

RADY MIASTA EŁKU

z dnia 31 stycznia 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany części Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ełku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591, z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta Ełku uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę części „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ełku”, uchwalonego uchwałą nr XVIII/170/2000 Rady Miasta Ełku z dnia 26 kwietnia 2000 roku i zmienionego uchwałami nr VIII/56/03 Rady Miasta Ełku z dnia 28 kwietnia 2003 roku oraz nr LII/486/10 Rady Miasta Ełku z dnia 27 kwietnia 2010 roku.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą określone zostały w załączniku graficznym do uchwały nr LXI/550/10 Rady Miasta Ełku z dnia 26 października 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części Studium.

§ 3.

1. Do „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ełku”, zwanego dalej Studium, uchwalonego uchwałą nr XVIII/170/2000 Rady Miasta Ełku z dnia 26 kwietnia 2000 roku, zmienionego uchwałami nr VIII/56/03 Rady Miasta Ełku z dnia 28 kwietnia 2003 roku oraz nr LII/486/10 Rady Miasta Ełku z dnia 27 kwietnia 2010 roku, dla kwartału oznaczonego na rysunku Studium symbolem Ds-9 wprowadza się zmianę dotyczącą dopuszczenia budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i wielorodzinnego o niskiej intensywności oraz usług towarzyszących (nieuciążliwych).

2. W części tekstowej Studium „Kierunki i polityka zagospodarowania przestrzennego miasta Ełku” wprowadza się następujące zmiany:

1) W Rozdziale I „Kierunki rozwoju zagospodarowania przestrzennego miasta Ełku”, w punkcie 1 „Wprowadzenie” dodaje się:

a) podpunkt 1.1 „Zmiany wprowadzone na podstawie niniejszej uchwały” wraz z następującą treścią:

„Przedmiotem opracowania jest zmiana części Studium, obejmująca fragment obszaru miasta Ełku.

Celem zmiany Studium jest wprowadzenie do dokumentu Studium zapisów umożliwiających realizację budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i wielorodzinnego o niskiej intensywności oraz usług towarzyszących (nieuciążliwych) na terenie kwartału oznaczonego na rysunku Studium symbolem Ds-9.”

b) podpunkt 1.2 „Zmiany wprowadzone na podstawie uchwały nr LII/486/10 Rady Miasta Ełku z dnia 27 kwietnia 2010 roku”, do którego przenosi się w całości niezmienioną treść dotychczasowego punktu 1 „Wprowadzenie”;

2) W celu dostosowania treści Studium do obowiązującej Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w Rozdziale II „Polityka w zakresie przestrzennego zagospodarowania miasta Ełku”, w punkcie 2 „Obszary objęte lub wskazane do objęcia ochroną na podstawie przepisów szczególnych”, w podpunkcie 2.1. 2. „Polityka przestrzenna”:

a) na stronie 31 punkt 11 o treści:

„Zawiadamianie organów miasta lub organów powiatu i wojewódzkiego konserwatora zabytków o ujawnieniu, podczas prowadzenia robót ziemnych lub budowlanych, przedmiotu posiadającego cechy zabytku z równoczesnym zabezpieczeniem odkrytego przedmiotu i wstrzymaniem wszelkich robót, mogących go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiedniego zarządzenia. Zarządzenie to powinno być doręczone nie później niż trzeciego dnia od zawiadomienia o odkryciu. Jeśli zarządzenie nie zostało doręczone w terminie, przerwane roboty mogą być podjęte”

zastępuje się słowami o treści:

„Zawiadamanie Wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Prezydenta Miasta Elku o odkryciu podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, z jednoczesnym wstrzymaniem wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot oraz zabezpieczeniem przedmiotu i miejsca jego odkrycia przy użyciu dostępnych środków.

b) na stronie 32 dodaje się punkt 15 o treści:

„Obowiązuje pełna ochrona konserwatorska stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków. Zakazuje się wszelkich działań inwestycyjnych, możliwe są tylko badania archeologiczne. Działania na obszarze stanowiska wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków”.

3) W związku ze zmianą przepisów dotyczących Obszaru Chronionego Krajobrazu, w Rozdziale II „Polityka w zakresie przestrzennego zagospodarowania miasta Elku”, w punkcie 2 „Obszary objęte lub wskazane do objęcia ochroną na podstawie przepisów szczególnych”, w podpunkcie 2.2. „Obszary w strefie D chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody”:

a) na stronie 32 słowa o treści:

„Zgodnie z rozporządzeniem Wojewody Warmińsko – Mazurskiego Nr 154 z dnia 19 grudnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego Nr 198 poz. 3105) Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego obejmuje część północną Jeziora Elckiego, część planowanego terenu do zabudowy od strony północno – wschodniej miasta oraz tereny przyległe do jeziora Selmęt Mały”

zastępuje się słowami o treści:

„Zgodnie z uchwałą Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr VII/126/11 z dnia 24 maja 2011 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego z 2011 r. Nr 74, poz. 1299) Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego obejmuje część północną Jeziora Elckiego, część planowanego terenu do zabudowy od strony północno – wschodniej miasta oraz tereny przyległe do jeziora Selmęt Mały”.

b) na stronie 33 słowa o treści:

„Na podstawie rozporządzenia nr 154 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego Nr 198, poz. 3105), na obszarze tym zakazuje się:”

zastępuje się słowami o treści:

„Na podstawie uchwały Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr VII/126/11 z dnia 24 maja 2011 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego z 2011 r. Nr 74, poz. 1299), na obszarze tym, poza wyjątkami określonymi w uchwale zakazuje się:”

następnie dostosowuje się treść wymienionych zakazów do zakazów obowiązujących na podstawie wyżej wymienionej uchwały.

4) W Rozdziale II „Polityka w zakresie przestrzennego zagospodarowania miasta Elku”, w punkcie 5 „Obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę”, na stronie 46 po słowach o treści: „teren oznaczony na rysunku Studium symbolem Ds-9” dodaje się treść: *„w strefie przyjeziornej, przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne o niskiej intensywności oraz usługi towarzyszące (nieuciążliwe), z uwzględnieniem uwarunkowań ekofizjograficznych”.*

5) W Rozdziale II „Polityka w zakresie przestrzennego zagospodarowania miasta Elku”, w punkcie 5 „Obszary, które mogą być przeznaczone pod zabudowę”, na stronie 49 słowa o treści:

„Rezerwa terenów pod realizację infrastruktury społecznej dla istniejących i realizowanych w sąsiedztwie osiedli mieszkaniowych.”

zastępuje się słowami o treści:

„Teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne o niskiej intensywności oraz usługi towarzyszące (nieuciążliwe), z uwzględnieniem uwarunkowań ekofizjograficznych. Szczegółowe warunki zagospodarowania tego terenu winien ustalać miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego”.

6) W Rozdziale VII „Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej”, w punkcie 7.2. „Szczególne działania w polityce przestrzennej miasta” na stronie 59 w punkcie dotyczącym kanalizacji sanitarnej dodaje się słowa:

„Zgodnie z rozporządzeniem nr 19 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 czerwca 2005 roku miasto Elk znajduje się na terenie aglomeracji Elk, w związku z czym system kanalizacji należy realizować zgodnie z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych”.

§ 4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Tekst studium „Kierunki i polityka zagospodarowania przestrzennego miasta Elku”, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) Załącznik graficzny „Kierunki zagospodarowania” w skali 1:10 000, stanowiący załącznik nr 2;
- 3) Załącznik graficzny „Polityka przestrzenna” w skali 1:10 000, stanowiący załącznik nr 3;
- 4) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiące załącznik nr 4.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elku.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA ELKU
Stefan Węglowski