

B.6740.30.184.2011

## DECYZJA NR 473/2011

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 2011.10.18 (data wpływu 2011.10.20)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę / rozbiórkę / wykonanie robót budowlanych

dla: GMINY MIASTO ELK 19-300 Elk, ul. Piłsudskiego 4

- *przebudowa ulicy Piwnika Ponurego wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej kolidującej z projektowaną ulicą (oświetlenia, przyłącza kd., przedstawienie hydrantów 2 szt., telekomunikacyjną, gazową, chodnikami, parkingami, zjazdami, zatokami autobusowymi). Lokalizacja inwestycji działka nr: 1222/3, 1221/2, 1221/10, 1221/4, 1226/2, 1226/3, 1228/5, 1288/3, 1228/4, 1229/6, 1229/8, 1229/3, 1232/1, 1234/11, 1234/17, 1234/14, 1234/12, 1232/2, 1234/18, 1234/3 w obrębie 2 miasta Elk – kat. obiektu XXV, XXVI.*

opracowany przez zespół projektantów pod kierownictwem :

mgr inż. Bogusława Chrzanowskiego - posiadającego przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg nr ewid. BL/223/94 , członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr PDL/BD/2497/02

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art.42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych;
  - zgodnie z zatwierdzonym projektem , warunkami i uzgodnieniami w nim zawartymi,
  - w przypadku zaistnienia punktów osnowy geodezyjnej należy zachować do nich dostęp oraz poinformować o tym fakcie Wydział Geodezji,
  - obiekty wytyczyć w terenie przez uprawnionego geodetę,
  - po zakończeniu robót dokonać geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
  - teren po robotach ziemnych uporządkować i doprowadzić do stanu pierwotnego,
  - zachować warunki BHP przy wykonywaniu robót budowlanych.
- 2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;~~
- 3) terminy rozbiórki :
  - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~
  - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych;~~
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie;- należy ustanowić:
  - kierownika budowy z uprawnieniami zgodnie z rozp. Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U z 2006r. Nr 83, poz. 578)
  - inspektora nadzoru inwestorskiego § 2 ust.1 pkt.15 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. (Dz.U. Nr 138, poz.1554 z 2001r.)
- 5) inwestor jest zobowiązany:
  1. zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
  2. ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;~~
- 6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

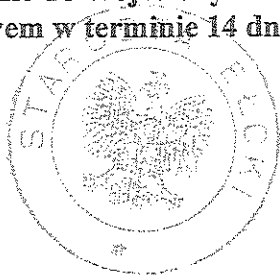
-verte-

Obszar oddziaływania obiektów, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości : *działki nr: 1222/3, 1221/2, 1221/10, 1221/4, 1226/2, 1226/3, 1228/5, 1288/3, 1228/4, 1229/6, 1229/8, 1229/3, 1232/1, 1234/11, 1234/17, 1234/14, 1234/12, 1232/2, 1234/18, 1234/3 w obrębie 2 miasta Elk*

## UZASADNIENIE

Odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony / art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego /.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**



Z up. STAROSTY  
W  
Wacław Gąsperowicz  
Naczelnik Wydziału Budownictwa

### **Pouczenie :**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie :
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

### **Otrzymują :**

1. GMINA MIASTO ELK 19-300 Elk, ul. Piłsudskiego 4
2. Szkoła Podstawowa Nr 9 im. Jana Pawła II 19-300 Elk, ul. Piwnika Ponurego 1
- ③ Wspólnota Mieszkaniowa ul. Piwnika Ponurego 4 w Elku
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Elku
5. Wydział Geodezji i G.N. w.m
6. Prezydent Miasta Elk
7. a.a.-D

NINIEJSZA DECYZJA  
JEST OSTATECZNA  
Elk, dnia 03.02.2012  
podpis