

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU PODPROGOWYM O WARTOŚCI
SZACUNKOWEJ PONIŻEJ 14.000 EURO**

Działając na podstawie art. 70¹ § 1 ustawy kodeks cywilny w związku z art. 44 ust. 3 pkt 1 ustawy o finansach publicznych, Prezydent Miasta Elku ogłasza przetarg o wartości poniżej 14.000 euro, na wykonywanie operatów szacunkowych określających wartości praw do nieruchomości na potrzeby gospodarowania zasobem nieruchomości Miasta Elk w 2012 roku.

Zamawiający: Gmina Miasto Elk, 19-300, ul. Piłsudskiego nr 4,
tel. 87 73 26 200, faks: 87 73 26 230, NIP: 848-18-25-438, REGON: 790671076

Termin realizacji zamówienia: od daty podpisania umowy do 31 grudnia 2012 r.

W przetargu mogą wziąć udział wykonawcy którzy posiadają uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, prowadzą działalność w zakresie szacowania nieruchomości, jeżeli czynności z tego zakresu będą wykonywane przez rzeczoznawców majątkowych i posiadają obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem czynności w zakresie szacowania nieruchomości oraz wyceny nieruchomości. Z przetargu wyłączone są osoby którym wypowiedziano umowę z uwagi na stwierdzony brak rzetelności i staranności.

Formularz zawierający projekt umowy można odebrać nieodpłatnie osobiście w Urzędzie Miasta Elku, kod: 19-300 Elk, ul. Piłsudskiego nr 4, nr pokoju 235 lub pobrać ze strony internetowej www.elk.pl.

Szacunkowy zakres ilościowy przedmiotu zlenienia, wg Rozdziału 1 umowy, wynosi :

- nieruchomości z pozycji 1) (lokale) – około 90,
- nieruchomości z pozycji 2a) (działki pierwsze) – około 65,
- nieruchomości z pozycji 2b) (działki następne) – około 200,

Kryteria oceny ofert i ich znaczenie.

Paraflowane i wypełnione projekty umów, z podaniem ceny brutto przedmiotu zamówienia w PLN cyfrowo i słownie, będą oceniane według wagi uwzględniającej wyłącznie oferowaną cenę – 100 punktów. Udział poszczególnych robót w całości przedmiotu przy zastosowaniu zamówienia kryteriów wymienionych w zakresie przedmiotowym:

Cena oferowana z pozycji 1 – 40%

Cena oferowana z pozycji 2a) – 20 %

Cena oferowana z pozycji 2b) – 40 %

Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym ofertom przypisana zostanie odpowiednio mniejsza liczba punktów. Wynik będzie traktowany, jako wartość punktowa oferty.

Sposób liczenia jest następujący:

Cena brutto

- najniższa cena (łącznie cena poszczególnych robót) otrzyma maksymalną ilość punktów tj. 100
- punktacja ofert dotyczących poszczególnych robót pozostałych ofert wg algorytmu:

$$L = \frac{C_{\text{oferty najkorzystniejszej}}}{C_{\text{danej oferty}}} \times 100 \times \text{waga kryterium}$$

Wskazanie miejsca i terminu składania ofert:

Oferty na wykonanie zamówienia należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta Ełk 19-300 Ełk, ul. Piłsudskiego 4 pok. Nr 114, w terminie do dnia **14 maja 2012 r. do godz. 10:00**.

Wskazanie miejsca i terminu otwarcia ofert:

Otwarcie ofert na wykonanie zamówienia nastąpi w Urzędzie Miasta w Ełku (pokój nr 236), ul. Piłsudskiego 4 w dniu **14 maja 2012r. o godz. 11:00**

Termin związania ofertą.

Wykonawca jest związany ofertą w okresie 30 dni od wyznaczonego terminu składania ofert.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani składania ofert wariantowych.

Nie przewiduje się wnoszenia wadium.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Kamil Buksa