

UMOWA NR/ZI/2012

zawarta w dniu.....2012r

pomiędzy Gminą Miasto Elk z siedzibą w Elku przy ul. Marsz. J. Piłsudskiego 4

REGON: 790671076, NIP: 8481825438

reprezentowanym przez: Tomasza Andrukiewicza – Prezydenta Miasta Elku

przy kontrasygnacie: Jarosława Wróbla – Skarbnika Miasta Elku

zwanym w dalszej treści umowy "Zamawiającym"

a.....

REGON:, NIP.....

reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej treści umowy "Wykonawcą", uprawnionym do wykonania niniejszej umowy na podstawie wygranego przetargu nieograniczonego w postępowaniu o zamówienie publiczne zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) o następującej treści:

Przedmiot i termin wykonania umowy

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót związanych z budową I etapu Cmentarza Komunalnego Nr 3 w Bartoszczach k/ Elku – zadanie 1.

Zamówienie obejmuje budowę infrastruktury technicznej, zagospodarowania terenu, budynku administracyjno - socjalnego, budynku usługowo – gospodarczego, ciągów pieszych, pieszo-jezdných, parkingu, powierzchni grzebalnych, ogrodzenia, kolumbarium, zieleni i małej architektury.

Szczegółowy zakres robót określa projekt budowlany oraz SST.

2. Integralną częścią umowy stanowią:

- a) projekt budowlany
- b) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne
- c) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- d) oferta cenowa wykonawcy

Dokumenty będące częściami umowy traktuje się jako wzajemnie wyjaśniające i w przypadku rozbieżności, powinno być czytane i interpretowane w kolejności ustanowionej powyżej.

3. Całość robót budowlanych należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi normami oraz " warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych, Budownictwo Ogólne – tom I" i zaleceniami inspektora nadzoru.

4. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby i materiały budowlane dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U z 2010 r. Nr.243 poz.1623 z późn. zmianami)

5. Termin rozpoczęcia robót: data przekazania terenu budowy.

Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłożył kosztorys ofertowy i harmonogram rzeczowo – finansowy, stanowiący załącznik do niniejszej umowy oraz kopię opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z

przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 1 000 000 zł.

6. Termin zakończenia robót: 31 października 2014 r.

Wynagrodzenie za przedmiot umowy

§ 2

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określone wg oferty przetargowej wynosi:
..... PLN brutto (słownie:
.....), w tym podatek VAT% tj. zł, kwota
netto zł

Jest to cena ryczałtowa i nie podlega zmianie w trakcie realizacji.

2. Kwota wynagrodzenia określona w ust.1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania w tym między innymi: roboty przygotowawcze, porządkowe, dozoru, organizacji i zagospodarowania placu budowy, zaplecza budowy, koszty tyczenia, wykonania inwentaryzacji powykonawczej, itp.
3. Należność za przedmiot umowy będzie płatna w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury częściowej z protokołem odbioru elementów i faktury końcowej z końcowym protokołem odbioru robót.

Obowiązki stron

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- a) przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
 - b) pełnienie nadzoru inwestorskiego,
 - c) odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu w terminie 2 dni od dnia zgłoszenia
 - d) odbiór przedmiotu umowy,
 - e) zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- a) wykonać roboty związane z postanowieniami dokumentów przetargowych i zasadami wiedzy technicznej
 - b) Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa na terenie robót.
 - b) Wykonawca ma obowiązek zgłosić Inspektorowi nadzoru do odbioru roboty zanikowe i ulegające zakryciu
 - c) d) Wszystkie materiały i urządzenia przed ich zamontowaniem należy przedstawić do akceptacji zamawiającemu.
 - e) w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania robót (w szczególności atesty, wyniki badań użytych materiałów, inwentaryzację itp.)
3. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o wykonanie części robót budowlanych z podwykonawcami. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

Odbiór robót

§ 4

1. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - a) inwentaryzacje geodezyjną po wykonawczą.
 - b) protokół odbiorów końcowych, atesty na wbudowane materiały
 - c) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektów z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.
2. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 10 dni od daty otrzymania pisma, o którym mowa w ust.1, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający ustalenia poczynione w toku odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru nie przygotowanie do odbioru ze strony Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru.
5. W przypadku, o którym mowa w ust.4 strony ustalają nowy termin odbioru, co nie zwalnia Wykonawcy z zapłacenia kar umownych za zwłokę zgodnie z § 7 ust.3.
6. Datą odbioru będzie dzień podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego
7. W przypadku nie przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru w obowiązującym terminie z jego winy, wykonawca dokona odbioru jednostronnego wiążącego obie strony.

Warunki gwarancji

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji z tytułu wykonania umowy na okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego.
 1. Na wymienione w okresie gwarancji elementy przysługuje 36 miesięczna gwarancja.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wad powstałych z jego winy i ujawnionych w okresie gwarancji.
3. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie lub nie stawienia się na przegląd gwarancyjny, Zamawiający dokona ich usunięcia we własnym zakresie i kosztami obciąży Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się do naprawiania na własny koszt wszelkich szkód powstałych z jego winy w wyniku prowadzonych robót.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 6

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % całkowitej wartości robót brutto wyszczególnionej w § 2 ust. 1, co stanowi kwotę zł w formie
2. 70 % zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

3. 30 % zabezpieczenia zwrócone zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości

Przerwanie, odstąpienie od umowy, kary umowne

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
2. W przypadku gdy kary umowne nie pokryją w całości szkody powstałe na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.
3. W przypadku opóźnienia w dotrzymaniu przez Wykonawcę terminu umownego, zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki po terminie umownym
4. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia po terminie ustalonym na usunięcie wad.
5. Strony ustalają wysokość odsetek umownych za opóźnienie w zapłacie faktury w wysokości ustawowej na dzień płatności faktury, płatne na żądanie Wykonawcy.

Postanowienia końcowe

§ 8

1. Z ramienia Wykonawcy za wykonanie umowy odpowiedzialny jest:
2. Zamawiający ustala inspektorów nadzoru inwestorskiego w osobach:
Zdzisław Strupiński – inspektor nadzoru robót budowlanych
Jan Szlaszyński – inspektor nadzoru robót sanitarnych
Ryszard Bryzwicz – inspektor nadzoru robót elektrycznych

§ 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, z wyjątkiem zmian określonych w §8 ust.1 i ust. 2, muszą być dokonane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez strony, pod rygorem nieważności. Zmiany dotyczące §8 ust.1 i ust.2 mogą być dokonywane w drodze pisemnego powiadomienia drugiej strony za potwierdzeniem odbioru.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania przedmiotu zawartej umowy w następujących okolicznościach:
 - w przypadku modyfikacji przedmiotu zamówienia w związku z wystąpieniem robót dodatkowych lub zamiennych wprowadzonych na wniosek Zamawiającego,
 - w przypadku konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji wykonania i odbioru robót.
3. Zmianę terminu wykonania umowy dopuszcza się w przypadku:
 - wystąpienia robót dodatkowych
 - warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany

podatku VAT.

§10

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2010r. Nr.113 poz.759 z późn. zm.) i odpowiednie przepisy prawa budowlanego i kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące zaistnieć przy wykonywaniu umowy rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§11

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: