

OPIS TECHNICZNY

do części projektu przebudowy Placu im. Jana Pawła II w zakresie budowy wewnętrznej drogi dojazdowej, parkingów, utwardzonych dojeżdżających pieszych, budowy infrastruktury technicznej w tym: oświetlenia terenu, instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz instalacji teletechnicznej monitoringu miejskiego.

III etap rewitalizacji Placu im. Jana Pawła II

Elk ul. Kilińskiego, dz. geod. nr 3055/2

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

DANE OGÓLNE

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno - budowlany przebudowy Placu im. Jana Pawła II w zakresie budowy wewnętrznej drogi dojazdowej, parkingów dla samochodów osobowych, utwardzonych dojeżdżających pieszych, budowy infrastruktury technicznej w tym: oświetlenia terenu, instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, instalacji teletechnicznej monitoringu miejskiego oraz zagospodarowania terenów zielonych. Projektowane elementy infrastruktury technicznej określone zostały w projektach branżowych. Zagospodarowanie terenów zielonych zawarte zostało w projekcie zieleni miejskiej. Inwestycja zlokalizowana jest na działce nr 3055/2, położonej w Elku przy ul. Kilińskiego.

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zapisy Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zwanego Elk - Park
- Uzgodniona z Inwestorem koncepcja urbanistyczno – architektoniczna

DANE SZCZEGÓŁOWE

Warunki gruntowe

Zgodnie z wykonanymi badaniami technicznymi podłoża gruntowego w miejscu realizowanej sceny plenerowej etapu I rewitalizacji placu oraz danymi historycznymi dotyczącymi dawnego zagospodarowania terenu projektowanej inwestycji przyjęto, że na obszarze inwestycji, do głębokości około 370 cm poniżej terenu nie występują budowlane grunty nośne. Do poziomu terenu występują grunty nasypowe o bardzo różnym składzie. Ze względu na istniejące zagospodarowanie terenu, zalegające głęboko budowlane grunty nośne i związany z hipotetyczną wymianą gruntów rachunek ekonomiczny w uzgodnieniu z Inwestorem zaproponowano rozwiązania wzmacniające podbudowę nawierzchni utwardzonych bez określenia parametrów technicznych użytkowania. Porównywalne, szczegółowe wyniki badań przedstawiono w opracowaniu geotechnicznym etapu I budowy stałej sceny plenerowej.

ROZWIĄZANIA TECHNICZNE I MATERIAŁOWE

Prace rozbiórkowe nawierzchni utwardzonych

Istniejące nawierzchnie z kostki betonowej w miejscach projektowanych nowych materiałowo nawierzchni należy rozebrać nie uszkadzając istniejącej podbudowy nawierzchni.

Roboty ziemne

W miejscach projektowanych chodników na terenach likwidowanych trawników należy zebrać mechanicznie warstwę ziemi urodzajnej i wykonać zagłębienia w terenie na głębokość około 37cm poniżej rzędnych sąsiadujących terenów utwardzonych. W tak przygotowanych zagłębieniach należy wykonać zagęszczoną warstwę odsączającą podbudowy z pospółki gr.15cm. W miejscach projektowanej drogi i parkingów na istniejących terenach trawników należy wykonać wykorytowania w gruncie na głębokość około 44 cm poniżej istniejącej części drogi. W wykopie wykonać odsączającą podbudowę gr. 20cm z zagęszczonego kruszywa kamiennego frakcji 31-63mm ułożonego na wzmacniającej włókninie polipropylenowej o wytrzymałości na rozciąganie 3kN/m przy wydłużeniu maksymalnie 5% (np. włóknina Typar SF32). Rzędne dna wykopów określić na podstawie projektowanych rzędnych nawierzchni utwardzonych.

Obrzeża nawierzchni utwardzonych.

Nowoprojektowane obrzeża wykonać z prefabrykowanych elementów wibroprasowanych o wymiarach 6x20x100cm oraz łukowych o przekroju 6x20cm i promieniach łuków zgodnych z rysunkami. Elementy obrzeży o dużym, nietypowym promieniu łuku należy wykonać z elementów prostych. Obramowania nawierzchni jezdnych wykończyć betonowymi krawężnikami drogowymi prostymi i łukowymi o przekroju 15x30cm. Obrzeża otworów zaprojektowanych do nasadzeń drzew wykonać z cegły brukowej zgodnie z rysunkiem detalu. Wszystkie obrzeża wykonać na ławie betonowej z betonu B15.

Warstwa konstrukcyjna pod nawierzchnie utwardzone.

W miejscach nowo projektowanych nawierzchni utwardzonych na nowej podbudowie należy wykonać warstwę konstrukcyjną z zagęszczonego betonu B7,5 o konsystencji półsuchej. Grubość warstwy powinna wynosić min. 12cm. W miejscach wymienianych nawierzchni utwardzonych utrzymać istniejące podbudowy w stanie dotychczasowym.

Wykonanie nawierzchni utwardzonych

Nowo projektowane nawierzchnie utwardzone wykonać zgodnie z rysunkami na warstwie podsypki cementowo – piaskowej 1:4 gr. minimum 3cm. W miejscu istniejących parkingów o budowie asfaltowo betonowej należy wykonać podsypkę średnio o gr. 5cm. Szczególną uwagę należy zwrócić na zachowanie maksymalnych szczelin między kostkami nie większych jak 3mm. Nawierzchnie utwardzone w miejscach istniejących podbudów wykonać na podsypkach jak dla podbudów nowych. Wszystkie nowo układane nawierzchnie ubić za pomocą wibratorów płytowych.

Wykonanie nowych trawników oraz rekultywacja starych

Ze względu na reprezentacyjny charakter miejsca oraz intensywne użytkowanie projektuje się wykonanie trawników o nawierzchni układanej z rolki. Dobór gatunkowy trawy uzgodnić z inwestorem. Zagospodarowanie terenów zielonych oraz nasadzenia drzew i krzewów wykonać zgodnie z rysunkami i zasadami projektu ukształtowania terenów zielonych.

Uzbrojenie terenu

Kanalizacja deszczowa, woda, kanalizacja sanitarna.

Projektuje się wykonanie wymiany części istniejącej kanalizacji deszczowej oraz wykonanie nowych wpustów deszczowych z przykanalikami. Dodatkowo zaprojektowano wykonanie instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej do zaprojektowanego przy istniejącej fontannie źródłu ulicznego. Szczegóły określono w projekcie branży sanitarnej.

Instalacja elektryczna i teletechniczna

Zaprojektowano wykonanie linii oświetleniowych wraz z instalacją oświetleniowych słupów parkowych. Model słupów powinien być identyczny z istniejącym na placu lub w przypadku braku takiego zamienny, uzgodniony z inwestorem. W związku z projektowaną w IV etapie budowę budynku toalety miejskiej należy wykonać ułożenie kabla stanowiącego przyłącze energetyczne do budynku we wspólnym wykopie z oświetleniową linią kablową. Długość kabla powinna gwarantować poprawne przyłączenie budynku toalety a jego zapas powinien być zakopany przy ostatnim słupie oświetleniowym. Wzdłuż linii kablowych wykonać kanalizację teletechniczną monitoringu miejskiego. Szczegóły określono w projekcie branży elektrycznej.

MGR INŻ. ARCH. DARIUSZ JACKOWSKI
nr ewid. inżyniera architekt. 102 214 0001 - 6183
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr 4/WM OKN/2007

Opracował:
arch. Dariusz Jackowski

