



Umowa Nr.....

zawarta w dniu ..... r. w Ełku, pomiędzy:

Gminą Miastem Ełk, z siedzibą przy ul. Piłsudskiego 4, 19-300 Ełk, NIP 848 00 07 927, REGON 000523287, reprezentowaną przez Tomasza Andrukiewicza Prezydenta Miasta Ełku przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Jarosława Wróbla, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

.....  
reprezentowaną przez .....zwaną, w dalszej części umowy „Wykonawcą”, uprawnionym do wykonywania niniejszej umowy na podstawie wygranego przetargu nieograniczonego w postępowaniu o zamówienie publiczne na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2010 r. Nr 113,poz.759 z późn. zm.), o następującej treści:

## **§ 1**

### **Przedmiot i terminy wykonywania umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dostawy: „Wypożyczenia pomieszczeń biurowych w sprzęt multimedialny” Realizowany w ramach projektu: Rozbudowa Techno-Parku w Ełku” dofinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury 2007-2013.
2. Umowa realizowana będzie od dnia podpisania umowy.
3. Ostateczny termin zakończenia realizacji umowy – 45 dni od dnia podpisania umowy.
4. Zakres prac objętych niniejszą umową określa: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

## **§ 2**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się, w szczególności do:
  - a) przygotowania i zorganizowania wykonania usług i dostawy sprzętu zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, z przedmiotem dokumentacji przetargowej, a także z ofertą Wykonawcy wraz z załącznikami.
  - b) informowania Zamawiającego o trudnościach w realizacji usług, w szczególności o zamiarze zaprzestania ich świadczenia,
  - c) udzielenia pełnej informacji na temat postępu i zakresu wykonywanych usług na każde żądanie Zamawiającego lub osoby wskazanej przez Zamawiającego w terminie 4 dni od dnia wniesienia takiego żądania.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ogólną i techniczną kontrolę nad wykonaniem usług.
3. Wykonawca zapewni wykwalifikowany personel niezbędny do właściwego i terminowego wykonania umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nadzór nad zatrudnionym przez siebie personelem oraz nad współpracującymi z Wykonawcą podwykonawcami
5. Wykonawca obowiązany jest do zachowania tajemnicy, co do podejmowanych działań związanych z realizacją umowy. Wszystkie dane i materiały uzyskane, zebrane bądź przygotowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji niniejszej umowy są poufne.



6. Wykonawca będzie realizował niniejsze zamówienie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa krajowego i wspólnotowego, w tym z zasadami polityk wspólnotowych, w szczególności z zasadą równości szans kobiet i mężczyzn.
7. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1 – 6, Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym.

### **§ 3**

#### **Przygotowanie dokumentów**

1. Wykonawca zobowiązuje się przygotowywać niezbędne do realizacji umowy dokumenty, i przedkładać je na żądanie w wersji elektronicznej i drukowanej do odbioru Zamawiającemu na zasadach i w terminach określonych w niniejszej umowie, ofercie oraz w uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania dokumentu/usługi przedstawi uwagi i zalecenia. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić zgłoszone uwagi i zalecenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie uwzględniającym charakter i czasochłonność prac związanych uwagami, nie dłuższym niż 7 dni roboczych.
3. Informacje o uwagach i zaleceniach przekazywane będą drogą pisemną, e-mailową lub faksową.
4. Jeśli Zamawiający zgłosił zastrzeżenia lub uwagi do przedłożonych do odbioru dokumentów lub usług a Wykonawca nie uwzględnił zastrzeżeń lub uwag, w szczególności nie usunął zgłoszonych wad, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę oraz może odmówić przyjęcia dokumentów i usług, które nie zostały wykonane należycie lub których prawidłowego wykonania Wykonawca nie wykazał w przedstawionych dokumentach.

### **§ 4**

#### **Odbiór prac**

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu do zatwierdzenia sprawozdanie z realizacji zamówienia do 45 dnia licząc od dnia podpisania umowy. Sprawozdanie to będzie jednocześnie końcowym protokołem z wykonania zamówienia.
2. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania sprawozdania końcowego przedstawi uwagi i zalecenia. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić zgłoszone uwagi i zalecenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie uwzględniającym charakter i czasochłonność prac związanych uwagami, nie dłuższym niż 7 dni roboczych.
3. Informacje o uwagach i zaleceniach przekazywane będą drogą pisemną, e-mailową lub faksową.

### **§ 5**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy informacje lub dokumenty będące w jego posiadaniu, niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający będzie, na ile jest to niezbędne, współpracować z Wykonawcą przy dostarczaniu informacji, których Wykonawca może oczekiwać w celu prawidłowej realizacji umowy.

### **§ 6**

#### **Podwykonawcy**



1. Wykonawca może zlecić częściowe świadczenie usług podwykonawcom.
2. Wszelkie przepisy niniejszej umowy za wyjątkiem przedkładania protokołów i płatności odnoszące się do Wykonawcy stosuje się odpowiednio do podwykonawców, za których działania lub zaniechania Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka.

## **§ 7**

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto (słownie ..... złote brutto). Jest to wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
3. Fakturę, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca wystawi Zamawiającemu w ciągu 10 dni od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego protokołu końcowego.
4. Płatność będzie dokonana w złotych polskich na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## **§ 8**

### **Zasady wizualizacji**

1. Wykonawca zobowiązany jest informować i oznaczać, że świadczenie usług objętych umową jest finansowane z udziałem środków pochodzących z Unii Europejskiej zgodnie z:
  - a) Wytycznymi Ministra Rozwoju Regionalnego z 10 czerwca 2010 r. w zakresie informacji i promocji oraz Strategią Komunikacji Funduszy Europejskich w Polsce na lata 2007 - 2013, określającymi podstawowe zasady prowadzenia działań informacyjnych i promocyjnych na potrzeby Narodowej Strategii Spójności oraz wszystkich programów operacyjnych w jej ramach,
  - b) Zasadami promocji projektów w ramach RPO Warmia i Mazury 2007-2013
2. Dokumenty w/w są dostępne na stronie internetowej [www.rpo.warmia.mazury.pl](http://www.rpo.warmia.mazury.pl) oraz [www.mrr.gov.pl](http://www.mrr.gov.pl).

## **§ 9**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) wszelkie materiały – w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.), jakimi będzie się posługiwał w toku realizacji usług objętych niniejszą umową, a także powstałych w jej trakcie lub wyniku, będą oryginalne, bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim a w szczególności praw autorskich oraz dóbr osobistych tych osób,
  - b) nie dokonał i nie dokona rozporządzeń prawami, w tym autorskimi prawami majątkowymi w zakresie, jaki uniemożliwiłby ich nabycie przez Zamawiającego i dysponowanie na polach eksploatacji określonych w umowie.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za naruszenie dóbr osobistych lub praw autorskich i pokrewnych osób trzecich, spowodowanych w trakcie lub w wyniku realizacji usług



objętych umową lub dysponowania przez Zamawiającego materiałami, do których Wykonawca przeniósł prawa na Zamawiającego, a w przypadku skierowania z tego tytułu roszczeń przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia roszczeń osób trzecich oraz do zwolnienia Zamawiającego z obowiązku świadczenia z tego tytułu a także zwrotu i wynagrodzenia Zamawiającemu poniesionych z tego tytułu kosztów i utraconych korzyści.

3. Z dniem zapłaty wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do materiałów w zakresie rozporządzania nimi i korzystania z nich przez czas nieoznaczony na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności obejmujących:

- a) utrwalanie (sporządzanie egzemplarza, który mógłby służyć publikacji),
- b) digitalizację,
- c) wprowadzenie do pamięci komputera,
- d) sporządzenie wydruku komputerowego,
- e) zwielokrotnienie poprzez druk lub nagranie na nośniku magnetycznym w postaci elektronicznej,
- f) wprowadzenie do obrotu,
- g) nieodpłatne wypożyczenie lub udostępnienie zwielokrotnionych egzemplarzy,
- h) wprowadzenie w całości lub w części do sieci komputerowej Internet w sposób umożliwiający transmisję odbiorczą przez zainteresowanego użytkownika łącznie z utrwalaniem materiałów w pamięci RAM,- w oryginalnej (polskiej) wersji językowej wraz z prawem do dokonywania opracowań, przemontowań i zmian układu, na terytorium Polski oraz poza jej granicami a także upoważnia Zamawiającego do wykonywania zależnego prawa autorskiego.

4. Do dnia przeniesienia autorskich praw majątkowych Wykonawca będzie wykonywał te prawa wyłącznie dla celów realizacji umowy.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający naliczy karę umowną w przypadku:

- a) wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% kwoty brutto, o której mowa w § 7 ust. 1,
- b) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % kwoty brutto, o której mowa w § 7 ust. 1;
- c) w przypadku opóźnienia w dotrzymaniu przez Wykonawcę terminu umownego wykonania przedmiotu zamówienia, zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości 1 % całkowitej wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych na rachunek Zamawiającego wskazany w wezwaniu do zapłaty w terminie 14 dni od otrzymania tego wezwania.

4. W przypadku przerwania prac na żądanie Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona na podstawie dwustronnego protokołu zaawansowania prac. Protokół będzie podstawą do naliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.



## § 11

### Odstąpienie od umowy

Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego, bez prawa Wykonawcy do wynagrodzenia i bez zachowania okresu wypowiedzenia:

- a) jeżeli dotychczasowy przebieg prac wskazywać będzie, iż nie jest prawdopodobnym należyte wykonanie umowy lub jej części w umówionym terminie
- b) w przypadku nienależytego wykonywania umowy, mogącego powodować niepełną realizację celów zamówienia.
- c) gdy Wykonawca wykonuje umowę lub jej część w sposób sprzeczny z umową.
- d) gdy Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności, wszczęte zostało wobec niego postępowanie likwidacyjne, upadłościowe bądź naprawcze.
- e) jeżeli Wykonawca złoży fałszywe oświadczenie w ramach realizacji niniejszej umowy albo oświadczenie niekompletne, którego nie uzupełni w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
- f) gdy Wykonawca nie jest w stanie usunąć lub nie zdoła usunąć w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie istotnych wad przedstawionej do odbioru przedmiotu umowy.

## § 12

### Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy, co do terminów wymienionych w §1 ust.3 z powodu:

- a) zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną, w tym instytucjami nadzorującymi realizację projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie,

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy, muszą być dokonane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez obie strony, pod rygorem nieważności.

## § 13

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10%** całkowitej wartości zamówienia wyszczególnionej w §. 7 ust. 1, co stanowi kwotę ..... PLN, słownie złotych: ..... w formie .....
2. 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. 30 % zabezpieczenia zwrócone zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## § 14

### Postanowienia końcowe

1. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do reprezentowania go we wszelkich czynnościach związanych z realizacją niniejszej umowy jest .....



2. Za bieżące kontakty z Zamawiającym ze strony Wykonawcy odpowiadać będzie .....

3. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2010 r. Nr 113, poz.759 z póź. zm.) oraz właściwe przepisy kodeksu cywilnego, Ustawy o ochronie danych osobowych i Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

4. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 (jednym) egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca