



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



UMOWA NR / ZI / 2012

z dnia r.

**Zaprojektowanie i budowa kanalizacji teletechnicznej wraz z kablem
światłowodowym**

w ramach projektu

„Elkman - rozbudowa sieci szerokopasmowej aglomeracji Miasta Elku”

**Zadanie dofinansowane z
Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach
Osi priorytetowej 7 – „Infrastruktura społeczeństwa informacyjnego”
Działanie 7.1 – „Tworzenie infrastruktury społeczeństwa informacyjnego”
Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury
na lata 2007-2013**



zawarta pomiędzy Gminą Miasto Elk z siedzibą w Elku przy ul. Piłsudskiego 4, NIP 848-182-54-38 reprezentowaną przez:

Tomasza Andrukiewicza - Prezydenta
przy kontrasygnacie Jarosława Wróbla - Skarbnika Miasta
zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a
reprezentowaną przez:

1.

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, uprawnionym do wykonywania niniejszej umowy na podstawie wygranego przetargu nieograniczonego w postępowaniu o zamówienie publiczne na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), o następującej treści:

Przedmiot i terminy wykonywania umowy.

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia w ramach realizacji projektu pn. „Elkman - rozbudowa sieci szerokopasmowej aglomeracji Miasta Elku” jest wykonanie dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej na potrzeby przyłączy optotelekomunikacyjnych zgodnie z wytycznymi Zamawiającego z wszelkimi niezbędnymi decyzjami, uzgodnieniami i pozwoleniami oraz pozytywną opinią Zamawiającego a następnie w oparciu o w/w projekt przyłączy telekomunikacyjnych wbudowanie ich zgodnie z opracowaną dokumentacją.

Zlecniodawca jest zobowiązany do:

- opracowania szczegółowej koncepcji projektowanych przyłączy telekomunikacyjnych zgodnych z warunkami technicznymi i przedstawienie jej do akceptacji Zlecniodawcy,
- wykonania na podstawie zaakceptowanej koncepcji kompletnej dokumentacji projektowej i wybudowania na terenie miasta Elku sieci i przyłączy telekomunikacyjnych z wykorzystaniem rur HDPE di 110 i fi 160,
- zaprojektowania i wybudowania kanalizacji, która będzie miała nie mniej niż 9000 mb długości trasowej zaprojektowania i wybudowania kabla światłowodowego, który będzie miał nie mniej niż 12000 mb długości trasowej,
- pozyskania aktualnych map do celów projektowych,
- uzyskania właściwych dla danego projektu opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych oraz dla lokalizacji tego wymagających prawomocnych pozwoleń na budowę projektowanych elementów,
- opracowanie dokumentacji budowlanej dla projektowanych przyłączy telekomunikacyjnych,
- opracowanie dokumentacji wykonawczej na potrzeby budowy kablowych przyłączy optotelekomunikacyjnych w oparciu o ww. projekt przyłączy telekomunikacyjnych a następnie wybudowanie go zgodnie z opracowaną dokumentacją,
- dostarczenia w celu sprawdzenia i zatwierdzenia przez Zamawiającego opracowań projektowych,
- opracowania koncepcji logicznej sieci

Szczegółowy zakres robót określa SST oraz Program funkcjonalno – użytkowy.



3. Integralną część umowy stanowią:

- a) formularz umowy,
- b) SST i Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz Program Funkcjonalno Użytkowy,
- c) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,

Dokumenty, będące częściami umowy, traktuje się jako wzajemnie wyjaśniające i w przypadku rozbieżności powinny być czytane i interpretowane w kolejności ustanowionej powyżej.

4. Całość robót budowlanych należy wykonać zgodnie Wytycznymi, obowiązującymi normami oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.
5. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby i materiały budowlane dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 roku Nr 243 poz. 1623 z póź. zmianami).
6. Termin rozpoczęcia robót – data podpisania umowy. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłożył Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowy prac przewidzianych do zrealizowania w ramach umowy stanowiący załącznik nr 1 do umowy oraz kopię opłaconej polisy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę co najmniej 500 000 zł
7. Termin zakończenia robót - **15.09.2013 r.**

Wynagrodzenie za przedmiot umowy.

§ 2

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy z przetargu, stanowi kwotę:
..... zł brutto, w tym podatek VAT zł, netto..... **zł**,
(słownie złotych:/100).
Jest to cena ryczałtowa i nie podlega zmianie w trakcie realizacji zadania.
2. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania zgodnie z SST a w szczególności:
 - opracowanie projektów budowlanych,
 - opracowanie projektów wykonawczych,
 - opracowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej (szczegółowej kalkulacji cenowej zgodnej z oprogramowaniem kosztorysowym), wraz z prawomocnymi decyzjami o pozwoleniu na budowę, w przypadku gdy są one prawnie wymagane
 - pozyskanie zgody właścicieli terenu na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane tzw. „prawo drogi”,
 - zakup map do celów opiniodawczych,
 - opracowanie map do celów projektowych,
 - opłaty za uzgodnienia branżowe, opinie, ekspertyzy itp.,
 - opłaty za decyzje i pozwolenia administracyjne,
 - opracowanie dokumentacji technicznych, tj. operaty wodno- prawne, skrzyżowania z infrastrukturą PKP itp.,
 - opracowanie projektów adaptacji budowlanych (jeżeli takie będą wymagane),
 - wszystkie inne koszty związane z opracowaniem dokumentacji,
 - wypłata odszkodowań związanych z udostępnieniem nieruchomości na cele budowlane tzw. „prawo drogi”



- wypłata odszkodowań za zniszczenia w uprawach, zmianach w strukturze gruntów itp. oszacowanych przez biegłego do spraw wycen,
 - zakup materiałów do budowy kanalizacji w tym: rur, studni kablowych, itp.,
 - budowa kanalizacji w tym: prace ziemne, przewiert, odtworzenia nawierzchni itp.
 - nadzory, uzgodnienia, opinie itp.,
 - opracowanie dokumentacji powykonawczej (technicznej i formalno-prawnej) w 5 egz. w postaci papierowej oraz w 1 egz. na nośniku optycznym,
 - koszty zajęcia pasa drogowego, innych terenów/gruntów oraz nadzór (archeolog, PKP, GDDKiA, konserwator zabytków, przyrody itp. na czas prowadzenia robót.
 - wszystkie inne koszty związane z budową kanalizacji pod rygorem ich nie uiszczenia przez Zamawiającego w terminie późniejszym.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej wraz z protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 4. Należność za przedmiot umowy będzie płatna w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury wraz z protokołem odbioru robót.

Obowiązki stron

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) pełnienie nadzoru inwestorskiego
 - b) odbiór przedmiotu umowy
 - c) zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty zgodnie z postanowieniami dokumentów przetargowych i zasadami wiedzy technicznej.
 - b) Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno - techniczne na terenie robót.
 - c) zastosowane wyroby i materiały budowlane muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U z 2010 r. Nr 243, poz. 11623 z późn. zm.)
 - d) w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania robót (w szczególności inwentaryzację, atesty, wyniki badań użytych materiałów itp.)
3. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o wykonanie części robót budowlanych z podwykonawcami. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

Odbiór robót

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić na piśmie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego.
2. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 10 dni od daty otrzymania powiadomienia o odbiorze.



3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający ustalenia poczynione w toku odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru nie przygotowania do odbioru ze strony Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, strony ustalają nowy termin odbioru, co nie zwalnia Wykonawcy z zapłacenia kar umownych za zwłokę zgodnie z § 6 ust. 2.
6. Dzień doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego protokołu odbioru podpisanego przez strony stanowi datę odbioru.
7. W przypadku nie przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru w obowiązującym terminie z jego winy, Wykonawca dokona odbioru jednostronnego wiążącego obie strony.

Warunki gwarancji

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 60 miesięcy od daty odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wad powstałych z jego winy i ujawnionych w okresie gwarancji.
3. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie lub nie stawienia się na przegląd gwarancyjny, Zamawiający dokona ich usunięcia we własnym zakresie i kosztami obciąży Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się do naprawiania na własny koszt wszelkich szkód powstałych z jego winy w wyniku prowadzonych robót

Zmiana, przerwanie, odstąpienie od umowy, kary umowne.

§ 6

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, strona winna odstąpienia zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego.
2. W przypadku opóźnienia w dotrzymaniu przez Wykonawcę terminu umownego zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,1% całkowitej wartości umowy za każdy dzień opóźnienia po terminie umownym.
3. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia po terminie ustalonym na usunięcie wad.
4. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją w całości szkody powstałej na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.
5. Strony ustalają wysokość odsetek umownych za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości ustawowej na dzień płatności faktury, płatne na żądanie Wykonawcy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

§ 7

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % całkowitej wartości robót brutto wyszczególnionej w §. 2 ust. 1, co stanowi kwotę PLN, w formie



2. 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. 30 % zabezpieczenia zwrócone zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

Postanowienia końcowe.

§ 8

1. Z ramienia Wykonawcy za wykonanie umowy odpowiedzialny jest:
2. Zamawiający ustala inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie: Ryszard Bryzwicz.

§ 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, z wyjątkiem zmian określonych w § 8 ust. 1 i 2, muszą być dokonane w formie pisemnych aneksów do umowy, podpisanych przez obie strony pod rygorem nieważności. Zmiany dotyczące § 8 ust. 1 i 2 mogą być dokonywane w drodze pisemnego powiadomienia drugiej strony umowy za potwierdzeniem odbioru.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania przedmiotu zawartej umowy w następujących okolicznościach:
 - w przypadku modyfikacji przedmiotu zamówienia, w związku z wystąpieniem robót dodatkowych lub zamiennych wprowadzonych przez Zamawiającego
3. Wydłużenie terminu wykonania umowy dopuszcza się w przypadku:
 - wystąpienia robót dodatkowych,
 - warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych
 - udokumentowanej opieszałości urzędów i instytucji wydających na etapie opracowywania dokumentacji projektowej budowlanej stosowne uzgodnienia, postanowienia, decyzje itp.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT.

§ 10

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2010 r. Nr 113, poz.759 z póź. zm.) oraz właściwe przepisy kodeksu cywilnego
2. Spory mogące zaistnieć przy wykonywaniu umowy rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca