

PREZYDENT
MIASTA ELKU

ZARZĄDZENIE NR 421/2012
PREZYDENTA MIASTA ELKU
Z DNIA ...1 sierpnia 2012...

w sprawie przeznaczenia lokalu mieszkalnego do sprzedaży i ogłoszenia wykazu.

Na podstawie § 2 ust. 1 uchwały Nr XIX/174/07 Rady Miasta Elku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasto Elk zmienionej uchwałami Nr XXII/214/08 Rady Miasta Elku z dnia 18 marca 2008 r., Nr IX.78.2011 Rady Miasta Elku z dnia 28 czerwca 2011 r. i Nr XIX.170.2012 Rady Miasta Elku z dnia 24 kwietnia 2012 r. oraz art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) , zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży na rzecz najemcy [redacted] lokal mieszkalny nr [redacted] położony w budynku nr 38 przy ul. Mickiewicza w Elku o pow. użytkowej 97,55 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicą o pow. 4,26 m² i udziałem 102/1000 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli, oraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 102/1000 części w działce gruntu oznaczonej nr 513/5 o pow. 259 m², wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Elku przy ul. Piłsudskiego nr 4.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Artur Urbański
Zastępca Prezydenta

* Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.02.101.926)

Za zgodność
Bod względem formalnym
 dnia
 podpisano

So. A. Hanusko SŁW Herburt

W Y K A Z

lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu działki

Nabywca a lokalu	Lokalizacja lokalu	Opis lokalu	Pow. użytkowa lokalu	Nr geod. działki	Pow. działki	Ułamkowa część gruntu	Cena lokalu mieszkalnego	Stawka podatku VAT	KW
1. Najemca lokalu	Ul. Mickiewicza 38	kuchnia 3 pokoje przedpokój składówka łazienka piwnica o pow. 4,26 m ²	97,55 m ²	513/5	259 m ²	102/1000	190.000,00 zł w tym cena ułamkowej części gruntu 5.200,00 zł	Zwolniony- art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn.zm.)	OL1E/00021068/0

UWAGA !!!

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz zgodnie z Uchwałą Nr XIX/174/07 Rady Miasta Ełku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasto Ełk zmienionej uchwałą Nr XXII/214/08 Rady Miasta Ełku z dnia 18 marca 2008r., Nr IX.78.2011 Rady Miasta Ełku z dnia 28 czerwca 2011 r. Nr XIX.170.2012 Rady Miasta Ełku z dnia 24 kwietnia 2012 r. w/w lokal mieszkalny przeznaczony jest do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu i współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami i nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Nabywca lokalu pokrywa koszt sporządzenia operatu szacunkowego, odpisu z księgi wieczystej i wypisu z rejestru gruntów.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 2012 r.;
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 2012 r.

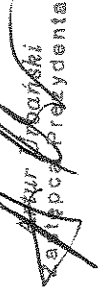
Śli Herb

Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości staje się członkiem wspólnoty, w odzając jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali(Dz.U. z 2000r. Nr 80, poz 903 z późn. zm.).

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Elku pok. 235, tel 87-732-61-35.

WZ. PREZYDENTA MIASTA



Andrzej Wysocki
Prezydent

Wywieszono na tablicy ogłoszeń -

Zdjęto z tablicy ogłoszeń -

* Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.02.101.926)

Sp. A. Hramidko
Sławek Hrabinski