

## Protokół nr XIX.2012

z obrad XIX sesji Rady Miasta Elku, która odbyła się w dniu 24 kwietnia 2012 roku w godzinach 12<sup>00</sup> - 13<sup>33</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Elku.

W obradach uczestniczyli radni zgodnie z załączoną do protokołu listą obecności. Na wstępie sesji został odegrany hejnał miasta Elku.

### **Pkt 1. Otwarcie sesji, stwierdzenie prawomocności.**

Przewodniczący Rady Miasta Stefan Węglowski otworzył XIX sesję Rady Miasta Elku. Na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność obrad - w sesji uczestniczy 23 radnych.

### **Pkt 2 . Zmiany w porządku obrad.**

Przewodniczący Rady Miasta Stefan Węglowski poprosił o wnioski do porządku obrad.

Prezydent Miasta Tomasz Andrukiewicz zgłosił formalny wniosek o wykreślenie z porządku obrad w punkcie 5. podpunktów dot. rozpatrywania skarg, kolejno w sprawach :

- rozpatrzenia skargi Pana Mariana Wysockiego ,
- rozpatrzenia skargi Pana Wiktora Wiśniewskiego,
- rozpatrzenia skargi Pana Roberta Krzyżewskiego,

Następnie pan Prezydent zgłosił wniosek o uzupełnienie porządku obrad w punkcie 5. podjęcie uchwał o podpunkt 1) z tematem podjęcie uchwały w sprawie przyznania medalu „Zasłużony dla Miasta Elku” Panu Wojciechowi Pawłowi Jassakowi – Prezesowi Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Elku oraz uzupełnić o punkt 8. z tematem: Ocena zasobów pomocy społecznej na rok 2011 dla Gminy Miasta Elku.

Radni nie wnieśli zastrzeżeń i przez aklamację wnioski przyjęli.

Innych wniosków nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady Miasta S. Węglowski poddał pod głosowanie propozycję porządku obrad z uwzględnieniem wyżej zacytowanych wniosków; 19 głosami „za”, przy 0 głosach „przeciw” i 0 głosach wstrzym. - jednomyślnie „za”

#### **radni przyjęli następujący porządek obrad:**

1. Otwarcie sesji, stwierdzenie prawomocności.
2. Przyjęcie protokołu z ostatniej sesji.
3. Zmiany w porządku obrad.
4. Sprawozdanie Prezydenta Miasta dotyczące bieżącej działalności.
5. Podjęcie uchwał w sprawach:
  - 1) przyznania medalu „Zasłużony dla Miasta Elku” Panu Wojciechowi Pawłowi Jassakowi – Prezesowi Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Elku,
  - 2) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Elku na lata 2012-2027,
  - 3) zmian w budżecie miasta Elku na rok 2012,
  - 4) zmieniająca uchwałę Nr XVI/139/03 z dnia 15 grudnia 2003r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości,
  - 5) uchwalenia zmiany w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „EŁK-SKLEJKI” oraz w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „EŁK-SKLEJKI II”,
  - 6) przystąpienia do zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zwanego „Ełk – Zamkowa”,

- 7) wyrażenia zgody na udzielenie przez Prezydenta Miasta Ełku bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
  - 8) zmiany uchwały o gospodarowaniu nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasta Ełku,
  - 9) rozpatrzenia skargi wniesionej przez Piotra Basiewicza reprezentowanego przez radcę prawnego Rafała Czyżyka ze Szczecina na uchwałę nr VII/67/07 Rady Miasta Ełku z dnia 27 marca 2007 roku,
  - 10) wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy Gminą Miastem Ełk, a Gminą Kalinowo na rzecz współpracy przy realizacji działań mających na celu utworzenie lotniska dla aglomeracji ełckiej w okolicach miejscowości Pisanica,
  - 11) udzielenia w 2012 roku dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków usytuowanych na terenie Miasta Ełku,
  - 12) uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta w latach 2012 – 2016.
6. Podjęcie postanowienia w sprawie nieprzystąpienia do zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Ełk zwanego „EŁK – osiedle JEZIORNA”.
  7. Sprawozdanie z realizacji Ełckiego Programu Współpracy z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego w roku 2011.
  8. Ocena zasobów pomocy społecznej na rok 2011 dla Gminy Miasta Ełku.
  9. Interpelacje i zapytania radnych.
  10. Oświadczenia i wolne wnioski.
  11. Zakończenie obrad.

W trakcie głosowania nieobecni radni Czemieli Paweł, Dobkowski Adam, Karol Marchel, Krzysztof Wiloch.

**Pkt 3. Przyjęcie protokołu z ostatniej sesji** - *protokół był do wglądu w Biurze Rady Miasta*  
Przewodniczący Rady Miasta Stefan Węglowski poprosił o zgłaszanie uwag, zastrzeżeń do protokołu nr XVIII.2011 z dnia 28 lutego 2012 roku.

W związku z brakiem zastrzeżeń Przewodniczący Rady Miasta Stefan Węglowski stwierdził, że protokół nr XVIII.2011 z dnia 28 lutego 2012 roku został przyjęty jednomyślnie bez uwag.

**Pkt 4. Informacja Prezydenta Miasta dotycząca bieżącej działalności.**

Sprawozdanie z działalności Prezydenta Miasta Ełku w okresie od dnia 26 marca 2012 r. do dnia 20 kwietnia 2012 r., w załączeniu do protokołu.

Prezydent Miasta Tomasz Andrukiewicz w uzupełnieniu informacji, którą radni otrzymali na piśmie przedstawił działania jakie były dokonywane w ostatnim okresie międzysesyjnym:

- Pan Prezydent poinformował, że z inicjatywy Przewodniczącego Rady Miasta w dniu 28 marca 2012 r. odbyło się spotkanie z udziałem Zastępcy Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, radnymi miasta Ełku oraz osobami zainteresowanymi uwarunkowaniami konserwatorskimi zagospodarowania przestrzennego miasta.
- Odbywały się Zgromadzenia Wspólników w poszczególnych spółkach miasta Ełku; w Zespole Inwestycji, Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej,

Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji. Zarządy oraz Rady Nadzorcze uzyskały absolutoria z zrealizowanych działań w roku obrotowym 2011.

- Przeprowadzano przetargi zgodnie z harmonogramem – na grunty położone w strefie przemysłowo-usługowej miasta Ełku, jak również w strefie centralnej.
- > działkę przy rondzie na ulicy Suwalskiej sprzedano za 1 574 955,96 zł (brutto)
- > teren w obszarze Bramy Mazur z ceny wywoławczej 6.500 tys. zł sprzedano za cenę 18.106 830 zł (brutto).

Umowy kupna sprzedaży (akty notarialne) zostaną zawarte w czerwcu i sierpniu.

- Pan Prezydent spotykał się z osobami potencjalnie zainteresowanymi inwestycjami w Ełku, w sferze produkcji.
- Pan Prezydent uczestniczył w inauguracji „*systemu obsługi inwestora na Warmii i Mazurach*”
- Na wniosek złożony przez Pana Prezydenta do Senatu Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego została podjęta uchwała, która utworzyła Wydział Studiów Pedagogicznych i Technicznych w Ełku. Jest to 17 Wydział Uniwersytetu. W najbliższych dniach odbędzie się wybór dziekana i prodziekanów tego wydziału. Wydział będzie prowadził kształcenie na dwóch dziennych, bezpłatnych kierunkach uniwersyteckich – na Kierunku Mechanika i Budowa Maszyn, oraz Pedagogika. W przyszłości będziemy rozmawiali o rozwoju i możliwości tworzenia nowych kierunków studiów dziennych i stacjonarnych.
- Odbyły się spotkania z udziałem Przewodniczącego Związku Międzygminnego z burmistrzem Pisz i przedstawicielami Nidzicy w sprawie rozszerzenia Związku Międzygminnego, który będzie realizował zadania z zakresu gospodarki odpadami. Jest szczególne zainteresowanie Pisz, który chce wystąpić z innego związku i przystąpić do Związku Międzygminnego w Ełku.
- Pan Prezydent spotkał się z Prezesem i Wiceprezesem Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Rozmawiano na temat wzajemnych relacji podatkowych, ale również na temat możliwości rozszerzenia Strefy na część Parku Technologicznego.
- Prowadzono rozmowy z przedstawicielami różnych branż, między innymi z Komendantem i dyrekcją Szpitala Wojskowego, z przedstawicielami korporacji taksówkowych.
- Rozpoczęła się budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 2 . Budowa potrwa do przyszłego roku.
- Rozpoczęły się roboty na ulicach: Robotniczej, Rumiankowej, Brata Jakubczaka.
- Ogłoszony został przetarg na budowę Orlika przy Szkole Podstawowej nr 4.
- Zastępca Prezydenta K.Buksa uczestniczył w spotkaniu poświęconym koncepcji i planom rozbudowy drogi krajowej nr 16.
- Uczestniczyliśmy w Obwodzie Kaliningradzkim w targach turystyczno-inwestycyjnych .
- Zastępcy Prezydenta uczestniczyli w delegacji rządowej w Oslo w podpisaniu umowy między Polską, a Norwegią w sprawie wykorzystania mechanizmu norweskiego i dodatkowych funduszy w nowej perspektywie finansowej. Byliśmy przedstawicielami jednego z 5 miast, które brały w tym udział.
- Dotarła informacja o zaakceptowaniu do realizacji projektu „Odłotowa Polska Wschodnia”. Dofinansowanie do realizacji projektu 1 657 tys.zł, z tego na działania dla Ełku kwota 500 tys. zł, przy naszym udziale 50 tys.zł. W ramach tych działań przewidziane zostały, między innymi takie elementy jak stworzenie strategii rozwoju lotnictwa w trzech miastach: Krośnie, Chełmnie i Ełku.

Stworzenie koncepcji, jak również programu funkcjonalno-użytkowego funkcjonowania lotniska lokalnego w Ełku, wybór miejsca, studium wykonalności, decyzje środowiskowe i dokumentacja techniczna. Działania zakończą się w II kwartale 2014r.

- Otrzymaliśmy informacje o pozytywnym zweryfikowaniu i akceptacji projektów, które dotyczyły centrum wspierania biznesu i w związku z tym proponujemy w dniu dzisiejszym dokonanie zmian w budżecie.
- Odbyło się Zgromadzenie Członków Związku Międzygminnego, które było poświęcone w dużej mierze działaniom jakie mógłby podjąć Związek w związku z gospodarką odpadami.
- Na II Festiwalu Promocji Warmii i Mazur Ełk zdobył trzy główne nagrody .
- Udało się nam zdobyć tytuł: „Samorządowego Menadżera Regionu za rok 2011” w konkursie ogłoszonym przez Puls Biznesu.

Radni nie wnieśli uwag.

W związku z brakiem chętnych do zabrania głosu Przewodniczący Rady Miasta stwierdził przyjęcie sprawozdania z działalności Prezydenta Miasta .

#### **Pkt 5. Podjęcie uchwał w sprawach:**

1) Projekt uchwały w sprawie przyznania medalu „Zasłużony dla Miasta Ełku” Panu Wojciechowi Pawłowi Jassakowi – Prezesowi Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Ełku, w załączeniu do protokołu.

Prezydent Miasta Tomasz Andrukiewicz wprowadził w temat oraz uzasadnił potrzebę podjęcia uchwały.

#### UZASADNIENIE

Pan Wojciech Paweł Jassak z zawodu Inżynier urządzeń sanitarnych na Posiedzeniu Rady Nadzorczej Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Ełku, w dniu 1.04.1992 r. został powołany na Prezesa Zarządu spółki.

Nieprzerwalnie przez okres 20 lat, pełni tę funkcję z wielkim zaangażowaniem, w pełni wykorzystując umiejętności zawodowe i talent organizatorski, na rzecz podnoszenia jakości świadczonych usług w zakresie gospodarki wodno – ściekowej aglomeracji Ełku.

Pan Wojciech Paweł Jassak charakteryzuje się ogromnym, osobistym autorytetem, umiejętnością gromadzenia wokół siebie zaangażowanych współpracowników. Konsekwencja i upór w realizację postawionych celów i zadań przyczyniły się do powstania na terenie miasta wielu inwestycji, podnosząc znacząco jakość życia mieszkańców Ełku.

Ostatnie dwadzieścia lat funkcjonowania spółki to konsekwentna realizacja proekologicznych działań inwestycyjnych, wpisujących się w Program Zrównoważonego Rozwoju Ełku, podjęty przez samorząd w 1993r.

Wynikiem działalności inwestycyjnej spółki jest:

- modernizacja stacji uzdatniania wody, oparta o technologię naśladującą procesy zachodzące w przyrodzie, niewymagającą wspomagania środkami chemicznymi, a osiągnięte parametry odpowiadają wymaganiom Unii Europejskiej.
- Równie istotną inwestycją, dla mieszkańców jest wybudowana oczyszczalnia ścieków. Jej działanie przynosi wymierne efekty, zmniejszając wpływ obiektu na otoczenie oraz środowisko wodne i glebowe.
- Obecnie na terenie miasta spółka realizuje największą w historii Ełku inwestycję, której koszt całkowity wynosi blisko 115 mln zł. Inwestycja zakłada

budowę i przebudowę około 40 km sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Współfinansowane ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko przedsięwzięcie spowoduje, że Ełk będzie można zaliczyć do miast z uporządkowaną i nowoczesną infrastrukturą wodno - kanalizacyjną. Modernizacja ta, to kluczowy element działań proekologicznych spółki.

Inwestycje, modernizacje i rozbudowę infrastruktury technicznej, przedsiębiorstwo realizuje w oparciu o środki własne, dotacje i preferencyjne kredyty instytucji ekologicznych – Ekofunduszu i Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz fundusze Unii Europejskiej.

Inwestycje prowadzone są zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, o czym świadczy uzyskanie przez spółkę certyfikatu PCBC o stwierdzeniu działań zgodnych z normą PN-EN ISO 14001 – Zintegrowane zarządzanie środowiskiem i normą PN-EN ISO 9001 – Zarządzanie jakością.

Za swoją działalność zawodową Prezes Wojciech Paweł Jassak był wielokrotnie honorowany, nagradzany i odznaczany. Najważniejsze wyróżnienia to:

1. Złoty Krzyż Zasługi – Rok 2003,
2. Krzyż Kawalerski Orderu Odrodzenia Polski za wybitne zasługi dla branży wodno-kanalizacyjnej – Listopad 2009 r.,
3. Nagroda Ełckiego Bociana w kategorii ekologia i zrównoważony rozwój na rzecz powiatu ełckiego i jego mieszkańców – Październik 2010 r.

Jako dowody uznania, kierowane przez Wojciecha Pawła Jassaka przedsiębiorstwo otrzymało:

1. Tytuł przedsiębiorstwa FAIR PLAY,
2. Ekolidera Ziemi Mazurskiej,
3. Dyplom Laureata Warmińsko-Mazurskiej Nagrody Jakości,
4. Gazele Biznesu 2010, 2011 – ranking najbardziej dynamicznych małych i średnich firm,
5. Akredytację laboratorium badania wody i ścieków w/g norm sanitarnych – PN EN ISO/IEC 17025:2005.

Wiele podziękowań, gratulacji i dyplomów o znaczeniu wyróżnień samorządowych za organizację konkursów ekologicznych, olimpiad młodzieżowych (Stockholm Junior Water Prize) i temu podobne są ciągle motywujące i mobilizujące Pana Wojciecha Pawła Jassaka do dalszych działań na rzecz odnowienia i utrzymania następnym pokoleniom czystego środowiska naturalnego.

Ponadto Pan Wojciech Paweł Jassak, posiadając bogate doświadczenie w zakresie gospodarki wodnej i kanalizacyjnej, często jest zapraszany jako ekspert w ogólnopolskich komisjach konkursowych.

Przedstawiona wyżej argumentacja w wielkim skrócie opisuje postawę Pana Wojciecha Pawła Jassaka, który nieustannie traktując swoją funkcję, jako służbę publiczną, w pełni zasługuje na szczególne wyróżnienie Miasta Ełku – Medal „Zasłużony dla miasta Ełku”.

