

OPIS TECHNICZNY
do projektu budowy szkolnego placu zabaw
według programu „RADOSNA SZKOŁA”
Elk ul. Suwalska 15, dz. geod. nr 1332/4

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- umowa z Inwestorem.
- aktualna mapa geodezyjna terenu w skali 1:500.
- uzgodniona z Inwestorem koncepcja architektoniczno - urbanistyczna.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI ORAZ ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem inwestycji jest budowa szkolnego placu zabaw dla dzieci według wytycznych programu Ministerstwa Edukacji Narodowej „RADOSNA SZKOŁA”. Opracowaniem objęto część terenu Zespołu Szkół Samorządowych w Elku, położonego przy ul. Suwalskiej 15. Niniejszy projekt stanowić będzie podstawę do zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych.

3. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Teren objęty opracowaniem stanowi fragment zaplecza boisk sportowych i placów rekreacyjnych Zespołu Szkół Samorządowych, zlokalizowanego w Elku przy ul. Suwalskiej 15. Bezpośrednie miejsce planowanej budowy placu zabaw zlokalizowane jest na wewnętrznym dziedzińcu szkoły, stanowiącym obecnie miejsce prowadzenia gier i zabaw na powietrzu. Obszar inwestycji to teren płaski, utwardzony w części nawierzchnią asfaltową oraz betonowymi płytkami chodnikowymi z licznymi uszkodzeniami. W miejscu bezpośredniej lokalizacji placu zabaw nie występują elementy zieleni urządzonej. Na terenie planowanej inwestycji występują elementy podziemnej infrastruktury technicznej. W wielu miejscach zauważalne są liczne uszkodzenia nawierzchni asfaltowej oraz ścian sąsiadującego z terenem inwestycji budynku Sali sportowej. Dojazd do terenu inwestycji możliwy jest z istniejącego zjazdu z ul. Suwalskiej.

Inwestorem jest Miasto Gmina Elk. Teren inwestycji nie zawiera się w strefie ochrony konserwatorskiej.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

W oparciu o program Ministerstwa Edukacji Narodowej „RADOSNA SZKOŁA” zaprojektowano plac zabaw dla dzieci. W projekcie zaproponowano rozwiązanie funkcjonalne oraz przykładowy zestaw urządzeń do ćwiczeń pozwalających na prowadzenie zajęć ruchowych z dziećmi. Przedstawione w projekcie wielkości poszczególnych powierzchni są postulowane i w zależności od wybranego rozwiązania wyposażenia mogą się w niewielkim stopniu różnić. Nawierzchnie zaprojektowano na podbudowie wodoprzepuszczalnej z kruszywa kamiennego zgodnie z warstwami jak na rysunkach przekrojów. Warstwy podbudowy wykonać w stopniu zagęszczenia min. $I_s=0.97$. Dopuszcza się niewielką zmianę kształtu placu zabaw wynikającą z innych wymagań zapewnienia normatywnych stref bezpieczeństwa. Rozwiązanie zamienne należy uzgodnić z Inwestorem i autorem projektu.

W celu zabezpieczenia wykonanej podbudowy placu zabaw przed zalegającą w warstwach wodą opadową zaprojektowano drenaż odwadniający w oparciu o systemy drenarskie z tworzywa sztucznego np. firmy Wavin.

Nawierzchnie bezpieczne EPDM, amortyzujące upadek dziecka należy wykonać w technologii monolitycznej, wylewanej na budowie, z dokładnym doбором grubości warstwy amortyzującej upadek potwierdzonej protokołem odbioru. Grubość nawierzchni musi uwzględniać specyfikę i wymagania poszczególnych urządzeń wyposażenia placu zabaw

bezpośrednio w obszarach stref bezpieczeństwa, zgodnie z odpowiednimi normami. Zezwala się na zastosowanie jako pośrednią warstwę amortyzującą upadek innego materiału niż EPDM, pod warunkiem posiadania odpowiednich dokumentów dopuszczających rozwiązanie na placach zabaw dla dzieci. Grubość wierzchniej warstwy EPDM powinna wynosić min. 8mm. Zastosowana technologia powinna być odporna na działanie promieni UV, szczególnie w zakresie trwałości kolorów.

W trakcie realizacji należy zwrócić szczególną uwagę na kolorystykę nawierzchni zgodną z wymaganiami programu „RADOSNA SZKOŁA”.

Elementy wyposażenia placu zabaw dobrać w sposób maksymalnie zbliżony z projektem. Elementy określone w projekcie należy traktować jako obowiązujące minimum wyposażenia. Drenaż odwadniający ułożyć poza miejscami fundamentowania urządzeń wyposażenia placu zabaw. Dopuszcza się zmianę trasy drenażu po uzgodnieniu z autorem projektu.

W sąsiedztwie nawierzchni syntetycznych zaprojektowano wykonanie trawników rekreacyjnych z elementami nasadzeń drzew i krzewów. Przy zakładaniu trawników należy zwrócić uwagę na grubość warstwy ziemi urodzajnej, nie mniejszą niż 15cm. Wskaźnik kwasowości gleby powinien zawierać się w granicach 5,5-6,5 pH. Na trawnikach stosować mieszankę traw odporną na deptanie i dedykowaną na stanowiska zacienione np. mieszanka traw Shadow firmy Barenbrug. Nasadzenia drzew i krzewów wykonać zgodnie z rysunkami i zestawieniem gatunkowym. W dołkach przygotowanych do sadzenia roślin należy wykonać wymianę ziemi, a rośliny obsypać ziemią urodzajną, przystosowaną do wymagań poszczególnych gatunków.

Od strony północnej i zachodniej placu zabaw zaprojektowano ogrodzenie z elementów stalowych, ocynkowanych ogniowo oraz malowanych proszkowo. Szczegóły przedstawiono na rysunkach. Dopuszcza się zbliżone do zaprojektowanego ogrodzenia rozwiązanie zamienne pod warunkiem wyeliminowania w górnej części ogrodzenia elementów ostro zakończonych oraz zapewnienia odpowiedniej wytrzymałości elementów na ewentualne uszkodzenia powstałe w wyniku przejścia dziecka górą ogrodzenia. W ogrodzeniu wykonać furtkę o szerokości przejścia min. 90cm wyposażoną w zamek z wkładką patentową oraz samozamykacz. Elementy mechaniczne powinny być odporne na warunki atmosferyczne.

Wejście i dojścia na plac zabaw wykonać z kostki betonowej, beżowej gr. 6cm w kolorze żółtym. W miejscach instalacji ławek parkowych w otoczeniu nawierzchni syntetycznej, wykonać podłoża utwardzone kostką betonową w asortymencie jak dla dojść pieszych.

WSZELKIE ALTERNATYWNE W STOSUNKU DO PROJEKTU ROZWIĄZANIA W WYPOSAŻENIU PLACU ZABAW UZGODNIĆ Z INWESTOREM.

4. DANE LICZBOWE.

Powierzchnia placu zabaw brutto	- 725,1m ²
W tym:	
Powierzchnia nawierzchni syntetycznych	- 237,5m ²
Powierzchnia terenów biologicznie czynnych	- 341,1m ²
Nawierzchnie utwardzone (dojścia, opaski) kostką betonową gr.6cm	- 130,9m ²

Opracował:
mgr inż. arch. Dariusz Jackowski