

UMOWA NR / ZI / 2012

z dnia r.

zawarta pomiędzy Gminą Miasto Ełk z siedzibą w Ełku przy ul. Piłsudskiego 4,
REGON: 790671076, NIP: 848-182-54-38

reprezentowaną przez:

Tomasza Andrukiewicza – Prezydenta Miasta

przy kontrasygnacie:

Jarosława Wróbla - Skarbnika Miasta

zwaną w dalszej treści umowy "Zamawiającym",

a

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, uprawnionym do wykonywania niniejszej umowy na podstawie wygranego przetargu nieograniczonego w postępowaniu o zamówienie publiczne zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 roku Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) o następującej treści:

Przedmiot i terminy wykonywania umowy.

§ 1.

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa skateparku wraz z wykonaniem oświetlenia, kanalizacji teletechnicznej, monitoringu oraz nagłośnienia w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa Skateparku przy ul. Parkowej w Ełku”.

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie robót ziemnych,
- wykonanie warstw odsączających i nośnych z kruszyw naturalnych i łamanych,
- wykonanie nawierzchni jezdnej grubości 15 cm, jako posadzki z betonu klasy C30/35uszczelnego, impregnowanej powierzchniowo o klasie ścieralności A6,
- dostawę i montaż prefabrykowanych, żelbetowych obiektów skateingowych, montowanych na placu budowy „wtopionych” w posadzkę w sposób umożliwiający płynny najazd, z betonu klasy C35/45 o krawędziach jezdnych zabezpieczonych stalowym profilem zamkniętym o grubości ścianek nie mniejszej niż 3 mm,
- dostawę i montaż ocynkowanych stalowych poręczy,
- wykonanie studni chłonnej,
- wykonanie chodników z kostki betonowej bezfazowej,
- dostawę i montaż ławek i koszy na śmieci,
- zagospodarowanie placu zielenią,
- wykonanie oświetlenia,
- dostawę i montaż monitoringu oraz nagłośnienia.

Szczegółowy zakres robót określa projekt budowlany i Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

2. Integralną część umowy stanowią:

- a) projekt budowlany
- b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- c) oferta cenowa Wykonawcy

Dokumenty będące częściami umowy traktuje się jako wzajemnie wyjaśniające i w przypadku rozbieżności powinny być czytane i interpretowane w kolejności ustanowionej powyżej.

3. Całość robót budowlanych należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi normami oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych.
4. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby i materiały budowlane dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 roku Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.).
5. Termin rozpoczęcia robót – dzień przekazania terenu budowy.
Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłożył kosztorys ofertowy i harmonogram rzeczowo – finansowy, stanowiący załącznik do niniejszej umowy oraz kopię polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej wartości niniejszej umowy.
6. Termin zakończenia robót – **15 września 2012 r.**

Wynagrodzenie za przedmiot umowy

§ 2.

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określone wg oferty przetargowej wynosi: zł brutto (słownie.....
...../100) w tym podatek VAT % tj. zł, netto zł
Jest to cena ryczałtowa i nie podlega zmianie w trakcie realizacji.
2. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, w tym między innymi roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy i zaplecza budowy, koszty tyczenia i wykonania inwentaryzacji powykonawczej, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego itp.
3. Należność za przedmiot umowy będzie płatna w terminie 21 dni od daty dostarczenia faktur częściowych z protokołem odbioru elementów i faktury końcowej z końcowym protokołem odbioru robót.

Obowiązki stron

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
 - b) pełnienie nadzoru inwestorskiego,
 - c) odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu w terminie 2 dni od dnia zgłoszenia
 - d) odbiór przedmiotu umowy,
 - e) zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty zgodnie z projektem budowlanym , SST oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b) Wykonawca w oparciu o przepisy krajowe i Polskie Normy przygotowuje projekt wykonawczy planowanych elementów skateparku (płyty betonowe, elementy prefabrykowane itp.) i w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu do akceptacji.

- c) Wykonawca ma obowiązek zgłosić Inspektorowi nadzoru do odbioru roboty zanikowe i ulegające zakryciu
 - d) Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa na terenie robót.
 - e) Wszystkie materiały przed ich wbudowaniem należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu.
3. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o wykonanie części robót budowlanych z podwykonawcami. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

Odbiór robót

§ 4

1. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą oraz dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami,
 - protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
 - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
2. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 10 dni od daty otrzymania pisma, o którym mowa w ust. 1, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający ustalenia poczynione w toku odbioru
4. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru nie przygotowania do odbioru ze strony Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, strony ustalają nowy termin odbioru, co nie zwalnia Wykonawcy z zapłacenia kar umownych za zwłokę zgodnie z § 7 ust. 2.
6. Datą odbioru będzie dzień podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego.
7. W przypadku nie przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru w obowiązującym terminie z jego winy, Wykonawca dokona odbioru jednostronnego wiążącego obie strony.

Warunki gwarancji

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji z tytułu wykonania umowy na okres **36** miesięcy od daty odbioru końcowego.
2. Na wymienione podczas okresu gwarancji elementy przysługuje 36 miesięczna gwarancja.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wad powstałych z jego winy i ujawnionych w okresie gwarancji.
4. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie lub nie stawienia się na przegląd gwarancyjny, Zamawiający dokona ich usunięcia we własnym zakresie i kosztami obciąży Wykonawcę.

5. Wykonawca zobowiązuje się do naprawiania na własny koszt wszelkich szkód powstałych z jego winy w wyniku prowadzonych robót.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

§ 6

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % całkowitej wartości robót brutto wyszczególnionej w § 2 ust. 1, co stanowi kwotę zł w formie
2. 70 % zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie.
3. 30 % zabezpieczenia zwrócone zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości

Przerwanie, odstąpienie od umowy, kary umowne.

§ 7

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, strona winna odstąpienia zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego.
2. W przypadku opóźnienia w dotrzymaniu przez Wykonawcę terminu umownego zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,1% całkowitej wartości umowy za każdy dzień opóźnienia po terminie umownym.
3. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia po terminie ustalonym na usunięcie wad.
4. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją w całości szkody powstałej na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.
5. Strony ustalają wysokość odsetek umownych za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości ustawowej na dzień płatności faktury, płatne na żądanie Wykonawcy.

Postanowienia końcowe.

§ 8

1. Z ramienia Wykonawcy za wykonanie umowy odpowiedzialny jest
2. Zamawiający ustala inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:
Zdzisław Strupiński – inspektor nadzoru robót budowlanych
Ryszard Bryzwicz – inspektor nadzoru robót elektrycznych

§ 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, z wyjątkiem zmian określonych w § 8 ust. 1 i 2, muszą być dokonane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez obie strony, pod rygorem nieważności. Zmiany dotyczące § 8 ust. 1 i 2 mogą być dokonywane w drodze pisemnego powiadomienia drugiej strony umowy za potwierdzeniem odbioru.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania przedmiotu zawartej umowy w następujących okolicznościach:

- w przypadku modyfikacji przedmiotu zamówienia w związku z wystąpieniem robót dodatkowych lub zamiennych wprowadzonych na wniosek Zamawiającego,
- w przypadku konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji wykonania i odbioru robót.

3. Zmianę terminu wykonania umowy dopuszcza się w przypadku:

- wydłużonego terminu postępowania przetargowego
- wystąpienia robót dodatkowych
- warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych,

§ 10

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) i odpowiednie przepisy prawa budowlanego i kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące zaistnieć przy wykonywaniu umowy rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy:

Zamawiający:

Wykonawca: