

## **Protokół Nr 21.2012**

**z posiedzenia Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku Rady Miasta Ełku,  
które odbyło się w dniu 20 kwietnia 2012 roku w godzinach 10<sup>00</sup> – 13<sup>20</sup>.**

Obrady Komisji otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji w/g załączonej listy obecności; na 14 członków Komisji w posiedzeniu uczestniczyło 14. W związku z tym obrady Komisji i podejmowane decyzje są prawomocne.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- Z-ca Prezydenta Miasta – Kamil Buksa,
- Skarbnik Miasta – Jarosław Wróbel,
- Prezes Miejskiego Zakładu Komunikacji sp. z o.o. - Zbigniew Chojnowski,
- Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Marta Herbszt,
- Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego – Andrzej Semeńczuk,
- Kierownik Referatu Mienia Komunalnego – Zdzisław Smalec,
- Naczelnik Wydziału Edukacji – Stanisław Zalewski,
- Prezes Zespołu Inwestycji Sp. z o.o. - Halina Bender,
- Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju – Renata Samełko,
- radny – Karol Marchel.

### **Przyjęty porządek obrad:**

1. Zatwierdzenie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
3. Ocena stanu komunikacji miejskiej realizowanej przez Miejski Zakład Komunikacji Sp. z o.o. w Ełku oraz możliwości jego rozwoju.
4. Opinia do projektów uchwał:
  - 1) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Ełku na lata 2012-2027,
  - 2) w sprawie zmian w budżecie miasta Ełku na rok 2012,
  - 3) zmieniająca uchwałę Nr XVI/139/03 z dnia 15 grudnia 2003r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości,
  - 4) w sprawie uchwalenia zmiany w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „EŁK-SKLEJKI” oraz w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „EŁK-SKLEJKI II”,
  - 5) w sprawie przystąpienia do zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zwanego „Ełk – Zamkowa”,
  - 6) w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie przez Prezydenta Miasta Ełku bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
  - 7) w sprawie zmiany uchwały o gospodarowaniu nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasta Ełku,
  - 8) w sprawie rozpatrzenia skargi wniesionej przez Piotra Basiewicza reprezentowanego przez radcę prawnego Rafała Czyżyka ze Szczecina na uchwałę nr VII/67/07 Rady Miasta Ełku z dnia 27 marca 2007 roku,
  - 9) w sprawie rozpatrzenia skargi Pana Roberta Krzyżewskiego,

- 10) w sprawie rozpatrzenia skargi Pana Wiktora Wiśniewskiego,
  - 11) w sprawie rozpatrzenia skargi Pana Mariana Wysockiego,
  - 12) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy Gminą Miastem Ełk, a Gminą Kalinowo na rzecz współpracy przy realizacji działań mających na celu utworzenie lotniska dla aglomeracji ełckiej w okolicach miejscowości Pisanica.
  - 13) w sprawie udzielenia w 2012 roku dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków usytuowanych na terenie Miasta Ełku,
  - 14) w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta w latach 2012-2016,
  - 15) w sprawie przyznania medalu „Zasłużony dla Miasta Ełku” Panu Wojciechowi Pawłowi Jassakowi – Prezesowi Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Ełku.
5. Projekt postanowienia w sprawie nieprzystąpienia do zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Ełk zwanego „EŁK – osiedle JEZIORNA”.
  6. Rozpatrzenia wniosku o nadanie nazwy nowo powstałej ulicy zlokalizowanej w obrębie kompleksu koszarowego przy ul. Kościuszki.
  7. Informacja ze sprzedaży mienia komunalnego w I kwartale 2012r.
  8. Omówienie sprawozdania z wykonania budżetu miasta Ełku za 2011 rok.
  9. Sprawy różne i wolne wnioski:
    - pismo Prokuratury Rejonowej w Ełku w sprawie wypadku drogowego,
    - zapoznanie z uchwałą Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Olsztynie w sprawie badania zgodności z prawem uchwały Nr XVII.149.2012 Rady Miasta Ełku z dnia 28 lutego 2012r. w sprawie określenia zasad i trybu udzielania dotacji osobom fizycznym, które wykonywały zadania inwestycyjne służące ochronie środowiska związane z ograniczeniem niskiej emisji,
    - zapoznanie z uchwałą Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Olsztynie w sprawie badania zgodności z prawem uchwały Nr XVII.150.2012 Rady Miasta Ełku z dnia 28 lutego 2012r. w sprawie ustalenia wysokości dziennych stawek opłaty targowej, terminów płatności i określenia sposobu jej poboru.

### **Do punktu 1- go**

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zapoznał zebranych z porządkiem obrad Komisji.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Michał Tyszkiewicz zwrócił się z wnioskiem o wycofanie z proponowanego porządku obrad pkt. dotycz. Sprawozdania z realizacji Ełckiego Programu Współpracy z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego w roku 2011". Sprawozdanie to jest omawiane przez wszystkie pozostałe Komisje, na tej Komisji nie ma już zatem takiej konieczności.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – w punkcie, gdzie będą omawiane i opiniowane projekty uchwał dochodzi jeszcze jeden projekt uchwały w sprawie przyznania medalu „Zasłużony dla Miasta Ełku” Panu Wojciechowi Pawłowi Jassakowi – Prezesowi Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Ełku.

Radni w głosowaniu jawnym; 10 głosami „za” - jednomyślnie przyjęli porządek obrad jak wyżej z wnioskowanymi zmianami.

### **Do punktu 2 - ego**

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił się o zgłaszanie uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Członkowie Komisji nie zgłosili uwag i jednomyślnie poprzez aklamację przyjęli protokół Nr 20.2012 z dnia 23 marca 2012 r.

### **Do punktu 3- go**

Prezes Miejskiego Zakładu Komunikacji sp. z o. o. Zbigniew Chojnowski omówił informację dotyczącą działalności „Miejskiego Zakładu Komunikacji” sp z o. o. W Ełku za rok 2011 oraz przewidywane kierunki dalszego rozwoju spółki – informacja w załączeniu do protokołu.

Prezes Miejskiego Zakładu Komunikacji sp. z o. o. Zbigniew Chojnowski zwrócił uwagę, że właśnie paliwo jest głównym elementem kosztów, który decyduje o powstającej stracie. Przy miesięcznym zużyciu oleju napędowego w 2012r. W wysokości 38-40 tys litrów taka zwyżka ceny dla MZK oznaczać może ok. 34-36 tys zł straty miesięcznie w zależności od ilości km w danym miesiącu.

Wywiązała się dyskusja.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – należy rozważyć możliwości i perspektywy zasilania naszych autobusów MZK płynnym gazem ziemnym.

Prezes Miejskiego Zakładu Komunikacji sp. z o. o. Zbigniew Chojnowski – jest przygotowany materiał, który będzie do wglądu radnych, gdzie są proponowane różne źródła zasilania autobusów MZK.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił się o uzupełnienie tej informacji o zasilanie hybrydowe.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Michał Tyszkiewicz powiedział, że powinniśmy się pochylić nad sprawą zoptymalizowania rozkładów jazdy i wynająć specjalistyczną firmę, by to jeszcze w tym roku opracowała.

Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk – sugeruje dwa terminy opracowania – wiosenny lub jesienny. Jest to koszt około 54 tyś przeprowadzenia takiej analizy.

Jeśli chodzi o funkcjonowanie spółki MZK – są tam stałe koszty. Ograniczenie jednej czy dwóch linii niewiele zmienia. Należy się zastanowić, w jakim kierunku tutaj pójdziemy, czy ma to być dalsze przekształcenie MZK. Czy należałoby może rozgranaczyć przewoźnika od organizatora przewozów.

Radny Karol Marchel zwrócił uwagę, że to opracowanie należy odłożyć do uruchomienia obwodnicy miasta, wiele się bowiem zmieni w rozkładach jazdy. Szczególnie w kierunku Olecka, na działki. Prosiłby, by rozkład jazdy autobusów MZK był rzeczywisty a nie życzeniowy i ten obecny rozkład jazdy uaktualnić.

Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa – poczekamy z tym opracowaniem na otwarcie obwodnicy. Na razie tych środków finansowych nie ma w budżecie miasta.

Zwróciliśmy się również pismem do gmin ościennych, które korzystają z przewozów MZK o partycypowanie w kosztach tego opracowania.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zgłosił wniosek o znalezienie w budżecie miasta środków finansowych na wykonanie badań i opracowanie zoptymalizowanych rozkładów jazdy autobusów MZK przy partycypacji w tych kosztach Gminy Ełk i Stare Juchy.

Komisja po zapoznaniu się z informacją dotyczącą działalności „Miejskiego Zakładu Komunikacji Sp. z o. o. w Ełku oraz przewidywanymi kierunkami dalszego rozwoju spółki – w głosowaniu jawnym; 8 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 3 głosach „wstrzymujących” zwróciła się z wnioskiem o znalezienie w budżecie miasta środków

finansowych na wykonanie badań i opracowanie zoptymalizowanych rozkładów jazdy autobusów MZK przy partycypacji w tych kosztach Gminy Ełk i Stare Juchy.

#### **Do punktu 4-go**

1) Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel omówił projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Ełku na lata 2012-2027, który zawiera zmianę:

1) w załączniku nr 1:

- korekta wydatków 2012 roku - zgodnie z projektem uchwały w sprawie zmian w budżecie,

2) w załączniku nr 2:

- korekta prognozy długu i spłat zobowiązań na lata 2012-2027 zgodnie z załącznikiem nr 1.

3) w załączniku nr 3:

- zmniejszenie o kwotę 15 000 zł udziału własnego na wydatki bieżące w 2012r. związane z przedsięwzięciem „Opracowanie koncepcji zagospodarowania Miasta Ełku oraz Miasta Oziorsk pod infrastrukturę dla dzieci i młodzieży” (dział 630 rozdział 63003),

- zmniejszenie o kwotę 350 000 zł środków na inwestycje wieloletnią „Przebudowa ul. Piwnika Ponurego na os. Konieczki” (dział 600 rozdział 60016).

Zmiany są konsekwencje wprowadzanych zmian w budżecie miasta Ełku na 2012 rok.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 11 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 11 głosami „za” - jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Ełku na lata 2012-2027.

2) Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel omówił projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta Ełku na 2012 rok. Proponowane zmiany obejmują:

#### **I) w zakresie wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Strategii i Rozwoju:**

1. Projekt: „Rozwój turystyki aktywnej płaszczyzną polsko – rosyjskiej współpracy” i „Opracowanie koncepcji zagospodarowania Miasta Ełku oraz Miasta Oziorsk pod infrastrukturę dla dzieci i młodzieży”

Przeniesienie środków w wysokości 15 000 zł (dział 750 rozdział 75075) z wkładu własnego projektu „Opracowanie koncepcji zagospodarowania Miasta Ełku oraz Miasta Oziorsk pod infrastrukturę dla dzieci i młodzieży”, który nie będzie zrealizowany w pełnym zakresie w b.r., na wkład własny do projektu: „Rozwój turystyki aktywnej płaszczyzną polsko – rosyjskiej współpracy”

Gmina Miasto Ełk przystąpiła do partnerskiego projektu pt. „Rozwój turystyki aktywnej płaszczyzną polsko-rosyjskiej współpracy”. Jednym z zadań projektu jest wybudowanie parku linowego wraz z przynależną infrastrukturą. Zapewnienie środków w wysokości 15 000 zł, ma na celu prawidłową realizację inwestycji, ponieważ na etapie pisania wniosku aplikacyjnego założono zakup domku drewnianego przy parku linowym, co było rozwiązaniem oszczędniejszym. Obecnie, po analizie kosztów, stwierdzono, że najkorzystniejszym rozwiązaniem pod względem ekonomicznym, będzie wykonanie dokumentacji oraz wybudowanie takiego domku. Na zmianę koncepcji miał wpływ znaczący wzrost ceny drewna. Powyższa kwota jest niezbędna do sporządzenia dodatkowej szczegółowej dokumentacji technicznej wymaganej przez IZ.

2. Projekt: „Turystyczna Sieć Współpracy – klaster Suwalszczyzna – Mazury”

Przesunięcia środków w ramach działu 630 rozdział 63003 z § 4417 i § 4177 kwoty 66 zł na § 4117 związane jest ze zmianą wysokości składki rentowej. Projekt jest w całości finansowany z Funduszu Grantów na Inicjatywy Polskiej Agencji Rozwoju

Przedsiębiorczości.

**II) w zakresie wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Promocji, Sportu i Kultury:**

Zwiększenie dotacji dla Elckiego Centrum Kultury o kwotę 80.000 zł (dział 921 rozdział 92113) z przeznaczeniem na dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji: Budowa amfiteatru z zapleczem technicznym przy Elckim Centrum Kultury oraz wykonanie infrastruktury towarzyszącej. W ramach inwestycji, której całkowity koszt wyniesie 144.230 zł, wykonane zostanie m. in. nowe zasilenie budynku oraz modernizacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Środki w kwocie 80.000 zł pochodzą z rezerwy ogólnej.

**III) w zakresie dochodów i wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Polityki Społecznej:**

1. Zwiększenie planu dochodów i wydatków o kwotę 40 zł w dziale 852 rozdział 85219.

Powyższa kwota pochodzi z dotacji celowej z budżetu państwa na realizację zadań zleconych i zostanie przeznaczona na wypłatę wynagrodzeń w § 4010 za sprawowanie opieki, zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 12 marca 2004 r o pomocy społecznej (Dz. U. Z 2009 Nr 175, poz. 1362, z późn. zm.).

2. Zwiększa się dochody i wydatki o kwotę 9 237 zł w dziale 852 rozdział 85228. Kwota pochodzi z dotacji celowej z budżetu państwa na realizację zadań zleconych i zostanie przeznaczona na wypłatę wynagrodzenia § 4010, w zakresie specjalistycznych usług opiekuńczych.

**IV) w zakresie wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Zespół Inwestycji**

„Przebudowa ul. Armii Krajowej” dział 600, rozdział 60016 § 6050 PUMA 907183

W związku z propozycją rozszerzenia zakresu prac o wymianę istniejącego krawężnika oraz wykonanie nowej nawierzchni chodnika na odcinku od ul. Małeckich do ul. Orzeszkowej zwiększa się wydatki w roku 2012 ze środków własnych o kwotę + 770 000 PLN.

„Budowa dróg na os. Grunwaldzkim” dział 600 rozdział 60016 § 6050 PUMA 907081

W związku z zakończeniem inwestycji i jej rozliczeniem zmniejsza się wydatki ze środków własnych w roku 2012 o kwotę – 55 000 PLN.

„Modernizacja ulicy Bema” dział 600 rozdział 60016 § 6050 PUMA 907002

Zmniejsza się wydatki ze środków własnych w roku 2012 o kwotę – 65 000 PLN

w związku z ustaleniem końcowych kosztów inwestycji.

„Budowa ul. Rumiankowej na os. Pod Lasem” dział 600 rozdział 60016 § 6050 PUMA 907182 PLN zmniejsza się wydatki ze środków własnych w roku 2012 o kwotę – 300 000 PLN w związku z uzyskaniem oszczędności poprzez targowich.

5) „Przebudowa ulicy Piwnika Ponurego na os. Konieczki” dział 600, rozdział 60016 § 6050 PUMA 907185 zmniejsza się wydatki ze środków własnych w roku 2012 o kwotę – 350 000 PLN w związku z dokonaniem przeliczenia kosztorysu inwestorskiego na wykonanie planowanych prac w oparciu o aktualne ceny rynkowe.

**V) w zakresie dochodów i wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Edukacji:**

1. Na wniosek Dyrektora Zespołu Szkół Samorządowych w Elku w rozdziale 80101 zwiększa się wydatki o kwotę 96 zł na roczną opłatę za umieszczenie przyłącza kanalizacji deszczowej w pasie drogi krajowej. W związku z powyższym szkoła prosi o utworzenie nowego paragrafu tj. 4510 – opłaty na rzecz budżetu, z którego dokona opłaty rocznej za przyłącze.

2. Na wniosek Dyrektora Miejskiego Przedszkola i Żłobka Ekoludki w rozdziale 85305 zwiększa się wydatki o kwotę 13.000 zł na odpis na ZFŚS dla nowo zatrudnionych pracowników żłobka, w związku z nowo utworzoną grupą żłobkową w ramach projektu Maluch.

3. W rozdziale 80195 w wydatkach budżetowych dotyczących realizacji projektu pn.

"Každy jest ważny", przenosi się środki z paragrafów 4217,4247,4307 w części dotyczącej finansowania z budżetu państwa do paragrafów odpowiednio 4219, 4249, 4309. Dotacja otrzymana na realizację projektu została podzielona na dwie części, jedną finansowaną ze środków europejskich 85%, drugą finansowaną ze środków budżetu państwa 15%. W celu prawidłowego realizowania wydatków należy dokonać ww przesunięć.

Jednocześnie w paragrafach dotyczących dochodów również należy dokonać zmian poprzez przeniesienie dochodu z paragrafu 2707 – środki na dofinansowanie własnych zadań gmin pozyskane z innych źródeł, na paragraf 2007 – dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich w części finansowanej ze środków UE, oraz paragraf 2009 – dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich w części dotyczącej finansowania z budżetu państwa. Program „Každy jest ważny” finansowany jest w 85% z EFS i w 15% ze środków BP.

4. Na wniosek Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 9 im Jana Pawła II w rozdziale 80101 przenosi się pomiędzy paragrafami płacowymi kwotę 4.000 zł. Przesunięcie jest niezbędne w celu zabezpieczenia wypłat za zlecenia wykonywane w szkole w ramach bieżącej pracy szkoły.

5. W dochodach gromadzonych na wydzielonych rachunkach jednostek budżetowych oraz wydatkach nimi finansowanych w 2012 roku, zwiększa się o kwotę 106 zł dochody i wydatki w Miejskim Przedszkolu „Słoneczna Ósemka” w Ełku.

Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel dodał, że jest jeszcze autopoprawka dotycząca zwiększenia dotacji na Ełckie Centrum Kultury w 2012 roku w dziale 921, rozdział 92113, § 2840 o kwotę 110.000 zł. Jest to dotacja celowa przekazana przez Sejmik Województwa Warmińsko-Mazurskiego na dofinansowanie działań w zakresie kultury realizowanych przez Ełckie Centrum Kultury.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 11 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 11 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Ełku na 2012 rok wraz z autopoprawką.

3) Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel omówił projekt uchwały zmieniającej uchwałę Nr XVI/139/03 z dnia 15 grudnia 2003r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości - projekt zawiera zmiany wynikające ze zmiany ustawy o pomocy publicznej. W § 1 ust. 1 uchyla się pkt 2 zwalniający od podatku od nieruchomości, nieruchomości położone na obszarze „Techno-Park”. Zapis ten jest bezprzedmiotowy i może rodzić komplikacje interpretacyjne.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 11 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 11 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały zmieniający uchwałę Nr XVI/139/03 z dnia 15 grudnia 2003r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości.

4) Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt omówiła projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „EŁK-SKLEJKI” oraz w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „EŁK-SKLEJKI II”, w załączeniu do protokołu. Zmiana planu ustala przeznaczenie terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określa sposoby ich zagospodarowania i zabudowy. Stanowi podstawę działań zmierzających do przestrzennego uporządkowania śródmiejskiej części miasta, w szczególności do ukształtowania wewnątrzkwartałowej zabudowy mieszkalnej i usługowej wraz z rozwiązaniem komunikacyjnym.

Przewodniczący Rady Miasta Stefan Węglowski – każdą uwagę do tego planu, która

została wniesiona Komisja powinna przegłosować oddzielnie.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zaproponował przegłosowanie wniesionych uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „EŁK-SKLEJKI” oraz w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „EŁK-SKLEJKI II” kolejno:

1.1 Treść uwagi: *„Zmiana przeznaczenia terenu 4.MW,U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług na teren zabudowy wielorodzinno-usługowej, z możliwością lokalizacji lokali usługowych w poziomie co najmniej pierwszej kondygnacji nadziemnej.”*

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski poddał pod głosowanie uwzględnienie uwagi.

W głosowaniu udział wzięło 8 radnych.

Wynik głosowania: „za uwzględnieniem uwagi” – 8 radnych, „przeciw” – 0, „wstrzymujących” – 0.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski stwierdził, że 8 głosami „za” radni uwzględnili wyżej zacytowaną uwagę.

1.2 Treść uwagi: *„Wprowadzenie zakazu lokalizacji garaży podziemnych z wjazdem od strony terenu 2.MN/U,”*

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski poddał pod głosowanie uwzględnienie uwagi.

W głosowaniu udział wzięło 9 radnych.

Wynik głosowania: „za uwzględnieniem uwagi” – 9 radnych, „przeciw” – 0, „wstrzymujących” – 0.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski stwierdził, że 9 głosami „za” radni uwzględnili wyżej zacytowaną uwagę.

1.3 Treść uwagi: *„Wprowadzenie zakazu lokalizacji ogrodzeń pomiędzy terenami 2.MN/U i 4.MW,U,”*

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski poddał pod głosowanie uwzględnienie uwagi.

W głosowaniu udział wzięło 9 radnych.

Wynik głosowania: „za uwzględnieniem uwagi” – 9 radnych, „przeciw” – 0, „wstrzymujących” – 0.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski stwierdził, że 9 głosami „za” radni uwzględnili wyżej zacytowaną uwagę.

1.4 Treść uwagi: *„Określenie maksymalnej wysokości budynku na terenie 4.MW,U na poziomie 13,5 – 14,0 m,”*

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski poddał pod głosowanie nie uwzględnienie uwagi.

W głosowaniu udział wzięło 9 radnych.

Wynik głosowania: „za nie uwzględnieniem uwagi” – 7 radnych, „przeciw” – 0, „wstrzymujących” – 2.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski stwierdził, że 7 głosami „za” radni nie uwzględnili wyżej zacytowanej uwagi.

1.5 Treść uwagi: *„Określić minimalną odległość pomiędzy zabudową na terenie 2.MN/U i 4.MW,U, zapewniającą prawidłowe jej nasłonecznienie,”*

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski poddał pod głosowanie nie uwzględnienie uwagi.

W głosowaniu udział wzięło 9 radnych.

Wynik głosowania: „za nie uwzględnieniem uwagi” – 7 radnych, „przeciw” – 0, „wstrzymujących” – 2.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski stwierdził, że 7 głosami „za” radni nie uwzględnili wyżej zacytowanej uwagi.

### **Uwagi wniesione przez Bank BGŻ ul. Kasprzaka 10/16, Warszawa**

2.1 Treść uwagi: „*Skorygowanie granic działki ewidencyjnej nr 477 obręb 0001.*”

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski poddał pod głosowanie uwzględnienie uwagi.

W głosowaniu udział wzięło 9 radnych.

Wynik głosowania: „za uwzględnieniem uwagi” – 9 radnych, „przeciw” – 0, „wstrzymujących” – 0.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski stwierdził, że 9 głosami „za” radni uwzględnili wyżej zacytowaną uwagę.

2.2. Treść uwagi: „*Umożliwić podział działki ewidencyjnej nr 477 obręb 0001 na dwie działki budowlane*”

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski poddał pod głosowanie nie uwzględnienie uwagi.

W głosowaniu udział wzięło 9 radnych.

Wynik głosowania: „za nie uwzględnieniem uwagi” – 9 radnych, „przeciw” – 0, „wstrzymujących” – 0.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski stwierdził, że 9 głosami „za” radni nie uwzględnili wyżej zacytowanej uwagi.

2.3 Treść uwagi: „*Zapewnić na zasadzie służebności dostęp do drogi publicznej – do ulicy F. Chopina dla działki ewidencyjnej nr 477 obręb 0001*”

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski poddał pod głosowanie nie uwzględnienie uwagi.

W głosowaniu udział wzięło 9 radnych.

Wynik głosowania: „za nie uwzględnieniem uwagi” – 8 radnych, „przeciw” – 0, „wstrzymujących” – 1.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski stwierdził, że 8 głosami „za” radni nie uwzględnili wyżej zacytowanej uwagi.

Następnie Komisji Wojciech Kwiatkowski poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie jak wyżej.

W głosowaniu udział wzięło 9 radnych.

Komisja w głosowaniu jawnym; „za” – 9 radnych, „przeciw” – 0, „wstrzymujących” – 0. zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „EŁK-SKLEJKI” oraz w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „EŁK-SKLEJKI II” Członkowie Komisji nie kwestionowali zgodności zapisów planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ełku.

5) Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt omówiła projekt uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zwanego „Ełk – Zamkowa” - - celem opracowania planu jest zmiana przeznaczenia kwartałów aktualnie oznaczonych jako 1UT, 2UT, 4ZP oraz 7KD, która umożliwi realizację kompleksu hotelowego w sąsiedztwie budynku zamkowego o wysokim standardzie i odpowiednio rozbudowanych funkcjach towarzyszących, budowę przystani jachtowej jak również korektę rozwiązań

komunikacyjnych. Plan jest zmieniany na wniosek inwestora. Szerszy zakres opracowania obejmie pas jeziora o szerokości ok. 50 m, co umożliwi realizację planowanych założeń inwestycyjnych. Ponadto wszystkie dotąd wynikiem zmiany Projektanci planu zobowiązali się wykonać w ramach zawartej umowy, bez dodatkowych roszczeń finansowych. Niektóre z przedstawianych przez inwestora koncepcji zagospodarowania wyspy zakładają przesunięcie drogi powiatowej nad brzeg jeziora wraz z budową wchodzącej w jezioro promenady na palach.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 12 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 12 głosami „za” - jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zwanego „Ełk – Zamkowa”.

6) Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa omówił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie przez Prezydenta Miasta Ełku bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – proponowane zmiany mają na celu:

- dopuszczenie rozliczania opłaty należnej gminie proporcjonalnie do powierzchni użytkowej budynku wykorzystywanej na cel mieszkaniowy,
- wprowadzenie umownej stawki oprocentowania równej 15% w skali roku od nieuiszczonej, rozłożonej na raty, części opłaty za przekształcenie.

W związku ze zmianą ustawy regulującej sprawę przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności i objęcie postępowaniem, począwszy od 9 października 2011r, wszystkich nieruchomości niezależnie od przeznaczenia czy sposobu użytkowania, zaistniała potrzeba uregulowania możliwości udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości o zróżnicowanej funkcji np. mieszkalno-usługowej. Dotychczas obowiązująca ustawa dawała możliwość przekształcania praw do nieruchomości jedynie o funkcji mieszkaniowej, garażowej i rolnej. Wprowadzenie zasady rozliczenia opłaty proporcjonalnie do wielkości powierzchni użytkowej o funkcji mieszkalnej do powierzchni całego budynku będzie godziło oczekiwania strony postępowania i zabezpieczało interes gminy w tym zakresie. Ponadto bonifikata obejmowałaby wyłącznie nieruchomości zabudowane, zaś niezabudowane działki gruntu, z uwagi na niewywiązanie się użytkowników wieczystych z obowiązku ich zagospodarowania, wyłączone zostałyby ze stosowania bonifikaty od opłaty, a przekształcenie mogłoby nastąpić przy opłacie odpowiadającej zasadom rynkowym. Uchwała wprowadza także propozycję umownej stawki procentowej w wysokości 15% rocznie od nieuiszczonej, rozłożonej na raty, części opłaty, gdyż ustawa przewiduje odsetki równe stopie redyskonta weksli stosowane przez Narodowy Bank Polski, które są znacznie niższe od proponowanej stawki umownej oraz wykazują się znaczną zmiennością w czasie. Umowna stawka 15% została już zaakceptowana przez Radę Miasta i obowiązuje obecnie także przy ratalnej sprzedaży mienia komunalnego.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 11 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 11 głosami „za” - jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie przez Prezydenta Miasta Ełku bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

7) Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa omówił projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały o gospodarowaniu nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasta Ełku – proponowane zmiany mają na celu:

- podwyższenie z 50% do 90% bonifikaty od ceny lokalu sprzedawanego na rzecz najemcy,

- podwyższenie wysokości bonifikaty z 80% do 95% ceny w przypadku jednoczesnego wykupu przez wszystkich najemców lokali mieszkalnych w tym budynku, bez możliwości zastosowania rozłożenia na raty.

Zwiększenie bonifikat jest elementem prowadzenia spójnej polityki gospodarowania zasobem lokali komunalnych w związku z rosnącymi stawkami czynszu bazowego. Wyższe bonifikaty powinny wpłynąć na wzrost zainteresowania nabyciem własności lokalu jako alternatywy dla kontynuacji najmu lokalu przy nowych, wyższych stawkach opłat.

Ponadto proponuje się wykreślić z uchwały § 4 pkt. 14 wyrażający zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego, jeżeli środki uzyskane z jego sprzedaży przeznaczone zostaną w ciągu 12 miesięcy na spłatę kredytu udzielonego na zakup lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe, także w przypadku gdy kredyt został udzielony przed wejściem w życie zmiany uchwały z dnia 18 marca 2008r. Jest to wynikiem linii orzecznictwa Sądu Najwyższego.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 10 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 10 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały o gospodarowaniu nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasta Ełku.

8) Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa omówił projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi wniesionej przez Piotra Basiewicza reprezentowanego przez radcę prawnego Rafała Czyżyka ze Szczecina na uchwałę nr VII/67/07 Rady Miasta Ełku z dnia 27 marca 2007 roku – podtrzymujemy swoje wcześniejsze stanowisko i proponujemy uznać za bezzasadną skargę z dnia 23 marca 2012 r. wniesioną przez Pana Piotra Basiewicza do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie na uchwałę nr VII/67/07 Rady Miasta Ełku z dnia 27 marca 2007 r. w sprawie podwyższenia stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 10 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 10 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi wniesionej przez Piotra Basiewicza reprezentowanego przez radcę prawnego Rafała Czyżyka ze Szczecina na uchwałę nr VII/67/07 Rady Miasta Ełku z dnia 27 marca 2007 roku – uznając skargę za bezzasadną.

9, 10, 11) Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa powiedział, że są trzy projekty uchwał, które chciałby omówić kompleksowo:

- w sprawie rozpatrzenia skargi Pana Mariana Wysockiego ,
- w sprawie rozpatrzenia skargi Pana Wiktora Wiśniewskiego,
- w sprawie rozpatrzenia skargi Pana Roberta Krzyżewskiego.

Wszystkie te projekty uchwał dotyczą skarg związanych z działalnością spółki „Administrator”.

Radny Bogusław Wisowaty powiedział, iż uważa, że jako Rada Miasta i Komisja nie powinniśmy rozpatrywać tych skarg. Na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej zapoznaliśmy się z tymi tematami szczegółowo. Tymi sprawami powinny zająć się wspólnoty mieszkaniowe.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – te skargi dają nam pewien temat do zastanowienia się – jak funkcjonuje „Administrator”. Należałoby się przyjrzeć działalności spółki „Administrator” i wykonywanym remontom.

Radny Bogusław Wisowaty - „Administrator” jest jedynie zarządcą. Decyzje i uchwały podejmują wspólnoty mieszkaniowe.

Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk – trwa aktualnie kontrola zarządcza, możemy jeszcze sprawdzić umowy wspólnot mieszkaniowych ze spółką.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Waldemar Pieńkowski – każde ze wspólnot mieszkaniowych jest autonomiczna i może zmienić zarządcę ich nieruchomości.

Przewodniczący Rady Miasta Stefan Węglowski zgłosił wniosek, aby Komisja nie wyrażała opinii z uwagi na to, że jej zdaniem Rada Miasta nie jest właściwą stroną do rozpatrywania tych skarg.

Wniosek przyjęto; 10 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym”.

12) Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa omówił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy Gminą Miastem Etłk, a Gminą Kalinowo na rzecz współpracy przy realizacji działań mających na celu utworzenie lotniska dla aglomeracji etłckiej w okolicach miejscowości Pisanica – w związku z planowaną lokalizacją lotniska w okolicach miejscowości Pisanica, zasadnym jest podjęcie współpracy pomiędzy Gminą Miastem Etłk a Gminą Kalinowo przy realizacji działań mających na celu rozwój gospodarczy, w tym rozwój turystyki lotniczej, biznesowej i aktywizacji obszarów wiejskich poprzez utworzenie lotniska, dla aglomeracji etłckiej. Ponadto pozyskano łącznie 1,7 mln zł dofinansowania z Unii Europejskiej na opracowanie dokumentacji w ramach projektu „Odlotowa Polska Wschodnia”.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 11 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 10 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym” zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy Gminą Miastem Etłk, a Gminą Kalinowo na rzecz współpracy przy realizacji działań mających na celu utworzenie lotniska dla aglomeracji etłckiej w okolicach miejscowości Pisanica.

13) Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa omówił projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji w 2012 roku na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków usytuowanych na terenie Miasta Etłku – 3 kwietnia odbyło się posiedzenie Komisji Konkursowej ds. oceny wniosków w sprawie udzielenia dotacji z budżetu Miasta Etłku na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków na terenie Miasta Etłku. Ocenie poddano 5 wniosków w trybie konkursowym. Jedne z beneficjentów nie przyjął dotacji w proponowanej wysokości. Dotację otrzymali:

- Wyższe Seminarium Duchowne Diecezji Etłckiej,
- Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Armii Krajowej 25 w Etłku,
- Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Armii Krajowej 18 i Chopina 2 w Etłku,
- Zbór Kościoła Chrześcijan Baptystów w Etłku.

Pozostałe, Nie wykorzystane środki zostaną przeznaczone na remonty naszych zasobów komunalnych.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 12 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 12 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji w 2012 roku na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków usytuowanych na terenie Miasta Etłku.

14) Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa omówił projekt uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta w latach 2012

-2016 – art. 21 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego zobowiązuje Radę Gminy do uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. W roku 2004 uchwał Nr XIX/162/04 z dnia 25 marca 2004 roku Rada Miasta uchwaliła wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta w latach 2004-2009. Projekt był konsultowany i opiniowany przez Komisję Rady Miasta.

Przewodniczący Komisji Dariusz Wasilewski powiedział, że te uwagi i opinie były różne, natomiast propozycje dotyczące prognozy kształtowania stawek czynszu bazowego do roku 2016 są mniejsze. Jest to zatem pewna niekonsekwencja. Stawki powinny być wyższe by motywować najemców do wykupu mieszkań.

Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa – ten program może być co roku modyfikowany jeśli zajdzie taka potrzeba.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 11 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 8 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 3 głosach „wstrzymujących” zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta w latach 2012 -2016.

15) Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa omówił projekt uchwały w sprawie przyznania medalu „Zasłużony dla Miasta Ełku” Panu Wojciechowi Pawłowi Jassakowi – Prezesowi Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Ełku – szczegółowe uzasadnienie w załączeniu do protokołu.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 11 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 8 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 3 głosach „wstrzymujących” zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie przyznania medalu „Zasłużony dla Miasta Ełku” Panu Wojciechowi Pawłowi Jassakowi – Prezesowi Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Ełku.

#### **Do punktu 5- go**

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt omówiła projekt Postanowienia w sprawie nieprzystąpienia do zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Ełk zwanego „EŁK – osiedle JEZIORNA” - stanowisko Rady uzasadnia się tym, że zabudowa garażowa została celowo wykluczona z obowiązującego planu w celu zachowania ładu przestrzennego na tym terenie. Ponadto zmiana jest powierzchniowo niewielka, natomiast koszty sporządzenia planu niewspółmiernie wysokie, a w budżecie miasta na rok 2012 brak jest środków finansowych, które mogłyby zostać przeznaczone na przedmiotowy cel.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Krzysztof Wiloch – powinien być taki zapis w uzasadnieniu, który nie zawierałby jakiegokolwiek nadziei na zmianę naszej decyzji w sprawie usytuowania garaży.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt – ze względu na ład przestrzenny wyklucza się taką zabudowę garażową, jest to zwarte w treści Postanowienia.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 9 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 7 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 2 głosach „wstrzymujących” zaopiniowali pozytywnie projekt Postanowienia w sprawie nieprzystąpienia do zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Ełk zwanego „EŁK – osiedle JEZIORNA”.

### **Do punktu 6-go**

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski odczytał treść pisma z wnioskiem o nadanie nazwy nowo powstałej ulicy zlokalizowanej w obrębie kompleksu koszarowego przy ul. Kościuszki – proponowana nazwa ulicy brzmi; „Saperów”. Z wnioskiem wystąpiło Stowarzyszenie Saperów Polskich Koło nr 30 w Ełku.

Jest również odpowiedź Prezydenta Miasta w tej sprawie – ksero pisma w załączeniu do protokołu.

Wywiązała się dyskusja.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski powiedział, że propozycja Prezydenta Miasta o nadanie nazwy „Saperów” któremuś z obiektów inżynierii ruchu drogowego, takich jak np. rondo czy też most jest jak najbardziej do przyjęcia. Ze swojej strony proponowałby nadanie nazwy „Saperów” obiektowi inżynierii ruchu drogowego – mostowi przez rzekę Ełk w okolicy 108 Szpitala Wojskowego.

Komisja po zapoznaniu się z wnioskiem o nadanie nazwy ulicy, z którym wystąpiło Stowarzyszenie Saperów Polskich Koło nr 30 w Ełku, jednogłośnie, przez akłamację przychyliła się do propozycji Prezydenta Miasta zawartej w piśmie PG-GN.6625.1.2012 z dnia 12 kwietnia 2012r. i proponuje nadanie nazwy „Saperów” obiektowi inżynierii ruchu drogowego – mostowi przez rzekę Ełk w okolicy 108 Szpitala Wojskowego.

### **Do punktu 7-go**

Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa omówił informację ze sprzedaży mienia komunalnego w I kwartale 2012r. - informacja w załączeniu do protokołu.

Komisja zapoznała się z informacją ze sprzedaży mienia komunalnego w I kwartale 2012r. - nie wniesiono uwag.

### **Do punktu 8-go**

Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel omówił sprawozdanie z wykonania budżetu miasta Ełku za 2011 rok.

plan dochodów po dokonanych zmianach wynosił	– 166.988.420 zł,
wykonanie	– 158.307.936,69 zł,
plan wydatków po dokonanych zmianach wynosił	– 193.367.663 zł,
wykonanie	– 182.277.170,33 zł.

Budżet Miasta Ełku za rok 2011 zamknął się kwotą wykonania dochodów 158.307.936,69 zł, co stanowi 94,80% planu i wydatków 182.277.170,33 zł, co stanowi 94,26% planu.

Deficyt budżetu wyniósł 23.969.233,64 zł przy planowanym 26.379.243 zł. W roku 2011 spłacone zostały raty kredytów w wysokości 3.895.167 zł. Wyemitowano obligacje komunalne na kwotę 23.350.000 zł.

Uwzględniając wolne środki z lat ubiegłych 7.519.477,78 zł, udzielone pożyczki 976.000 zł i spłaty udzielonych pożyczek 422.904,79 zł, pozostały do dyspozycji wolne środki w kwocie 2.439.491,58 zł. Dochody budżetowe zostały wykonane w kwocie niższej od planowanej o około 8,7 mln zł.

Mniejsze dochody wykonano z tytułu: środków na realizację inwestycji – 7,4 mln zł, „Czynszów” (działalność usługowa) – 1 mln zł, sprzedaży składników majątkowych (nieruchomości i gruntów) i przekształceń własnościowych 1,7 mln zł. Zwiększone dochody dotyczą głównie: podatków i opłat lokalnych – 740 tys zł, podatku dochodowego od osób prawnych i fizycznych – 500 tys zł, rozliczeń finansowych (kar, odsetek) – 586 tys zł.

Wydatki budżetowe zostały wykonane w kwocie niższej od planowanej o około 11,1 mln zł. Mniejsze wydatki na inwestycje to kwota 5,6 mln zł, w tym na: kulturę fizyczną i sport – 2,8 mln zł (Zastosowanie odnawialnych źródeł energii do zasilania Parku Wodnego w Ełku – 2,3 mln zł, Kompleksowa modernizacja obiektów sportowo-rekreacyjnych przy MOSiR

234 tys zł.), transport i łączność – 865 tys zł, wykup gruntów – 398 tys zł, rekultywacja i zamknięcie wysypiska odpadów w Siedliskach – 462 tys zł, program – Wielki sport na małych osiedlach” - 300 tys zł, Rozbudowa Techno-Parku w Ełku – 165 tys zł.

Wydatki bieżące zrealizowani w 95,84%, mniejsze wykonanie to ok. 5,4 mln zł. Należności Miasta Ełku na koniec 2011 roku wyniosły 20.270.417 zł. - szczegóły w sprawozdaniu z wykonania budżetu.

### **Do punktu 9-go**

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski poinformował, że do Komisji skierowane zostało pismo Prokuratury Rejonowej w Ełku w sprawie wypadku drogowego zaistniałego w dniu 9.01.2012r. - ksero pisma w załączeniu do protokołu.

W związku z treścią tego pisma i poruszonym tam problemem nie zapewnienia właściwego oświetlenia szczególnie w okolicy przejść dla pieszych – Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił się o dokonanie szczegółowego przeglądu oświetlenia ulicznego i zbadanie miejsc, gdzie kierowca może być oślepiany przez lampy uliczne i tam, gdzie występują miejsca niedoświetlone – należy wyeliminować te niebezpieczne sytuacje. Oświetlenie kulowe należałoby stosować jedynie do dróg klasy D.

Następnie Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zapoznał zebranych z następującymi uchwałami Regionalnej Izby Obrachunkowej:

- uchwałą Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Olsztynie w sprawie badania zgodności z prawem uchwały Nr XVII.149.2012 Rady Miasta Ełku z dnia 28 lutego 2012r. w sprawie określenia zasad i trybu udzielania dotacji osobom fizycznym, które wykonywały zadania inwestycyjne służące ochronie środowiska związane z ograniczeniem niskiej emisji,

- uchwałą Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Olsztynie w sprawie badania zgodności z prawem uchwały Nr XVII.150.2012 Rady Miasta Ełku z dnia 28 lutego 2012r. w sprawie ustalenia wysokości dziennych stawek opłaty targowej, terminów płatności i określenia sposobu jej poboru.

Kierownik Referatu Komunalnego Zdzisław Smalec powiedział, że te dwie nasze uchwały zostaną poprawione i na następną sesję Rady Miasta przedłożone radnym do podjęcia.

Radni zwrócili uwagę na następujące problemy:

- radny Karol Marchel – należy uaktualnić rozkład autobusów MZK, rozkład ma być rzeczywisty nie rzeczowy – powinien być dostosowany do występujących opóźnień wynikających z budującej się obwodnicy,

- Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił uwagę na:

- konieczność uzupełnienia oznakowania pionowego na ścieżce pieszo-rowerowej wzdłuż rzeki Ełk,

- należałoby usunąć pofałdowania nawierzchni w tej ścieżce,

- naprawienie odcinka nawierzchni chodnika przez skwer od „zielonego mostka w kierunku Katedry przy ul. Kościuszki,

- ustawienie na właściwej wysokości znaków drogowych informujących o prowadzonych robotach drogowych przy ul. Matejki,

- udzielenie odpowiedzi na piśmie, co zostanie zrobione i kiedy w kierunku poszerzenia chodnika przy ulicy Kilińskiego naprzeciw parafii Ducha Świętego – jest tam bardzo wąski chodnik i niebezpieczne ostre słupki ogrodzeniowe zagrażające przechodniom,

- naprawić zapadnięty polbruk przy studzience przy Banku BGŻ przy ul. Armii Krajowej,

- należałoby się przyrzeć działalności spółki „ADMINISTRATOR” i wykonywanym remontom, pod kątem zgłaszanych skarg na jego działalność.

- radny Michał Tyszkiewicz zwrócił się z prośbą, aby w miarę możliwości i posiadanych środków finansowych uporządkować teren w rejonie ulic: Toruńska – Świackiego „Sępa”.

Należy też udzielić odpowiedzi na pismo mieszkańców.

Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa – możemy rozważyć wykonanie zagospodarowania tego terenu. Wspólnie z Zespołem Inwestycji i Wydziałem MK można wykonać kosztorys i przedłożyć do akceptacji radnym. W tej chwili możemy przeprowadzić tam jakieś działania doraźne.

- radny Dariusz Wasilewski poruszył sprawę wykonania azylu dla pieszych na ul. Wojska Polskiego na wysokości Banku PKO BP. W tym miejscu jest nadal dużo wypadków drogowych.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Protokółowała:

Małgorzata Stachowiak

**Przewodniczący Komisji:**

**Wojciech Kwiatkowski**