

UMOWA NR /ZI/2012

zawarta dnia 2012 r.

pomiędzy Gminą Miasto Elk z siedzibą w Elku przy ul. Piłsudskiego 4, NIP 8481825438, reprezentowaną przez:

Tomasza Andrukiewicza - Prezydenta Miasta

przy kontrasygnacie:

Jarosława Wróbla - Skarbnika Miasta

zwaną w dalszej treści umowy "Zamawiającym",

a
reprezentowaną przez:

.....
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, uprawnionym do wykonywania niniejszej umowy na podstawie wygranego przetargu nieograniczonego w postępowaniu o zamówienie publiczne na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 roku Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) o następującej treści:

Przedmiot i terminy wykonywania umowy.

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest **budowa placu zabaw przy ul. Żeromskiego w Elku** w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Zagospodarowanie terenów komunalnych”.

Zakres robót obejmuje m.in.:

- zdjęcie humusu,
- wycinkę drzewa,
- rozebranie starych fundamentów i płyty betonowej,
- wykonanie podbudowy pod nawierzchnie bezpieczne i chodniki,
- wykonanie nawierzchni bezpiecznej wylewanej z SRB z EPDM,
- wykonanie ogrodzenia panelowego stalowego z furtkami,
- wykonanie chodników i dojazd z kostki betonowej gr. 6 cm,
- dostawie i montażu urządzeń zabawowych na placu zabaw,
- założenie zieleni (trawniki i nasadzenia roślinne),
- wykonanie oświetlenia

Szczegółowy zakres robót określa projekt budowlany i SST.

2. Integralną część umowy stanowią:

- a) formularz umowy,
- b) projekt budowlany i SST
- c) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- d) oferta cenowa Wykonawcy

Dokumenty będące częściami umowy traktuje się jako wzajemnie wyjaśniające i w przypadku rozbieżności powinny być czytane i interpretowane w kolejności ustanowionej powyżej.

3. Całość robót budowlanych należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi normami oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych. Budownictwo ogólne - tom I” i zaleceniami Inspektora Nadzoru.

4. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby i materiały budowlane dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 roku Nr 243 poz. 16238 z późn. zm.).

5. Termin rozpoczęcia robót – dzień przekazania terenu budowy.

Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kosztorys ofertowy oraz kopię opłaconej polisy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na wartość co najmniej 250 000 PLN.

6. Termin zakończenia robót – **31.10.2012 r.**

Wynagrodzenie za przedmiot umowy

§ 2.

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określone wg oferty przetargowej stanowi kwotę: PLN brutto, (słownie:/100) w tym podatek VAT % tj. PLN, netto PLN.
Jest to cena ryczałtowa i nie podlega zmianie w trakcie realizacji.
2. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, w tym między innymi koszty wykonania inwentaryzacji powykonawczej.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej. Wykonawca wystawi fakturę VAT po dokonaniu bez zastrzeżeń protokolarnym odbiorze prac, potwierdzonym przez inspektora nadzoru bądź po usunięciu wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie stwierdzonym protokolarnie.
4. Należność za przedmiot umowy będzie płatna w terminie 21 dni od daty dostarczenia faktury wraz z protokołem.

Obowiązki stron

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie Wykonawcy terenu budowy.
 - b) pełnienie nadzoru inwestorskiego.
 - c) odbiór przedmiotu umowy.
 - d) zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty zgodnie z dokumentacją techniczną, postanowieniami dokumentów przetargowych i zasadami wiedzy technicznej.
 - b) zastosowane wyroby i materiały budowlane muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.)
 - c) Wszystkie materiały i urządzenia przed ich zamontowaniem należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu.
 - d) Urządzenia zabawowe będą wykonane zgodnie z obowiązującymi normami PN-EN 1176 1-7. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na urządzenia zabawowe Certyfikaty lub Deklaracje Zgodności z normami.
 - e) Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa na terenie robót,
3. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o wykonanie części robót budowlanych z podwykonawcami. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

Odbiór robót

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić na piśmie Zamawiającego o gotowości do odbioru.
2. W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania robót (w szczególności atesty, wyniki badań użytych materiałów, inwentaryzację powykonawczą, „Książkę Placu Zabaw”, która swym zakresem obejmuje m.in. kartę gwarancyjną, instrukcję eksploatacji poszczególnych urządzeń, harmonogram konserwacji i przeprowadzanych kontroli).

3. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 10 dni od daty otrzymania pisma, o którym mowa w ust. 1, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający ustalenia poczynione w toku odbioru
5. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru nie przygotowania do odbioru ze strony Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, strony ustalają nowy termin odbioru, co nie zwalnia Wykonawcy z zapłacenia kar umownych za zwłokę zgodnie z § 6 ust. 2.
7. Datą odbioru będzie dzień podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego.
8. W przypadku nie przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru w obowiązującym terminie z jego winy, Wykonawca dokona odbioru jednostronnego wiążącego obie strony.

Warunki gwarancji

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji z tytułu wykonania umowy na okres 24 miesięcy od daty sporządzenia końcowego protokołu odbioru robót.
2. Na wymienione w okresie gwarancji elementy przysługuje 24 miesięczna gwarancja.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wad powstałych z jego winy i ujawnionych w okresie gwarancji.
4. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie lub nie stawienia się na przegląd gwarancyjny, Zamawiający dokona ich usunięcia we własnym zakresie i kosztami obciąży Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązuje się do naprawiania na własny koszt wszelkich szkód powstałych z jego winy w wyniku prowadzonych robót.
6. W rozumieniu udzielonej gwarancji za usterkę strony uważają również uschnięty materiał nasadzeniowy. Termin wykonania przez Wykonawcę prac polegających na usunięciu usterki bądź uszkodzenia wynosi 5 dni.
7. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania usterki lub uszkodzenia w ciągu 5 dni od dokonania oględzin lub otrzymania powiadomienia, Zamawiający będzie miał prawo usunąć usterkę we własnym zakresie lub zatrudnioną stroną trzecią na ryzyko i koszt Wykonawcy.
8. Wykonawca odpowiada za wadę również po upływie okresu gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem tejże gwarancji.

Przerwanie, odstąpienie od umowy, kary umowne.

§ 6

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, strona winna odstąpienia zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego.
2. W przypadku opóźnienia w dotrzymaniu przez Wykonawcę terminu umownego zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,1% całkowitej wartości brutto umowy za każdy dzień opóźnienia po terminie umownym.
3. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia po terminie ustalonym na usunięcie wad.
4. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją w całości szkody powstałej na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.
5. Strony ustalają wysokość odsetek umownych za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości ustawowej na dzień płatności faktury, płatne na żądanie Wykonawcy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

§ 7

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % całkowitej wartości robót brutto wyszczególnionej w §. 2 ust. 1, co stanowi kwotę PLN w formie
2. 70 % zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
3. 30 % zabezpieczenia zwrócone zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

Postanowienia końcowe.

§ 8

1. Z ramienia Wykonawcy za wykonanie umowy odpowiedzialny jest
2. Zamawiający ustala inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie Zdzisław Strupiński – inspektor nadzoru robót budowlanych.

§ 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, z wyjątkiem zmian określonych w § 8 ust. 1 i 2, muszą być dokonane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania przedmiotu zawartej umowy w następujących okolicznościach:
 - w przypadku modyfikacji przedmiotu zamówienia w związku z wystąpieniem robót dodatkowych lub zamiennych wprowadzonych na wniosek Zamawiającego,
3. Termin wykonania zamówienia może ulec zmianie z powodu:
 - wydłużonego postępowania przetargowego,
 - wystąpienia robót dodatkowych,
 - okoliczności siły wyższej, zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne,
 - działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.

§ 10

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) i odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące zaistnieć przy wykonywaniu umowy rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy:

Zamawiający:

Wykonawca: