

Protokół Nr 19.2012

**z posiedzenia Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku Rady Miasta Ełku,
które odbyło się w dniu 24 lutego 2012 roku w godzinach 10⁰⁰ – 14²⁵.**

Obrady Komisji otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji w/g załączonej listy obecności; na 14 członków Komisji w posiedzeniu uczestniczyło 12. W związku z tym obrady Komisji i podejmowane decyzje są prawomocne.

W posiedzeniu Komisji nie uczestniczyli radni: Paweł Czemieli i Adam Rydzewski.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- Z-ca Prezydenta Miasta – Artur Urbański,
- Z-ca Prezydenta Miasta – Kamil Buksa,
- Naczelnik Wydziału Polityki Społecznej – Irena Podlecka,
- Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Marta Herbszt,
- Prezes Zarządu Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o. o. Ełk – Edward Wenda,
- Prezes Przedsiębiorstwa Gospodarki Odpadami „Eko-MAZURY” w Ełku – Edward Palczewski,
- Radca prawny Urzędu Miasta – Zbigniew Rachwalski,
- Kierownik Referatu Komunalnego – Zdzisław Smalec,
- Inspektor ds zarządzania energią - Krzysztof Wilczyński.

Przyjęty porządek obrad:

1. Zatwierdzenie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
3. Ocena realizacji Miejskiego programu energetycznego.
4. Opinia do projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad najbliższej sesji Rady Miasta.
5. Gospodarka odpadami w Gminie Miasto Ełk.
6. Opinia do projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad najbliższej sesji Rady Miasta (c.d).
7. Sprawy różne i wolne wnioski.

Do punktu 1- go

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zapoznał zebranych z porządkiem obrad Komisji wnosząc o zmianę kolejności omawiania poszczególnych punktów porządku obrad spowodowaną obecnością zaproszonych gości.

Radni nie wnieśli uwag i jednomyślnie przez aklamację przyjęli porządek obrad jak wyżej z wnioskowanymi zmianami.

Do punktu 2 - ego

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił się o zgłaszanie uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Członkowie Komisji nie zgłosili uwag i jednomyślnie poprzez aklamację przyjęli protokół Nr 18.2012 z dnia 27 stycznia 2012 r.

Do punktu 3-go

Inspektor ds zarządzania energią - Krzysztof Wilczyński omówił sprawozdanie z realizacji Rocznego Planu Działania za rok 2011 – w załączeniu do protokołu.

Celem Rocznego Planu Działania jest osiągnięcie wymaganego obniżenia zużycia energii w budynkach komunalnych w okresie 2009 – 2013 o 10 %, tj. o 1.297,7 MWh. Zobowiązanie to zostało podjęte w Memorandum o włączeniu się Miasta Ełk w realizację europejskiego projektu MODEL podpisanym przez Prezydenta Tomasza Andrukiewicza dnia 27 czerwca 2008 r.

Wszystkie działania inwestycyjne i pozainwestycyjne planowane do realizacji w ramach Miejskiego Programu Energetycznego wymieniono w opracowaniu programu na str. 57 – 59.

Nie wykonano termomodernizacji budynku przy ul. Piłsudskiego 6 i do dokończenia są audyty energetyczne w przedszkolach. Nie zrealizowano pkt. - organizacja stoiska o tematyce związanej z wykorzystaniem energii, jej oszczędzaniem i wpływie na środowisko naturalne, podczas imprez masowych organizowanych w gminie.

Ustawa o Prawie energetycznym narzuciła w art. 19. 1. opracowanie projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, zwany dalej „projektem założeń”. Projekt założeń sporządza się dla obszaru gminy co najmniej na okres 15 lat i aktualizuje co najmniej raz na 3 lata.

Projekt założeń, o których mowa w art. 19 ust. 8, wójt (burmistrz, prezydent miasta) opracowuje projekt planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, dla obszaru gminy lub jej części. Projekt planu opracowywany jest na podstawie uchwalonych przez radę tej gminy założeń i winien być z nim zgodny. Zapisy te mogą wypaść po nowelizacji ustawy. Na razie wykonanie tego dokumentu zostało wstrzymane.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – ile kosztuje wykonanie tego projektu?

Inspektor ds zarządzania energią - Krzysztof Wilczyński – koszt około 5 tys zł.

Radca Prawny Zbigniew Rachwański – jeśli jest zapis w ustawie, to powinno to zostać wykonane. Od strony formalno-prawnej nie możemy od tego odstąpić.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił się z prośbą o sprawdzenie, jakie byłoby konsekwencje nie wykonania tego planu. Prosi o sprawdzenie i przekazanie informacji Prezydentowi Miasta.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Michał Tyszkiewicz - jest kilka działań nie zrealizowanych, dlaczego?

Inspektor ds zarządzania energią Krzysztof Wilczyński – jeśli chodzi o organizację stoiska, to trzeba byłoby zakupić eksponaty, by stworzyć takie przenośne stoisko do promocji energii odnawialnej. Być może uda się to zrobić w tym roku. Jeśli chodzi o audyty w przedszkolach, to w tym roku będą wykonane już wszystkie.

Komisja zapoznała się z informacją z realizacji Miejskiego Programu Energetycznego za 2011 rok – nie wniesiono uwag.

Do punktu 4-go

Członkowie Komisji przystąpili do omówienia i zaopiniowania projektów uchwał związanych merytorycznie z pracą Komisji. W pierwszej kolejności Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zaproponował omówienie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia skutków naruszenia prawa złożonego przez Piotra Basiewicza reprezentowanego przez radcę prawnego Rafała Czyżyka ze Szczecina. dotyczącego uchwały nr VII/67/07 Rady Miasta Ełku z dnia 27 marca 2007 r.

Projekt uchwały omówiła Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Marta Herbszt.

Rada Miasta Ełku działając na podstawie art. 76 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, cytat: „ *Stawka procentowa opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe, o których mowa w art. 72 ust. 3 pkt 5, może być podwyższona zarządzeniem*

województwa w stosunku do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub uchwałą odpowiedniej rady lub sejmiku w stosunku do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego. Podwyższenie stawki procentowej może nastąpić tylko przed oddaniem nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste.”, uchwałą nr VII/67/07 z dnia 27 marca 2007 r. w sprawie podwyższenia stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej przeznaczonej na cele hotelarskie, konferencyjne i rekreacyjne, podwyższyła stawkę procentową z 3% ceny na 9 % ceny. W chwili podejmowania uchwały, określone w niej cele, miały wykraczać poza ściśle rozumianą działalność turystyczną i obejmować działalność usługową, wykonywaną w oparciu o adaptowany obiekt zamkowy.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zwanym „Ełk-Zamkowa” uchwalonym uchwałą nr XXIII/223/08 Rady Miasta Ełku z dnia 29 kwietnia 2008 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 85 poz. 1578 z dnia 30 maja 2008 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest w kwartałach oznaczonych symbolami:

- 1UT (działka nr 564/3) - „Przeznaczenie: zabudowa usługowa związana z obsługą ruchu turystycznego, w tym usługi turystyki i rekreacji, hotele, pensjonaty, centra konferencyjne itp.(...),

- 2UT (działka nr 559/4) - „Przeznaczenie: zabudowa usługowa związana z obsługą ruchu turystycznego, w tym usługi sportu, turystyki i rekreacji, hotele, pensjonaty, itp.(...)”

Ustalenia klasyfikacji PKD 2007 dla funkcji opisanych w mpzp.

- Usługi turystyki wg PKD (Polskiej Klasyfikacji Działalności) sekcja N, dział 79 jest to: DZIAŁALNOŚĆ ORGANIZATORÓW TURYSTYKI, POŚREDNIKÓW I AGENTÓW TURYSTYCZNYCH ORAZ POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA W ZAKRESIE REZERWACJI I DZIAŁALNOŚCI Z NIĄ ZWIĄZANE .

- Usługi rekreacji rozumiane jako aktywny wypoczynek, przeważnie na świeżym powietrzu, przez uprawianie kajakarstwa, jazdy rowerem, *nordic walking*, itp. wg PKD sekcja N, dział 77 WYNAJEM DZIERŻAWA grupa 77.2 , klasa 77.21 Wypożyczanie i dzierżawa sprzętu rekreacyjnego i sportowego.

- Hotele, pensjonaty wg PKD sekcja I, dział 55, grupa 55.1 hotele i podobne obiekty zakwaterowania.

- Restauracje wg PKD sekcja I dział 56 działalność związana z wyżywieniem.

Działalność podstawowa i działalności pomocnicze lub pochodne.

Dla ustalenia celu, na jaki przeznaczona jest nieruchomość zasadnicze znaczenie ma rodzaj działalności, jaką można w niej prowadzić opisaną w PKD (Polskiej Klasyfikacji Działalności). Jest to dokument stanowiący załącznik do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD), który stanowi, że: „§ 1. Wprowadza się do stosowania w statystyce, ewidencji i dokumentacji oraz rachunkowości, a także w urzędowych rejestrach i systemach informacyjnych administracji publicznej Polską Klasyfikację Działalności (PKD), zwaną dalej „PKD 2007”, stanowiącą załącznik do rozporządzenia.” Jest to, więc, podstawowy system służący do opisu działalności i wszelkie interpretacje mogą powstawać wyłącznie na jego podstawie. Zapisów PKD nie można interpretować rozszerzająco lub zamiennie.

Według przeznaczenia nieruchomości, ich powierzchni i nakładów oraz pożytków z nich pochodzących na obszarze nieruchomości zamkowej wystąpią:

a) działalność hotelarska (PKD I, 55.1),

b) działalność restauratorska (PKD I 56.1),

c) usługi rekreacji (PKD N, 77.2),

d) ewentualna działalność organizatorów turystyki (PKD N, 79).

Cele na jakie nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste, wynikające z uchwały Rady Miasta Ełku z 2007 r., pokrywają się z działalnością wymienioną w pkt a-c. Z powyższych działalności nakłady i pożytki w przeważającej ilości dotyczą pozycji a) i b).

Usługi rekreacji wiążą się przede wszystkim z zakupem sprzętu wodnego, rowerów itp. i ich magazynowaniem poza sezonem, co w porównaniu z nakładami inwestycyjnymi na budowę hotelu z restauracją, SPA i podobnymi urządzeniami daje proporcjonalnie niewielkie nakłady. Usługi turystyczne wymienione w pkt d wymagają biura do obsługi klientów (2-3 pokoje) oraz środków łączności.

Odniesienie zagospodarowania zgodnego z mpzp do wysokości opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynikających z art. 72, ust. 3, p. 4a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Z powyższych ustaleń wynika, że nie występuje fizycznie możliwa i gospodarczo uzasadniona przewaga działalności w zakresie usług turystycznych na obszarze nieruchomości zamkowych. Podstawowymi usługami pozostaną usługi hotelarskie, restauratorskie i rekreacyjne, a te należą do obszaru usług objętych zapisem art. 72 ust. 3 p. 5 ustawy jako pozostałe, wyżej nie wymienione nieruchomości gruntowe i zgodnie z art. 76 ust. 1 ustawy można było ustalić dla nieruchomości przeznaczonej pod takie usługi opłatę wyższą na podstawie uchwały Rady Miasta, przed jej oddaniem w użytkowanie wieczyste.

W zakresie zarzutu dotyczącego wadliwości merytorycznej uchwały należy stwierdzić, że jest on nietrafny. Skoro bowiem kompetencja Rady do podjęcia uchwały w przedmiocie podwyższenia stawki opłaty rocznej wynika wprost z art. 76 ust. 1 u.g.n. to na tej samej podstawie Rada była kompetentna do podjęcia uchwały w tym przedmiocie. Z kolei zarzut, że uchwała w przedmiocie opłat z tytułu użytkowania wieczystego stanowi akt prawa miejscowego, należy podkreślić, iż brak jest podstaw do uznania, że uchwała wydana na podstawie art. 76 ust.1 u.g.n jest uchwałą z zakresu prawa miejscowego w rozumieniu art. 40 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym i tym samym taka uchwała zgodnie z art. 42 u.s.g. powinna być ogłoszona w wojewódzkim dzienniku urzędowym. Nie ulega wątpliwości, że gdyby przedmiotowa uchwała stanowiła akt prawa miejscowego, to organ nadzoru, tj. Wojewoda Warmińsko- Mazurski rozstrzygnięciem nadzorczym stwierdziłby jej nieważność.

Reasumując powyższe brak jest podstaw do zmiany opłaty z tytułu użytkowania wieczystego z 9% na 2%.

Radca prawny Zbigniew Rachwalski – od strony formalno-prawnej nieuzasadnione byłoby podjęcie przez Radę Miasta o zmianie stawki. Pozostawmy zatem ocenie Sądu Administracyjnego rozstrzygnięcie, czy ta uchwała powinna być publikowana a zatem i ważna.

Radny Karol Marchel – Komisja Rewizyjna nie znalazła żadnych uchybień proceduralnych i uznała wystąpienie za bezzasadne.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Krzysztof Wiloch powiedział, że w jego ocenie druga strona może mieć rację. Temat na pewno będzie rozstrzygany przez sąd. Po przegranej sprawie przez miasto, jakiego rzędu będą to koszty?

Radca prawny Zbigniew Rachwalski – o kosztach zdecyduje Sąd Administracyjny. Trudno teraz mówić o kosztach, właściwym organem do nadzoru nad uchwałą jest Wojewoda Warmińsko-Mazurski, który nie dostrzegła w zapisach naruszenia prawa.

Naczelnik Marta Herbszt - jest to opłata roczna w wysokości 110.467 zł za użytkowanie wieczyste. Nabywca przystępując do przetargu znał warunki.

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański – sprawa pewnie trafi do sądu, powinniśmy zatem poczekać.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 13 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 11 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 2 głosach „wstrzymujących” zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia skutków naruszenia prawa złożonego przez Piotra Basiewicza reprezentowanego przez radcę prawnego Rafała Czyżyka ze Szczecina.

dotyczącego uchwały nr VII/67/07 Rady Miasta Ełku z dnia 27 marca 2007 r. Uznając skargę za bezzasadną.

* * *

Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa omówił projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ełku na lata 2012 – 2027, który zawiera zmianę:

1) w załączniku nr 1:

- korekta wydatków 2012 roku - zgodnie z projektem uchwały w sprawie zmian w budżecie,

- korekta dochodów i wydatków od 2013r. zgodnie z przyjętymi założeniami do wieloletniej prognozy finansowej,

2) w załączniku nr 2:

- korekta prognozy długu i spłat zobowiązań na lata 2012-2027 zgodnie z załącznikiem nr 1,

3) w załączniku nr 3:

- wprowadzenie nowego przedsięwzięcia „Elkman – rozbudowa sieci szerokopasmowej aglomeracji Miasta Ełku” realizowanej w latach 2012 – 2013. Inwestycja dofinansowana jest z budżetu Powiatu Ełckiego i środków EU, wkład własny do projektu to 29 760 zł.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 12 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 12 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ełku na lata 2012 – 2027.

* * *

Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa omówił projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Ełku na 2012 rok.

I) w zakresie wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Strategii i Rozwoju

1. Projekt: „Minione tradycje mieszkańców Ełku i Ofierska – historia mówiona”

Realizacja projektu zaplanowana była na 01.08.2011 r. – 31.01.2012 r. W związku z podpisaniem umów - zleceń z prelegentami na konferencję podsumowującą ww. projekt, zaistniała konieczność utworzenia paragrafów związanych z kosztami osobowymi (§ 4175, § 4176), jednocześnie zmniejszając budżet na § 4305 oraz § 4306. Zmiany nie wpłynęły na zwiększenie kosztów realizacji projektu.

2. Projekt: „Elkman - rozbudowa sieci szerokopasmowej aglomeracji Miasta Ełku”

Wprowadzenie nowego zadania do budżetu Miasta Ełku na lata 2012 – 2013 pn: „Elkman - rozbudowa sieci szerokopasmowej aglomeracji Miasta Ełku”.

Gmina Miasto Ełk złożyła wniosek o dofinansowanie projektu „Elkman - rozbudowa sieci szerokopasmowej aglomeracji Miasta Ełku” w ramach RPO Warmia i Mazury na lata 2007 – 2013, Oś priorytetowa nr 7, Działanie 7.1. Tworzenie infrastruktury społeczeństwa informacyjnego. Partnerem w projekcie jest Powiat Ełcki, który zabezpiecza środki własne w roku 2012 w kwocie 600 000,00 zł na realizację zadania i przekazuje środki dla Miasta Ełku w formie dotacji celowej.

Projekt będzie realizowany na terenie Miasta Ełku oraz Powiatu Ełckiego.

Projekt jest kontynuacją projektu „Budowa sieci szerokopasmowej aglomeracji Miasta Ełku” . W ramach projektu zostanie rozbudowana sieć Internetu szerokopasmowego – 9 km (teren Powiatu Ełckiego oraz Miasta Ełku), zostanie zmodernizowane 1 centrum zarządzania siecią, a także powstanie 1 rozwiązanie technologiczne.

W wyniku realizacji projektu dostęp do szerokopasmowego Internetu uzyska – 4 000 osób, z terenów wiejskich – 20 osób, zostanie podłączonych 27 jednostek publicznych (19 z terenu Powiatu Ełckiego oraz 8 z terenu Miasta Ełku).

Projekt będzie realizowany w latach 2012 – 2013.

Całkowita wartość projektu: 4 198 397,00 zł

Wartość dofinansowania: 3 658 637,00 zł (środki Unii Europejskiej)

Wkład własny: 629 760, 00 zł (600 000,00 zł Powiat Ełcki oraz 29 760,00 zł Miasto Ełk)

Projekt obecnie jest na etapie oceny merytorycznej.

W marcu z wybranymi Beneficjentami zostanie podpisana umowa o dofinansowanie projektów.

W związku z powyższym inwestycję wprowadza się również do Wieloletniej Prognozy Finansowej jako przedsięwzięcie.

II) w zakresie wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Mienia Komunalnego

1. Przeniesienie wydatków w związku z eksploatacją budynku przy ul. Małeckich 3 przez Biuro Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi.

Przewidywany koszt eksploatacji na rok 2012 to 95 800 zł. Środki na w/w cel zostały przeniesione z wydatków Urzędu Miasta 15 800 zł – dział 750 rozdział 75023, tj: z § 4300 – 7 000 zł i § 4210 – 8 800 zł nie będzie tutaj kwoty 80.000 zł – jest to autopoprawka Prezydenta Miasta.

2. Przeniesienie z rezerwy ogólnej kwoty 31 000 zł związane jest z uzupełnieniem środków funduszu remontowego dla lokali ze 100% udziałem Miasta Ełk.

III) w zakresie dochodów i wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Promocji, Sportu i Kultury

1. Zwiększenie dochodów budżetowych o kwotę 15 000 zł związane jest z porozumieniem pomiędzy Powiatem Ełku w sprawie przekazania Gminie Miastu Ełku dotacji celowej na realizację zadania związanego z działalnością biblioteki adresowanej do mieszkańców Powiatu Ełckiego. Środki zwiększą dotację podmiotową z budżetu dla samorządowej instytucji kultury – Biblioteki Miejskiej w Ełku.

2. Zwiększeniu dotacji dla Ełckiego Centrum Kultury o kwotę 140 000 zł z przeznaczeniem na dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji: Budowa amfiteatru z zapleczem technicznym przy Ełckim Centrum Kultury oraz wykonanie infrastruktury towarzyszącej.

Środki w kwocie 140 000 zł pochodzą z rezerwy ogólnej.

3. Zwiększeniu planu wydatków budżetowych Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ełku na 2012 rok o kwotę 100 000 zł. Zwiększenie to wynika z konieczności zwiększenia zatrudnienia w jednostce, w związku z realizacją programów: "Kompleksowa modernizacja obiektów sportowo- rekreacyjnych przy MOSiR w Ełku dla rozwoju turystyki o jeden etat oraz „Zastosowanie odnawialnych źródeł do zasilania obiektu Parku Wodnego w Ełku zlokalizowanego przy ul. Piłsudskiego 29" o jeden etat. Ponadto zwiększenie wydatków budżetowych wynika również z podwyższenia o 2% składki na ubezpieczenie rentowe

od 01.02.2012r. Finansowanie tych wydatków to wolne środki z lat ubiegłych.

IV) w zakresie dochodów i wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Polityki Społecznej

Zwiększeniu wydatków w budżecie miasta na 2012r. o kwotę 384 279 zł pochodzą z wolnych środków roku ubiegłego. Wyższe wykonanie dochodów z tytułu opłat za zezwolenia na sprzedaż alkoholu mogą być wykorzystane jedynie na realizację Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz gminnych programów przeciwdziałania narkomanii, w związku z art. 18² ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi.

W nawiązaniu do powyższego zwiększa się wydatki w dziale 851 rozdziale 85154 Przeciwdziałanie Alkoholizmowi z przeznaczeniem na realizację Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2012r:

§ 6050 – 50 000 zł – zadanie z zakresu organizacji czasu wolnego dla dzieci i młodzieży: modernizacja boisk ze sztuczną nawierzchnią przy Oratorium św. Jana Bosko w Ełku,

łączna wartość zadania 160 000 zł,

§ 6230 - 300 000 zł – dotacja na modernizację boisk ze sztuczną nawierzchnią przez Oratorium św. Jana Bosko w Ełku,

§ 4300 – 34 279 zł – zadanie związane z organizacją festynów rodzinnych oraz wyposażeniem Poradni Rodzinnej w Ełku.

Jednocześnie dokonuje się zmiany nazwy zadania ujętego w załączniku inwestycyjnym na: „Przeciwdziałanie Alkoholizmowi „Mały spot na wielkich osiedlach” wykreślając dopisek „Dofinansowanie budowy boiska wielofunkcyjnego przy Oratorium św. Jana Bosko w Ełku”, w związku z zaplanowaną dotacją celową dla Oratorium.

V) w zakresie dochodów i wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Świadczeń Rodzinnych i Funduszu Alimentacyjnego

W związku z decyzją Wojewody Warmińsko - Mazurskiego o zwiększeniu dotacji na zadania zlecone gminie odrębnymi ustawami – rządowy program wspierania niektórych osób pobierających świadczenia pielęgnacyjne, zwiększa się dochody i wydatki budżetu o kwotę 36 000 zł w dziale 852 rozdział 85295.

VI) w zakresie wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Edukacji

1. Zwiększenia i zmniejszenia w rozdziałach 80101, 80103; 80104; 80110; 80120; 80148; 85305; 85401 dotyczą zwiększeń i zmniejszeń w paragrafach 4040 Dodatkowe wynagrodzenie roczne o kwoty ogółem: zmniejszenia 112.280 zł, zwiększenia 28 439 zł

2. Zwiększa się środki w rozdziale 80101 w paragrafie 3020 o kwotę 23.428 zł w Szkole Podstawowej nr 2 w Ełku na wypłatę odprawy pośmiertnej.

3. Zwiększa się środki w rozdziale 80101 w paragrafie 4170 o kwotę 4.200 zł w Zespole Szkół Samorządowych na zabezpieczenie wynagrodzenia dla osób obsługujących boisko Orlik.

4. Zwiększa się środki w rozdziale 85305 w paragrafie 4010 o kwotę 1.362 zł w Przedszkolu i Żłobku Ekoludki na wynagrodzenie osób zatrudnionych w nowo otwartej grupie żłobkowej.

5. Różnicę ze zmniejszenia paragrafów 4040 tj kwotę 54.851 zł we wszystkich rozdziałach przenosi się do rozdziału 80195 – pozostała działalność oświaty na paragraf 4010 w celu zabezpieczenia środków na wynagrodzenia jest to kwota 54.851 zł

VII) w zakresie pozostałych zmian w dochodach i wydatkach budżetowych oraz zmian w treści uchwały budżetowej:

1. W uchwale budżetowej dodaje się dwa paragrafy, tj: § 4 i § 11 w związku z zaplanowaniem kredytu w wysokości 4 mln zł na sfinansowanie przejściowego deficytu budżetu w 2012r. Zaciągnięcie kredytu krótkoterminowego (spłata w roku budżetowym) może być potrzebne do zbilansowania budżetu w trakcie roku 2012, gdyż dochody budżetu Miasta oparte są w dużym stopniu na sprzedaży mienia komunalnego.

2. Zwiększa się wydatki związane z obsługą długu o kwotę 50 000 zł: dział 757 rozdział 75702 § 8070 - odsetki od krajowych pożyczek i kredytów. Wydatek zostanie sfinansowany wolnymi środkami z roku ubiegłego i dotyczy odsetek od kredytu zaplanowanego w wysokości 4 mln zł na sfinansowanie przejściowego deficytu budżetu. Jednocześnie przenosi się kwotę 48 000 zł. z kwoty zaplanowanej na odsetki od samorządowych papierów wartościowych na wydatki § 4300, związane z zapłatą prowizji od w/w kredytu.

3. Zwiększa się dochody majątkowe budżetu o kwotę 1 632 575 zł z tytułu środków, które były planowane po stronie dochodów 2011r. i wynikają ze złożonych wniosków o płatność na koniec roku 2011 z tytułu realizowanych inwestycji. Środki z UE na realizację inwestycji wpłyną na dochody w 2012r. i zostaną przeznaczone na: pokryją niedobór budżetu w roku 2013 – 1 602 815 zł i 29 760 zł na wkład własny do projektu „Elkman – rozbudowa sieci szerokopasmowej aglomeracji Miasta Ełku” w 2013r.

4. Zwiększa się przychody budżetu i wolne środki z lat ubiegłych w roku 2012 o kwotę 534 279 zł.

Jest jeszcze autopoprawka dotycząca przekazania środków w wysokości 13.900 zł na pieczę zastępczą, jako dotacja celowa dla powiatu w celu zabezpieczenia dzieci umieszczanych w rodzinach zastępczych.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionego projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 13 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 13 głosami „za” - jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Ełku na 2012 rok wraz z autopoprawkami.

* * *

Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa omówił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości komunalnych – w związku z trwającym procesem regulacji stanu władania nieruchomości położonych na terenie Miasta Ełku, zagospodarowanych stacjami transformatorowymi, PGE Dystrybucja S. A. Oddział Białystok pismem z dnia 6.12.2011r. wniosła o udzielenie bonifikaty od ceny działek uzasadniając to tym, iż powierzchnia działek jest większa niż wynika z potrzeb eksploatacyjnych Spółki, a pełnomocnictwa PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok ograniczone są do nabycia nieruchomości od kwoty 20.000 zł netto za każdą nieruchomość. Udzielenie bonifikaty przyspieszy proces regulacji stanu prawnego gruntów pod stacjami transformatorowymi i umożliwi w przyszłości szybszą realizację nowych przyłączy. Propozycja bonifikat od kwoty 20.000 zł (z uwzględnieniem postąpienia z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych):

przy ul. Stary Rynek, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 552/17 o pow. 0,0111 ha – bonifikata w wysokości 27,50% ceny działki gruntu wynoszącej 27.300 zł netto,

przy ul. Pięknej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 3209/105 o pow. 0,0141 ha – bonifikata w wysokości 41,60% ceny działki gruntu wynoszącej 33.900 zł netto.

Na powyższych nieruchomościach znajdują się stacje transformatorowe stanowiące nakład PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok, o deklarowanych wartościach 19.131,03 zł oraz 18.794,16 zł, zrealizowane staraniem i na koszt spółki będącej ich faktycznym posiadaczem. W zamian za udzieloną bonifikatę od ceny nieruchomości PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok dokona przebudowy na własny koszt odcinka linii kablowej i słupów oświetleniowych przy boisku sportowym na os. Jeziorna (przy Kościele Salezjanów) oraz nie będzie obciążać miasta opłatą za demontaż linii kablowej SN przebiegającej przez obszar działki zabudowanej budynkiem przy ul. Wojska Polskiego 75. Wg szacunkowych danych świadczenia po obu stronach są o podobnej wartości i kompensują się nawzajem. Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 12 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 12 głosami „za” - jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości komunalnych.

* * *

Kierownik Referatu Komunalnego Zdzisław Smalec omówił projekt uchwały w sprawie określenia zasad i trybu udzielania dotacji osobom fizycznym, które wykonały zadania inwestycyjne służące ochronie środowiska związane z ograniczeniem niskiej emisji.

Zmiana ustawy – Prawo ochrony środowiska z dnia 29 października 2010 r. (Dz.U.2010r. Nr 229, poz.1498) wprowadziła możliwość (art. 403 ust.4) finansowania ochrony środowiska i gospodarki wodnej poprzez udzielanie dotacji celowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych z budżetu gminy na finansowanie lub dofinansowanie kosztów inwestycji podmiotów niezaliczonych do sektora finansów publicznych, m.in. osób fizycznych.

Zgodnie z art. 403 ust.5 ustawy – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 ze zm.) zasady udzielania dotacji celowej, o której mowa w ust. 4, obejmujące w szczególności kryteria wyboru inwestycji do finansowania lub dofinansowania oraz tryb

postępowania w sprawie udzielania dotacji i sposób jej rozliczania określa rada gminy w drodze uchwały.

Przyjęcie ww. projektu uchwały jest realizacją działań Miasta Ełk na rzecz redukcji emisji CO₂ do 2020 r., przyjętych uchwałą Nr X.94.2011 Rady Miasta Ełku z dnia 30 sierpnia 2011 r.

Jest to również kontynuacja programu „Dofinansowania modernizacji systemów grzewczych ze środków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej Miasta Ełk”, przyjętego uchwałą Nr 254/96 Zarządu Miasta Ełk z dnia 12 grudnia 1996 r., który realizowany był w latach 1997 – 2009. W budżecie miasta jest zapisana kwota 75 tys zł na ten cel.

Wywiązała się dyskusja.

Radny Paweł Czemieliński – mamy na os. Kochanowskiego 42 osoby chętne do podłączenia się do miejskiej sieci c.o. Projekt jest wykonany i w tym roku ma ruszyć inwestycja. Koszt podłączenia dla jednej osoby to 10-11 tys zł plus 8% VAT, z ciepłą wodą do 15 tys zł. Dobrze, by była to wyższa kwota. Może spróbować podjąć negocjacje z Dyrektorem PEC w sprawie tych cen.

Radny Wojciech Kwiatkowski – czy wydaje się zezwolenie na użytkowanie kotła węglowego w nowych budynkach?

Radny Dariusz Wasilewski zwrócił uwagę na zapis w ust.3 regulaminu pt 3, gdzie zostały zdefiniowane stare źródła ciepła – czy ten zapis nie będzie budził wątpliwości?

Inspektor ds zarządzania energią Krzysztof Wilczyński – staraliśmy się określić źródła ciepła, które podlegają wymianie, jest również dla uściślenia punkt, który mówi, jakie nie ulegają wymianie. Nie powinno to budzić wątpliwości.

Radny Wojciech Kwiatkowski – dobrze byłoby poszukać programów, gdzie byłaby możliwość pozyskania środków zewnętrznych, np. Programy szwajcarskie z dofinansowaniem 60-70% kosztów inwestycji.

Kolejna sprawa, to zastosowanie pomp ciepła. Jest to źródło w 100% ekologiczne, dlatego też kwota dofinansowania powinna być wyższa. Koszt wykonania takiej inwestycji to ok 30-40 tys. zł. Dlatego też proponowałby rozważyć, by dofinansowywać pompy ciepła kwotą 4 tys. zł. brutto. W pkt. 4) regulaminu podpunkt d – rozważyć referencyjnie, tak by była to kwota 4 tys zł brutto.

Inspektor ds zarządzania energią Krzysztof Wilczyński – na 188 wniosków, które wpłynęły do poprzedniego programu nie było ani jednego o zmianę źródła ciepła na pompę ciepła.

Kierownik Referatu Komunalnego Zdzisław Smalec – można do tego tematu wrócić przy konstruowaniu następnego budżetu miasta i wtedy zwiększyć kwotę.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 11 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 11 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie określenia zasad i trybu udzielania dotacji osobom fizycznym, które wykonały zadania inwestycyjne służące ochronie środowiska związane z ograniczeniem niskiej emisji.

Do punktu 5-go

Prezes Przedsiębiorstwa Gospodarki Odpadami „Eko-MAZURY” w Ełku Edward Palczewski przedstawił krótką prezentację filmową dot. funkcjonowania nowego zakładu.

W chwili obecnej, aż do końca lutego 2012 roku przeprowadzany jest tzw. ruch próbny, który ma na celu sprawdzenie instalacji pod obciążeniem z wykorzystaniem w tym celu zmieszanych odpadów komunalnych.

Próby rozruchowe, które rozpoczęły się od 02.12.2011 roku, bezpośrednio po zakończeniu prób przedrozruchowych, polegały na wprowadzeniu w ruch linii technologicznej. Trwały przez okres dwóch dni roboczych w cyklu 8 godzinnego dnia

pracy. Zakres tych prób w hali sortowni i kompostowni obejmował przede wszystkim próbne włączanie i uruchamianie linii technologicznej oraz maszyn w cyklu automatycznym. Sprawdzano kolejność rozruchu poszczególnych urządzeń oraz kolejność ich zatrzymywania. Ponadto skontrolowano prawidłowość działania: systemów zabezpieczających i alarmowych, instalacji wentylacyjno – grzewczej kabin sortowniczych, systemów sterowania i regulacji, systemu wizualizacji oraz instalacji powietrznej i wodnej. Aktualnie trwa finalna faza testów tzw. ruch próbny. Ma on na celu sprawdzenie instalacji pod obciążeniem z wykorzystaniem zmieszanych odpadów komunalnych. W dniu 7 grudnia 2011 roku pierwsze odpady trafiły na linię technologiczną. Czas trwania ruchu próbnego zgodnie z harmonogramem wyniesie łącznie 85 dni. W jego ramach odbywa się próbne sortowanie, które pozwoli zoptymalizować pracę personelu oraz urządzeń do poziomu przepustowości nominalnej, gwarantowanej przez Wykonawcę i dostosowanej do składu morfologicznego odpadów komunalnych z obszaru objętego przedsięwzięciem. Głównym założeniem tej fazy jest stopniowe zwiększanie przepustowości aż do osiągnięcia parametrów nominalnych.

Ze względu na powiązania technologiczne trwa również ruch próbny pracy kompostowni. Czas trwania cyklu próbnego zapewnia możliwość przeprowadzenia 3 pełnych cykli kompostowania intensywnego, przy założeniu wymaganego okresu retencji 28 dni. Materiał do kompostowni jest podawany wyłącznie z sortowni i w związku z tym obciążenie wzrasta sukcesywnie wraz ze wzrostem przepustowości sortowni. Po zakończonym procesie intensywnej stabilizacji tlenowej, materiał będzie transportowany na plac dojrzewania kompostu.

Z przeprowadzonego „ruchu próbnego” są sporządzane protokoły kontrolne. Sprawdzona zostanie łączna redukcja masy odpadów składowanych pochodzących z sortowni (balast) i kompostowni (masa stabilizatu w procesie dojrzewania) w stosunku do masy wejściowej odpadów przyjmowanych do ZUO, co pozwoli określić ogólną redukcję masy odpadów składowanych w stosunku do masy wszystkich odpadów przyjmowanych do ZUO. Po analizie wyników prób końcowych nastąpi etap potwierdzenia gwarancji technologicznych oraz ekologicznych, co jest wymogiem oddania Zakładu do użytku.

Jeśli chodzi o koszty odpadów na pewno będzie drożej. Nasz zakład jest nowoczesny, ale i instalacja droższa. Przewidujemy, że koszt utylizacji 1 tony odpadów nie przekroczy 260 zł.

Wywiązała się dyskusja.

Przewodniczący Rady Miasta Stefan Węglowski – ile dziennie odpadów zakład przyjmuje i z jakich gmin? Czy są podpisane umowy z odbiorcami odpadów od mieszkańców?

Prezes Przedsiębiorstwa Gospodarki Odpadami „Eko-MAZURY” w Ełku Edward Palczewski – do nas trafiają odpady z 12 samorządów. Od 1 marca również z PUK w Olecku, przejęliśmy wszystkich przewoźników z tego terenu. Odpady, które objęliśmy naszym projektem trafiają do nas z obszaru zlokalizowanego w województwie warmińsko-mazurskim, w 4 powiatach, na terenie 12 gmin: miasto Ełk, gminy wiejskie: Ełk, Kalinowo, Prostki, Stare Juchy, Kowale Oleckie, Świętajno, Wieliczki i Dubeninki; gminy miejsko-wiejskie Olecko, Gołdap i Biała Piska. Projektowany w ramach przedsięwzięcia system gospodarki odpadami obsługiwać będzie ponad 154 tys. mieszkańców tego regionu. W grudniu trafiło do zakładu 700 ton. Jeśli chodzi o odzysk surowców wtórnych, odzyskujemy 70% surowców wtórnych, które podlegają sprzedaży. Nie możemy przyjmować odpadów z innych gmin nie będących w projekcie, grożą za to kary.

Radny Bogusław Wisowaty – czy wyjaśniona została sprawa sporu z mieszkańcami Siedlisk o drogę?

Prezes Przedsiębiorstwa Gospodarki Odpadami „Eko-MAZURY” w Ełku Edward Palczewski – problemem było to, że ta droga nie była naszą własnością, na tym odcinku, który dotyczył nas wykonaliśmy całość łącznie z chodnikiem. Natomiast na resztę w ramach przebudowy dróg otrzymamy 30% dofinansowania, pozostałe środki

proporcjonalnie dołożą gminy uczestniczące w projekcie.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – co teraz miasto i Rada Miasta muszą wykonać?

Prezes Przedsiębiorstwa Gospodarki Odpadami „Eko-MAZURY” w Ełku Edward Palczewski – musi nastąpić podział kompetencji. Należy przyjąć szereg regulaminów i uchwał. Przede wszystkim regulamin utrzymania czystości, regulamin opłaty śmieciowej, oraz sposoby naliczania taryf. W związku z nową ustawą nawet spółki komunalne muszą przystępować do przetargu, nie będzie żadnych przywilejów dla spółek miejskich. Usługi będzie świadczyć ta firma, która wygra przetarg.

Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa – Wydział Mienia Komunalnego jest w trakcie opracowań niezbędnych dokumentów. Zostaną również skierowane ankiety do gmin.

Do punktu 6-go

Kierownik Referatu Komunalnego Zdzisław Smalec omówił projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości dziennych stawek opłaty targowej, terminów płatności i określenia sposobów jej poboru. Drugi projekt uchwały dotyczy ustalenia regulaminu targowiska miejskiego przy ul. Targowej w Ełku.

W związku z licznymi postulatami napływającymi do Urzędu Miasta od osób handlujących na targowisku miejskim oraz w oparciu o przeprowadzone trójstronne konsultacje pomiędzy Urzędem Miasta Ełk, Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych sp. z o.o. w Ełku oraz osobami handlującymi – uzgodniono nowe stawki opłat targowych oraz zasady ich naliczania, które ujęte zostały do przedmiotowego projektu uchwały.

W stosunku do obowiązującej do tej pory uchwały w sprawie stawek opłat z 2003 roku zmieniono:

1. sposób obliczania powierzchni pod stanowisko handlowe – z ustalonej każdorazowo zajętej powierzchni pod handel – na wydzielenie sektorów o stałej wielkości oraz ich ponumerowanie,
2. stawkę opłaty targowej zmienną za zajęcie danego stanowiska handlowego – na stawkę opłaty stałą.

Chcemy podzielić teren targowiska na boksy-sektory, gdzie można będzie również wjechać samochodem dostawczym.

Pewne wątpliwości może budzić pkt 3 w części opisowej do regulaminu Targowiska miejskiego (§ 9 pkt. 2 w projekcie uchwały) – umożliwienie pozostawienia samochodu na stanowisku numerowanym sąsiadującym ze stanowiskiem zajęтым na handel, pod warunkiem że jest ono wolne. W przypadku wezwania Zarządcy, aby udostępnić stanowisko pod handel innej osobie należy w trybie natychmiastowym usunąć pojazd.

Ponadto zezwalamy na sprzedaż gołębi na targowisku, a całkowity zakaz sprzedaży zwierząt domowych i gospodarskich.

Wywiązała się dyskusja.

Radny Bogusław Wisowaty zwrócił uwagę na proponowane godziny handlu na Targowisku, ze swojej strony proponowałby, aby w § 2 regulaminu Targowiska Miejskiego wprowadzić następujące zmiany dot. godzin handlu:

Targowisko Miejskie, zwane dalej „targowiskiem”, czynne jest każdego dnia tygodnia w godzinach:

- 1) od 6⁰⁰ do 18⁰⁰ w miesiącach listopad – marzec,
- 2) od 4⁰⁰ do 18⁰⁰ w miesiącach kwiecień – październik.

Ponadto należy w § 9 wykreślić pkt. 2, który może budzić spory wśród handlujących.

Kierownik Referatu Komunalnego Zdzisław Smalec powiedział, że projekt uchwały był szeroko konsultowany z handlującymi, w toku negocjacji ustaliliśmy takie zapisy.

Prezes Zarządu Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Ełku Edward Wenda – jeśli chodzi o określenie godzin handlu, każda ze stron ma rację. Chcieliśmy pójść na rękę handlującym. W okresie zimowym jest ciągnik, który na bieżąco odśnieża

teren Targowiska. Na pewno trzeba być elastycznym. Decyzja w tej sprawie jest w gestii radnych.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Krzysztof Wiloch – Targowisko to miejsce, gdzie zarabia się pieniądze. Jeśli nastąpiło porozumienie co do godzin handlu, proponowałby nie ingerować. Natomiast sytuacje konfliktowe, jakie mogą powstawać przy parkowaniu samochodów należy eliminować.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski powiedział, że ma wątpliwości co do zapisu w § 9 pkt. 2 – nie dość że sprzedający zaparkuje swój samochód na miejscu obok, a płaci tylko za jedno, to jeszcze spowoduje konflikt, gdy na tym drugim miejscu zajęty przez samochód pojawi się drugi handlujący.

Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa powiedział, że chcemy tę propozycję przedyskutować z Komisjami, czekamy na opinię. Ze swojej strony również uważa, że taki zapis może powodować konflikty.

Radny Bogusław Wisowaty zgłosił wniosek, aby w § 9 wykreślić pkt. 2.

Przewodniczący Rady Miasta Stefan Węglowski powiedział, że ta propozycja jest jak najbardziej zasadna. Jeśli handlujący chce parkować obok, to za to miejsce po prostu zapłaci. Należy również ujednoczyć nazewnictwo, Targowisko Miejskie to nazwa własna, poprawić także błędy stylistyczne, przy wyliczaniu postawić znak interpunkcji.

Radny Bogusław Wisowaty zwrócił uwagę, że pobór opłat od handlujących powinien się zakończyć najpóźniej do godz. 12-ej.

Prezes Zarządu Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Ełku Edward Wenda – ustaliliśmy, że o godzinie 11-ej pobór opłat ma być zakończony.

Członkowie Komisji przystąpili do przegłosowania kolejno zgłoszonych wniosków.

Wniosek radnego Bogusława Wisowatego - w głosowaniu jawnym; 3 głosami „za” przy 3 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym” nie uzyskał większości głosów „za”.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 6 głosami „za” przy 1 głosie „przeciw” i 5 głosach „wstrzymujących” przyjęli wniosek, aby w regulaminie Targowiska Miejskiego w § 9. wykreślić pkt. 2.

Następnie członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionych projektów uchwał, w głosowaniu wzięło udział 13 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 6 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 7 głosach „wstrzymujących” zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie ustalenia regulaminu targowiska miejskiego przy ul. Targowej w Ełku z wnioskiem, aby w regulaminie Targowiska Miejskiego w § 9. wykreślić pkt. 2. Ponadto należy ujednoczyć pisanie nazwy własnej z dużej litery: „Targowisko Miejskie” w całym tekście i poprawić błędy stylistyczne.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 7 głosami „za” przy 1 głosie „przeciw” i 5 głosach „wstrzymujących” zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości dziennych stawek opłaty targowej, terminów płatności i określenia sposobów jej poboru.

* * *

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Marta Herbszt omówiła projekt uchwały w sprawie nadania nazw ulicom. Przedstawiony wniosek dotyczy:

1. nadania nazwy drodze publicznej położonej na obszarze projektowanej zabudowy wielorodzinnej. Według m.p.z.p. „Ełk-Kajki II” droga oznaczona jest symbolem 04KDD- jako droga publiczna klasy dojazdowej. W chwili obecnej po wejściu w życie ustaleń ww planu zagospodarowania przestrzennego droga publiczna 06KDD komunikuje projektowane obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej z ul. J. Tuwima. Zgodnie z przedmiotowym planem przy tej drodze powstać może kilka budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz obiekty usługowe i zasadne jest nadanie jej nowej nazwy, a nie prowadzenie numeracji od strony ul. J. Tuwima. Ze swej strony

Prezydent Miasta rekomenduje nazwę – u. Czesława Miłosza.

2. Nadania nazwy (uzupełnienie) ul. J. Tuwima również na działki nr 1392/51 i nr 45/5. Uzpełnienie nazwy ul. J. Tuwima o te działki wynika z tego, iż istniejące budynki wielorodzinne położone przy tych drogach już otrzymały numerację od ul. J. Tuwima.

3. Nadania nazwy (uzupełnienie) ul. W. Maternika również na obszar określony w m.p.z.p. „Ełk-Baranki” symbolem 11 KW (droga komunalna oznaczona jako działka nr 3871/1).

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 13 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 10 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 2 głosach „wstrzymujących” zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie nadania nazw ulicom - przyjęto propozycje Prezydenta Miasta

* * *

Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa omówił projekt uchwały w sprawie w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta w latach 2012-2015. Stan zasobów mieszkaniowych komunalnych naszego miasta jest niezmienny od wielu lat. Postępujący proces dekapitalizacji bez rewaloryzacji tego zasobu powoduje jedynie wzrost mieszkań socjalnych. Rada Miasta zmieniła uchwałę dotyczącą bonifikaty przy sprzedaży mieszkań komunalnych, może to przyhamować sprzedaż mieszkań komunalnych. Przymierzamy się do przejęcia budynku przy ul. Łukasiewicza, były Inkubator Przedsiębiorczości, na cele mieszkaniowe. Rozważamy również możliwości budownictwa publiczno-prywatnego.

Polityka mieszkaniowa miasta stanowi jeden z najbardziej wrażliwych obszarów zaspokajania potrzeb wspólnoty mieszkaniowej. Lokal mieszkalny to podstawowy element bytowy każdego mieszkańca. Waga tego problemu znalazła odzwierciedlenie w „konstytucji samorządowej” jaką jest Ustawa z dnia.08.03.1990 r. o samorządzie gminnym, która w art.7 pkt.7 nakłada na gminę obowiązek w ramach zadań własnych, zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych jej mieszkańców.

Pomimo podjęcia szeregu działań w zakresie wzrostu budownictwa komunalnego i socjalnego oraz znaczącej poprawie stanu technicznego zasobu mieszkaniowego miasta, obserwuje się w dalszym ciągu znaczną dysproporcję pomiędzy popytem a możliwościami zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych

Rokrocznie do Urzędu Miasta wpływa ponad 200 wniosków z prośbą o przydział mieszkania. Wnioskodawcy to rodziny bądź osoby samotne o najniższych dochodach finansowych, których nie stać na kupno lub najem mieszkań spółdzielczych czy deweloperskich.

Program ten, który jest kontynuacją programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym miasta w latach 2004-2010, nakreśla propozycje działań zmierzających do złagodzenia problemu mieszkaniowego w zasobach gminnych. Jego realizacja pozwoli poprawić sytuację w tym obszarze funkcjonowania miasta.

Niniejszy program określa również horyzont corocznych regulacji czynszowych zmierzający do zrównoważenia poziomu stawki czynszu z zalecanym normatywem wynikającym z 3 % wartości odtworzeniowej 1 m2 powierzchni mieszkalnej.

Wywiązała się dyskusja.

Radny Bogusław Wisowaty zwrócił uwagę, że w miejskich zasobach komunalnych jest dużo pustostanów. Dlatego też „Administrator” powinien przejrzeć swoje zasoby i może uwolnić się w ten sposób 15-20 mieszkań, a kolejka oczekujących jest przecież długa.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił uwagę, że przy tabelach są niepotrzebne rubryki, należy je poprawić, to co zbędne wykasować.

Ponadto prosi o wykreślenie słowa „Zbyt” przed słowami „...prospołeczna polityka czynszowa...” Kolejne zadanie również jest niestylistyczne – proponowałby zapis: *„Proponowana coroczna zwyżka stawek czynszowych ograniczona jest wydolnością ekonomiczną mieszkańców i powoduje konieczność finansowania wzrostu kosztów*

utrzymania zasobów mieszkaniowych”.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Michał Tyszkiewicz zwrócił uwagę na zapis dot. przekwaterowań do lokali ze 100 % udziałem Gminy i sprzedaży zwolnionych mieszkań na rynku. Sugerowane rozwiązanie w pierwszej kolejności ze względu na swą atrakcyjność położenia lokali mieszkalnych, winno dotyczyć centrum miasta - ile takich przekwaterowań będzie w roku 2012 a ile w latach następnych?

Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa – te działania są na razie na wstępnym etapie. To trudny temat pod kątem społecznym.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 12 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 12 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta w latach 2012-2015 z wnioskiem o poprawienie zapisów w treści pkt. 5 - Polityka czynszowa w trzech ostatnich zadaniach:

- wykreślenie słowa „Zbyt” przed słowami „...prospołeczna polityka czynszowa....”

- kolejna zdanie powinno mieć brzmienie: *„Proponowana coroczna zwyżka stawek czynszowych ograniczona jest wydolnością ekonomiczną mieszkańców i powoduje konieczność finansowania wzrostu kosztów utrzymania zasobów mieszkaniowych”*

* * *

Sprawozdanie za rok 2011 z realizacji „Strategii Zrównoważonego Rozwoju Ełku do roku 2016” - zostanie szczegółowo omówione na posiedzeniu Komisji Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego.

Komisja zapoznała się ze sprawozdaniem za rok 2011 z realizacji „Strategii Zrównoważonego Rozwoju Ełku do roku 2016”.

Zgłoszono uwagę, że powinny być uwzględnione wszystkie gimnazja również to prowadzone w Centrum Kształcenia Praktycznego i Ustawicznego w Ełku. Dokonać korekty w rozdz. 2 Rynek pracy - dotyczący procentu osób bezrobotnych bez prawa do zasiłku. Dokonać faktycznego wyliczenia stopy bezrobocia w Ełku w liczbie osób aktywnych zawodowo - uwagi radnego Wojciecha Kwiatkowskiego.

Ponadto brak informacji w jakim stopniu zrealizowano zadania w poszczególnych czterech ładach i jakie wnioski wyciągnięto, czy następują zmiany i w jakim kierunku - uwaga radnego Michała Tyszkiewicza.

Do punktu 7- go

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Michał Tyszkiewicz zwrócił się z pytaniem – czy jest już opinia dotycząca odłamanego konaru, który ze skutkiem śmiertelnym przysięgnął przechodnia na promenadzie nad jeziorem?

Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa – na nasze zlecenie zrobiliśmy ocenę dendrologiczną, która dzisiaj powinna wpłynąć. Z jej treścią zapoznamy później radnych.

Radni zwrócili uwagę na następujące problemy:

Radny Bogusław Wisowaty zwrócił uwagę, że należy przejrzeć wszystkie zasoby mieszkań komunalnych pod kątem pustostanów. Być może pojawią się wolne mieszkania do przydziału.

Radny Wojciech Kwiatkowski zwrócił uwagę na konieczność dokonania przeglądu drzewostanu – przy ul. Pięknej rośnie topola, która może stanowić zagrożenie.

Kierownik Referatu Komunalnego – Zdzisław Smalec – na terenie miasta jest około 47 drzew do wycięcia, sprawdzimy zatem i to drzewo.

Radny Romuald Szuliński – w Zespole Szkół Samorządowych przy ul. Suwalskiej lekcje w-fu odbywają się na korytarzach, gdyż sala gimnastyczna jest nadal w termomodernizacji. Dobrze byłoby, aby dzieci mogły ćwiczyć na sali gimnastycznej.

Radny Wojciech Kwiatkowski zwrócił uwagę, że wszystkie prace remontowe

w placówkach oświatowych powinny się odbywać w czasie, gdy nie ma zajęć edukacyjnych, m.in. w Zespole Szkół Samorządowych przy ul. Suwalskiej) .

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Protokółowała:

Małgorzata Stachowiak

Przewodniczący Komisji:

Wojciech Kwiatkowski