

Protokół Nr 23.2012

**z posiedzenia Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku Rady Miasta Ełku,
które odbyło się w dniu 14 czerwca 2012 roku w godzinach 11⁰⁰ – 14⁰⁰.**

Obrady Komisji otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji w/g załączonej listy obecności; na 15 członków Komisji w posiedzeniu uczestniczyło 15. W związku z tym obrady Komisji i podejmowane decyzje są prawomocne.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- Z-ca Prezydenta Miasta – Kamil Buksa,
- Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego – Andrzej Semeńczuk,
- Kierownik Referatu Lokalowego – Danuta Mandziarz,
- Prezes Zespołu Inwestycji sp. z o.o. - Halina Bender

Przyjęty porządek obrad:

1. Zatwierdzenie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
3. Sprawy różne i wolne wnioski.
4. Wydanie opinii w sprawie ewentualnego nabycia nieruchomości zabudowanej w Chełchach składającej się z 6 ha gruntów oraz budynku pohotelowego w celu adaptacji na lokale socjalne – wyjazd studyjny do miejscowości Chełchy.
5. Wydanie opinii w sprawie zaadaptowania budynku przy ul. Łukasiewicza 6 (Inkubator Przedsiębiorczości) na mieszkania socjalne lub tymczasowe.

Do punktu 1- go

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zapoznał zebranych z porządkiem obrad Komisji, wnioskując o przesunięcie pkt.5. Sprawy różne i wolne wnioski jako pkt. 3.

Członkowie Komisji nie zgłosili uwag i jednomyślnie poprzez aklamację przyjęli porządek obrad jak wyżej z wnioskowaną zmianą.

Do punktu 2 - ego

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił się o zgłaszanie uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Członkowie Komisji nie zgłosili uwag i jednomyślnie poprzez aklamację przyjęli protokół Nr 22.2012 z dnia 23 maja 2012 r.

Do punktu 3- go

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zapoznał członków Komisji z pismem Pana Henryka Florczuka skierowanym do Spółdzielni Mieszkaniowej „Świt” w Ełku w sprawie podwyżki o 60% stawki czynszowej najmu gruntu w ogródku przydomowym – pismo do wiadomości Komisji.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski poinformował, że zostało przygotowane Stanowisko, w związku z pismem właścicieli nieruchomości Osiedla Bajkowego w Siedliskach, którzy wystąpili o podjęcie działań celem włączenia osiedla w granice miasta Ełk.

Przewodniczący Rady Miasta Stefan Węglowski wystąpił z wnioskiem o dopisanie do Stanowiska pkt. o następującej treści: „ Podjęcie działań w zakresie rozszerzenia granic

powinno być poprzedzone rozeznaniem okoliczności zewnętrznych, mogących mieć istotny wpływ na rozpatrzenie wniosku.”

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – proponuje, by dopisać treść do pkt. 4 – ostatniego w Stanowisku.

Komisja w głosowaniu jawnym; 12 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 2 głosach „wstrzymujących” przyjęła Stanowisko w sprawie wniosku mieszkańców Osiedla Bajkowego, przyjęte na posiedzeniu w dniu 14 czerwca 2012r., które przekazuje Prezydentowi Miasta.

Radni zwrócili uwagę na następujące problemy:

Radny Karol Marchel – czym spowodowana jest wycinka drzew w mieście? Sporo drzew już powycinano, czy będą nowe nasadzenia? Czy prace te muszą być wykonywane w godzinach szczytu ruchu samochodowego?

Naczelnik Wydziału MK Andrzej Semeńczuk – jest to pokłosie tego przykrego wypadku na promenadzie. Do tego duże mrozy spowodowały pęknięcia drzew, które się ujawniły na wiosnę. Usuwane są drzewa w pasach ruchu, które mogłyby stanowić zagrożenie. Dlatego też są sukcesywnie usuwane. Ta akcja trwa gdzieś od godziny 5.30 w dni powszednie. Jeśli chodzi o nasadzenia, będziemy na pewno je robili, szczególnie tak, gdzie zrobiło się „łyso”.

Radny Karol Marchel zwrócił się z prośbą, aby firma dokonująca wycinki drzew na terenie miasta dzień wcześniej zostawiała informację o tych pracach (może być na drzewie przeznaczonym do wycinki),

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił się o rozważenie możliwości wycięcia topoli lub jej odnogi przy ul. Pięknej (naprzeciwko budynku Piękna 1). Prosi o zrobienie rozeznania i poinformowanie, czy rosnąca tam topola nie jest zagrożeniem dla użytkowników ulicy Pięknej,

Radny Bogusław Wisowaty zwrócił uwagę na długo prowadzone roboty drogowe na ul. Grajewskiej – po wyfrezowaniu jezdni są duże ubytki i dziury. Prosi, by służby miejskie zajęły się tym tematem. Zrobi dokumentację fotograficzną, w jakim stanie jest nawierzchnia tej ulicy.

Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa – Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad nie uzgodniła z nami, że w pierwszej kolejności będą prowadzone prace na ul. Grajewskiej. My uważaliśmy, że bardziej pilne jest wykonanie remontu nawierzchni ulicy Suwalskiej.

Naczelnik Wydziału MK Andrzej Semeńczuk – tylko po części miasto o tym wiedziało, chodziło o ustalenie sprawy komunikacji. W tej chwili trwają prace na obwodnicy, którą planuje się zgłosić do odbioru 15 czerwca. Pozostaje więc tutaj 28 dni na dokończenie wszystkich robót na obwodnicy i jej odbiór. Wykonawcą remontu ulicy Grajewskiej jest również, jak w przypadku obwodnicy, PRD.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Krzysztof Wiloch zwrócił się z apelem o trochę wyrozumiałości. Na ukończeniu jest duża inwestycja.

Prezes Zespołu Inwestycji sp. z o.o. Halina Bender – nawierzchnia ulicy Grajewskiej ma być gotowa na 25 czerwca. Naliczane są już teraz kary.

Do punktu 4-go i 5-go

Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa omówił sprawę oferty ewentualnego nabycia nieruchomości zabudowanej w Chełcach składającej się z 6 ha gruntów oraz budynku pohotelowego w celu adaptacji na lokale socjalne. Obecny właściciel nieruchomości Pan Oblacewicz przedłożył dokumentację i projekt tego obiektu. Posiada również decyzję zmieniającą przeznaczenie tego budynku pohotelowego .

Budynek może mieć w tej chwili przeznaczenie mieszkalne – wielorodzinne. Proponowana cena w tej chwili to 2,2 mln zł. Byłaby możliwość negocjacji do ceny 1,8 mln zł.

Stolarka okienne jest wymieniona, dech nie wymaga większej ingerencji remontowej. Trzeba byłoby wykonać kosztorys adaptacji. Do zastanowienia się jest kwestia odbioru ścieków.

Jeśli chodzi o drugą nieruchomość, to odzyskaliśmy budynek przy ul. Łukasiewicza po byłym Inkubatorze Przedsiębiorczości, który nie spełniał swojej funkcji. Aby go przeznaczyć na cele socjalne należy zmienić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Naczelnik Wydziału MK Andrzej Semeńczuk – na mieszkania oczekuje łącznie około 250 osób, w tym 130 osób z eksmisji.

Prezes Zespołu Inwestycji sp. z o.o. Halina Bender – na adaptację tego budynku można będzie ubiegać się o dotację z banku.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – dzisiaj robimy wizję lokalną, natomiast dyskusja i wnioski na następnym posiedzeniu Komisji.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Krzysztof Wiloch – opinia musi być do pewnego wniosku i ustaleń. Kierunek jest jak najbardziej zasadny. Chcielibyśmy otrzymać następujące informacje:

- czy została wykonana analiza ekonomiczna,
- czy ktoś przeanalizował, jaka będzie potrzebna dokumentacja, czy w przypadku budynku pohotelowego nie trzeba będzie wykonać analizy oddziaływania na środowisko,
- ile w każdym z tych budynków byłoby mieszkań po adaptacji, jaki koszt jednego mieszkania.

Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa – szacunkowo mamy takie dane, dokładnej analizy nie posiadamy.

Prezes Zespołu Inwestycji sp. z o.o. Halina Bender – mamy opracowane szacunki w oparciu o adaptację budynku pokoszarowego.

Członkowie Komisji udali się na wizję lokalną.

Były Inkubator Przedsiębiorczości przy ul. Łukasiewicza – członkowie Komisji obejrzeni pomieszczenia pod kątem adaptacji na mieszkania socjalne.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – dobrze byłoby znać szacunkowe koszty oraz ilość mieszkań.

Naczelnik Wydziału MK Andrzej Semeńczuk – można byłoby tutaj wykonać 17-18 mieszkań.

Następnie Komisji pojechała do Chełch zobaczyć pomieszczenia budynku pohotelowego.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – dobrze byłoby znać cenę gruntu wraz z budynkiem wykonaną przez rzeczoznawcę i jak te ceny na przestrzeni ostatnich lat się kształtowały.

Komisja jednomyślnie, przez aklamację zwraca się o przygotowanie informacji odnośnie nieruchomości zabudowanej w Chełchach oraz budynku przy ul. Łukasiewicza 6 (Inkubator Przedsiębiorczości) pod kątem adaptacji na mieszkania socjalne, w zakresie:

- ogólnej powierzchni budynków i gruntów przyległych,
- wyceny rzeczoznawcy nieruchomości w Chełchach,
- szacunkowych kosztów adaptacji,
- ilości ewentualnie pozyskanych mieszkań w obu lokalizacjach,
- szacunkowa cena przeciętnego mieszkania,
- konieczności wykonania prac dodatkowych (kwestia odbioru ścieków z budynku pohotelowego w Chełchach) i innych,
- koniecznych nakładów na wykonanie niezbędnej dokumentacji i jej realizacji.

Członkowie Komisji pojechali następnie obejrzeć teren przyszłego lotniska w Pisanicy a w drodze powrotnej obejrzano zrealizowane przez miasto dwa budynki socjalne. Naczelnik Wydziału MK Andrzej Semeńczuk – jest tutaj 36 mieszkań, koszt realizacji około 4 mln zł, plus 12 mieszkań w tzw. baraczkach.

Na tym posiedzeniu i protokół zakończono.

Protokółowała:

Małgorzata Stachowiak

Przewodniczący Komisji:

Wojciech Kwiatkowski