

Protokół Nr 20.2012

z posiedzenia Komisji Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego Rady Miasta Ełku, które odbyło się w dniu 23 kwietnia 2012 roku w godzinach 11⁰⁰ – 13⁰⁰

Obrady Komisji otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Dariusz Wasilewski.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji w/g załączonej listy obecności; na 15 członków Komisji w posiedzeniu uczestniczyło 12. W związku z tym obrady Komisji i podejmowane decyzje są prawomocne.

W posiedzeniu Komisji nie uczestniczyli radni: Jerzy Czepułkowski, Adam Dobkowski i Krzysztof Wiloch.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- Z-ca Prezydenta Miasta - Kamil Buksa,
- Skarbnik Miasta – Jarosław Wróbel,
- Kierownik Referatu Komunalnego – Zdzisław Smalec,
- Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Marta Herbszt,
- Inspektor Wydziału Edukacji – Bogumiła Ormanowska,
- Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju – Renata Samełko,
- Naczelnik Wydziału Polityki Społecznej – Irena Podlecka,
- Naczelnik Wydziału Promocji, Sportu i Kultury – Aneta Werla,
- Prezes Zespołu Inwestycji sp. z o.o. - Halina Bender,
- Pełnomocnik Prezydenta ds. współpracy z organizacjami pozarządowymi - Maciej Juchniewicz,
- Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej – Bożenna Banczer-Janiak.

Przyjęty porządek obrad:

1. Zatwierdzenie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
3. Ocena zasobów pomocy społecznej na rok 2011 dla Gminy Miasta Ełku.
4. Opinia do projektów uchwał:
 - 1) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Ełku na lata 2012-2027,
 - 2) w sprawie zmian w budżecie miasta Ełku na rok 2012,
 - 3) zmieniająca uchwałę Nr XVI/139/03 z dnia 15 grudnia 2003r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości,
 - 4) w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie przez Prezydenta Miasta Ełku bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
 - 5) w sprawie rozpatrzenia skargi wniesionej przez Piotra Basiewicza reprezentowanego przez radcę prawnego Rafała Czyżyka ze Szczecina na uchwałę nr VII/67/07 Rady Miasta Ełku z dnia 27 marca 2007 roku,
 - 6) w sprawie zmiany uchwały o gospodarowaniu nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasta Ełku,
 - 7) w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy Gminą Miastem Ełk, a Gminą Kalinowo na rzecz współpracy przy realizacji działań mających na celu utworzenie lotniska dla aglomeracji ełckiej w okolicach miejscowości Pisanica.
 - 8) w sprawie udzielenia w 2012 roku dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków usytuowanych na terenie Miasta Ełku,
 - 9) w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym

zasobem miasta w latach 2012-2016,

5. Sprawozdanie z realizacji Ełckiego Programu Współpracy z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego w roku 2011.
6. Analiza dochodów i wydatków budżetu miasta za okres I kwartału 2012 r.
7. Omówienie sprawozdania z wykonania budżetu miasta Ełku za 2011 rok.
8. Sprawy różne i wolne wnioski:
 - zapoznanie z uchwałą Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Olsztynie w sprawie badania zgodności z prawem uchwały Nr XVII.149.2012 Rady Miasta Ełku z dnia 28 lutego 2012r. w sprawie określenia zasad i trybu udzielania dotacji osobom fizycznym, które wykonywały zadania inwestycyjne służące ochronie środowiska związane z ograniczeniem niskiej emisji,
 - zapoznanie z uchwałą Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Olsztynie w sprawie badania zgodności z prawem uchwały Nr XVII.150.2012 Rady Miasta Ełku z dnia 28 lutego 2012r. w sprawie ustalenia wysokości dziennych stawek opłaty targowej, terminów płatności i określenia sposobu jej poboru.

Do punktu 1- go

Przewodniczący Komisji Dariusz Wasilewski zapoznał zebranych z proponowanym porządkiem obrad Komisji wnosząc o wprowadzenie dodatkowego punktu do porządku obrad punktu - Ocena zasobów pomocy społecznej za rok 2011 dla Gminy Miasta Ełku. Byłby to punkt 3, pozostałe punkty kolejno przesunięte. Radni nie wnieśli uwag i jednomyślnie – poprzez aklamację przyjęli porządek obrad jak wyżej.

Do punktu 2 - ego

Przewodniczący Komisji Dariusz Wasilewski zwrócił się o zgłaszanie uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Członkowie Komisji nie zgłosili uwag i jednomyślnie, poprzez aklamację przyjęli protokół Nr 19.2012 z dnia 26 marca 2012 roku.

Do punktu 3 - ego

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej Bożenna Banczer-Janiak omówiła ocenę zasobów pomocy społecznej na rok 2011 dla Gminy Miasta Ełku. Ustawa z dnia 18 marca 2011 roku o zmianie ustawy o pomocy społecznej oraz świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych wprowadziła do ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej art 16a, który nałożył na jednostki samorządu terytorialnego obowiązek sporządzania oceny zasobów pomocy społecznej w oparciu o analizę lokalnej sytuacji społecznej i demograficznej. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Ełku dokonał oceny zasobów pomocy społecznej na rok 2011 dla Miasta Ełku, która zgodnie z art 16a ust. 4 w.w. ustawy o pomocy społecznej ocena powinna zostać przedłożona do dnia 30 kwietnia radzie gminy, a do 30 czerwca sejmikowi województwa.

Przewodniczący Rady Miasta Stefan Węglowski zwrócił się z pytaniem – czy mamy opracowany jakiś program wsparcia dla Romów? Cześć gmin w Polsce ma podjęte uchwały z programami.

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej Bożenna Banczer-Janiak – na stronie Ministerstwa Spraw Wewnętrznych są programy ze szczegółowym opisem na temat mechanizmu przedkładania wniosków oraz przekazywania środków na realizację w 2012 r. zadań objętych Programem na rzecz społeczności romskiej w Polsce i my w ramach tych programów sięgamy po środki. W tej chwili są przygotowane dwie umowy.

Radny Wojciech Kwiatkowski zwrócił uwagę na informacje na str. 31-32 dotyczące

wskaźników bezrobocia, który wzrósł w gminie o 13% natomiast wskaźnik udzielanej pomocy społecznej spadł.

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej Bożenna Banczer-Janiak – to wynika z kryterium dochodowego, które nadal nie uległo zmianie.

Przewodniczący Komisji Dariusz Wasilewski – są tutaj typowo statystyczne dane. Proponuje, aby radni szczegółowo zapoznali się z przedłożonym materiałem. Na przyszłość taka informacja powinna wpłynąć na tyle wcześniej, by radni mogli się z nią zapoznać i na posiedzeniu Komisji omówić.

Do punktu 4 - go

Członkowie Komisji przystąpili do omówienia i zaopiniowania projektów uchwał związanych merytorycznie z pracą Komisji.

1) Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel omówił projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Ełku na lata 2012-2027, który zawiera zmianę:

1) w załączniku nr 1:

- korekta wydatków 2012 roku - zgodnie z projektem uchwały w sprawie zmian w budżecie,

2) w załączniku nr 2:

- korekta prognozy długów i spłat zobowiązań na lata 2012-2027 zgodnie z załącznikiem nr 1.

3) w załączniku nr 3:

- zmniejszenie o kwotę 15 000 zł udziału własnego na wydatki bieżące w 2012r. związane z przedsięwzięciem „Opracowanie koncepcji zagospodarowania Miasta Ełku oraz Miasta Ozierek pod infrastrukturę dla dzieci i młodzieży” (dział 630 rozdział 63003),

- zmniejszenie o kwotę 350 000 zł środków na inwestycje wieloletnią „Przebudowa ul. Piwnika Ponurego na os. Konieczki” (dział 600 rozdział 60016).

Zmiany są konsekwencje wprowadzanych zmian w budżecie miasta Ełku na 2012 rok.

2) Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel omówił projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta Ełku na 2012 rok. Proponowane zmiany obejmują:

I) w zakresie wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Strategii i Rozwoju:

1. Projekt: „Rozwój turystyki aktywnej płaszczyzną polsko – rosyjskiej współpracy” i „Opracowanie koncepcji zagospodarowania Miasta Ełku oraz Miasta Ozierek pod infrastrukturę dla dzieci i młodzieży”

Przeniesienie środków w wysokości 15 000 zł (dział 750 rozdział 75075) z wkładu własnego projektu „Opracowanie koncepcji zagospodarowania Miasta Ełku oraz Miasta Ozierek pod infrastrukturę dla dzieci i młodzieży”, który nie będzie zrealizowany w pełnym zakresie w b.r., na wkład własny do projektu: „Rozwój turystyki aktywnej płaszczyzną polsko – rosyjskiej współpracy”

Gmina Miasto Ełk przystąpiła do partnerskiego projektu pt. „Rozwój turystyki aktywnej płaszczyzną polsko-rosyjskiej współpracy”. Jednym z zadań projektu jest wybudowanie parku linowego wraz z przynależną infrastrukturą. Zapewnienie środków w wysokości 15 000 zł, ma na celu prawidłową realizację inwestycji, ponieważ na etapie pisania wniosku aplikacyjnego założono zakup domku drewnianego przy parku linowym, co było rozwiązaniem oszczędniejszym. Obecnie, po analizie kosztów, stwierdzono, że najkorzystniejszym rozwiązaniem pod względem ekonomicznym, będzie wykonanie dokumentacji oraz wybudowanie takiego domku. Na zmianę koncepcji miał wpływ znaczący wzrost ceny drewna. Powyższa kwota jest niezbędna do sporządzenia dodatkowej szczegółowej dokumentacji technicznej wymaganej przez IZ.

2. Projekt: „Turystyczna Sieć Współpracy – klaster Suwalszczyzna – Mazury”

Przesunięcia środków w ramach działu 630 rozdział 63003 z § 4417 i § 4177 kwoty 66 zł na § 4117 związane jest ze zmianą wysokości składki rentowej. Projekt jest w całości finansowany z Funduszu Grantów na Inicjatywy Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

II) w zakresie wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Promocji, Sportu i Kultury:

Zwiększenie dotacji dla Elckiego Centrum Kultury o kwotę 80.000 zł (dział 921 rozdział 92113) z przeznaczeniem na dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji: Budowa amfiteatru z zapleczem technicznym przy Elckim Centrum Kultury oraz wykonanie infrastruktury towarzyszącej. W ramach inwestycji, której całkowity koszt wyniesie 144.230 zł, wykonane zostanie m. in. nowe zasilenie budynku oraz modernizacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Środki w kwocie 80.000 zł pochodzą z rezerwy ogólnej.

III) w zakresie dochodów i wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Polityki Społecznej:

1. Zwiększenie planu dochodów i wydatków o kwotę 40 zł w dziale 852 rozdział 85219. Powyższa kwota pochodzi z dotacji celowej z budżetu państwa na realizację zadań zleconych i zostanie przeznaczona na wypłatę wynagrodzeń w § 4010 za sprawowanie opieki, zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 12 marca 2004 r o pomocy społecznej (Dz. U. Z 2009 Nr 175, poz. 1362, z późn. zm.).

2. Zwiększa się dochody i wydatki o kwotę 9 237 zł w dziale 852 rozdział 85228. Kwota pochodzi z dotacji celowej z budżetu państwa na realizację zadań zleconych i zostanie przeznaczona na wypłatę wynagrodzenia § 4010, w zakresie specjalistycznych usług opiekuńczych.

IV) w zakresie wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Zespół Inwestycji

„Przebudowa ul. Armii Krajowej” dział 600, rozdział 60016 § 6050 PUMA 907183

W związku z propozycją rozszerzenia zakresu prac o wymianę istniejącego krawężnika oraz wykonanie nowej nawierzchni chodnika na odcinku od ul. Małeckich do ul. Orzeszkowej zwiększa się wydatki w roku 2012 ze środków własnych o kwotę + 770 000 PLN.

„Budowa dróg na os. Grunwaldzkim” dział 600 rozdział 60016 § 6050 PUMA 907081

W związku z zakończeniem inwestycji i jej rozliczeniem zmniejsza się wydatki ze środków własnych w roku 2012 o kwotę – 55 000 PLN.

„Modernizacja ulicy Bema” dział 600 rozdział 60016 § 6050 PUMA 907002

Zmniejsza się wydatki ze środków własnych w roku 2012 o kwotę – 65 000 PLN w związku z ustaleniem końcowych kosztów inwestycji.

„Budowa ul. Rumiankowej na os. Pod Lasem” dział 600 rozdział 60016 § 6050 PUMA 907182 PLN zmniejsza się wydatki ze środków własnych w roku 2012 o kwotę – 300 000 PLN w związku z uzyskaniem oszczędności poprzez przetargowych.

5) „Przebudowa ulicy Piwnika Ponurego na os. Konieczki” dział 600, rozdział 60016 § 6050 PUMA 907185 zmniejsza się wydatki ze środków własnych w roku 2012 o kwotę – 350 000 PLN w związku z dokonaniem przeliczenia kosztorysu inwestorskiego na wykonanie planowanych prac w oparciu o aktualne ceny rynkowe.

V) w zakresie dochodów i wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Edukacji:

1. Na wniosek Dyrektora Zespołu Szkół Samorządowych w Elku w rozdziale 80101 zwiększa się wydatki o kwotę 96 zł na roczną opłatę za umieszczenie przyłącza kanalizacji deszczowej w pasie drogi krajowej. W związku z powyższym szkoła prosi o utworzenie nowego paragrafu tj. 4510 – opłaty na rzecz budżetu, z którego dokona opłaty rocznej za przyłącze.

2. Na wniosek Dyrektora Miejskiego Przedszkola i Żłobka Ekoludki w rozdziale 85305 zwiększa się wydatki o kwotę 13.000 zł na odpis na ZFŚS dla nowo zatrudnionych

pracowników żłobka, w związku z nowo utworzoną grupą żłobkową w ramach projektu Maluch.

3. W rozdziale 80195 w wydatkach budżetowych dotyczących realizacji projektu pn. "Każdy jest ważny", przenosi się środki z paragrafów 4217,4247,4307 w części dotyczącej finansowania z budżetu państwa do paragrafów odpowiednio 4219, 4249, 4309. Dotacja otrzymana na realizację projektu została podzielona na dwie części, jedną finansowaną ze środków europejskich 85%, drugą finansowaną ze środków budżetu państwa 15%. W celu prawidłowego realizowania wydatków należy dokonać ww przesunięć.

Jednocześnie w paragrafach dotyczących dochodów również należy dokonać zmian poprzez przeniesienie dochodu z paragrafu 2707 – środki na dofinansowanie własnych zadań gmin pozyskane z innych źródeł, na paragraf 2007 – dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich w części finansowanej ze środków UE, oraz paragraf 2009 – dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich w części dotyczącej finansowania z budżetu państwa. Program „Każdy jest ważny” finansowany jest w 85% z EFS i w 15% ze środków BP.

4. Na wniosek Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 9 im Jana Pawła II w rozdziale 80101 przenosi się pomiędzy paragrafami płacowymi kwotę 4.000 zł. Przesunięcie jest niezbędne w celu zabezpieczenia wypłat za zlecenia wykonywane w szkole w ramach bieżącej pracy szkoły.

4. W dochodach gromadzonych na wydzielonych rachunkach jednostek budżetowych oraz wydatkach nimi finansowanych w 2012 roku, zwiększa się o kwotę 106 zł dochody i wydatki w Miejskim Przedszkolu „Słoneczna Ósemka” w Ełku.

Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel dodał, że są jeszcze dwie autopoprawki:

- zwiększenie dotacji na Ełckie Centrum Kultury w 2012 roku w dziale 921, rozdział 92113, § 2840 o kwotę 110.000 zł. Jest to dotacja celowa przekazana przez Sejmik Województwa Warmińsko-Mazurskiego na dofinansowanie działań w zakresie kultury realizowanych przez Ełckie Centrum Kultury,
- przeniesienie pomiędzy paragrafami kwoty 519 zł. Zmiana spowodowana jest utworzeniem pochodnych od wynagrodzenia osób świadczących usługi podczas realizacji programu „Daj mi szansę – ja też potrafię” - pedagog uliczny.
- będzie jeszcze jedna autopoprawka w ramach obecnego planu dotycząca zmiany klasyfikacji kwoty 19.772 zł dochodów w dziale 801 rozdział 80101 z § 2020 na § 2010. Środki dotyczą „Programu na rzecz społeczności romskiej w Polsce”.

Wywiązała się dyskusja.

Radny Wojciech Kwiatkowski – przebudowa ulicy Armii Krajowej, tam jest kamienny krawężnik, na jaki inny ma zostać wymieniony? Co zostanie zrobione z tym rozebrany?

Prezes Zespołu Inwestycji sp. z o.o. Halina Bender – będzie to taki krawężnik, jak ten przy ul. Mickiewicza. Natomiast ten, który zostanie rozebrany mamy zamiar wykorzystać na nowym cmentarzu.

Radny Wojciech Kwiatkowski zwrócił się z prośbą, aby wszelkie remonty i rozbiórki w których jest kamień tan kamień odzyskiwać i zagospodarowywać. Odzyskany materiał kamienny powinien być składowany i przeznaczony na inne inwestycje.

Przewodniczący Rady Miasta Stefan Węglowski zwrócił się z prośbą, aby tą ostatnią autopoprawkę dać radnym na piśmie.

Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel powiedział, że przyjmuje uwagę i ta zmiana pojawi się na piśmie i zostanie przekazana radnym.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionych wyżej projektów uchwał, w głosowaniu wzięło udział 9 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 9 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Ełku na lata 2012-2027.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 9 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Ełku na 2012 rok wraz z autopoprawkami.

* * *

3) Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa omówił projekt uchwały zmieniający uchwałę Nr XVI/139/03 z dnia 15 grudnia 2003r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości – projekt zawiera zmiany wynikające ze zmiany ustawy o pomocy publicznej. W § 1 ust. 1 uchyla się pkt 2 zwalniający od podatku od nieruchomości, nieruchomości położone na obszarze „Techno-Park”. Zapis ten jest bezprzedmiotowy i może rodzić komplikacje interpretacyjne.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 9 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 9 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały zmieniający uchwałę Nr XVI/139/03 z dnia 15 grudnia 2003r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości.

* * *

4) Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa omówił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie przez Prezydenta Miasta Ełku bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – proponowane zmiany mają na celu:
- dopuszczenie rozliczania opłaty należnej gminie proporcjonalnie do powierzchni użytkowej budynku wykorzystywanej na cel mieszkaniowy,
- wprowadzenie umownej stawki oprocentowania równej 15% w skali roku od nieuiszczonej, rozłożonej na raty, części opłaty za przekształcenie.

W związku ze zmianą ustawy regulującej sprawy przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności i objęcie postępowaniem, poczynając od 9 października 2011r, wszystkich nieruchomości niezależnie od przeznaczenia czy sposobu użytkowania, zaistniała potrzeba uregulowania możliwości udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości o zróżnicowanej funkcji np. mieszkalno-usługowej. Dotychczas obowiązująca ustawa dawała możliwość przekształcania praw do nieruchomości jedynie o funkcji mieszkaniowej, garażowej i rolnej. Wprowadzenie zasady rozliczenia opłaty proporcjonalnie do wielkości powierzchni użytkowej o funkcji mieszkalnej do powierzchni całego budynku będzie godziło oczekiwania strony postępowania i zabezpieczało interes gminy w tym zakresie. Ponadto bonifikata obejmowałaby wyłącznie nieruchomości zabudowane, zaś niezabudowane działki gruntu, z uwagi na niewywiązanie się użytkowników wieczystych z obowiązku ich zagospodarowania, wyłączone zostałyby ze stosowania bonifikaty od opłaty, a przekształcenie mogłoby nastąpić przy opłacie odpowiadającej zasadom rynkowym. Uchwała wprowadza także propozycję umownej stawki procentowej w wysokości 15% rocznie od nieuiszczonej, rozłożonej na raty, części opłaty, gdyż ustawa przewiduje odsetki równe stopie redyskonta weksli stosowane przez Narodowy Bank Polski, które są znacznie niższe od proponowanej stawki umownej oraz wykazują się znaczną zmiennością w czasie. Umowna stawka 15% została już zaakceptowana przez Radę Miasta i obowiązuje obecnie także przy ratalnej sprzedaży mienia komunalnego.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 9 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 9 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie przez Prezydenta Miasta Ełku bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

5) Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa omówił projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi wniesionej przez Piotra Basiewicza reprezentowanego przez radcę prawnego Rafała Czyżyka ze Szczecina na uchwałę nr VII/67/07 Rady Miasta Ełku z dnia 27 marca 2007

roku – podtrzymujemy swoje wcześniejsze stanowisko i proponujemy uznać za bezzasadną skargę z dnia 23 marca 2012 r. wniesioną przez Pana Piotra Basiewicza do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie na uchwałę nr VII/67/07 Rady Miasta Ełku z dnia 27 marca 2007 r. w sprawie podwyższenia stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 10 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 10 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi wniesionej przez Piotra Basiewicza reprezentowanego przez radcę prawnego Rafała Czyżyka ze Szczecina na uchwałę nr VII/67/07 Rady Miasta Ełku z dnia 27 marca 2007 roku – uznając skargę za bezzasadną.

6) Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa omówił projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały o gospodarowaniu nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasta Ełku – proponowane zmiany mają na celu:

- podwyższenie z 50% do 90% bonifikaty od ceny lokalu sprzedawanego na rzecz najemcy,
- podwyższenie wysokości bonifikaty z 80% do 95% ceny w przypadku jednoczesnego wykupu przez wszystkich najemców lokali mieszkalnych w tym budynku, bez możliwości zastosowania rozłożenia na raty.

Zwiększenie bonifikat jest elementem prowadzenia spójnej polityki gospodarowania zasobem lokali komunalnych w związku z rosnącymi stawkami czynszu bazowego. Wyższe bonifikaty powinny wpłynąć na wzrost zainteresowania nabyciem własności lokalu jako alternatywy dla kontynuacji najmu lokalu przy nowych, wyższych stawkach opłat.

Ponadto proponuje się wykreślić z uchwały § 4 pkt. 14 wyrażający zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego, jeżeli środki uzyskane z jego sprzedaży przeznaczone zostaną w ciągu 12 miesięcy na spłatę kredytu udzielonego na zakup lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe, także w przypadku gdy kredyt został udzielony przed wejściem w życie zmiany uchwały z dnia 18 marca 2008r. Jest to wynikiem linii orzecznictwa Sądu Najwyższego.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 9 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 8 głosami „za” (1 radny nie głosował) - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały o gospodarowaniu nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasta Ełku.

7) Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa omówił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy Gminą Miastem Ełk, a Gminą Kalinowo na rzecz współpracy przy realizacji działań mających na celu utworzenie lotniska dla aglomeracji ełckiej w okolicach miejscowości Pisanica – w związku z planowaną lokalizacją lotniska w okolicach miejscowości Pisanica, zasadnym jest podjęcie współpracy pomiędzy Gminą Miastem Ełk a Gminą Kalinowo przy realizacji działań mających na celu rozwój gospodarczy, w tym rozwój turystyki lotniczej, biznesowej i aktywizacji obszarów wiejskich poprzez utworzenie lotniska, dla aglomeracji ełckiej. Ponadto pozyskano łącznie 1,7 mln zł dofinansowania z Unii Europejskiej na opracowanie dokumentacji w ramach projektu „Odlotowa Polska Wschodnia”.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 11 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 11 głosami „za” - jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy Gminą Miastem Ełk, a Gminą Kalinowo na rzecz współpracy przy realizacji działań mających na celu utworzenie lotniska dla aglomeracji ełckiej w okolicach miejscowości Pisanica.

8) Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa omówił projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji w 2012 roku na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków usytuowanych na terenie Miasta Ełku – 3 kwietnia odbyło się posiedzenie Komisji Konkursowej ds. oceny wniosków w sprawie udzielenia dotacji z budżetu Miasta Ełku na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków na terenie Miasta Ełku. Ocenie poddano 5 wniosków w trybie konkursowym. Jedne z beneficjentów nie przyjął dotacji w proponowanej wysokości. Dotację otrzymali:

- Wyższe Seminarium Duchowne Diecezji Ełckiej,
- Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Armii Krajowej 25 w Ełku,
- Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Armii Krajowej 18 i Chopina 2 w Ełku,
- Zbór Kościoła Chrześcijan Baptystów w Ełku.

Pozostałe, Nie wykorzystane środki zostaną przeznaczone na remonty naszych zasobów komunalnych.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 11 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 11 głosami „za” - jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji w 2012 roku na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków usytuowanych na terenie Miasta Ełku.

9) Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa omówił projekt uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta w latach 2012 -2016 – art. 21 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego zobowiązuje Radę Gminy do uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. W roku 2004 uchwał Nr XIX/162/04 z dnia 25 marca 2004 roku Rada Miasta uchwaliła wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta w latach 2004-2009. Projekt był konsultowany i opiniowany przez Komisję Rady Miasta.

Przewodniczący Komisji Dariusz Wasilewski powiedział, że te uwagi i opinie były różne, natomiast propozycje dotyczące prognozy kształtowania stawek czynszu bazowego do roku 2016 są mniejsze. Jest to zatem pewna niekonsekwencja. Stawki powinny być wyższe by motywować najemców do wykupu mieszkań.

Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa – ten program może być co roku modyfikowany jeśli zajdzie taka potrzeba.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 10 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 7 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 3 głosach „wstrzymujących” zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta w latach 2012 -2016.

Do punktu 5- go

Pełnomocnik Prezydenta ds. współpracy z organizacjami pozarządowymi Maciej Juchniewicz omówił sprawozdanie z realizacji Ełckiego Programu Współpracy z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku

publicznego w roku 2011 – sprawozdanie w załączeniu do protokołu.

Z zadań samorządu miasta Ełku zlecone zgodnie z ustawą o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie w roku 2011 (otwarty konkurs ofert oraz tryb małych zleceń):

1) Turystyka i rekreacja (3):	7000 zł
2) Bezpieczeństwo publiczne (1):	5000 zł
3) Oświata i wychowanie (20):	59 139,83 zł
4) Profilaktyka uzależnień (25):	117 200 zł
5) Ochrona i promocja zdrowia (9):	33 500 zł
6) Pomoc społeczna (23):	179 682 zł
7) Polityka społeczna (4):	40 700 zł
8) Placówki wychowania pozaszkolnego (1):	15 000 zł
9) Wypoczynek letni i zimowy dzieci i młodzieży (40):	111 891,10 zł
10) Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego (39):	105 467,84 zł
11) Kultura fizyczna i sport (81):	303 169,57 zł
Ogólna kwota na realizację zadań w roku 2011 wyniosła:	977 750,34zł

Do realizacji wybranych zostało 246 zadań.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Michał Tyszkiewicz – czy czegoś z planowanych działań nie udało się zrealizować?

Pełnomocnik Prezydenta ds. współpracy z organizacjami pozarządowymi Maciej Juchniewicz - priorytety ustalone są zgodnie z ustawą o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie. Jest sporo zrealizowanych inicjatyw ze środków zewnętrznych. 100% realizowanych zadań przez organizacje jest objęte kontrolą wewnętrzną.

Przewodniczący Rady Miasta Stefan Węglowski – czy coś zostało nie wykonane lub źle wykonane?

Pełnomocnik Prezydenta ds. współpracy z organizacjami pozarządowymi Maciej Juchniewicz - są drobne zwroty. Monitoringiem obejmujemy te organizacje, które w jakiś sposób zagrożone są niewykonaniem lub innymi problemami. W Biuletynie Informacji Publicznej jest umieszczona szczegółowa informacja, jakie były zwroty.

Komisja zapoznała się ze sprawozdaniem z realizacji Ełckiego Programu Współpracy z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego w roku 2011 – nie wniesiono uwag.

Do punktu 6 - go

Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel omówił wykonanie dochodów i wydatków budżetu Miasta Ełku za I kwartał 2012 roku. Z prognoz wynika, że zmniejszone zostaną wpływy z podatku od osób fizycznych o około 1 mln zł, mniejsza jest również subwencja oświatowa o około 80 tys zł. Jeśli chodzi o poziom sprzedaży mienie komunalnego, czekamy w tej chwili na finalizację. Na dzisiaj wynosi ona 6 mln zł, natomiast po finalizacji wpłat powinniśmy mieć w budżecie miasta z tego tytułu 22023 mln zł. Do wykonania planu brakowałoby zatem 3 mln zł.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Ireneusz Dzienisiewicz – chciałby ostudzić zbyt optywizm. Tych nieruchomości do sprzedaży miasto ma już ograniczony zasób. Niepokoi sprawa zmniejszonych wpływów z podatku, czy tutaj nie ma jeszcze innego zagrożenia jeżeli chodzi o spływ tych pieniędzy?

Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel – ten moment nie jest to procent, który by mówił że jest jakieś zagrożenie. Ten spływ podatków jest rozłożony nierównomiernie w czasie. Komisja zapoznała się z przedłożoną informacją na temat wykonania dochodów i wydatków budżetu Miasta Ełku za I kwartał 2012 roku – informacja w załączeniu do protokołu.

Do punktu 7 - go

Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel omówił sprawozdanie z wykonania budżetu miasta Ełku za 2011 rok.

- plan dochodów po dokonanych zmianach wynosił – 166.988.420 zł,
- wykonanie – 158.307.936,69 zł,
- plan wydatków po dokonanych zmianach wynosił – 193.367.663 zł,
- wykonanie – 182.277.170,33 zł.

Budżet Miasta Ełku za rok 2011 zamknął się kwotą wykonania dochodów 158.307.936,69 zł, co stanowi 94,80% planu i wydatków 182.277.170,33 zł, co stanowi 94,26% planu.

Deficyt budżetu wyniósł 23.969.233,64 zł przy planowanym 26.379.243 zł. W roku 2011 spłacone zostały raty kredytów w wysokości 3.895.167 zł. Wyemitowano obligacje komunalne na kwotę 23.350.000 zł.

Uwzględniając wolne środki z lat ubiegłych 7.519.477,78 zł, udzielone pożyczki 976.000 zł i spłaty udzielonych pożyczek 422.904,79 zł, pozostały do dyspozycji wolne środki w kwocie 2.439.491,58 zł. Dochody budżetowe zostały wykonane w kwocie niższej od planowanej o około 8,7 mln zł.

Mniejsze dochody wykonano z tytułu: środków na realizację inwestycji – 7,4 mln zł, „Czynszów” (działalność usługowa) – 1 mln zł, sprzedaży składników majątkowych (nieruchomości i gruntów) i przekształceń własnościowych 1,7 mln zł. Zwiększone dochody dotyczą głównie: podatków i opłat lokalnych – 740 tys zł, podatku dochodowego od osób prawnych i fizycznych – 500 tys zł, rozliczeń finansowych (kar, odsetek) – 586 tys zł.

Wydatki budżetowe zostały wykonane w kwocie niższej od planowanej o około 11,1 mln zł. Mniejsze wydatki na inwestycje to kwota 5,6 mln zł.

Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel poruszył następnie sprawę należności wymagalnych, które wynoszą 16.668.527 zł. Dotyczą one głównie: działalności usługowej „Administrator” - 3.437.780 zł, podatków i opłat lokalnych – 4.935.5328 zł, Izby Wyrzeźwien – 772.027 zł, świadczeń alimentacyjnych – 6.886.454 zł, gospodarki gruntami i nieruchomościami – 417.948 zł, mandatów Straży Miejskiej – 134.717 zł.

Komisja zapoznała się ze wstępną informacją z wykonania budżetu miasta Ełku za 2011 rok.

Do punktu 8 - go

Radny Wojciech Kwiatkowski powiedział, że chce w tym punkcie zgłosić wniosek dotyczący zagospodarowywania kamieni i krawężników kamiennych z rozbiórek. Te elementy powinny być złożone w jednym miejscu a następnie użyte przy realizacji innych inwestycji.

Przewodniczący Komisji Dariusz Wasilewski zapoznał członków Komisji z następującymi uchwałami Regionalnej Izby Obrachunkowej:

- uchwałą Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Olsztynie w sprawie badania zgodności z prawem uchwały Nr XVII.149.2012 Rady Miasta Ełku z dnia 28 lutego 2012r. w sprawie określenia zasad i trybu udzielania dotacji osobom fizycznym, które wykonywały zadania inwestycyjne służące ochronie środowiska związane z ograniczeniem niskiej emisji,
- uchwałą Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Olsztynie w sprawie badania zgodności z prawem uchwały Nr XVII.150.2012 Rady Miasta Ełku z dnia 28 lutego 2012r. w sprawie ustalenia wysokości dziennych stawek opłaty targowej, terminów płatności i określenia sposobu jej poboru.

Kierownik Referatu Komunalnego Zdzisław Smalec powiedział, że te dwie nasze uchwały zostaną poprawione i na następną sesję Rady Miasta przedłożone radnym do podjęcia.

Radny Wojciech Kwiatkowski wrócił do sprawy krawężników, które będą wymianie na ul. Armii Krajowej.

Prezes Zespołu Inwestycji sp. z o.o. Halina Bender powiedziała, że Konserwator Zabytków nie zgodził się na całkowitą wymianę krawężników w ul. Armii Krajowej, będą one wymienione na części ulicy od ul. Słowackiego do dworca PKP, część druga do ul. Wojska Polskiego pozostaje. Zostanie również wykonany remont chodników na odcinku od ul. Małeckich do ul. Orzeszkowej. Rozebrane krawężniki zostaną zliczone i przewiezione na bazę PUK.

Przewodniczący Rady Miasta Stefan Węglowski zwrócił się z pytaniem – na czym będzie polegała przebudowa mostu na rzece Elk? Podobno nie będzie kładek dla pieszych.

Prezes Zespołu Inwestycji sp. z o.o. Halina Bender – nie naruszamy konstrukcji mostu. Mają zostać wykonane po dwa pasy ruchu w obu kierunkach o szerokości 3 metrów każdy. Zmniejszeniu ulegnie szerokość ciągów pieszych. Zyskamy na szerokości, poprzez zamontowanie innych barierek. Jeśli zajdzie taka potrzeba, kładki będzie można dobudować. Łącznie z zagospodarowaniem Placu Jana Pawła II mamy 1,9 mln zł.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Ireneusz Dzienisiewicz – ile z tych środków jest na zagospodarowanie Placu Jana Pawła II – fontanna i parking?

Prezes Zespołu Inwestycji sp. z o.o. Halina Bender – jest to kwota 1 mln zł, z tego fontanna 300 tys zł. Są to pieniądze pozyskane w ramach projektu z Unii Europejskiej.

Przewodniczący Rady Miasta Stefan Węglowski powiedział, że nie jest zadowolony z takiego projektu przebudowy mostu. Inwestycja powinna być wykonana solidnie z myślą o użytkownikach.

Radny Wojciech Kwiatkowski zgłosił wniosek, aby na następne posiedzenie Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku przedłożyć radnym projekt przebudowy mostu i zagospodarowania Placu Jana Pawła II. Radni przyjęli wniosek przez aklamację.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Protokółowała:

Małgorzata Stachowiak

Przewodniczący Komisji:

Dariusz Wasilewski