

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
BUDOWY UTWARDZONEGO PLACU DO JAZDY NA ROLKACH  
„SKATEPARK” WRAZ Z OŚWIETLENIEM I KANALIZACJĄ  
TELETECHNICZNĄ MONITORINGU MIEJSKIEGO

Elk ul. Parkowa, dz nr geod. 3775/1, 3775/2, 3775/3, 3004, 3007/30

## 1. Dane ogólne:

### 1.1. Podstawa opracowania:

- umowa z Inwestorem
- archiwalny projekt betonowego placu do jazdy na rolkach.
- aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500
- wizja lokalna terenu
- archiwalne warunki techniczne odprowadzenia wód opadowych
- archiwalne badania geotechniczne gruntu

### 1.2. Przedmiot i zakres opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt utwardzonego placu do jazdy na rolkach „SKATE-PARK” wraz z oświetleniem i infrastrukturą monitoringu miejskiego. Teren inwestycji zlokalizowany jest przy ul. Parkowej w Elku. Zakres opracowania obejmuje działki 3775/1, 3775/2, 3775/3, 3004, 3007/30. Szczegółowe rozwiązania techniczne określono w poszczególnych rozdziałach opracowania.

## 2. Opis stanu istniejącego.

Teren inwestycji zlokalizowany jest w Elku przy ul. Parkowej. Projektowana nawierzchnia betonowa przeznaczona do jazdy na rolkach zlokalizowana została w obszarze ogrodzonego placu zabaw dla dzieci. Miejsce lokalizacji inwestycji obecnie nie jest wykorzystywane do innych celów. Od południowego wschodu teren graniczy z ul. Parkową i położonym za nią campingiem Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji. Od strony południowo-zachodniej, miejsce inwestycji sąsiaduje z niezagospodarowanym terenem dawnego placu zabaw dla dzieci. Od strony północno – zachodniej i północno – wschodniej obszar otaczają tereny zieleni nieurządzonej. Cały teren inwestycji jest własnością inwestora.

Zgodnie z treścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ELK - CYPEL” w Elku, uchwalonego uchwałą nr XI/87/99 Rady Miasta Elku z dnia 7 lipca 1999 r, teren przyszłej inwestycji w większości położony jest w obszarze urbanistycznym oznaczonym symbolem **12 US**, dla którego zapis w części brzmi: „ **W zakresie przeznaczenia podstawowego w obszarze 12US planuje się: 1/ urządzenia sportowe o charakterze komercyjnym np.: korty tenisowe, ....**”, oraz częściowo w obszarze urbanistycznym oznaczonym w planie symbolem **2KD** określonym w planie jako teren komunikacji publicznej. Obszary przedzielone są linią rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania – orientacyjną.

Teren projektowanej inwestycji jest ogrodzony i uzbrojony, o niewielkim spadku w kierunku północno - zachodnim. Zgodnie z projektowanym zagospodarowaniem nie zmienia się obecnego prze-

biegu i formy ogrodzenia. Istniejące ogrodzenie placu pozwala zachować obowiązującą, minimalną szerokość pasa drogowego ul Parkowej w kwartale **1KD**, w wymiarze 20m. Obecnie ogrodzony obszar, będący pozostałością po placu zabaw dla dzieci, nie jest zagospodarowany. W obrębie ogrodzonego terenu inwestycji nie występują elementy zieleni wysokiej oraz inne obiekty budowlane.

### 3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

W ramach opracowania projektuje się utwardzoną, wylewaną z betonu płytę skateparku wraz z pre-fabrykowanymi, wtapianymi elementami najazdowymi, oświetlenie terenu i instalację monitoringu miejskiego. Dojście do skateparku stanowić będzie istniejące wejście na ogrodzony teren po byłym placu zabaw dla dzieci. W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie dojść pieszych utwardzonych kostką betonową.

Odprowadzenie wód opadowych projektuje się do zagospodarowania w obrębie działki poprzez wykonanie studni chłonnej oraz awaryjnych przelewów wody w ogrodzeniu. W otoczeniu zaprojektowanej płyty betonowej przewiduje się wykonanie 2 nowych ławek wraz z koszami na śmieci. W zagospodarowaniu projektuje się nasadzenia krzewów i drzew iglastych w formie zieleni izolacyjnej i uzupełniającej (np. thuja szmaragd wysokość sadzonek około 1m oraz świerk srebrny wysokość sadzonek około 1,5m).

W celu poprawy warunków użytkowych terenu inwestycji, projektuje się wykonanie oświetlenia terenu poprzez rozmieszczenie słupów i budowę linii kablowej nN oświetlenia zewnętrznego. Zgodnie z projektem instalacja zasilana będzie z istniejącej rozdzielniczy budynku recepcji campingu MOSiR zlokalizowanego na działce o numerze geodezyjnym 3775/3. Dodatkowo projektuje się wykonanie kanalizacji teletechnicznej wraz z elementami monitoringu miejskiego. Szczegóły określono w części elektrycznej projektu i specyfikacji.

W trakcie realizacji inwestycji należy zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu prac sprzętem zmechanizowanym w pobliżu istniejącej infrastruktury technicznej.

### 4. Dane liczbowe inwestycji.

Powierzchnia ogrodzonego terenu po byłym placu zabaw wraz z placem do jazdy na rolkach :	- 2121,0m <sup>2</sup>
Powierzchnia projektowanej płyty betonowej	- 620,2m <sup>2</sup>
Powierzchnia projektowanych nawierzchni z kostki betonowej	- 187,5m <sup>2</sup>

Opracował: