

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej na terenie miasta Elku przy ul. Matejki, stanowiącej własność Gminy Miasta Elku, przeznaczonej do dzierżawy na okres 3 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, według poniższego zestawienia:

Numer działki numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, sposób jej zagospodarowania	Opłata dzierżawna (netto miesięcznie)
3088/1 OL1E/00013493/9	2,3213 ha powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: 18 m²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. <u>Sposób zagospodarowania:</u> tymczasowy obiekt handlowy (sprzedaż kwiatów i zniczy)	120,00 zł

1. Osoba ustalona dzierżawcą nieruchomości zobowiązana jest do zawarcia umowy dzierżawy w terminie wyznaczonym przez Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Elku w ciągu 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
2. Dzierżawca zobowiązany będzie do wybudowania, własnym staraniem i na własny koszt bez możliwości zwrotu nakładów tymczasowy obiekt handlowy wraz z utwardzonym kostką brukową dojściem do chodnika prowadzącego do pobliskiej bramy cmentarza komunalnego.
3. Dojazd z drogi publicznej – ul. Matejki do dzierżawionej części nieruchomości odbywać się będzie na działce nr 3088/1 pobliskim, istniejącym wjazdem na cmentarz komunalny.
4. Czynnosc dzierżawny płatny kwartalnie z góry w terminach do 15 marca, 15 kwietnia, 15 lipca, 15 października każdego roku. Uchybienie terminowi płatności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.
5. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego: Wydierżawiający zastrzega sobie możliwość podwyższenia opłaty dzierżawnej do wysokości zgodnej z obowiązującym zarządzeniem Prezydenta Miasta w tej sprawie w przypadku, kiedy podstawowa stawka czynszu w strefie obejmującej dzierżawioną działkę przekroczy stawkę uzyskaną w wyniku przetargu.
6. Dzierżawca nie ma prawa, bez zgody Wydierżawiającego, przelewać w części ani w całości swych uprawnień z tytułu dzierżawy na rzecz osób trzecich, jak również nie może, bez zgody Wydierżawiającego, na wydierżawianym terenie czynić żadnych inwestycji, które byłyby niezgodne z przeznaczeniem opisanym w niniejszym wykazie.
7. Przyłącza do istniejących sieci dzierżawca wykona własnym staraniem i na własny koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci. Dzierżawca wystąpi również do Zakładu Energetycznego w Elku o uzyskanie technicznych warunków zasilania nieruchomości w energię elektryczną.
8. Wydierżawiający nie wyklucza możliwości pośredniego posadowienia tymczasowego obiektu handlowego i nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.
9. Dzierżawca będzie zobowiązany do uzgodnienia architektury obiektu z Naczelnikiem Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Elku.
10. Ustala się termin zagospodarowania nieruchomości, tj. termin rozpoczęcia budowy: w ciągu 1 roku, termin zakończenia budowy: w ciągu 2 lat. Terminy te liczy się od dnia zawarcia umowy dzierżawy.
11. Wydierżawiający nie ponosi żadnych skutków prawnych i finansowych wynikających z działalności Dzierżawcy na terenie dzierżawy.
12. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Dzierżawca usunie z terenu dzierżawy – bez prawa roszczeń od Wydierżawiającego – własne mienie, przywracając nieruchomość gruntową do stanu poprzedniego. Mienie pozostawione na terenie dzierżawy, po upływie terminu dzierżawy

- wy zostanie przeniesione, na koszt dotychczasowego dzierżawcy, w dowolne miejsce bez odszkodowania za jego ewentualne uszkodzenie lub zniszczenie. Jeśli właściciel usuniętego mienia nie odbierze go z miejsca składowania w terminie 3 miesięcy od dnia rozwiązania umowy mienie to ulegnie zlikwidowaniu. W przypadku niedoprowadzenia przedmiotu dzierżawy do stanu poprzedniego czynność tą wykona Wyzierżawiający na koszt Dzierżawcy.
13. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Dzierżawca, gdy zagospodarowanie przedmiotu dzierżawy będzie trwale z gruntem związane i nie będzie możliwości jego usunięcia, zostanie ono nieodpłatnie przejęte przez Wyzierżawiającego, bez możliwości zwrotu nakładów (kosztów) oraz bez obciążeń finansowych i prawnych.
 14. Wyzierżawiający nie zwróci Dzierżawcy nakładów poniesionych na polepszenie przedmiotu dzierżawy.
 15. Lokalizację terenu przeznaczonego do dzierżawy obrazuje załącznik nr 2 do zarządzenia Prezydenta Miasta.
 16. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.
 17. Wszelkie dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie tutejszego Urzędu w pokoju 234, bądź telefonicznie pod numerem 87-732-62-34.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Artur Urbański

Z a s t ę p c a P r e z y d e n t a

LOKALIZACJA TERENU PRZEZNACZONEGO DO DZIERŻAWY

