

Protokół Nr 20.2012

**z posiedzenia Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku Rady Miasta Ełku,
które odbyło się w dniu 23 marca 2012 roku w godzinach 10⁰⁰ – 14²⁰.**

Obrady Komisji otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji w/g załączonej listy obecności; na 14 członków Komisji w posiedzeniu uczestniczyło 14. W związku z tym obrady Komisji i podejmowane decyzje są prawomocne.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- Z-ca Prezydenta Miasta – Artur Urbański,
- Z-ca Prezydenta Miasta – Kamil Buksa,
- Skarbnik Miasta – Jarosław Wróbel,
- Sekretarz Miasta – Marcin Radziłowicz,
- Prezes Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. - Edward Wenda,
- Przedstawiciel Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. - Kierownik Działu Technicznego – Cezary Woźniak,
- Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Marta Herbszt,
- Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego – Andrzej Semeńczuk,
- Naczelnik Wydziału Edukacji – Stanisław Zalewski,
- Prezes Zespołu Inwestycji Sp. z o.o. - Halina Bender,
- Przedstawiciel Wydziału Strategii i Rozwoju – Kamila Hołubowicz,
- radny – Karol Marchel.

Przyjęty porządek obrad:

1. Zatwierdzenie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
3. Opinia do projektów uchwał:
 - 1) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Ełku na lata 2012-2027,
 - 2) w sprawie zmian w budżecie miasta Ełku na rok 2012.
4. Ocena przygotowania Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Ełku do akcji oczyszczania letniego miasta.
5. Ocena realizacji inwestycji „gospodarki wodno-ściekowej aglomeracji Ełk” prowadzonej przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Ełku.
6. Opinia do projektów uchwał:
 - 1) w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt w 2012 roku,
 - 2) w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta w latach 2012-2016,
 - 3) w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „EŁK – OSIEDLE GRUNWALDZKIE”,
 - 4) oraz inne projekty uchwał będące w porządku sesji Rady Miasta zaplanowanej na dzień 27 marca 2012r.
7. Sprawozdanie z realizacji Programu Rewitalizacji Miasta Ełku na lata 2007-2013 za rok

2011.

8. Sprawy różne i wolne wnioski:

- zapoznanie z uchwałą Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Olsztynie w sprawie badania zgodności z prawem uchwały Nr XVI.137.2012 Rady Miasta Ełku z dnia 31 stycznia 2012r. w sprawie kompleksowej modernizacji systemu oświetlenia ulicznego na terenie gminy Ełk,.
- zapoznanie z uchwałą Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Olsztynie w sprawie badania zgodności z prawem uchwały Nr XVI.141.2012 Rady Miasta Ełku z dnia 31 stycznia 2012r. W sprawie przekazania środków finansowych dla Komendy Powiatowej Straży Pożarnej w Ełku.

Do punktu 1- go

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zapoznał zebranych z porządkiem obrad Komisji.

Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa zwrócił się, aby na prośbę Skarbnika Miasta w pierwszej kolejności omówić projekty uchwał dot. zmian w budżecie miasta i zmian w prognozie wieloletniej.

Radni nie wnieśli uwag i jednomyślnie przez aklamację przyjęli porządek obrad jak wyżej z wnioskowanymi zmianami.

Do punktu 2 - ego

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił się o zgłaszanie uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Członkowie Komisji nie zgłosili uwag i jednomyślnie poprzez aklamację przyjęli protokół Nr 19.2012 z dnia 24 lutego 2012 r.

Do punktu 3- go

1) Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa omówił projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Ełku na lata 2012-2027, który zawiera zmianę:

1) w załączniku nr 1:

- korekta wydatków 2012 roku - zgodnie z projektem uchwały w sprawie zmian w budżecie,

2) w załączniku nr 2:

- korekta prognozy długów i spłat zobowiązań na lata 2012-2027 zgodnie z załącznikiem nr 1.

Zmiany są konsekwencje wprowadzanych zmian w budżecie miasta Ełku na 2012 rok.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 10 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 10 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Ełku na lata 2012-2027.

* * *

2) Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa omówił projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta Ełku na 2012 rok. Proponowane zmiany obejmują:

1) w zakresie dochodów i wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Strategii i Rozwoju

Projekt: „Ełk – kulinarna stolica Mazur”

Gmina Miasto Ełk przystąpiła do projektu pt. „Ełk – kulinarna stolica Mazur” imprezy zaplanowane w wyniku realizacji projektu, zostały zorganizowane w 2010 i 2011 r. Część wydatków w wysokości 30 tys. zł związanych z wydaniem książki, została poniesiona w 2011 roku. Pozostała kwota 60 tys. zł. na realizację książki nie została wydatkowana

w 2011 roku z powodu wznowienia postępowania przetargowego. W związku z powyższym zaistniała potrzeba wprowadzenia do budżetu pozostałej kwoty 60 tys. zł na wydanie książki podsumowującej realizację projektu „Ełk – kulinarna stolica Mazur”. Kwota 36 600 zł zostanie pokryta z dochodów pochodzących ze środków UE, natomiast udział własny Gminy Miasta Ełk w wysokości 23 400 zł pokryty zostanie z wolnych środków, zaplanowanych a niewykorzystanych w 2011 roku. Zmiany nie powodują zwiększenia budżetu przeznaczanego na realizację projektu.

Projekt: „Ełckie Centrum Rewitalizacji Społecznej”

Przeniesienie wydatków dotyczy realizacji Projektu „Ełckie Centrum Rewitalizacji Społecznej” nr umowy 2/P/2011 z dnia 26 października 2011r. W związku z unieważnionym przetargiem ze względu na brak złożonych ofert dotyczących zakupu wyposażenia biura projektu tzn. zakupu laptopa, systemu operacyjnego do laptopa oraz projektora multimedialnego zachodzi konieczność przeniesienia wydatku na zakupy inwestycyjne tzn. zakup mini przenośnego boiska. Po dokonaniu rozpoznania rynku okazało się, że aktualna cena mini boiska jest wyższa niż kwota zaplanowana w budżecie projektu.

Głównym celem programu jest aktywizacja osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym, ze szczególnym uwzględnieniem dzieci i młodzieży w wieku 10 – 20 lat, pokazanie oraz nauczenie młodych ludzi życia i funkcjonowania w innej formie niż to, co przekazuje im ulica oraz niewydolna wychowawczo rodzina.

II) w zakresie wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Mienia Komunalnego

W związku z koniecznością przeprowadzenia rozbiórki budynku przy ulicy Wojska Polskiego 75 oraz wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w czterech mieszkaniach najemców w budynku przy ulicy Wojska Polskiego 18, na kwotę 125 000 zł , w tym:

- rozbiórki budynku przy ulicy Wojska Polskiego 75 – 100 000,00 zł
- wykonanie instalacji c. o. w 4-ch lokalach mieszkalnych przy ulicy Wojska Polskiego 18 – 25 000,00 zł sfinansowanie tych wydatków proponuje się z wolnych środków.

III) w zakresie wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Edukacji

1. Zwiększenie wydatków w rozdziale 80101 o kwotę 4.367 zł dotyczy programu Comenius w Szkole Podstawowej nr 4. Szkoła realizuje trzyletni program Comenius, który w całości finansowany jest ze środków UE. W roku 2011 Szkoła nie wydatkowała w całości zaplanowanych środków, pozostała kwota nie wydatkowana 4.367 zł, o którą należy zwiększyć wydatki w tym roku – z wolnych środków. Szkoła musi wykazać 100% wykonania, aby mogła rozliczyć program.

2. Przenosi się wydatki pomiędzy rozdziałami 80104 i 80195 kwotę 2 821 zł. Przedszkole Perełka w 2011 roku weszło w zobowiązanie na PFRON, którego nie mogło zrealizować ze względu na wydłużającą się procedurę rejestracji podmiotu w systemie PEFRON. Zobowiązanie po zarejestrowaniu podmiotu tj. Przedszkola jako płatnika przeszło na rok bieżący. W planie finansowym należy utworzyć nowy paragraf 4140 –opłaty na PFRON i zwiększyć plan wydatków dla Przedszkola Perełka. Pokrycie ww wydatków proponuje się z rozdziału 80195 – pozostała działalność oświaty.

III) w zakresie dochodów i wydatków inwestycyjnych

„Budowa zespołu boisk sportowych przy Szkole Podstawowej Nr 4 w Ełku w ramach programu „Moje Boisko – ORLIK 2012” dział 926, rozdział 92601 § 6050 PUMA 907179 W związku ze zmniejszeniem dofinansowania zmniejsza się wydatki i dochody o kwotę - 333 000 PLN z jednoczesnym zwiększeniem wydatków ze środków własnych o kwotę + 333 000 PLN.

„Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej Nr 2” dział 926 rozdział 92695 § 6050 PUMA 907099

W związku z uzyskaniem oszczędności poprzetargowych zmniejsza się wydatki ze środków własnych w roku 2011 o kwotę – 333 000 PLN

IV) w zakresie pozostałych zmian:

Zwiększa się deficyt budżetu i wolne środki do sfinansowania deficytu o kwotę 152 767 zł.

Ponadto jest uzupełnienie uzasadnienia do projektu uchwały dotyczące:

w. pkt I) Projekt „Ełckie Centrum Rewitalizacji Społecznej” - kwota przeniesienia środków to 5 702 zł z zakupów bieżących na zakupy inwestycyjne.

W pkt II): Wnioskowana kwota 100 tys zł przeznaczona zostanie na rozbiórkę budynku przy ul. Wojska Polskiego 75 – 48.000 zł (kwota po przetargu) oraz na remont elewacji budynku przy ul. Armii Krajowej 25 – 52.000 zł (udział w funduszu remontowym wspólnoty, łączna kwota udziału miasta wyniesie 127 tys. zł, pozostała, brakująca kwota zostanie przeniesiona w trybie zmian w budżecie Zarządzeniem Prezydenta).

Jest również autopoprawka dot. Projektu „Międzynarodowy Obóz Artystyczny” dofinansowany ze środków Funduszu Wsparcia Inicjatyw Lokalnych, Międzyregionalnych i Transgranicznych w Euroregionie Niemen. Autopoprawka podyktowana jest zmianą sposobu zatrudnienia personelu projektu z umów zlecenia na dodatek specjalny. Zmiany te nie powodują zwiększenia budżetu projektu.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 10 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 10 głosami „za” - jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Ełku na 2012 rok wraz z autopoprawkami.

Do punktu 4- go

Prezes Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych sp. z o.o. Edward Wenda powiedział na wstępie, że radni otrzymali informację o przygotowaniu PUK do akcji letniego oczyszczania miasta 2012r. - czy zatem są pytania do tego materiału? Jeśli chodzi o nowy sprzęt, to zakupiono nowoczesną zamiatarkę Gothia, która będzie mechanicznie usuwała piach pozimowy z ulic miasta.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Michał Tyszkiewicz – o ile nam wzrosną koszty oczyszczania ulic? Czy są jeszcze jakieś potrzeby, których Prezes nie ujął?

Prezes Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych sp. z o.o. Edward Wenda – koszty wzrastają proporcjonalnie tak, jak przybywa ulic do sprzątnięcia, rocznie wzrasta o około 2% czyli 60 tys zł rocznie.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – czy jest możliwość powtórnego wykorzystania piasku, który został zebrany po zimie z ulic miasta w następnym sezonie zimowym, czy są takie technologie?

Prezes Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych sp. z o.o. Edward Wenda – w oglądzie tego, co się zbiera z ulic naszego miasta z zamiatarek, to jest składnik różnych składników. Na pewno jakieś technologie oczyszczania są, ale to jest duży koszt.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił się z prośbą o dopilnowanie i uprzątnięcie piasku zalegającego na ulicy Ciepłej - odcinek od Castoramy w kierunku ul. Przemysłowej.

Komisja zapoznała się z informacją o przygotowaniu Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych sp. z o.o. do akcji letniego oczyszczania miasta 2012r. – radny Wojciech Kwiatkowski zwrócił uwagę na konieczność uprzątnięcia piasku zalegającego na ulicy Ciepłej - odcinek od Castoramy w kierunku ul. Przemysłowej.

Do punktu 5- go

Przedstawiciel Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. - Kierownik Działu Technicznego – Cezary Woźniak omówił informację dotyczącą realizacji zadania „Poprawa Gospodarki Wodno-Ściekowej Aglomeracji Ełk” - wartość projektu – 92 mln zł (netto), środki własne 40 mln zł, dotacja z Unii Europejskiej – 52 mln zł. Zakończono realizację 5 zadań:

- budowa magistrali wodociągowej drugostronnego zasilania miasta Ełk – koszt inwestycji 2.537.600 zł brutto,
- przebudowa głównej przepompowni ścieków przy ul. Krótkiej w Ełku – koszt inwestycji 2.465.559 zł,
- osiedle Leśne – budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej – 1.122.400 zł,
- Osiedle Grunwaldzkie – budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej – 3.998.422,95 zł,
- przebudowa kolektorów sanitarnych wschodniej części miasta Ełk – 4.805.944,56 zł.

Pięć zadań jest w trakcie realizacji:

1. budowa kanału deszczowego w obrębie osiedli Centrum i Północ I w Ełku – ul. Wileńska – Dąbrowskiego – rz. Ełk,
2. przebudowa głównego kolektora sanitarnego w Ełku,
3. przebudowa kolektora sanitarnego w ul. Wojska Polskiego w Ełku,
4. przebudowa kolektora tranzytowego Ełk-Centrum,
5. przebudowa kanalizacji sanitarnej Ełk-Śródmieście.

W najbliższych miesiącach przeprowadzone zostanie postępowanie przetargowe na ostatnie zadanie wchodzące w zakres rzeczowy projektu – Przebudowa magistrali wodociągowej w ul. Suwalskiej w Ełku o długości 1,7 km i do realizacji w 2012 i 2013 r.

Szczegóły w informacji załączonej do protokołu.

Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk – przy okazji realizacji tych zadań kompleksowo zostały przebudowane drogi na os. Leśna i Grunwaldzkie na kwotę 3.451 tys zł.

Jeśli chodzi o przebudowę kolektora w ul. Armii Krajowej, jest to dla nas duże wyzwanie, pierwsze prace powinny się rozpocząć już po świętach. W maju-czerwcu mogą wystąpić utrudnienia komunikacyjne.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – czy będzie konieczność zmiany rozkładów jazdy autobusów MZK? Czy ulica Armii Krajowej zostanie zamknięta?

Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk – nie planuje się zamknięcia ulic dla autobusów MZK, rozkład jazdy nie będzie zatem zmieniany. Ruch będzie odbywał się wahadłowo.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił się z prośbą, by wszystkie informacje na temat trudności komunikacyjnych wynikających z prowadzonych robót inwestycyjnych przy realizacji zadania przez PWiK były na bieżąco przekazywane mieszkańcom miasta. W jakich terminach będą te zamknięcia i utrudnienia, powinno to również być wprowadzane na bieżąco na mapę miasta.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Michał Tyszkiewicz – zadanie będzie w większości prowadzone metodą bezwykopową, czy projekt zakłada renowację chodników i jezdni w przypadku ich uszkodzenia?

Przedstawiciel Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. - Kierownik Działu Technicznego – Cezary Woźniak – będzie wycinany prostokąt w jezdni 2x2 metry w przypadku studzienek.

Radny Jan Wielgat – w jakim zakresie nastąpi renowacja nawierzchni ulicy Armii Krajowej, czy tylko naprawa w miejscach prowadzonych prac?

Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk – w budżecie jest kwota 800 tys zł na wykonanie nawierzchni, ale będą potrzebne dodatkowe środki na wymianę krawężników. Jeśli chodzi o krawężniki, ich wymiana i zakres zależy to od decyzji Konserwatora Zabytków.

Komisja zapoznała się z informacją dotyczącą realizacji zadania „Poprawa Gospodarki Wodno-Ściekowej Aglomeracji Ełk – zaawansowanie inwestycji wg stanu na 1 marca 2012r.

Radny Wojciech Kwiatkowski zwrócił się z prośbą, by wszystkie informacje na temat

trudności komunikacyjnych wynikających z prowadzonych robót inwestycyjnych przy realizacji zadania przez PWiK były na bieżąco przekazywane mieszkańcom miasta.

Do punktu 6-go

1) Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa omówił projekt uchwały w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt w 2012r. w związku z wejściem w życie z dniem 1 stycznia 2012r. Ustawy z dnia 16.09.2011r. o zmianie ustawy o ochronie zwierząt oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach – Rada Gminy wypełniając obowiązek zapewnienia opieki bezdomnym zwierzętom oraz ich wyłapywania, określa w drodze uchwały, corocznie do 31 marca, program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt.

Projekt programu przekazany został zgodnie z wymogami ustawy do zaopiniowania powiatowemu lekarzowi weterynarii, Towarzystwu Opieki nad Zwierzętami Oddział w Ełku oraz zarządom obwodów łowieckich działających na terenie miasta. TonZ wydało pozytywną opinię, Koło Łowieckie Nr 1 w Ełku nie wniosło uwag, natomiast pozostałe Koła Łowieckie nie wydały opinii w obowiązującym terminie, co uznaje się za akceptację przesłanego programu. Program uzupełniony został o wniesione przez Powiatowego Lekarza Weterynarii w Ełku uwagi, w zakresie wskazania firmy przewożącej ranne zwierzęta oraz wykazu lecznic, które zapewnią całodobową opiekę lekarską.

Wywiązała się dyskusja.

Radny Karol Marchel – chciałby zapytać o ptaki, które zanieczyszczają centrum miasta – czy można coś zrobić z tym problemem?

Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk – ustawa nic nie mówi na ten temat. Przez miasto zakupiony został quad, który straszy ptaki. Obserwuje się mniejszą ilość ptaków, jest to również związane z rekultywacją i nowym zakładem w Siedliskach. W tej chwili staramy się strącać zakładane gniazda, jest osoba w Wydziale, która to nadzoruje.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – środki przeznaczone na bezdomne zwierzęta są bardzo duże – 685 tys. zł, czy jest szansa by zmniejszyć te wydatki?

Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk – próbowaliśmy szukać tańszych ofert. Warunki, jakie zostały stworzone w Ruskiej Wsi są dobre. Jest w tej chwili obowiązek dokonywania kastracji i sterylizacji nowo przywożonych zwierząt do schroniska. W naszej uchwale są jeszcze przewidziane środki na dokarmianie kotów.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Michał Tyszkiewicz – jak wygląda adopcja bezdomnych zwierząt?

Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk:

- w 2010 roku wyłapano 183 psy, 22 przekazano do adopcji a 84 poddano eutanazji z różnych przyczyn,
- w 2011 roku – wyłapano 113 psów, 20 oddano do adopcji, 54 poddano eutanazji.

Obecnie w schronisku przebywają 192 psy.

Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa – schronisko prowadzi stronę internetową psów do adopcji, prowadzona jest akcja plakatowa o możliwościach adopcji.

Radny Bogusław Wisowaty zwrócił się z wnioskiem o rozważenie możliwości prawnych i organizacyjnych tworzenia tzw. „rodzinnych domów dla bezdomnych psów”.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 11 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 4 głosami „za” przy 2 głosach „przeciw” i 3 głosach „wstrzymującym” zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt w 2012r.

2) Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa omówił projekt uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta w latach 2012 – 2016 – art. 21 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego zobowiązuje Radę Gminy do uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. W roku 2004 uchwał Nr XIX/162/04 z dnia 25 marca 2004 roku Rada Miasta uchwaliła wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta w latach 2004-2009. Program uzupełniono o jeden rok a także wprowadzono dodatkowy punkt w polityce czynszowej. Zostały również uwzględnione uwagi, które wcześniej zgłaszała Komisji do tego programu.

Wywiązała się dyskusja.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Michał Tyszkiewicz – w treści programu m.in. na str 7 jest kilka „literówek”, które należy poprawić. Ile jest osób oczekujących – wniosków na przydział mieszkania komunalnego i socjalnego na koniec lutego br?

Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk – praktycznie lista osób jest zrealizowana w przydziałach na budynek przy ul. Dąbrowskiego 10, część osób jednak zrezygnowała. Zgodnie z uchwałą Rady Miasta po rezygnacji z dwóch propozycji, dana osoba może zostać skreślona z listy oczekujących. Druga lista dotyczy budynków przy ul. Zamkowej i zostanie zrealizowana w całości. Jest jeszcze 13 rodzin oczekujących na zamianę. Propozycje już poszły i ten proces już się odbywa.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Michał Tyszkiewicz – czy wiemy ile jest pustych mieszkań lub takich, gdzie mieszka tylko jedna osoba w naszym mieście?

Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk – sytuacja jest kłopotliwa, działać możemy tylko instrumentami administracyjnymi. Mamy wewnętrzny bank zamian mieszkaniowych.

Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa – myślimy również o stronie internetowej działającej na zasadzie giełdy, banku informacji.

Radny Bogusław Wisowaty – spółka „Administrator” powinna starać się wyegzekwować i dokonać kontroli tzw. „pustostanów”.

Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk – brakuje takiego instrumentu prawnego.

Radny Bogusław Wisowaty – przy ul. Łukasiewicza jest budynek po „Inkubatorze Przedsiębiorczości”, można by go adaptować pod mieszkania socjalne.

Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa – zwrócono się o przedłożenie sprawozdania z działalności „Inkubatora Przedsiębiorczości”. Sprawozdanie zostało odrzucone, osobie, która to prowadziła zostało złożone wypowiedzenie. Co do dalszych zamierzeń wobec tego budynku, rozważamy takie możliwości:

- sprzedaż budynku w całości,
- sprzedaż pod lokale użytkowe,
- przeznaczenie na lokale socjalne – potrzebne jest zbadanie stanu technicznego tego budynku i możliwości wydzielenia pomieszczeń.

Radny Paweł Czemieli poruszył kwestię wykonania podłączenia zainteresowanych mieszkańców z osiedla przy ul. Kochanowskiego do sieci PEC. Jest 40 osób tym zainteresowanych.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił się o informację, jakie były należności wymagalne z tytułu nie zapłaconych czynszów w latach 2009-2011 – prosi o taką informację na piśmie.

Kolejna sprawa jeśli chodzi o projekt uchwały – zapis w pkt. 6 dotyczący dalszego przekształcenia Spółki „Administrator”, temat powinien być do rozważenia, czy jako radni chcemy takiej procedury. Pójście w tym kierunku budzi obawy niekontrolowanych zwyczajów czynszu i eksmisji lokatorów.

Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk – podziela obawy Przewodniczącego Komisji, jeśli chodzi o zwyczajki czynszów. Z jednej strony przerzucamy ciężar na te osoby, które płacą czynsz. Program powinien stanowić pewne wytyczne dla działań Prezydenta Miasta.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Krzysztof Wiloch – program ten daje duże kompetencje Prezydentowi Miasta. To jest poważna decyzja, którą należy szczegółowo przedyskutować. Proponuje by tego programu zbyt pochopnie nie uchwalać. I odłożyć jeszcze o miesiąc.

Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel – taki program to informacja dla mieszkańców miasta mieszkających w zasobach komunalnych, co się będzie zmieniało na przestrzeni tych kilku lat jeśli chodzi o wysokość czynszów. Każdy z lokatorów będzie miał możliwość podjęcia decyzji czy np. nie wykupić mieszkania. Nie oznacza to również, że tych stawek nie można zmniejszyć.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Krzysztof Wiloch – proponuje, by procentowa wartość odtworzeniowa wzrastała co roku o 10%. A za rok czy dwa należałoby wrócić do wyższej bonifikaty przy wykupie mieszkania dla najemcy. Radny powiedział, że zwraca się zatem z wnioskiem, aby w pkt. 5. Polityka czynszowa w tabeli prognozującej kształtowanie się stawek czynszu bazowego do roku 2016, procentowy wzrost wartości odtworzeniowej czynszu wzrastał co roku o 10%, a w roku 2016 wynosił 85% stawki odtworzeniowej.

Członkowie Komisji przystąpili do przegłosowania zgłoszonego wniosku, w głosowaniu wzięło udział 12 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 6 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 6 głosach „wstrzymującym” przyjęli zgłoszony wniosek.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił się z wnioskiem o przygotowanie projektu uchwały dotyczącej zmiany obecnie obowiązującej uchwały Rady Miasta nr IX.78.2011 z dnia 28.06.2011r. o gospodarowaniu nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasta Ełku, który by zawierał propozycję Prezydenta Miasta wyższej bonifikaty przy wykupie lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych.

Członkowie Komisji przystąpili do przegłosowania zgłoszonego wniosku, w głosowaniu wzięło udział 12 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 6 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 6 głosach „wstrzymującym” przyjęli zgłoszony wniosek.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Michał Tyszkiewicz zwrócił się z wnioskiem o wykreślenie ostatniego zdania w pkt. 4 w brzmieniu: „W ramach w/w programu istnieje możliwość ubiegania się przez wspólnoty o środki finansowe z Regionalnego Programu Operacyjnego „Warmia i Mazury 2007-2013”.

Członkowie Komisji przystąpili do przegłosowania zgłoszonego wniosku, w głosowaniu wzięło udział 12 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 2 głosami „za” przy 6 głosach „przeciw” i 4 głosach „wstrzymujących” nie przyjęli zgłoszonego wniosku.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 12 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 3 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 9 głosach „wstrzymującym” zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta w latach 2012-2016 z wnioskiem, aby w pkt. 5. Polityka czynszowa w tabeli prognozującej kształtowanie się stawek czynszu bazowego do roku 2016, procentowy wzrost wartości odtworzeniowej czynszu wzrastał co roku o 10%, a w roku 2016 wynosił 85% stawki odtworzeniowej.

Jednocześnie Komisja zwraca się z wnioskiem o przygotowanie projektu uchwały dotyczącej zmiany obecnie obowiązującej uchwały Rady Miasta nr IX.78.2011 z dnia 28.06.2011r. o gospodarowaniu nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasta Ełku, który by zawierał propozycję Prezydenta Miasta wyższej bonifikaty przy wykupie lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych.

Komisja zwraca się również o przygotowanie informacji na temat, jakie są należności wymagalne z tytułu nie zapłaconych czynszów w kolejnych latach 2009-2011 - wniosek radnego Wojciecha Kwiatkowskiego.

* * *

3) Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Marta Herbszt omówiła projekt uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „EŁK – OSIEDLE GRUNWALDZKIE”.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski poinformował, że wpłynęło pismo Pana Mariana Czemiela z prośbą o przesunięcie w czasie podejmowania uchwały do czasu opracowania kompleksowej koncepcji przez potencjalnego inwestora na działkach nr 570/13 i 570/14.- szczegóły w piśmie stanowiącym załącznik do protokołu.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Marta Herbszt powiedziała, że właściciele nieruchomości ozn. nr 570/13 i 570/14, reprezentowani przez Pana Mariana Czemiela, wnioskowali o umożliwienie na przedmiotowym terenie realizacji zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej o charakterze apartamentowym oraz zabudowy usługowej (usługi nieuciążliwe). Rada Miasta Ełku przychyliła się do prośby wnioskodawców i w dniu 31 stycznia 2012 r. podjęła uchwałę nr XVI.139.2012 w sprawie zmiany części Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ełku, zgodnie z którą teren, oznaczony na rysunku Studium symbolem Ds-9, położony w strefie przyjeziornej, przeznaczony jest pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne o niskiej intensywności oraz usługi towarzyszące (nieuciążliwe), z uwzględnieniem uwarunkowań ekofizjograficznych.

Ograniczenie intensywności zabudowy spowodowane jest specyficznym położeniem tego obszaru, który łączy się z pozostałą częścią miasta jedyną drogą – ul. Zamkową. Sporządzenie planu miejscowego pozwoliłoby na szczegółowe określenie parametrów, które ograniczą intensywność zabudowy, oraz stworzy możliwość zachowania rezerwy terenu pod usługi, w tym również infrastrukturę społeczną, która na tym terenie będzie niezbędna, przy równoczesnym zachowaniu ładu przestrzennego. Ponadto uporządkuje zabudowę jednorodzinną istniejącego Osiedla Grunwaldzkiego. Plan miejscowy jest w tej chwili sporządzany z urzędu. Koszt sporządzenia planu – 68 tys. zł. W budżecie miasta jest zapisana kwota 70 tys. zł na opracowanie tego planu. Zmiana części Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ełku kosztowała 26 tys. zł.

Radny Bogusław Wisowaty powiedział, że miałby wniosek. By ten projekt uchwały wycofać z porządku obrad sesji rady Miasta oraz w ogóle nie opracowywać tego planu.

Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa – nie chcemy ograniczać działalności inwestorów w tym rejonie, jakiego dotyczy plan. Chcielibyśmy jednak zasięgnąć opinii i skonsultować z radnymi sprawę sporządzenia planu.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Krzysztof Wiloch – jest wykonana zmiana części Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ełku, o co wnioskował inwestor. Właściciel terenu nie jest zainteresowany opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Powinniśmy wspomagać inwestora, dlatego też popiera wniosek, by zdjąć ten projekt uchwały z porządku obrad najbliższej sesji Rady Miasta. Zaoszczędzimy również pieniądze budżetowe.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – czy jeśli jest tylko studium a nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, to można budować na podstawie decyzji, jak to wygląda ze strony formalno-prawnej?

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt – wydawana decyzja o warunkach zabudowy nie musi być zgodna ze studium.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – a jak wygląda tutaj infrastruktura społeczna? Na przyległym terenie będących już poza granicami miasta jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt – my już odeszliśmy od tej infrastruktury społecznej uchwalając zmianę części Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ełku. To jest teren prywatny. Niemniej zapisy studium pozwalają na takie działania.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Waldemar Pieńkowski – to w interesie właściciela jest to, by zaprojektować dobrą infrastrukturę społeczną.

Radny Bogusław Wisowaty powtórzył swój wniosek, aby wykreślić z porządku obrad sesji w dniu 27 marca br. projekt uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „EŁK – OSIEDLE GRUNWALDZKIE”.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Krzysztof Wiloch dodał, aby nie przystępować do opracowania tego planu.

Członkowie Komisji przystąpili do przegłosowania zgłoszonego wniosku, w głosowaniu wzięło udział 11 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 10 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym” przyjęli wniosek o wykreślenie z porządku obrad sesji w dniu 27 marca br. projektu uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „EŁK – OSIEDLE GRUNWALDZKIE”. Komisja wnioskuje, aby nie przystępować do opracowania tego planu.

Do punktu 7-go

Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju Renata Samełko omówiła Sprawozdanie z realizacji Programu Rewitalizacji Miasta Ełku na lata 2007 - 2013 za rok 2011. Prowadzone działania mają różnorodny charakter. W śródmieściu koncentrują się one na ożywieniu centralnego ośrodka miasta, zahamowaniu jego dezurbanizacji oraz wzmocnieniu lub przywróceniu mu roli centrum turystycznego. Odnawiana jest piękna, zabytkowa zabudowa mieszkaniowa, a także inne obiekty o znacznej wartości historycznej i architektonicznej. W celu odbudowy zniszczonych obiektów zabytkowych, w 2010 roku Rada Miasta Ełku podjęła uchwałę w sprawie określenia zasad udzielania dotacji z budżetu Miasta Ełku na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków na terenie Miasta Ełku. W 2011 roku w ramach ogłoszonego przez Prezydenta Miasta Ełku konkursu, dofinansowanie otrzymało 4 Beneficjentów. Łącznie na ten cel, z budżetu miasta przeznaczono środki w wysokości 180 000 zł.

Sprawozdanie zawiera spis projektów w poszczególnych obszarach, wykaz budynków/obiektów/terenów, które poddano remontom i modernizacji, koszty poszczególnych prac oraz źródła finansowania. Opracowane sprawozdanie przyczyni się do rzetelnego zbadania ile w minionym roku udało się naprawić i odbudować terenów miasta oraz określi jak wiele w tej dziedzinie musimy jeszcze zrobić.

W mieście Ełk wydzielonych zostało 7 obszarów rewitalizacji. W każdym z obszarów zaplanowana została do realizacji odpowiednia ilość projektów, co przedstawia poniższa tabela:

L.p.	Nazwa obszaru	Liczba projektów i wyodrębnionych poddziałań w poszczególnych obszarach	Projekty zrealizowane (w trakcie realizacji) w 2011 roku	Całkowita wartość zadań
I.	Atrakcyjny turystycznie i sportowo - rekreacyjny	19 (21 poddziałań)	9 + 2 poddziałania	40 707 158,09 zł
II.	Powojskowy	4 (4 poddziałania)	2 + 1 poddziałanie	10 347 406,04 zł
III.	Zabudowa stara i jednorodzinna	10 (8 poddziałań)	1 + 3 poddziałania	2 343 752,37 zł
IV.	Śródmieście	32 (68 poddziałań)	2 + 9 poddziałań	8 126 671,94 zł
V.	Zabudowa wielorodzinna „Blokowiska”	38 (24 poddziałania)	7 + 10 poddziałań	7 514 181,51 zł
VI.	Zielony (parki i cmentarze)	3 (4 poddziałania)	1 + 1 poddziałania	8 329 649,57 zł
VII.	Poprzemysłowy	7 (4 poddziałania)	2	15 979 362,72 zł
	Razem	113 + 133 poddziałania	24 + 26	93 348 182,24 zł

Rewitalizacja miast to zadanie wielce złożone, wymagające bowiem pogodzenia wymogów architektonicznych, historycznych, społecznych, komunikacyjnych. Od 2009 roku w całym mieście łącznie zostało rozpoczętych 97 projektów, w tym w 2011 r. realizowanych zostało 50 działań. Większość to projekty składające się z kilku etapów, kilku budynków czy całych kwartałów. Z uwagi na mocno ograniczone środki własne, podmioty wdrażające, wpisane do LPR realizują część projektów etapami (w podziale na lata).

Realizacja ambitnych zamierzeń rewitalizacyjnych wymaga znaczących nakładów finansowych. Głównym źródłem finansowania działań rewitalizacyjnych są własne środki realizatorów przedsięwzięć oraz środki Unii Europejskiej przekazywane beneficjentom. Po raz pierwszy tak szeroka grupa beneficjentów: samorządów, instytucji, organizacji i innych podmiotów społecznych zyskała dostęp do środków unijnych przeznaczonych na realizację działań w obszarze rewitalizacji obszarów miejskich. Beneficjenci, którzy zgłosili swoje zadania do Programu Rewitalizacji Miasta Ełku, mogli przygotować wniosek i ubiegać się o ich dofinansowanie np. z *Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013*.

Prowadzone działania mają różnorodny charakter. W śródmieściu koncentrują się one na ożywieniu centralnego ośrodka miasta, zahamowaniu jego dezurbanizacji oraz wzmocnieniu lub przywróceniu mu roli centrum turystycznego. Odnawiana jest piękna, zabytkowa zabudowa mieszkaniowa, a także inne obiekty o znacznej wartości historycznej i architektonicznej. W celu odbudowy zniszczonych obiektów zabytkowych, w 2010 roku Rada Miasta Ełku podjęła uchwałę w sprawie określenia zasad udzielania dotacji z budżetu Miasta Ełku na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków na terenie Miasta Ełku. W

2011 roku w ramach ogłoszonego przez Prezydenta Miasta Ełku konkursu, dofinansowanie otrzymało 4 Beneficjentów. Łącznie na ten cel, z budżetu miasta przeznaczono środki w wysokości 180 000 zł.

W Ełku nadal nie brakuje opustoszałych i zaniedbanych obszarów przemysłowych i powojaskowych. Ich zagospodarowanie – z uwagi na duży stopień degradacji terenu i infrastruktury - należy do najtrudniejszych wyzwań w zakresie rewitalizacji obszarów miejskich. Przy znacznych nakładach finansowych wprowadzany jest tam nowy ład przestrzenny i w efekcie tereny te otrzymują „nowe życie”. Pełnią nowe funkcje ekonomiczne i społeczne, częstokroć zupełnie odmienne od dotychczasowych.

Inny cel i charakter mają działania rewitalizacyjne prowadzone na terenach osiedli mieszkaniowych wielorodzinnych. Ich celem jest poprawa jakości życia i odtworzenie więzi społecznych, które w dużych osiedlowych zbiorowiskach uległy zanikowi. Rewitalizacja w ujęciu społecznym oznacza bowiem poprawę relacji międzyludzkich i przeciwdziałanie wszelkim przejawom wykluczenia społecznego. Ten aspekt przedsięwzięć rewitalizacyjnych staje się obecnie nie mniej ważny od odnowy i rozwoju infrastruktury miejskiej.

Szczegółowy opis realizacji zadań znajduje się w załączonym do protokołu sprawozdaniu. Komisja zapoznała się ze Sprawozdaniem, nie wniesiono uwag.

Do punktu 8-go

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zapoznał członków Komisji z uchwałą Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Olsztynie w sprawie badania zgodności z prawem uchwały Nr XVI.141.2012 Rady Miasta Ełku z dnia 31 stycznia 2012r. w sprawie przekazania środków finansowych dla Komendy Powiatowej Straży Pożarnej w Ełku oraz uchwałą Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Olsztynie w sprawie badania zgodności z prawem uchwały Nr XVI.137.2012 Rady Miasta Ełku z dnia 31 stycznia 2012r. w sprawie kompleksowej modernizacji systemu oświetlenia ulicznego na terenie gminy Ełk – w załączeniu do protokołu.

Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa powiedział, że zostanie przygotowana inna propozycja, która będzie zgodna z wytycznymi RIO. Jeśli chodzi natomiast o przekazanie środków finansowych dla Komendy Powiatowej Straży Pożarnej w Ełku myślimy jeszcze i przygotujemy odpowiednią formułę.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Michał Tyszkiewicz odczytał wystąpienie przygotowane przez Przewodniczącego Rady Miasta Stefana Węglowskiego:

„Komisja występuje do Pana Prezydenta Miasta o złożenie Panu Marszałkowi Województwa Warmińsko-Mazurskiego wniosku o uruchomienie na wyremontowanej trasie kolejowej Ełk – Orzysz regularnej komunikacji kolejowej, poprzez podjęcie stosownych działań w Spółce z o.o. - Przewozy Regionalne.

Wyremontowany odcinek traktacji kolejowej przy znacznym wsparciu samorządów lokalnych winien służyć społeczności tych terenów. Z trasy korzystają osoby dojeżdżające też z przystanków na tej trasie do pracy, nauki w Ełku oraz turyści. Możliwe byłoby w przyszłości skomunikowanie tej trasy z Gołdapią. Proponowane godziny połączeń to:

- a) Ełk odj. 6.05 – Orzysz przyj. 6.40,
Orzysz od. 6.50 – Ełk przyj. 7.25,
- b) Ełk odj. 14.45 – Orzysz przyj. 15.20,
Orzysz odj. 15.30 – Ełk przyj. 16.05.