Przewodniczący Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku Wojciech Kwiatkowski poinformował, że komisja wydała pozytywną opinię do projektu uchwały.

Nie podjęto dyskusji.

Przewodniczący Rady Miasta S. Węglowski poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie jak wyżej.

W głosowaniu udział wzięło 21 radnych.

Wynik głosowania: „za” – 21 radnych, „przeciw” – 0, „wstrzymujących” – 0.

Przewodniczący Rady Miasta stwierdził, że 21 głosami „za” radni podjęli uchwałę.

**Uchwała Nr XIX.172.2012** w sprawie przyznania medalu „Zasłużony dla Miasta Elku” Panu Wojciechowi Pawłowi Jassakowi – Prezesowi Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Elku, w załączeniu do protokołu. W trakcie głosowania nieobecni radni Paweł Czemieli, Karol Marchel.

\* \* \*

2) Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Elku na lata 2012-2027, w załączeniu do protokołu.

Prezydent Miasta Tomasz Andrukiewicz omówił projekt uchwały oraz uzasadnił potrzebę jej podjęcia. Pan Prezydent wniósł o podjęcie uchwały.

Projekt uchwały zawiera zmianę:

1) w załączniku nr 1:

- korekta wydatków 2012 roku - zgodnie z projektem uchwały w sprawie zmian w budżecie,

2) w załączniku nr 2:

- korekta prognozy długów i spłat zobowiązań na lata 2012-2027 zgodnie z zał. nr 1,

3) w załączniku nr 3:

- zmniejszenie o kwotę 15 000 zł udziału własnego na wydatki bieżące w 2012 r. związane z przedsięwzięciem „Opracowanie koncepcji zagospodarowania Miasta Elku oraz Miasta Ozierek pod infrastrukturą dla dzieci i młodzieży” (dział 630 rozdział 63003),

- zmniejszenie o kwotę 350 000 zł środków na inwestycję wieloletnią „Przebudowa ul. Piwnika Ponurego na os. Konieczki” (dział 600 rozdział 60016).

Przewodniczący Rady Miasta Stefan Węglowski poprosił o przedstawienie opinii przez komisje:

> Przewodniczący Komisji Zdrowia i Spraw Społecznych Idzi Podwojski poinformował, że komisja wydała pozytywną opinię do projektu uchwały.

> Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury i Rodziny Konrad Siemienkiewicz poinformował, że komisja wydała pozytywną opinię do projektu uchwały.

> Przewodniczący Komisji Turystyki, Sportu i Rekreacji Tomasz Przekop poinformował, że komisja wydała pozytywną opinię do projektu uchwały.

> Przewodniczący Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku Wojciech Kwiatkowski poinformował, że komisja wydała pozytywną opinię do projektu uchwały.

> Przewodniczący Komisji Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego Dariusz Wasilewski poinformował, że komisja wydała pozytywną opinię do projektu uchwały.

Nie podjęto dyskusji.

Przewodniczący Rady Miasta S. Węglowski poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie jak wyżej.

W głosowaniu udział wzięło 21 radnych.

Wynik głosowania: „za” – 21 radnych, „przeciw” – 0, „wstrzymujących” – 0.

Przewodniczący Rady Miasta stwierdził, że 21 głosami „za” radni podjęli uchwałę.

**Uchwała Nr XIX.164.2012** w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Elku na lata 2012– 2027, w załączeniu do protokołu. W trakcie głosowania nieobecni radni: Paweł Czemieli, Karol Marchel.

\* \* \*

3) Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Ełku na 2012 rok, w załączeniu do protokołu.

Prezydent Miasta Tomasz Andrukiewicz poinformował, że zaproponowane zmiany do budżetu omawiane były na poszczególnych komisjach. Radni nie wnieśli zastrzeżeń.

Proponowane zmiany obejmują:

**I) w zakresie wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Strategii i Rozwoju**

1. Projekt: „Rozwój turystyki aktywnej płaszczyzną polsko – rosyjskiej współpracy” i „Opracowanie koncepcji zagospodarowania Miasta Ełku oraz Miasta Oziorsk pod infrastrukturę dla dzieci i młodzieży”

Przeniesienie środków w wysokości 15 000 zł (dział 750 rozdział 75075) z wkładu własnego projektu „Opracowanie koncepcji zagospodarowania Miasta Ełku oraz Miasta Oziorsk pod infrastrukturę dla dzieci i młodzieży”, który nie będzie zrealizowany w pełnym zakresie w b.r., na wkład własny do projektu: „Rozwój turystyki aktywnej płaszczyzną polsko– rosyjskiej współpracy”. Gmina Miasto Ełk przystąpiła do partnerskiego projektu pt. „Rozwój turystyki aktywnej płaszczyzną polsko-rosyjskiej współpracy”. Jednym z zadań projektu jest wybudowanie parku linowego wraz z przynależną infrastrukturą. Zapewnienie środków w wysokości 15 000 zł, ma na celu prawidłową realizację inwestycji, ponieważ na etapie pisania wniosku aplikacyjnego założono zakup domku drewnianego przy parku linowym, co było rozwiązaniem oszczędniejszym. Obecnie, po analizie kosztów, stwierdzono, że najkorzystniejszym rozwiązaniem pod względem ekonomicznym, będzie wykonanie dokumentacji oraz wybudowanie takiego domku. Na zmianę koncepcji miał wpływ znaczący wzrost ceny drewna. Powyższa kwota jest niezbędna do sporządzenia dodatkowej szczegółowej dokumentacji technicznej wymaganej przez IZ.

2. Projekt: „Turystyczna Sieć Współpracy – klaster Suwalszczyzna – Mazury”

Przesunięcia środków w ramach działu 630 rozdział 63003 z § 4417 i § 4177 kwoty 66 zł na § 4117 związane jest ze zmianą wysokości składki rentowej. Projekt jest w całości finansowany z Funduszu Grantów na Inicjatywy Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

**II) w zakresie wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Promocji, Sportu i Kultury**

Zwiększenie dotacji dla Ełckiego Centrum Kultury o kwotę 80.000 zł (dział 921 rozdział 92113) z przeznaczeniem na dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji: Budowa amfiteatru z zapleczem technicznym przy Ełckim Centrum Kultury oraz wykonanie infrastruktury towarzyszącej. W ramach inwestycji, której całkowity koszt wyniesie 144.230 zł, wykonane zostanie m. in. nowe zasilenie budynku oraz modernizacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Środki w kwocie 80.000 zł pochodzą z rezerwy ogólnej.

**III) w zakresie dochodów i wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Polityki Społecznej**

1. Zwiększenie planu dochodów i wydatków o kwotę 40 zł w dziale 852 rozdział 85219. Powyższa kwota pochodzi z dotacji celowej z budżetu państwa na realizację zadań zleconych i zostanie przeznaczona na wypłatę wynagrodzeń w § 4010 za sprawowanie

opieki, zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 12 marca 2004 r o pomocy społecznej (Dz. U. z 2009 Nr 175, poz. 1362, z późn. zm.).

2. Zwiększa się dochody i wydatki o kwotę 9 237 zł w dziale 852 rozdział 85228. Kwota pochodzi z dotacji celowej z budżetu państwa na realizację zadań zleconych i zostanie przeznaczona na wypłatę wynagrodzenia § 4010, w zakresie specjalistycznych usług opiekuńczych.

#### **IV) w zakresie wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Zespół Inwestycji**

„Przebudowa ul. Armii Krajowej” dział 600, rozdział 60016 § 6050 PUMA 907183

W związku z propozycją rozszerzenia zakresu prac o wymianę istniejącego krawężnika oraz wykonanie nowej nawierzchni chodnika na odcinku od ul. Małeckich do ul. Orzeszkowej zwiększa się wydatki w roku 2012 ze środków własnych o kwotę + 770 000 PLN.

„Budowa dróg na os. Grunwaldzkim” dział 600 rozdział 60016 § 6050 PUMA 907081

W związku z zakończeniem inwestycji i jej rozliczeniem zmniejsza się wydatki ze środków własnych w roku 2012 o kwotę – 55 000 PLN.

„Modernizacja ulicy Bema” dział 600 rozdział 60016 § 6050 PUMA 907002

Zmniejsza się wydatki ze środków własnych w roku 2012 o kwotę – 65 000 PLN w związku z ustaleniem końcowych kosztów inwestycji.

„Budowa ul. Rumiankowej na os. Pod Lasem” dział 600 rozdział 60016 § 6050 PUMA 907182 PLN zmniejsza się wydatki ze środków własnych w roku 2012 o kwotę – 300 000 PLN w związku z uzyskaniem oszczędności przetargowych.

5) „Przebudowa ulicy Piwnika Ponurego na os. Konieczki” dział 600, rozdział 60016 § 6050 PUMA 907185 zmniejsza się wydatki ze środków własnych w roku 2012 o kwotę – 350 000 PLN w związku z dokonaniem przeliczenia kosztorysu inwestorskiego na wykonanie planowanych prac w oparciu o aktualne ceny rynkowe.

#### **V) w zakresie dochodów i wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Edukacji**

1. Na wniosek Dyrektora Zespołu Szkół Samorządowych w Ełku w rozdziale 80101 zwiększa się wydatki o kwotę 96 zł na roczną opłatę za umieszczenie przyłącza kanalizacji deszczowej w pasie drogi krajowej. W związku z powyższym szkoła prosi o utworzenie nowego paragrafu tj. 4510 – opłaty na rzecz budżetu, z którego dokona opłaty rocznej za przyłącze.

2. Na wniosek Dyrektora Miejskiego Przedszkola i Żłobka Ekoludki w rozdziale 85305 zwiększa się wydatki o kwotę 13.000 zł na odpis na ZFŚS dla nowo zatrudnionych pracowników żłobka, w związku z nowo utworzoną grupą żłobkową w ramach projektu Maluch.

3. W rozdziale 80195 w wydatkach budżetowych dotyczących realizacji projektu pn. „Każdy jest ważny”, przenosi się środki z paragrafów 4217,4247,4307 w części dotyczącej finansowania z budżetu państwa do paragrafów odpowiednio 4219, 4249, 4309. Dotacja otrzymana na realizację projektu została podzielona na dwie części, jedną finansowaną

ze środków europejskich 85%, drugą finansowaną ze środków budżetu państwa 15%. W celu prawidłowego realizowania wydatków należy dokonać ww przesunięć.

Jednocześnie w paragrafach dotyczących dochodów również należy dokonać zmian poprzez przeniesienie dochodu z paragrafu 2707 – środki na dofinansowanie własnych zadań gmin pozyskane z innych źródeł, na paragraf 2007 – dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich w części finansowanej ze środków UE, oraz paragraf 2009 – dotacje celowe w ramach programów finansowanych



z udziałem środków europejskich w części dotyczącej finansowania z budżetu państwa. Program „Każdy jest ważny” finansowany jest w 85% z EFS i w 15% ze środków BP.

4. Na wniosek Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 9 im Jana Pawła II w rozdziale 80101 przenosi się pomiędzy paragrafami płacowymi kwotę 4.000 zł. Przesunięcie jest niezbędne w celu zabezpieczenia wypłat za zlecenia wykonywane w szkole w ramach bieżącej pracy szkoły.

4. W Dochodach gromadzonych na wydzielonych rachunkach jednostek budżetowych oraz wydatkach nimi finansowanych w 2012 roku, zwiększa się o kwotę 106 zł dochody i wydatki w Miejskim Przedszkolu „Słoneczna Ósemka” w Ełku.

Przewodniczący Rady Miasta Stefan Węglowski poprosił o przedstawienie opinii przez komisje:

> Przewodniczący Komisji Zdrowia i Spraw Społecznych Idzi Podwojski poinformował, że komisja wydała pozytywną opinię do projektu uchwały.

> Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury i Rodziny Konrad Siemienkiewicz poinformował, że komisja wydała pozytywną opinię do projektu uchwały.

> Przewodniczący Komisji Turystyki, Sportu i Rekreacji Tomasz Przekop poinformował, że komisja wydała pozytywną opinię do projektu uchwały.

> Przewodniczący Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku Wojciech Kwiatkowski poinformował, że komisja wydała pozytywną opinię do projektu uchwały.

> Przewodniczący Komisji Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego Dariusz Wasilewski poinformował, że komisja wydała pozytywną opinię do projektu uchwały.

Radni nie wnieśli zastrzeżeń, nie podjęli dyskusji.

Przewodniczący Rady Miasta S. Węglowski poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie jak wyżej.

W głosowaniu udział wzięło 21 radnych.

Wynik głosowania: „za” – 21 radnych, „przeciw” – 0, „wstrzymujących” – 0

Przewodniczący Rady Miasta stwierdził, że 21 głosami „za” – jednogłośnie, radni podjęli uchwałę.

**Uchwała Nr XIX.165.2012** w sprawie zmian w budżecie miasta Ełku na 2012 rok, w załączeniu do protokołu. W trakcie głosowania nieobecni radni: Paweł Czemieli, Karol Marchel.

\* \* \*

4) Projekt uchwały w sprawie zmieniająca uchwałę Nr XVI/139/03 z dnia 15 grudnia 2003r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości, w załączeniu do protokołu.

Prezydent Miasta T. Andrukiewicz poinformował, że projekt uchwały szczegółowo omawiany był na poszczególnych komisjach. Radni nie wnieśli uwag. Pan Prezydent wniósł o podjęcie uchwały.

Projekt zawiera następujące zmiany:

- w § 1 ust.1 uchyla się pkt 2 zwalniający od podatku od nieruchomości, nieruchomości położone na obszarze „Techno-Park”. Po wejściu w życie ustawy o pomocy publicznej (ustawa z dnia 30 kwietnia 2004r.) i przyjęciu uchwały Rady Miasta Ełku z 2008r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości, w ramach pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, zapis ten jest bezprzedmiotowy i mogący rodzić komplikacje interpretacyjne. Do zwolnienia na tym obszarze stosuje się zwolnienia

wynikające z Uchwały Rady Miasta Ełku z 2008r. ( Uchwała Nr XX/181/08 z dnia 29 stycznia 2008 roku).

- w § 1 ust.3 zmienia się wartość planowanej pomocy de minimis ze 100 tys. euro na 200 tys. euro wynikającą z Rozporządzenia Komisji Europejskiej (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006r. w sprawie stosowania art.87 i 88 traktatu do pomocy de minimis i sformułowanie „...lata poprzedzające dzień jej udzielenia...” zastępuje się „...lata obrotowe...”.

Przewodniczący Rady Miasta Stefan Węglowski poprosił o przedstawienie opinii przez komisje:

> Przewodniczący Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku Wojciech Kwiatkowski poinformował, że komisja wydała pozytywną opinię do projektu uchwały.

> Przewodniczący Komisji Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego Dariusz Wasilewski poinformował, że komisja wydała pozytywną opinię do projektu uchwały.

Nie podjęto dyskusji.

Przewodniczący Rady Miasta S. Węglowski poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie jak wyżej.

W głosowaniu udział wzięło 21 radnych.

Wynik głosowania: „za” – 21 radnych, „przeciw” – 0, „wstrzymujących” – 0

Przewodniczący Rady Miasta stwierdził, że 21 głosami „za” – jednomyślnie, radni podjęli uchwałę.

**Uchwała Nr XIX.166.2012** zmieniająca uchwałę Nr XVI/139/03 z dnia 15 grudnia 2003r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości, w załączeniu do protokołu. W trakcie głosowania nieobecni radni: Paweł Czemieli, Karol Marchel.

\* \* \*

5) Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „EŁK-SKLEJKI” oraz w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „EŁK-SKLEJKI II”, w załączeniu do protokołu.

Prezydent Miasta T. Andrukiewicz omówił potrzebę podjęcia uchwały i wniósł o podjęcie.

Przewodniczący Rady Miasta Stefan Węglowski poinformował, że przedłożony projekt szczegółowo omawiany był na posiedzeniu Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku. Radni nie kwestionowali zgodności zapisów planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ełku. Poprosił o przedstawienie opinii z komisji.

Przewodniczący Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku Wojciech Kwiatkowski poinformował, że komisja wydała pozytywną opinię do projektu uchwały.

Nie podjęto dyskusji.

Przewodniczący Rady Miasta Stefan Węglowski zaproponował przegłosować wniesione uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „EŁK-SKLEJKI” oraz w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „EŁK-SKLEJKI II” kolejno:

1.1 Treść uwagi: „Zmiana przeznaczenia terenu 4.MW,U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług na teren zabudowy wielorodzinno-usługowej, z

*możliwością lokalizacji lokali usługowych w poziomie co najmniej pierwszej kondygnacji nadziemnej.*”

Przewodniczący Rady Miasta Stefan Węglowski poddał pod głosowanie uwzględnienie uwagi.

W głosowaniu udział wzięło 21 radnych.

Wynik głosowania: „za uwzględnieniem uwagi” – 18 radnych, „przeciw” – 0, „wstrzymujących” – 3.

Przewodniczący Rady Miasta stwierdził, że 18 głosami „za” radni uwzględnili wyżej zacytowaną uwagę.

1.2 Treść uwagi: *„Wprowadzenie zakazu lokalizacji garaży podziemnych z wjazdem od strony terenu 2.MN/U,”*

Przewodniczący Rady Miasta Stefan Węglowski poddał pod głosowanie uwzględnienie uwagi.

W głosowaniu udział wzięło 21 radnych.

Wynik głosowania: „za uwzględnieniem uwagi” – 21 radnych, „przeciw” – 0, „wstrzymujących” – 0.

Przewodniczący Rady Miasta stwierdził, że 21 głosami „za” radni uwzględnili wyżej zacytowaną uwagę.

1.3 Treść uwagi: *„Wprowadzenie zakazu lokalizacji ogrodzeń pomiędzy terenami 2.MN/U i 4.MW,U,”*

Przewodniczący Rady Miasta Stefan Węglowski poddał pod głosowanie uwzględnienie uwagi.

W głosowaniu udział wzięło 21 radnych.

Wynik głosowania: „za uwzględnieniem uwagi” – 21 radnych, „przeciw” – 0, „wstrzymujących” – 0.

Przewodniczący Rady Miasta stwierdził, że 21 głosami „za” radni uwzględnili wyżej zacytowaną uwagę.

1.4 Treść uwagi: *„Określenie maksymalnej wysokości budynku na terenie 4.MW,U na poziomie 13,5 – 14,0 m,”*

Przewodniczący Rady Miasta Stefan Węglowski poddał pod głosowanie nie uwzględnienie uwagi.

W głosowaniu udział wzięło 21 radnych.

Wynik głosowania: „za nie uwzględnieniem uwagi” – 20 radnych, „przeciw” – 0, „wstrzymujących” – 1.

Przewodniczący Rady Miasta stwierdził, że 20 głosami „za” radni nie uwzględnili wyżej zacytowanej uwagi.

1.5 Treść uwagi: *„Określić minimalną odległość pomiędzy zabudową na terenie 2.MN/U i 4.MW,U, zapewniającą prawidłowe jej nasłonecznienie,”*

Przewodniczący Rady Miasta Stefan Węglowski poddał pod głosowanie nie uwzględnienie uwagi.

W głosowaniu udział wzięło 21 radnych.

Wynik głosowania: „za nie uwzględnieniem uwagi” – 20 radnych, „przeciw” – 0, „wstrzymujących” – 1.

Przewodniczący Rady Miasta stwierdził, że 20 głosami „za” radni nie uwzględnili wyżej zacytowanej uwagi.

> **Uwagi wniesione przez Bank BGŻ ul. Kasprzaka 10/16, Warszawa**

2.1 Treść uwagi: „*Skorygowanie granic działki ewidencyjnej nr 477 obręb 0001.*”

Przewodniczący Rady Miasta Stefan Węglowski poddał pod głosowanie uwzględnienie uwagi.

W głosowaniu udział wzięło 21 radnych.

Wynik głosowania: „za uwzględnieniem uwagi” – 21 radnych, „przeciw” – 0, „wstrzymujących” – 0.

Przewodniczący Rady Miasta stwierdził, że 21 głosami „za” radni uwzględnili wyżej zacytowaną uwagę.

2.2. Treść uwagi: „*Umożliwić podział działki ewidencyjnej nr 477 obręb 0001 na dwie działki budowlane*”

Przewodniczący Rady Miasta Stefan Węglowski poddał pod głosowanie nie uwzględnienie uwagi.

W głosowaniu udział wzięło 21 radnych.

Wynik głosowania: „za nie uwzględnieniem uwagi” – 21 radnych, „przeciw” – 0, „wstrzymujących” – 0.

Przewodniczący Rady Miasta stwierdził, że 21 głosami „za” radni nie uwzględnili wyżej zacytowanej uwagi.

2.3 Treść uwagi: „*Zapewnić na zasadzie służebności dostęp do drogi publicznej – do ulicy F. Chopina dla działki ewidencyjnej nr 477 obręb 0001*”

Przewodniczący Rady Miasta Stefan Węglowski poddał pod głosowanie nie uwzględnienie uwagi.

W głosowaniu udział wzięło 21 radnych.

Wynik głosowania: „za nie uwzględnieniem uwagi” – 20 radnych, „przeciw” – 0, „wstrzymujących” – 1.

Przewodniczący Rady Miasta stwierdził, że 20 głosami „za” radni nie uwzględnili wyżej zacytowanej uwagi.

Następnie Przewodniczący Rady Miasta S. Węglowski poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie jak wyżej.

W głosowaniu udział wzięło 21 radnych.

Wynik głosowania: „za” – 21 radnych, „przeciw” – 0, „wstrzymujących” – 0.

Przewodniczący Rady Miasta stwierdził, że 21 głosami „za” radni podjęli uchwałę.

**Uchwała Nr XIX.167.2012** w sprawie uchwalenia zmiany w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „EŁK-SKLEJKI” oraz w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „EŁK-SKLEJKI II”, w załączeniu do protokołu. W trakcie głosowania nieobecni radni K.Siemienkiewicz i K.Marchel.

\* \* \*

**6)** Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zwanego „Ełk – Zamkowa”, w załączeniu do protokołu.

UZASADNIENIE:

W dniu 28 czerwca 2011 roku Rada Miasta Ełku podjęła uchwałę nr IX.75.2011, w sprawie przystąpienia do zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, terenu zwanego Ełk-Zamkowa. Celem opracowania planu była zmiana

przeznaczenia kwartałów aktualnie oznaczonych jako 1UT, 2UT, 4ZP oraz 7KD, która umożliwi realizację kompleksu hotelowego w sąsiedztwie budynku zamkowego o wysokim standardzie i odpowiednio rozbudowanych funkcjach towarzyszących, budowę przystani jachtowej jak również korektę rozwiązań komunikacyjnych.

Zakres opracowania został wówczas wyznaczony po granicach ewidencyjnych wyspy, jednak z uwagi na konieczność przełożenia drogi ul. Zamkowej w kierunku północnym wyspy, wzdłuż brzegu jeziora ełckiego (co wstępnie spotkało się z pozytywną opinią zarówno Powiatowego Zarządu Dróg jak i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatury w Ełku), zmianę zakresu opracowania uważam za niezbędną.

Szerszy zasięg pozwoli na zachowanie już odkrytych reliktyw oraz odtworzenie innych, pierwotnych „założeń zamku”, które mogą wynikać w trakcie wciąż prowadzonych badań archeologicznych.

Wykonawcy projektu zmiany planu po dokonaniu weryfikacji założeń koncepcji zagospodarowania terenu z raportem badań przeprowadzonych dla fragmentu wyspy, również zaproponowali rozszerzenie obszaru opracowania, obejmującego pas jeziora o szerokości ok. 50 m, co umożliwi realizację planowanych założeń inwestycyjnych.

Ponadto wszystkie dotąd wynikłe zmiany Projektanci planu zobowiązali się wykonać w ramach zawartej umowy, bez dodatkowych roszczeń finansowych. Co więcej wcześniejsze podjęcie uchwały

w sprawie zmiany granic opracowania planu (czyli przed zakończeniem badań archeologicznych zaplanowanych na koniec kwietnia br., jak również przed uzyskaniem ostatecznej wersji przebiegu drogi), pozwoli na kontynuację prac planistycznych bez konieczności zawieszania procedury, co jest dla nas korzystne i pożądane.

Po przeanalizowaniu sprawy, przystąpienie do zmiany granic uchwały intencyjnej w sposób przedstawiony w załączniku graficznym do niniejszego wniosku, uznałem za zasadne. W załączeniu przedkładałem projekt uchwały wraz z załącznikiem graficznym oraz dwie koncepcje zagospodarowania wyspy zamkowej.

Zastępca Prezydenta Miasta Kamil Buksa poinformował, że projekt uchwały szczegółowo omawiany był na poszczególnych komisjach. Radni nie wnieśli uwag. W imieniu Prezydenta Miasta wniósł o podjęcie uchwały.

Przewodniczący Rady Miasta S. Węglowski poprosił o przedstawienie opinii przez komisje:

- > Przewodniczący Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku Wojciech Kwiatkowski poinformował, że komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.
- > Przewodniczący Komisji Turystyki, Sportu i Rekreacji Tomasz Przekop poinformował, że komisja wydała pozytywną opinię do projektu uchwały.

Formalnych zastrzeżeń radni nie zgłosili.

Przewodniczący Rady Miasta S. Węglowski poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie jak wyżej.

W głosowaniu udział wzięło 20 radnych.

Wynik głosowania: „za” – 20 radnych, „przeciw” – 0, „wstrzymujących” – 0.

Przewodniczący Rady Miasta stwierdził, że 20 głosami „za” radni podjęli uchwałę.

**Uchwała Nr XIX.168.2012** w sprawie przystąpienia do zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zwanego „Ełk – Zamkowa”, w załączeniu do protokołu.

W trakcie głosowania nieobecni radni: Paweł Czemieli, Karol Marchel i Bogusław Wisowaty.

\* \* \*

7) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie przez Prezydenta Miasta Ełku bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, w załączeniu do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Kamil Buksa poinformował, że projekt szczegółowo omawiany był na komisjach. Wniósł o podjęcie uchwały.

Uzasadnienie:

Proponowane zmiany mają na celu:

- dopuszczenie rozliczania opłaty należnej gminie proporcjonalnie do powierzchni użytkowej budynku wykorzystywanej na cel mieszkaniowy,
- wprowadzenie umownej stawki oprocentowania równej 15% w skali roku od nieuiszczonej, rozłożonej na raty, części opłaty za przekształcenie.

W związku ze zmianą ustawy regulującej sprawę przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności i objęcie postępowaniem, poczynwszy od 9 października 2011 r., wszystkich nieruchomości niezależnie od przeznaczenia czy sposobu użytkowania, zaistniała potrzeba uregulowania możliwości udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości o zróżnicowanej funkcji np. mieszkalno-usługowej. Dotychczas obowiązująca ustawa dawała możliwość przekształcenia praw do nieruchomości jedynie o funkcji mieszkaniowej, garażowej i rolnej.

Wprowadzenie zasady rozliczenia opłaty proporcjonalnie do wielkości powierzchni użytkowej o funkcji mieszkalnej do powierzchni całego budynku będzie godziło oczekiwania strony postępowania i zabezpieczało interes gminy w tym zakresie.

Ponadto bonifikata obejmowałaby wyłącznie nieruchomości zabudowane, zaś niezabudowane działki gruntu, z uwagi na niewywiązanie się użytkowników wieczystych z obowiązku ich zagospodarowania, wyłączone zostałyby ze stosowania bonifikaty od opłaty, a przekształcenie mogłoby nastąpić przy opłacie odpowiadającej zasadom rynkowym.

Uchwała wprowadza także propozycję umownej stawki procentowej w wysokości 15% rocznie od nieuiszczonej, rozłożonej na raty, części opłaty, gdyż ustawa przewiduje odsetki równe stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, które są znacznie niższe od proponowanej stawki umownej oraz wykazują się znaczną zmiennością w czasie. Umowna stawka 15% została już zaakceptowana przez Radę Miasta i obowiązuje obecnie także przy ratalnej sprzedaży mienia komunalnego.

Przewodniczący Rady Miasta Stefan Węglowski poprosił o przedstawienie opinii przez komisje:

> Przewodniczący Komisji Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego Dariusz Wasilewski poinformował, że komisja wydała pozytywną opinię do projektu uchwały.

> Przewodniczący Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku Wojciech Kwiatkowski poinformował, że komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Nie podjęto dyskusji.

Przewodniczący Rady Miasta S. Węglowski poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie jak wyżej.

W głosowaniu udział wzięło 21 radnych.

Wynik głosowania: „za” – 21 radnych, „przeciw” – 0, „wstrzymujących” – 0.

Przewodniczący Rady Miasta stwierdził, że 21 głosami „za” radni podjęli uchwałę.

**Uchwała Nr XIX.169.2012** w sprawie przystąpienia do zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zwanego „Ełk – Zamkowa”, w załączeniu do protokołu.

W trakcie głosowania nieobecni radni: Paweł Czemieli, Karol Marchel.

\* \* \*

8) Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały o gospodarowaniu nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasta Ełku, w załączeniu do protokołu.

Uzasadnienie:

Proponowane zmiany mają na celu:

- podwyższenie z 50% do 90% bonifikaty od ceny lokalu sprzedawanego na rzecz najemcy,
- podwyższenie wysokości bonifikaty z 80% do 95 % ceny w przypadku jednoczesnego wykupu przez wszystkich najemców lokali mieszkalnych w tym budynku, bez możliwości stosowania rozłożenia na raty.

*Zwiększenie bonifikat jest elementem prowadzenia spójnej polityki gospodarowania zasobem lokali komunalnych w związku z rosnącymi stawkami czynszu bazowego. Wyższe bonifikaty powinny wpłynąć na wzrost zainteresowania nabyciem własności lokalu jako alternatywy dla kontynuacji najmu lokalu przy nowych, wyższych stawkach opłat.*

Ponadto proponuje się wykreślić z uchwały § 4 pkt.14 wyrażający zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego, jeżeli środki uzyskane z jego sprzedaży przeznaczone zostaną w ciągu 12 miesięcy na spłatę kredytu udzielonego na zakup lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe, także w przypadku gdy kredyt został udzielony przez wejściem w życie zmiany uchwały z dnia 18 marca 2008 r. Jest to wynikiem linii orzecznictwa Sądu Najwyższego, związanej ze ścisłą, gramatyczną wykładnią przepisów, wykluczającą możliwość przeznaczenia uzyskanych ze sprzedaży lokalu wykupionego z upustem na spłatę kredytu mieszkaniowego zaciągniętego na budowę domu, a także zwrotem części bonifikaty jeśli część środków nie została przeznaczona na zakup nowej nieruchomości mieszkaniowej, a w szczególności ponoszenia kosztów pośrednich obrotu czy aranżacji wnętrz.

Zastępca Prezydenta Miasta Kamil Buksa poinformował, że projekt szczegółowo omawiany był na komisjach. Radni nie wnieśli uwag. Wniósł o podjęcie uchwały.

Przewodniczący Rady Miasta Stefan Węglowski poprosił o przedstawienie opinii przez komisje:

- > Przewodniczący Komisji Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego Dariusz Wasilewski poinformował, że komisja wydała pozytywną opinię do projektu uchwały.
- > Przewodniczący Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku Wojciech Kwiatkowski poinformował, że komisja wydała pozytywną opinię do projektu uchwały.

Radni nie podjęli dyskusji.

Przewodniczący Rady Miasta S. Węglowski poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie jak wyżej.

W głosowaniu udział wzięło 21 radnych.

Wynik głosowania: „za” – 21 radnych, „przeciw” – 0, „wstrzymujących” – 0

Przewodniczący Rady Miasta stwierdził, że 21 głosami „za” radni podjęli uchwałę.

**Uchwała Nr XIX.170.2012** w sprawie zmiany uchwały o gospodarowaniu nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasta Ełku, w załączeniu do protokołu.

W trakcie głosowania nieobecni radni: Paweł Czemieli, Karol Marchel.

\* \* \*

9) Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi wniesionej przez Piotra Basiewicza reprezentowanego przez radcę prawnego Rafała Czyżyka ze Szczecina na uchwałę nr VII/67/07 Rady Miasta Ełku z dnia 27 marca 2007 roku, w załączeniu do protokołu.

Przewodniczący Rady Miasta Stefan Węglowski poinformował, że rozpatrzeniem skargi zajmowały się komisje. Poprosił o przedstawienie opinii przez komisje:

- > Zastępca Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej Bogusław Wisowaty poinformował, że Komisja szczegółowo zapoznała się z całością dokumentów w sprawie wniesionej skargi przez Piotra Basiewicza na uchwałę nr VII/67/07 Rady Miasta Ełku z dnia 27 marca 2007 roku. Komisja nie dopatrzyła się nieprawidłowości w postępowaniu. Komisja zaproponowała uznać za bezzasadną skargę z dnia 23 marca 2012 r. wniesioną przez Pana Piotra Basiewicza do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie na uchwałę nr VII/67/07 Rady Miasta Ełku z dnia 27 marca 2007 r. w sprawie podwyższenia stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej. Uzasadnienie stanowi załącznik do projektu uchwały.
- > Przewodniczący Komisji Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego Dariusz Wasilewski poinformował, że komisja uznała skargę za bezzasadną.
- > Przewodniczący Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku Wojciech Kwiatkowski poinformował, że komisja uznała skargę za bezzasadną.

Nie podjęto dyskusji.

Przewodniczący Rady Miasta S. Węglowski poddał pod głosowanie projekt uchwały z zapisem:

„§ 1. Uznać za bezzasadną skargę z dnia 23 marca 2012 r. wniesioną przez Pana Piotra Basiewicza do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie na uchwałę nr VII/67/07 Rady Miasta Ełku z dnia 27 marca 2007 r. w sprawie podwyższenia stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.  
§ 2. Uzasadnienie niniejszego rozstrzygnięcia zawiera załącznik do niniejszej uchwały.”

W głosowaniu udział wzięło 21 radnych.

Wynik głosowania: „za” – 20 radnych, „przeciw” – 0, „wstrzymujących” – 1

Przewodniczący Rady Miasta stwierdził, że 21 głosami „za”, radni podjęli uchwałę.

**Uchwała Nr XIX.171.2012** w sprawie rozpatrzenia skargi wniesionej przez Piotra Basiewicza reprezentowanego przez radcę prawnego Rafała Czyżyka ze Szczecina na uchwałę nr VII/67/07 Rady Miasta Ełku z dnia 27 marca 2007 roku, w załączeniu do protokołu.

W trakcie głosowania nieobecni radni: Paweł Czemieli, Karol Marchel.

\* \* \*

10) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy Gminą Miastem Ełk, a Gminą Kalinowo na rzecz współpracy przy realizacji działań



mających na celu utworzenie lotniska dla aglomeracji ełckiej w okolicach miejscowości Pisanica, w załączeniu do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Artur Urbański wniósł o podjęcie uchwały.

Uzasadnienie

Podjęcie w/w uchwały pozwoli na realizację postanowień uchwały Rady Miasta Ełku nr X.103.2011 z dnia 30 sierpnia 2011 roku w sprawie podjęcia prac związanych z utworzeniem lotniska, dla aglomeracji ełckiej.

W związku z planowaną lokalizacją lotniska w okolicach miejscowości Pisanica, zasadnym jest podjęcie współpracy pomiędzy Gminą Miastem Ełk, a Gminą Kalinowo przy realizacji działań mających na celu rozwój gospodarczy, w tym rozwój turystyki lotniczej, biznesowej i aktywizacji obszarów wiejskich poprzez utworzenie lotniska, dla aglomeracji ełckiej.

Zgodnie z zapisami ustawy o samorządzie gminnym wykonywanie zadań publicznych może być realizowane w drodze współdziałania między jednostkami samorządu terytorialnego, do Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach współdziałania z innymi gminami oraz wydziałanie na ten cel odpowiedniego majątku.

Rada Miasta Ełku podjęła uchwałę NR VII. 61. 2011 z dnia 19 kwietnia 2011 r. w sprawie wyrażenia woli przystąpienia Gminy Miasta Ełk do projektu pod nazwą „Odlotowa Polska Wschodnia” w ramach którego mają zostać pozyskane środki na przeprowadzenie analiz i ekspertyz potencjału społeczno-gospodarczego wraz ze wskazaniem proponowanych lokalizacji lotniska. Projekt został rozstrzygnięty i pozyskano łącznie 1,7 mln złotych dofinansowania z Unii Europejskiej na opracowanie w/w dokumentacji.

Przewodniczący Rady Miasta Stefan Węglowski poprosił o przedstawienie opinii przez komisje:

- > Przewodniczący Komisji Turystyki, Sportu i Rekreacji Tomasz Przekop poinformował, że komisja wydała pozytywną opinię do projektu uchwały.
- > Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury i Rodziny Konrad Siemienkiewicz poinformował, że komisja wydała pozytywną opinię do projektu uchwały.
- > Przewodniczący Komisji Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego Dariusz Wasilewski poinformował, że komisja wydała pozytywną opinię do projektu uchwały.
- > Przewodniczący Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku Wojciech Kwiatkowski poinformował, że komisja wydała pozytywną opinię do projektu uchwały.

Nie podjęto dyskusji.

Przewodniczący Rady Miasta S. Węglowski poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie jak wyżej.

W głosowaniu udział wzięło 21 radnych.

Wynik głosowania: „za” – 21 radnych, „przeciw” – 0, „wstrzymujących” – 0

Przewodniczący Rady Miasta stwierdził, że 21 głosami „za”, radni podjęli uchwałę.

**Uchwała Nr XIX.173.2012** w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy Gminą Miastem Ełk, a Gminą Kalinowo na rzecz współpracy przy realizacji działań mających na celu utworzenie lotniska dla aglomeracji ełckiej w okolicach miejscowości Pisanica, w załączeniu do protokołu.

W trakcie głosowania nieobecni radni: Paweł Czemieli, Karol Marchel.

\* \* \*

11) Projekt uchwały w sprawie udzielenia w 2012 roku dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków usytuowanych na terenie Miasta Ełku, w załączeniu do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Kamil Buksa wniósł o podjęcie uchwały.

Uzasadnienie:

Dnia 3 kwietnia b.r. odbyło się posiedzenie Komisji Konkursowej ds. oceny wniosków w sprawie udzielenia dotacji z budżetu Miasta Ełku na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków na terenie Miasta Ełku. Ocenie poddano 5 wniosków złożonych w trybie konkursowym. Komisja dokonała oceny wniosków według następujących kryteriów: dostępność zabytku dla ogółu społeczności lokalnej i turystów, oraz rola zabytku w kształtowaniu przestrzeni publicznej; promowanie kultury oraz historii miasta; ranga zabytkowo-artystyczna obiektu; stan zachowania obiektu; fakt kontynuowania prac; wysokość zaangażowanych środków własnych; sytuacja finansowa i majątkowa wnioskodawcy.

Poniżej zestawienie pozytywnie zaopiniowanych wniosków z propozycją wysokości udzielenia dotacji:

1. Wyższe Seminarium Duchowne Diecezji Ełckiej - Remont elewacji frontowej, prace remontowe na dachu budynku Wyższego Seminarium Duchownego Diecezji Ełckiej - **45 000 zł**
2. Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Armii Krajowej 25 w Ełku - Remont elewacji frontowej, termomodernizacja elewacji tylnej, renowacja balkonów oraz stolarki okiennej kamienicy przy ulicy Armii Krajowej 25 w Ełku - **122 807,32 zł**
3. Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Armii Krajowej 18 i Chopina 2 w Ełku - Remont elewacji, balkonów i dachu kamienicy przy ulicy Armii Krajowej 18 i Chopina 2 w Ełku - **73 286,46 zł**
4. Zbór Kościoła Chrześcijan Baptystów - Wymiana pokrycia oraz wykonanie warstw izolacyjnych dachu, wymiana elementów architektonicznych znajdujących się ponad połacią dachową wraz z kominami - **43 906,22 zł**

Na powyższy cel w 2012 roku w budżecie Miasta Ełku zabezpieczono środki finansowe w wysokości 300 000 zł (Dział 921, rozdział 92120, Paragraf 2720).

Przewodniczący Rady Miasta Stefan Węglowski poprosił o przedstawienie opinii przez komisje:

- > Przewodniczący Komisji Turystyki, Sportu i Rekreacji Tomasz Przekop poinformował, że komisja wydała pozytywną opinię do projektu uchwały.
- > Przewodniczący Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku Wojciech Kwiatkowski poinformował, że komisja wydała pozytywną opinię do projektu uchwały.
- > Przewodniczący Komisji Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego Dariusz Wasilewski poinformował, że komisja wydała pozytywną opinię do projektu uchwały.

Nie podjęto dyskusji.

Przewodniczący Rady Miasta S. Węglowski poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie jak wyżej.

W głosowaniu udział wzięło 20 radnych.

Wynik głosowania: „za” – 20 radnych, „przeciw” – 0, „wstrzymujących” – 0  
Przewodniczący Rady Miasta stwierdził, że 20 głosami „za”, radni podjęli uchwałę.

**Uchwała Nr XIX.174.2012** w sprawie udzielenia w 2012 roku dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków usytuowanych na terenie Miasta Elku, w załączeniu do protokołu.

W trakcie głosowania nieobecni radni: Paweł Czemieli, Waldemar Pieńkowski, Jan Wielgat.

\* \* \*

**12) Projekt uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta w latach 2012 – 2016, w załączeniu do protokołu.**

Zastępca Prezydenta Miasta Kamil Buksa poinformował, że projekt uchwały szczegółowo omawiany był w komisjach. W trakcie pracy nad tym projektem uchwały uwzględniano wnioski z poszczególnych komisji. W imieniu Prezydenta Miasta wniósł o podjęcie uchwały.

Przewodniczący Rady Miasta Stefan Węglowski poprosił o przedstawienie opinii przez komisje:

- > Przewodniczący Komisji Zdrowia i Spraw Społecznych Idzi Podwojski poinformował, że komisja wydała pozytywną opinię do projektu uchwały.
- > Przewodniczący Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku Wojciech Kwiatkowski poinformował, że komisja wydała pozytywną opinię do projektu uchwały.
- > Przewodniczący Komisji Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego Dariusz Wasilewski poinformował, że komisja wydała pozytywną opinię do projektu uchwały.

Nie podjęto dyskusji.

Przewodniczący Rady Miasta S. Węglowski poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie jak wyżej.

W głosowaniu udział wzięło 20 radnych.

Wynik głosowania: „za” – 18 radnych, „przeciw” – 1, „wstrzymujących” – 1  
Przewodniczący Rady Miasta stwierdził, że 18 głosami „za”, radni podjęli uchwałę.

**Uchwała Nr XIX.175.2012** w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta w latach 2012 – 2016, w załączeniu do protokołu.

W trakcie głosowania nieobecni radni: Paweł Czemieli, Waldemar Pieńkowski, Jan Wielgat.

\* \* \*

**Pkt 6. Podjęcie postanowienia w sprawie nieprzystąpienia do zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Elka zwanego „ELK – osiedle JEZIORNA”.**

Zastępca Prezydenta Miasta Kamil Buksa wprowadził w temat i wniósł o podjęcie postanowienia w zaproponowanym brzmieniu.

Przewodniczący Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku Wojciech Kwiatkowski poinformował, że komisja wydała pozytywną opinię do projektu postanowienia.

Nie podjęto dyskusji.

Przewodniczący Rady Miasta S. Węglowski poddał pod głosowanie projekt postanowienia w sprawie jak wyżej.

W głosowaniu udział wzięło 21 radnych.

Wynik głosowania: „za” – 21 radnych, „przeciw” – 0, „wstrzymujących” – 0.

Przewodniczący Rady Miasta stwierdził, że 21 głosami „za” , radni podjęli **Postanowienie w sprawie nieprzystąpienia do zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Elk zwanego „EŁK – osiedle JEZIORNA”**, które jest załącznikiem do protokołu

W trakcie głosowania nieobecni radni: Waldemar Pieńkowski, Jan Wielgat.

#### **7. Sprawozdanie z realizacji Elckiego Programu Współpracy z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego w roku 2011.**

Zastępca Prezydenta Miasta Artur Urbański omówił sprawozdanie z realizacji Elckiego Programu Współpracy z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego w roku 2011. Szczegółowa informacją stanowi załącznik do protokołu.

Przewodniczący Rady Miasta Stefan Węglowski poprosił o przedstawienie opinii przez komisje:

- > Przewodniczący Komisji Turystyki, Sportu i Rekreacji Tomasz Przekop poinformował, że komisja wydała pozytywną opinię.
- > Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury i Rodziny Konrad Siemienkiewicz poinformował, że komisja wydała pozytywną opinię.
- > Przewodniczący Komisji Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego Dariusz Wasilewski poinformował, że komisja wydała pozytywną opinię.
- > Przewodniczący Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku Wojciech Kwiatkowski poinformował, że komisja wydała pozytywną opinię.
- > Przewodniczący Komisji Zdrowia i Spraw Społecznych Idzi Podwojski poinformował, że komisja wydała pozytywną opinię.

Radni nie podjęli dyskusji i nie wnieśli zastrzeżeń.

Przewodniczący Rady Miasta stwierdził przyjęcie sprawozdania.

#### **8. Ocena zasobów pomocy społecznej na rok 2011 dla Gminy Miasta Elku.**

Zastępca Prezydenta Miasta Artur Urbański omówił zasoby pomocy społecznej na rok 2011 dla Gminy Miasta Elku.

Radni nie podjęli dyskusji i nie wnieśli zastrzeżeń.

Przewodniczący Rady Miasta S. Węglowski stwierdził przyjęcie przedłożonej oceny zasobów pomocy społecznej na rok 2011 dla Gminy Miasta Elku, która stanowi załącznik do protokołu.

#### **Pkt 9. Interpelacje i zapytanie radnych.**

W tym punkcie radni nie wnieśli żadnych spraw.

#### **Pkt 10. Oświadczenia i wolne wnioski.**

Przewodniczący Rady Miasta S. Węglowski poinformował, że w dniach 21-22 kwietnia b.r. odbyły się w Olsztynie IV Wiosenne Targi Ogrodnicze „*Pamiętajcie o ogrodach*”, których organizatorem był Warmińsko-Mazurski Ośrodek Doradztwa Rolniczego. Przewodniczący Rady odczytał zapis dot. tego spotkania, cytując: „pozytywną energią zarażał ludzi Pan Mirosław Sawczyński (nasz radny), który promował Elk i kolejkę wąskotorową oraz prezentował swoje ręcznie robione bociany”. Pan Mirosław Sawczyński otrzymał specjalne wyróżnienie Dyrektora Warmińsko-Mazurskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Olsztynie za elckiego bociana

ekologicznego w konkursie na walory marketingowe produktu rolnego.. Pan Przewodniczący pogratulował radnemu.  
Następnie Pan Przewodniczący przypomniał o terminie złożenia oświadczeń majątkowych przez radnych.

**Pkt 11. Zakończenie obrad.**

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Rady Miasta Stefan Węglowski zamknął obrady XIX sesji Rady Miasta w dniu 24 kwietnia 2012 roku o godz. 13<sup>33</sup>.

Protokołowała:

Elżbieta Liziewska

Przewodniczył:

**Stefan Węglowski**