

OPIS TECHNICZNY  
do projektu budowy placu zabaw dla dzieci  
Ełk ul. Żeromskiego, dz. geod. nr 1332/4

**1. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

- umowa z Inwestorem.
- aktualna mapa geodezyjna terenu w skali 1:500.
- uzgodniona z Inwestorem koncepcja architektoniczno - urbanistyczna.
- archiwalny projekt architektoniczno - budowlany budowy utwardzonych dojazdów wraz z parkingami na samochody osobowe oraz placu zabaw dla dzieci  
Ełk ul. Wojska Polskiego 4-6 / ul. St. Żeromskiego, dz. geod. nr 542, 497, 498, 492/6, 494/12

**2. PRZEDMIOT INWESTYCJI ORAZ ZAKRES OPRACOWANIA.**

Przedmiotem inwestycji jest budowa ogólnodostępnego placu zabaw dla dzieci. Budowa placu zabaw jest jednym z etapów inwestycji, na realizację której została wydana decyzja pozwolenia na budowę nr 400/2011 w dniu 14-10-2011 r. Opracowaniem objęto część terenów zielonych położonych w pobliżu ciągu pieszego łączącego ul. St. Żeromskiego z placem im. Jana Pawła II w Ełku.

**3. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

Teren przeznaczony pod budowę placu zabaw dla dzieci zlokalizowany jest na terenach zielonych położonych pomiędzy zabudową wielorodzinną a rzeką Ełk. Teren sąsiaduje z istniejącym boiskiem do koszykówki Street Ball. Miejsce realizacji placu zabaw zlokalizowano pomiędzy istniejącymi ciągami pieszymi.

W bezpośrednim miejscu realizacji inwestycji istnieje drzewo owocowe przewidziane do likwidacji. W część terenu zlokalizowane są pozostałości starych fundamentów.

**4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.**

W projekcie zaproponowano rozwiązanie funkcjonalne placu zabaw oraz przykładowy zestaw urządzeń pozwalających na użytkowanie obiektu w sposób bezpieczny, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Głównym kryterium zachowania zasad bezpiecznego użytkowania jest zachowanie wymaganych stref bezpieczeństwa wokół poszczególnych urządzeń oraz wykonanie odpowiedniej nawierzchni amortyzującej upadek. Przedstawione w projekcie wielkości poszczególnych powierzchni są postulowane i w zależności od wybranego rozwiązania wyposażenia mogą się w niewielkim stopniu różnić. Nawierzchnie zaprojektowano na podbudowie wodoprzepuszczalnej z kruszywa kamiennego zgodnie z warstwami jak na rysunkach przekrojów. Warstwy podbudowy wykonać w stopniu zagęszczenia min.  $I_s=0.97$ . Dopuszcza się niewielką zmianę kształtu placu zabaw wynikającą z innych wymagań zapewnienia normatywnych stref bezpieczeństwa. **Rozwiązanie zamienne należy uzgodnić z Inwestorem i autorem projektu przed rozpoczęciem prac.**

Nawierzchnie bezpieczne EPDM, amortyzujące upadek dziecka należy wykonać w technologii monolitycznej, wylewanej na budowie, z dokładnym doбором grubości warstwy amortyzującej upadek potwierdzonej protokołem odbioru. Grubość nawierzchni musi uwzględniać specyfikę i wymagania poszczególnych urządzeń wyposażenia placu zabaw bezpośrednio w obszarach stref bezpieczeństwa, zgodnie z odpowiednimi normami. Zezwala się na zastosowanie jako pośrednią warstwę amortyzującą upadek innego materiału niż EPDM, pod warunkiem posiadania odpowiednich dokumentów dopuszczających rozwiązanie na placach zabaw dla dzieci. Grubość wierzchniej warstwy EPDM powinna wynosić min.

10mm. Zastosowana technologia powinna być odporna na działanie promieni UV, szczególnie w zakresie trwałości kolorów.

W trakcie realizacji należy zwrócić szczególną uwagę na kolorystykę nawierzchni:

- kolor pomarańczowy - PANTONE 152 C, RAL 2011 – Tieforange lub zbliżony,
- kolor niebieski - PANTONE 540 C, RAL 5003 – Saphirblau lub zbliżony.

Wszystkie elementy konstrukcyjne wyposażenia powinny być stalowe, ocynkowane oraz malowane proszkowo. Elementy obudów, osłon i siedzisk powinny być wykonane z płyt HDPE. Linearia oraz zjeżdżalnia rurowa wykonana z tworzywa sztucznego powinny być odporne na warunki atmosferyczne, w tym w szczególności na promieniowanie UV oraz wymaganą wytrzymałość użytkową w zakresie niskich temperatur odpowiednich dla regionu Polski. Elementy wyposażenia placu zabaw dobrać w sposób maksymalnie zbliżony z projektem. Elementy składowe zestawów zabawowych określone w projekcie należy traktować jako obowiązujące minimum wyposażenia. Dopuszcza się inną konfigurację elementów z zachowaniem minimum zestawienia elementów funkcjonalnych:

- zestaw zabawowy
  - zjeżdżalnia z blachy nierdzewnej, h min. = 140cm;
  - zjeżdżalnia rurowa, h min. = 190cm;
  - przepłotnia linowa do wys. min. h = 140 cm;
  - rura strażacka h min. = 140cm;
  - schody wejściowe;
  - dwie wieże h min. = 140cm i 190cm;
  - pomost łączący wieże, stały lub linowy;
- piramida linowa – h min. 350cm;
- huśtawka wahadłowa z siedziskiem z oparciem dla dzieci mniejszych h min. = 220cm;
- huśtawka wahadłowa z siedziskiem koszowym min. Ø100 cm, h min. = 220cm;
- karuzela tarczowa min. Ø130cm z uchwytami rurowymi;
- jednoosobowy element obrotowy np. typu piruet;
- jednoosobowy kiwak na sprężynie;
- dwuosobowy kiwak na sprężynie;
- huśtawka ważka z belką stalową.

W sąsiedztwie nawierzchni syntetycznych zaprojektowano odtworzenie trawników rekreacyjnych z elementami nasadzeń drzew i krzewów. Przy zakładaniu trawników należy zwrócić uwagę na grubość warstwy ziemi urodzajnej, nie mniejszą niż 10cm. Wskaźnik kwasowości gleby powinien zawierać się w granicach 5,5-6,5 pH. Na trawnikach stosować mieszkankę traw odporną na deptanie. Nasadzenia drzew i krzewów wykonać zgodnie z rysunkami i zestawieniem gatunkowym. W dołkach przygotowanych do sadzenia roślin należy wykonać wymianę ziemi, a rośliny obsypać ziemią urodzajną, przystosowaną do wymagań poszczególnych gatunków.

Wokół placu zabaw zaprojektowano ogrodzenie z elementów stalowych, ocynkowanych ogniowo oraz malowanych proszkowo na kolor ciemnozielony. Szczegóły przedstawiono na rysunkach. Dopuszcza się zbliżone do zaprojektowanego ogrodzenia rozwiązanie zamienne pod warunkiem wyeliminowania w górnej części ogrodzenia elementów ostro zakończonych oraz zapewnienia odpowiedniej wytrzymałości elementów na ewentualne uszkodzenia powstałe w wyniku przejścia dziecka górą ogrodzenia. Wszystkie elementy ogrodzenia powinny być montowane przez skręcanie w taki sposób, aby nie została uszkodzona powłoka antykorozyjna poszczególnych elementów. W ogrodzeniu należy wykonać dwa dojścia do placu zabaw z zabezpieczeniem przeciw wchodzeniu psów, typu STOP DOG.

Wejście i dojścia na plac zabaw i istniejącego boiska koszykówki ulicznej wykonać z kostki betonowej, bezfazowej gr. 6cm w kolorze ciemnym szarym. W miejscach instalacji ławek parkowych w otoczeniu nawierzchni syntetycznej, wykonać podłoża utwardzone kostką betonową w asortymencie jak dla dojść pieszych.

WSZELKIE ALTERNATYWNE W STOSUNKU DO PROJEKTU ROZWIĄZANIA  
W WYPOSAŻENIU PLACU ZABAW UZGODNIĆ Z INWESTOREM.

4. DANE LICZBOWE.

Powierzchnia terenu inwestycji - około 700,0m<sup>2</sup>

W tym:

Powierzchnia nawierzchni syntetycznych - 281,0m<sup>2</sup>

Powierzchnia terenów biologicznie czynnych do odtworzenia - około 300,0m<sup>2</sup>

Nawierzchnie utwardzone kostką betonową (dojścia, pod ławkami) - 75,0m<sup>2</sup>

Opracował:  
mgr inż. arch. Dariusz Jackowski