Przyjazd do Ełku byłby skomunikowany z pociągami w kierunku:

98133 Olsztyn/18105 Szczecin/51122 Białystok/9626 Szczytno – rano,
98245 Olecko/51126 Białystok/98137 Olsztyn – po południu.

Liczymy, że znaczenie tej trasy będzie wzrastało szczególnie, gdy wybudowana zostanie trasa Rail Baltica, co pozwoli na szybsze skomunikowanie z centrum kraju, jak i w

wyjazdach do krajów bałtyckich. Będzie to również wyraz materialnego wypełnienia logo województwa - „Mazury – cud natury, gdy nas poznasz-pokochasz”. Umożliwmy to. Takie wystąpienie do wiadomości powinni otrzymać: Pan Wojewoda Warmińsko-Mazurski, Burmistrz Miasta Orzysz, Naczelnik stacji PKP, radni Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Proponuje skierowanie tego wniosku do Prezydenta Miasta o podjęcie działań.

Przewodniczący Rady Miasta Stefan Węglowski dodał, że jest to inicjatywa, którą rozpoczął Burmistrz Orzysza. Dlatego też prosi o jej poparcie. Jest szansa, że odżyłaby wtedy stacja Ełk-Zachodni.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 11 głosami „za” jednogłośnie poparli wystąpienie do Prezydenta Miasta o złożenie Panu Marszałkowi Województwa Warmińsko-Mazurskiego wniosku o uruchomienie na wyremontowanej trasie kolejowej Ełk – Orzysz regularnej komunikacji kolejowej, poprzez podjęcie stosownych działań w Spółce z o.o. - Przewozy Regionalne.

Radny Paweł Czemielić poruszył sprawę dofinansowania wykonania podłączenia mieszkańców z os. przy ul. Kochanowskiego do sieci PEC. Jest to około 40 osób. Chciałby, aby takie spotkanie odbyło się na posiedzeniu Komisji.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Waldemar Pieńkowski – lepiej by sami mieszkańcy spotkali się z Prezesem Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Ełku. Radnych natomiast można powiadomić, by zainteresowani z nich przyszli na to spotkanie.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Krzysztof Wiloch dodał, że spotkanie powinno odbyć się przy udziale zainteresowanych mieszkańców z przedstawicielem PEC przy współudziale Prezydenta Miasta.

Radny Paweł Czemielić zwrócił się zatem z wnioskiem o zorganizowanie spotkania z Prezesem Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej przy współudziale Prezydenta Miasta w temacie kosztów wykonania podłączenia zainteresowanych mieszkańców z osiedla przy ul. Kochanowskiego do sieci PEC.

Radny Paweł Czemielić zwrócił uwagę, że właściciel nieruchomości nie został poinformowany o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „EŁK – OSIEDLE GRUNWALDZKIE”.

Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk powiedział, że na tym etapie zgodnie z przepisami prawa nie ma takiego obowiązku i się tego nie robi.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Michał Tyszkiewicz – zgłoszone usterki na stadionie MOSiR – do kiedy mają one zostać usunięte?

Prezes Zespołu Inwestycji sp. z o.o. Halina Bender – terminy są majowe, usterki powinny być usunięte do 15 maja. Harmonogram jest uzgodniony z MOSiR.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski poinformował, że do Komisji wpłynęła informacja dotycząca wniesienia wkładu pieniężnego do Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Ełku – informacja w załączeniu do protokołu.

Radni zwrócili uwagę na następujące problemy:

1) Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił uwagę na:

- konieczność zdjęcia wszystkich zbędnych znaków drogowych przy końcu ulicy Strefowej w kierunku „Murbetu”,
- należy dopilnować wykonania wszystkich zgłoszonych niedoróbek i usterek przed upływem terminów gwarancyjnych,
- należy zdjąć uszkodzone i niepotrzebne znaki przy zielonym moście przez rzekę w kierunku 108 Szpitala Wojskowego, jednocześnie dokonać przeglądu i uzupełnić

brakujące oznakowania ścieżki rowerowo-piesznej,

- oczyszczać przynajmniej raz czy dwa razy w roku ulice, będące poza wykazem regularnego oczyszczania.

Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk powiedział, że przyjmuje tę uwagę.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Krzysztof Wiloch – w zmianach budżetowych mamy oszczędności poprzetargowe w wysokości 333 000 zł. Czy nie można byłoby rozpocząć realizacji tych zadań, które miały być wykonane właśnie z tych oszczędności: ul. Wileńska czy ogrodzenie przy Przedszkolu i Żłobku „Ekoludki”?

Prezes Zespołu Inwestycji sp. z o.o. Halina Bender – temat ulicy Wileńskiej jest rozpatrywany. Jeśli chodzi o Przedszkole i Żłobek „Ekoludki” wyszła potrzeba wykonania remontu kuchni, są zalecenia SANEPID i ich nie wykonanie grozi konsekwencjami – zamknięcie kuchni. Jeśli chodzi o bieżnię przy Zespole Szkół Samorządowych, przystąpimy do wykonania, jeśli pojawią się oszczędności na „Orliku”.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił się z pytaniem o zaawansowanie prac na obiektach inżynierskich, wiaduktach na obwodnicy.

Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk – jeśli chodzi o roboty drogowe zaawansowanie wynosi 90%, na obiektach inżynierskich około 39%, wiadukt przy ul. Kajki 69%. Nie ma takich ewidentnych opóźnień w realizacji, termin oddania do użytku około połowy sierpnia. Cała obwodnica będzie oddana jednocześnie.

Na tym posiedzeniu i protokół zakończono.

Protokółowała:

Małgorzata Stachowiak

Przewodniczący Komisji:

Wojciech Kwiatkowski