



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



UMOWA NR ..... / ZI / 2012

z dnia ..... r.

dotycząca projektu pn.

**„Poprawa estetyki i atrakcyjności śródmieścia poprzez zagospodarowanie  
Placu Jana Pawła II wraz z modernizacją ulicy Wojska Polskiego w Elku”**

**Zadanie dofinansowane  
w ramach  
Osi priorytetowej 4 – „Rozwój, restrukturyzacja i rewitalizacja miast”  
Działanie 4.2 – „Rewitalizacja miast”  
Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury  
na lata 2007-2013**



zawarta pomiędzy Gminą Miasto Elk z siedzibą w Elku przy ul. Piłsudskiego 4,  
REGON: 790671076, NIP: 848-182-54-38

reprezentowaną przez:

Tomasza Andrukiewicza – Prezydenta Miasta

przy kontrasygnacie:

Jarosława Wróbla - Skarbnika Miasta

zwaną w dalszej treści umowy "Zamawiającym",

a .....,  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, uprawnionym do wykonywania niniejszej umowy na podstawie wygranego przetargu nieograniczonego w postępowaniu o zamówienie publiczne zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 roku Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) o następującej treści:

### **Przedmiot i terminy wykonywania umowy.**

#### **§ 1.**

1. Przedmiotem zamówienia jest zagospodarowanie Placu Jana Pawła II wraz z modernizacją fontanny oraz przebudową mostu w ulicy Wojska Polskiego w ramach projektu pn. „Poprawa estetyki i atrakcyjności śródmieścia poprzez zagospodarowanie Placu Jana Pawła II wraz z modernizacją ulicy Wojska Polskiego w Elku.

Zakres robót

Roboty drogowe:

1) Nawierzchnia placu

- wykonanie nawierzchni jezdni wewnętrznej z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm koloru szarego,
- wykonanie miejsc postojowych z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm koloru grafitowego z rozdzieleniem miejsc postojowych trzema rzędami z kostki kamiennej 9/11 koloru szarego,
- nawierzchnie chodników z kostki brukowej szlachetnej kolorowej,
- demontaż istniejących elementów małej architektury (ławki – 24 sztuki, kosze na śmieci – 11 sztuk). Istniejące ławki należy poddać renowacji i pomalować farbą poliuretanową koloru brązowego oraz ponownie zamontować po wykonaniu nawierzchni utwardzonych. Istniejące kosze na śmieci zdemontować, 6 sztuk koszy pomalować farbą renowacyjną czarną (pozostałe 5 koszy do przekazania inwestorowi),
- dostawa i montaż 5 szt. koszy ulicznych K2,
- konstrukcja nawierzchni utwardzonych zgodnie ze szczegółami nawierzchni,
- rozebranie i ponowne ułożenie istniejącej nawierzchni z kostki brukowej bet. typu „Starobruk” kolor żółty gr. 6 cm na podsypce cementowo piaskowej gr. 5 cm w ilości 1000 m<sup>2</sup>,
- pozostałe elementy zgodnie z projektem archit.-bud. część drogowa.



- 2) Przebudowa istniejącego mostu na rzece Ełk w ciągu ulicy Wojska Polskiego.  
Przebudowa mostu powinna być zrealizowana połówkami z zachowaniem ruchu wahadłowego w obrębie mostu na czas prowadzenia prac. Szczegółowy zakres przebudowy precyzuje dokumentacja techniczna.  
W ramach przebudowy istniejącego mostu wykonać należy:
- projekt organizacji ruchu na czas przebudowy mostu,
  - projekt stałej organizacji ruchu. Zatwierdzony projekt stałej organizacji ruchu powinien ujmować przestawienie istniejącego płytowego azylu dla pieszych o około 30 m w kierunku ulicy Parkowej, wykonanie oznakowania pionowego w ilości około 10 szt. znaków typu II, wielkości średnie oraz oznakowania poziomego grubowarstwowego (P-21a, P-10 – ok. 200 m<sup>2</sup>), (P-4, P-6, P - 1b – ok. 100 mb). Odcinek objęty projektem stałej organizacji ruchu to około 170 mb. Odcinek objęty projektem stałej organizacji należy oznakować zgodnie z zatwierdzonym projektem stałej organizacji ruchu,
  - warstwę ścieralną oraz przestawienie istniejących krawężników na dojazdach do mostu na długości 10 mb przed mostem oraz 10 mb za mostem, Mieszanka bitumiczna (SMA) oraz wszystkie jej składniki powinny spełniać wymagania WT-1,2 2010 GDDKiA 2010.
- 3) Wykonanie zieleni.  
Zieleń rekreacyjną należy wykonać zgodnie z załączonym projektem zieleni z dopuszczeniem zmiany lokalizacji poszczególnych nasadzeń.
- 4) Roboty sanitarne:
- wykonanie przyłącza wodociągowego,
  - wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej,
  - wykonanie kanalizacji deszczowej wraz z wpustami ulicznymi.
- 5) Roboty elektryczne:
- przebudowa oświetlenia parkowego- wymiana 7 latarni parkowych na latarnie typu ST3, wysokości 5 m z oprawą 05/E27 i wysięgnikiem dwuramiennym R21
- 6) Modernizacja fontanny  
Wykonać zgodnie z załączonym do SIWZ programem modernizacji fontanny (załącznik Nr 1)  
Wykonawca zobowiązany jest opracować w uzgodnieniu z Zamawiającym projekt budowlany i wykonawczy fontanny w oparciu o załączony program modernizacji fontanny, uzyskać wszelkie uzgodnienia i decyzje niezbędne do wykonania fontanny oraz wykonać wszystkie prace związane z budową fontanny.



Szczegółowy zakres robót określa projekt budowlany i Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych jak również „Program modernizacji fontanny”

2. Integralną część umowy stanowią:

- a) projekt budowlany
- b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- c) oferta cenowa Wykonawcy

Dokumenty będące częściami umowy traktuje się jako wzajemnie wyjaśniające i w przypadku rozbieżności powinny być czytane i interpretowane w kolejności ustanowionej powyżej.

3. Całość robót budowlanych należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi normami oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych.
4. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby i materiały budowlane dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 roku Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.).
5. Termin rozpoczęcia robót – dzień przekazania terenu budowy.  
Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłożył kosztorys ofertowy i harmonogram rzeczowo – finansowy, stanowiący załącznik do niniejszej umowy oraz kopię opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 800 000 zł.
6. Termin zakończenia robót – 30.10 2012 r.

**Wynagrodzenie za przedmiot umowy**

**§ 2.**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określone wg oferty przetargowej wynosi: ..... zł brutto (słownie: ..... zł 00/100).

Jest to cena ryczałtowa i nie podlega zmianie w trakcie realizacji.

Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, w tym między innymi roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy i zaplecza budowy, koszty tyczenia i wykonania inwentaryzacji powykonawczej, wykonanie projektu organizacji ruchu na czas przebudowy mostu, wykonanie i zatwierdzenie projektu stałej organizacji ruchu, wykonanie projektu fontanny itp.

2. Należność za przedmiot umowy będzie płatna w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktur częściowych z protokołem odbioru elementów i faktury końcowej z końcowym protokołem odbioru robót.

**Obowiązki stron**

**§ 3**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
- b) pełnienie nadzoru inwestorskiego,



- c) odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu w terminie 2 dni od dnia zgłoszenia
  - d) odbiór przedmiotu umowy,
  - e) zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- a) Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty zgodnie z projektem budowlanym, SST oraz zasadami wiedzy technicznej.
  - b) Wykonawca ma obowiązek zgłosić Inspektorowi nadzoru do odbioru roboty zanikowe i ulegające zakryciu
  - c) Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa na terenie robót.
  - d) Wszystkie materiały i urządzenia przed ich zamontowaniem należy przedstawić do akceptacji zamawiającemu.
  - e) w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokumentację pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania robót (w szczególności atesty, wyniki badań użytych materiałów, inwentaryzację itp.)
3. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o wykonanie części robót budowlanych z podwykonawcami. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

### **Odbiór robót**

#### **§ 4**

1. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru, Wykonawca zawiadomi na piśmie Zamawiającego o gotowości do odbioru.
2. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 10 dni od daty otrzymania pisma, o którym mowa w ust. 1, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający ustalenia poczynione w toku odbioru
4. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru nie przygotowania do odbioru ze strony Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, strony ustalają nowy termin odbioru, co nie zwalnia Wykonawcy z zapłacenia kar umownych za zwłokę zgodnie z § 7 ust. 2.
6. Datą odbioru będzie dzień podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego.
7. W przypadku nie przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru w obowiązującym terminie z jego winy, Wykonawca dokona odbioru jednostronnego wiążącego obie strony.

### **Warunki gwarancji**

#### **§ 5**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji z tytułu wykonania umowy na okres **36** miesięcy od daty odbioru końcowego.
2. Na wymienione elementy przysługuje 36 miesięczna gwarancja.



3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wad powstałych z jego winy i ujawnionych w okresie gwarancji.
4. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie lub nie stawienia się na przegląd gwarancyjny, Zamawiający dokona ich usunięcia we własnym zakresie i kosztami obciąży Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązuje się do naprawiania na własny koszt wszelkich szkód powstałych z jego winy w wyniku prowadzonych robót.

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

##### **§ 6**

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % całkowitej wartości robót brutto wyszczególnionej w § 2 ust. 1, co stanowi kwotę ..... zł w formie .....
2. 70 % zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
3. 30 % zabezpieczenia zwrócone zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości

#### **Przerwanie, odstąpienie od umowy, kary umowne.**

##### **§ 7**

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, strona winna odstąpienia zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego.
2. W przypadku opóźnienia w dotrzymaniu przez Wykonawcę terminu umownego zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,1% całkowitej wartości umowy za każdy dzień opóźnienia po terminie umownym.
3. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia po terminie ustalonym na usunięcie wad.
4. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją w całości szkody powstałej na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.
5. Strony ustalają wysokość odsetek umownych za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości ustawowej na dzień płatności faktury, płatne na żądanie Wykonawcy.

#### **Postanowienia końcowe.**

##### **§ 8**

1. Z ramienia Wykonawcy za wykonanie umowy odpowiedzialny jest .....
2. Zamawiający ustala inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:  
..... – inspektor nadzoru robót drogowych  
..... – inspektor nadzoru robót sanitarnych  
..... – inspektor nadzoru robót elektrycznych



## **§ 9**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, z wyjątkiem zmian określonych w § 8 ust. 1 i 2, muszą być dokonane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania przedmiotu zawartej umowy w następujących okolicznościach:
  - w przypadku modyfikacji przedmiotu zamówienia w związku z wystąpieniem robót dodatkowych lub zamiennych wprowadzonych na wniosek Zamawiającego,
  - w przypadku konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji wykonania i odbioru robót.
3. Zmianę terminu wykonania umowy dopuszcza się w przypadku:
  - wystąpienia robót dodatkowych
  - warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych,

## **§ 10**

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) i odpowiednie przepisy prawa budowlanego i kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące zaistnieć przy wykonywaniu umowy rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 11**

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy:

Zamawiający:

Wykonawca: