

## UMOWA Nr ... .. / Z I / 2012

zawarta w dniu ..... r.

pomiędzy Gminą Miasto Ełk z siedzibą w Ełku przy ul. Piłsudskiego 4, NIP 848-182-54-38 reprezentowaną przez:

Tomasza Andrukiewicza – Prezydenta Miasta  
przy kontrasygnacie Jarosława Wróbla - Skarbnika Miasta  
zwaną w dalszej treści umowy "Zamawiającym",

a .....,  
reprezentowanym przez

1. ....  
zwaną w dalszej treści umowy "Wykonawcą", uprawnionym do wykonywania niniejszej umowy na podstawie wygranego przetargu nieograniczonego w postępowaniu o zamówienie publiczne na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U z 2010 r. Nr 113, poz.759 z póź. zm.), o następującej treści:

### **Przedmiot i terminy wykonywania umowy.**

#### **§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest „Przebudowa ulicy Kilińskiego od mostu na rzece Ełk do ul. Targowej w ramach kontynuacji przebudowy ulicy Wojska Polskiego”.

Zakres robót obejmuje m.in. wykonanie nawierzchni z betonu asfaltowego, wykonanie chodników, wjazdów, wykonanie barier ochronnych ozdobnych, oznakowania poziomego i pionowego, wykonanie trawników w obrębie pasa drogowego, budowę odcinka sieci kanalizacji deszczowej, kanalizacji teletechnicznej, oświetlenia ulicznego, wykonanie sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu z ulicą Parkową, budowa ronda turbinowego na skrzyżowaniu z ulicą Targową wraz z dojazdami, przebudowę kolidujących odcinków sieci uzbrojenia podziemnego.

Szczegółowy zakres robót stanowi projekt budowlany, SST.

2. Integralną część umowy stanowią:

- a) projekt budowlany
- b) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
- c) oferta cenowa wykonawcy, sporządzona na podstawie SIWZ

Dokumenty, będące częściami umowy, traktuje się jako wzajemnie wyjaśniające i w przypadku rozbieżności powinny być czytane i interpretowane w kolejności ustanowionej powyżej.

3. Całość robót budowlanych należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym obowiązującymi normami oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Budownictwo ogólne - tom I” i zaleceniami Inspektora Nadzoru.

4. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby i materiały budowlane dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane ( Dz. U. z 2010 roku Nr 243 poz. 1623).

5. Termin rozpoczęcia robót - dzień przekazania terenu budowy.

Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłożył kosztorys ofertowy i harmonogram rzeczowo – finansowy, stanowiący załącznik do niniejszej umowy oraz kopię opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 800 000 zł.

6. Termin zakończenia robót - **30.11.2012 r.**

**Wynagrodzenie za przedmiot umowy.**

**§ 2**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy z przetargu określone na podstawie złożonej oferty stanowi kwotę ..... **zł brutto**, (słownie złoty: ..... zł ./100).  
Jest to cena ryczałtowa i nie podlega zmianie w trakcie realizacji zadania.
2. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, a niezbędne do prawidłowego wykonania zadania, w tym między innymi roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy i zaplecza budowy, tyczenie i inwentaryzację powykonawczą, opracowanie i zatwierdzenie projektu organizacji ruchu na czas budowy oraz wykonanie i utrzymanie dróg dojazdowych i objazdowych na czas budowy, itp.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę po zrealizowaniu przedsięwzięcia lub jego części, z protokołem odbioru elementów i protokołem odbioru końcowego w przypadku faktury końcowej.
4. Należność za przedmiot umowy będzie płatna w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury wraz z niezbędnymi dokumentami.

**Obowiązki stron**

**§ 3**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
  - b) pełnienie nadzoru inwestorskiego,
  - c) odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu w terminie 2 dni od dnia zgłoszenia
  - d) odbiór przedmiotu umowy,
  - e) zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty zgodnie z projektem budowlanym, SST oraz zasadami wiedzy technicznej.
  - b) Wykonawca ma obowiązek zgłosić Inspektorowi nadzoru do odbioru roboty zanikowe i ulegające zakryciu
  - c) Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa na terenie robót.
  - d) Wszystkie materiały i urządzenia przed ich zamontowaniem należy przedstawić do akceptacji zamawiającemu.
  - e) w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania robót (w szczególności atesty, wyniki badań użytych materiałów, inwentaryzację itp.)
3. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o wykonanie części robót budowlanych z podwykonawcami. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

## **Odbiór robót**

### **§ 4**

1. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić na piśmie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego.
2. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 10 dni od daty otrzymania pisma, o którym mowa w ust. 1, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający ustalenia poczynione w oku odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru nie przygotowania do odbioru ze strony Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, strony ustalają nowy termin odbioru, co nie zwalnia Wykonawcy z zapłacenia kar umownych za zwłokę zgodnie z § 6 ust. 3.
6. Datą odbioru będzie dzień podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego.
7. W przypadku nie przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru w obowiązującym terminie z jego winy, Wykonawca dokona odbioru jednostronnego wiążącego obie strony.

## **Warunki gwarancji**

### **§ 5**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy **na okres 36 miesięcy** od daty sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót.
2. Na wymienione w okresie gwarancji elementy przysługuje 36 miesięczna gwarancja.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wad powstałych z jego winy i ujawnionych w okresie gwarancji.
4. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie lub nie stawienia się na przegląd gwarancyjny, Zamawiający dokona ich usunięcia we własnym zakresie i kosztami obciąży Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązuje się do naprawiania na własny koszt wszelkich szkód powstałych z jego winy w wyniku prowadzonych robót

## **Przerwanie, odstąpienie od umowy, kary umowne.**

### **§ 6**

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, strona winna odstąpienia zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego.
2. W przypadku opóźnienia w dotrzymaniu przez Wykonawcę terminu umownego zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,1% całkowitej wartości umowy za każdy dzień opóźnienia po terminie umownym.
3. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia po terminie ustalonym na usunięcie wad.
4. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją w całości szkody powstałej na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.
5. Strony ustalają wysokość odsetek umownych za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości ustawowej na dzień płatności faktury, płatne na żądanie Wykonawcy.

## **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

### **§ 7**

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % całkowitej wartości robót brutto wyszczególnionej w § 2 ust. 1, co stanowi kwotę ..... PLN, w formie .....
2. 70 % zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie.
3. 30 % zabezpieczenia zwrócone zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

## **Postanowienia końcowe.**

### **§ 8**

1. Z ramienia Wykonawcy za wykonanie umowy odpowiedzialny jest: .....
2. Zamawiający ustala inspektorów nadzoru inwestorskiego w osobach:  
Wojciech Wielgat – inspektor nadzoru robót drogowych  
Jan Szlaszyński – inspektor nadzoru robót sanitarnych  
Ryszard Bryzwicz – inspektor nadzoru robót elektrycznych

### **§ 9**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, z wyjątkiem zmian określonych w § 8 ust. 1 i 2, muszą być dokonane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania przedmiotu zawartej umowy w następujących okolicznościach:
  - w przypadku modyfikacji przedmiotu zamówienia w związku z wystąpieniem robót dodatkowych lub zamiennych wprowadzonych na wniosek Zamawiającego,
3. Zmianę terminu wykonania umowy dopuszcza się w przypadku:
  - wydłużonego postępowania przetargowego,
  - wystąpienia robót dodatkowych
  - warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych.

### **§ 10**

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) i odpowiednie przepisy prawa budowlanego i kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące zaistnieć przy wykonywaniu umowy rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 11**

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy:

Zamawiający:

Wykonawca: