

UMOWA NR / ZI / 2012

z dnia r.

zawarta pomiędzy Gminą Miasto Ełk z siedzibą w Ełku przy ul. Piłsudskiego 4, NIP: 848-182-54-38, reprezentowaną przez:

Tomasza Andrukiewicza - Prezydenta

przy kontrasygnacie Jarosława Wróbla - Skarbnika Miasta

zwaną w dalszej treści umowy "Zamawiającym",

a,

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, uprawnionym do wykonywania niniejszej umowy na podstawie wygranego przetargu nieograniczonego w postępowaniu o zamówienie publiczne zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 roku Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) o następującej treści:

Przedmiot i terminy wykonywania umowy.

§ 1.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie opaski kwatery wraz z drenażem wód opadowych, odciekowych oraz zbiornika odparowującego w ramach zadania pn. „Rekultywacja składowiska odpadów komunalnych w miejscowości Siedliskach gmina Ełk”.

Zakres prac obejmuje:

1.1 wykonanie drenażu wód opadowych rur drenarskich Dn 200 (odcinek od studni D1 do studni D 12),

1.2 wykonanie drenażu wód odciekowych z rur drenarskich Dn 200 (odcinek od studni Do 1 do studni Do 12 i od studni Do 8 do studni Do 13),

1.3 wykonanie zbiornika szczelnego na czaszy wysypiska o pojemności ok. 300 m³,

1.4 wykonanie suchego przewodu tłocznego z rur stalowych fi 50.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi projekt budowlany, szczegółowe specyfikacje techniczne.

2. Integralną część umowy stanowią:

a) projekt budowlany

b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

c) oferta cenowa Wykonawcy

Dokumenty będące częściami umowy traktuje się jako wzajemnie wyjaśniające i w przypadku rozbieżności powinny być czytane i interpretowane w kolejności ustanowionej powyżej.

3. Całość robót budowlanych należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi normami oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych. Budownictwo ogólne - tom I” i zaleceniami Inspektora Nadzoru.

4. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby i materiały budowlane dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 roku Nr 243 poz. 1623).

5. Termin rozpoczęcia robót – dzień przekazania terenu budowy.

Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłożył kosztorys ofertowy, Harmonogram rzeczowo – finansowy oraz kopie opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności

cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 500 000 PLN.

6. Termin zakończenia robót – 24.08.2012 r.

Wynagrodzenie za przedmiot umowy

§ 2.

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określone wg oferty przetargowej stanowi kwotę: PLN brutto (słownie:/100) w tym podatek VAT 23%.
Jest to cena ryczałtowa i nie podlega zmianie w trakcie realizacji.
2. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, w tym między innymi roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy i zaplecza budowy, koszty tyczenia, wykonania inwentaryzacji powykonawczej, itp.
3. Należność za przedmiot umowy będzie płatna w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktur częściowych z protokołem odbioru elementów i faktury końcowej z końcowym protokołem odbioru robót.

Obowiązki stron

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie Wykonawcy terenu budowy.
 - b) pełnienie nadzoru inwestorskiego.
 - c) odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu w terminie 2 dni od dnia zgłoszenia
 - d) odbiór przedmiotu umowy.
 - e) zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty zgodnie z projektem budowlanym, postanowieniami dokumentów przetargowych i zasadami wiedzy technicznej.
 - b) Wykonawca ma obowiązek zgłosić Inspektorowi nadzoru do odbioru roboty zanikowe i ulegające zakryciu,
 - c) Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa na terenie robót.
 - d) Wszystkie materiały i urządzenia przed ich zamontowaniem należy przedstawić do akceptacji zamawiającemu.
 - e) Utrzymanie dróg dojazdowych i objazdowych na czas budowy,
 - f) W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania robót (w szczególności atesty, wyniki badań użytych materiałów, inwentaryzację powykonawczą itp.)
3. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o wykonanie części robót budowlanych z podwykonawcami. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

Odbiór robót

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić na piśmie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego.
2. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 10 dni od daty otrzymania pisma, o którym mowa w ust. 1, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający ustalenia poczynione w toku odbioru
4. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru nie przygotowania do odbioru ze strony Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, strony ustalają nowy termin odbioru, co nie zwalnia Wykonawcy z zapłacenia kar umownych za zwłokę zgodnie z § 6 ust. 3.
6. Datą odbioru będzie dzień podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego.
7. W przypadku nie przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru w obowiązującym terminie z jego winy, Wykonawca dokona odbioru jednostronnego wiążącego obie strony.

Warunki gwarancji

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji z tytułu wykonania umowy na okres **24** miesięcy od daty odbioru końcowego. Na wymienione w czasie trwania gwarancji elementy przysługuje Zamawiającemu 24 miesięczna gwarancja.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wad powstałych z jego winy i ujawnionych w okresie gwarancji.
3. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie lub nie stawienia się na przegląd gwarancyjny, Zamawiający dokona ich usunięcia we własnym zakresie i kosztami obciąży Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się do naprawiania na własny koszt wszelkich szkód powstałych z jego winy w wyniku prowadzonych robót.

Przerwanie, odstąpienie od umowy, kary umowne.

§ 6

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, strona winna odstąpienia zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego.
2. W przypadku opóźnienia w dotrzymaniu przez Wykonawcę terminu umownego zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,1% całkowitej wartości umowy za każdy dzień zwłoki po terminie umownym.
3. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia po terminie ustalonym na usunięcie wad.
4. Strony ustalają wysokość odsetek umownych za opóźnienie w zapłacie faktury w wysokości ustawowej na dzień płatności faktury, płatne na żądanie Wykonawcy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

§ 7

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitej wartości robót brutto wyszczególnionej w §. 2 ust. 1, co stanowi kwotę PLN, w formie
2. 70 % zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
3. 30 % zabezpieczenia zwrócone zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

Postanowienia końcowe.

§ 8

1. Z ramienia Wykonawcy za wykonanie umowy odpowiedzialny jest
2. Zamawiający ustala inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie: Zdzisław Strupiński.

§ 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, z wyjątkiem zmian określonych w § 8 ust. 1 i 2, muszą być dokonane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez obie strony, pod rygorem nieważności. Zmiany dotyczące § 8 ust. 1 i 2 mogą być dokonywane w drodze pisemnego powiadomienia drugiej strony umowy za potwierdzeniem odbioru.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania przedmiotu zawartej umowy w następujących okolicznościach:
 - w przypadku modyfikacji przedmiotu zamówienia w związku z wystąpieniem robót dodatkowych lub zamiennych wprowadzonych na wniosek Zamawiającego,
3. Zmianę terminu umowy dopuszcza się w przypadku:
 - wydłużonego terminu postępowania przetargowego,
 - wystąpienia robót dodatkowych,
 - wystąpienia warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych..

§ 10

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) i odpowiednie przepisy prawa budowlanego i kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące zaistnieć przy wykonywaniu umowy rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy:

Zamawiający:

Wykonawca: