

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej na terenie miasta Elku przy ul. Jana Pawła II, stanowiącej własność Gminy Miasta Elku, przeznaczonej do dzierżawy na okres 5 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, według poniższego zestawienia:

Numer działki numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym, sposób jej zagospodarowania	Oplata dzierżawna (netto miesięcznie)
3383/7	0,1720 ha	Przeznaczenie w mpzp „Elk – Jeziorna”: 68 KS,UH,UI – parkingi jedno lub dwupoziomowe, oraz zespoły handlowe i usługi, ustala się następujące zasady zagospodarowania: Wysokość zabudowy – do III kondygnacji. W rozwiązaniach architektonicznych budynków należy zapewnić atrakcyjny wystrój elewacji. Nakazuje się realizację pasów zieleni izolacyjnej: średniej od strony ulicy 69 KP oraz średniej i wysokiej od strony zabudowy mieszkaniowej. 69 KP – istniejąca ulica Grajevska w ciągu drogi krajowej nr 65 , przeznaczona do modernizacji, parametry ulicy po modernizacji: Klasa: G 2/2, Szerokość jezdni min. 2 x 7,0 m z pasem rozdzielającym. Szerokość w liniach rozgraniczających 40÷45 m z lokalnym zwężeniem do 25 m w rejonie istniejącej zabudowy. Nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej 40 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. <u>Sposób zagospodarowania:</u> płatny parking strzeżony z możliwością jego ogrodzenia i posadowienia na nim obiektu socjalnego	2 700,00 zł
3383/15	0,1453 ha		
3383/16	0,0981 ha		
OL1E/00013493/9	0,4154 ha powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: 1890 m²		

1. Osoba ustalona dzierżawcą nieruchomości zobowiązana jest do zawarcia umowy dzierżawy w terminie wyznaczonym przez Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Elku w ciągu 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
2. Dzierżawca zobowiązany będzie do wybudowania, własnym staraniem i na własny koszt bez możliwości zwrotu nakładów płatny parking strzeżony z możliwością jego ogrodzenia i posadowienia na nim obiektu socjalnego.
3. Czynsz dzierżawny płatny kwartalnie z góry w terminach do 15 marca, 15 kwietnia, 15 lipca, 15 października każdego roku. Uchybienie terminowi płatności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.
4. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego: Wydierżawiający zastrzega sobie możliwość podwyższenia opłaty dzierżawnej do wysokości zgodnej z obowiązującym zarządzeniem Prezydenta Miasta w tej sprawie w przypadku, kiedy podstawowa stawka czynszu w strefie obejmującej dzierżawioną działkę przekroczy stawkę uzyskaną w wyniku przetargu.
5. Dzierżawca nie ma prawa, bez zgody Wydierżawiającego, przelewać w części ani w całości swych uprawnień z tytułu dzierżawy na rzecz osób trzecich, jak również nie może, bez zgody Wydierżawiającego, na wydierżawianym terenie czynić żadnych inwestycji, które byłyby niezgodne z przeznaczeniem opisanym w niniejszym wykazie.
6. Przyłącza do istniejących sieci dzierżawca wykona własnym staraniem i na własny koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci. Dzierżawca wystąpi również do Zakładu Energetycznego w Elku o uzyskanie technicznych warunków zasilania nieruchomości w energię elektryczną.
7. Wydierżawiający nie wyklucza możliwości pośredniego posadowienia tymczasowego obiektu budowlanego (socjalnego) i nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.
8. Dzierżawca będzie zobowiązany do uzgodnienia architektury obiektu socjalnego oraz ogrodzenia przedmiotu dzierżawy z Naczelnikiem Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki

Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku.

9. Ustala się termin zagospodarowania nieruchomości, tj. termin rozpoczęcia budowy: w ciągu 1 roku, termin zakończenia budowy: w ciągu 2 lat. Terminy te liczy się od dnia zawarcia umowy dzierżawy.
10. Wyzierżawiający nie ponosi żadnych skutków prawnych i finansowych wynikających z działalności Dzierżawcy na terenie dzierżawy.
11. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Dzierżawca usunie z terenu dzierżawy – bez prawa roszczeń od Wyzierżawiającego – własne mienie, przywracając nieruchomość gruntową do stanu poprzedniego. Mienie pozostawione na terenie dzierżawy, po upływie terminu dzierżawy zostanie przeniesione, na koszt dotychczasowego dzierżawcy, w dowolne miejsce bez odszkodowania za jego ewentualne uszkodzenie lub zniszczenie. Jeśli właściciel usuniętego mienia nie odbierze go z miejsca składowania w terminie 3 miesięcy od dnia rozwiązania umowy mienie to ulegnie zlikwidowaniu. W przypadku niedoprowadzenia przedmiotu dzierżawy do stanu poprzedniego czynność tą wykona Wyzierżawiający na koszt Dzierżawcy.
12. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Dzierżawca, gdy zagospodarowanie przedmiotu dzierżawy będzie trwale z gruntem związane i nie będzie możliwości jego usunięcia, zostanie ono nieodpłatnie przejęte przez Wyzierżawiającego, bez możliwości zwrotu nakładów (kosztów) oraz bez obciążeń finansowych i prawnych.
13. Wyzierżawiający nie zwróci Dzierżawcy nakładów poniesionych na polepszenie przedmiotu dzierżawy.
14. Lokalizację terenu przeznaczanego do dzierżawy obrazuje załącznik nr 2 do zarządzenia Prezydenta Miasta.
15. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.
16. Wszelkie dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie tutejszego Urzędu w pokoju 234, bądź telefonicznie pod numerem 87-732-62-34.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Artur Urbański

Z a s t ę p c a P r e z y d e n t a

LOKALIZACJA TERENU PRZEZNACZONEGO DO DZIERŻAWY

