

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY MIASTA ELK

według stanu na dzień 31.12.2011 r.

I. Wykaz mienia komunalnego i jego zagospodarowania w złotych (netto)

Grupa	Jednostki budżetowe
	-
0 Grunty i melioracje szczegółowe	-
	125 483 718,43
1 Budynki	2 328 755,55
	126 066 137,51
2 Budowle	17 739 438,96
	1 071 687,78
3 Kotły i maszyny energetyczne	-96 734,35
	1 652 936,16
4 Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1 083 629,04
	72 010,18
5 Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne, branżowe	57 165,63
	2 310 244,55
6 Urządzenia techniczne	304 889,84
	231 807,85
7 Środki transportu	-83 685,44
	1 376 756,66
8 Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia	73 904,30
	258 265 299,12
Ogółem	21 407 363,53

(-) zmniejszenie majątku w stosunku do roku ubiegłego

Wzrost wartości majątku Gminy Miasto Ełk był wynikiem przekazania na stan Miasta oddanych do użytku następujących inwestycji:

1. Modernizacji ul. Mickiewicza,
2. Budowy dróg na osiedlu „Leśnym”,
3. Modernizacji budynku przy ul. Małeckich 3,
4. Budowy promenady pieszo – rowerowej wzdłuż Jeziora Ełckiego,
5. Przebudowy ul. Sikorskiego – na odcinku od ul. Łukaszewicza do ul. Dolnej,
6. Kompleksowego uzbrojenia ul. Krzemowej,
7. Tworzenie osiedlowych placów integracji dzieci i młodzieży „STREETBALL”,
8. Zagospodarowanie terenu przy przebudowie i adaptacji budynku po koszarowego na budynek mieszkalny przy ul. Dąbrowskiego i ul. Kościuszki.

II. Inwentaryzacja gruntów

L.p.	Rodzaj gruntów	Powierzchnia m ²	Wartość zł	Zmiany w stosunku do roku ubiegłego		Dochód z użytkowania wieczystego, plan na 2011 r.
				Powierzchnia m ²	Wartość zł	
1.	Grunty Gminy Miasta Ełk, w tym:	6 294 738	503 579 040	- 316 496	+ 106 905 000	-
a)	Grunty będące własnością Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Ełk	3 353	268 240	+2 869	+ 239 200	-
b)	Grunty Gminy Miasta Ełk oddane w użytkowanie wieczyste	744 391	59 551 280	- 17 550	+ 25 263 935	-
c)	Grunty Gminy Miasta Ełk oddane w dzierżawę	379 658	3 796 580	+ 67 625	+ 676 250	-

W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2011 r. zaszyły zmiany w ogólnej powierzchni gruntów będących w zasobie Miasta Ełku:

1. Zmniejszenie ogólnej powierzchni gruntów w zasobie – wynika z przeprowadzonych transakcji sprzedaży nieruchomości oraz dokonanego przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
2. Zwiększenie powierzchni gruntów będących własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Miasta Ełku – wynika z nabycia przez Miasto Ełk prawa użytkowania wieczystego przysługującego PKP S.A. w zamian za zobowiązania podatkowe.
3. Zmniejszenie powierzchni gruntów Gminy Miasto Ełk oddanych w użytkowanie wieczyste – wynika z dokonanych przekształceń prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na rzecz osób fizycznych.
4. Zwiększenie ogólnej powierzchni dzierżawionych gruntów wynika z zawarcia większej ilości umów dzierżawy w 2011 roku. W szczególności dotyczy to terenów wykorzystywanych rolniczo położonych przy ul. Kolonia w Ełku.
5. Zmiany w wartości ww. terenów wynikają ze zmiany wartości rynkowej 1 m² gruntu komunalnego. W latach ubiegłych przyjmowana była stawka ok. 45-60 zł/m² i 10 zł/m² od gruntów dzierżawionych. Natomiast w 2011 r. w związku z przeprowadzoną aktualizacją opłat za użytkowanie wieczyste gruntów Miasta Ełku, a co za tym idzie – sporządzeniem wyceny wartości rynkowej nieruchomości komunalnych, nastąpiła konieczność zaktualizowania dotychczasowej stawki jednostkowej i zwiększenia jej do kwoty 80 zł/m². Jednostkowa wartość gruntów dzierżawionych pozostała bez zmian, tj. w wysokości 10 zł/m².


II. Udziały Gminy Miasto Elk w spółkach

L.p.	Spółki	Ilość udziałów/akcji	Łączna wartość udziałów w zł	Zmiany w stosunku do roku ubiegłego		Uwagi
				Ilość udziałów	Wartość udziałów w zł	
1.	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Elku	15 558	12 446 400	bez zmian	bez zmian	Wartość jednego udziału 800,00 zł
2.	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Elku	73 481	36 740 500	zwiększenie o 4 024	zwiększenie o 2 012 000	Wartość jednego udziału 500,00 zł
3.	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Elku	2 950	2 065 000	zwiększenie o 357	zwiększenie o 249 900	Wartość jednego udziału 700,00 zł
4.	Suwalska Specjalna Strefa Ekonomiczna, Podstrefa Elk	65 000	6 500 000	bez zmian	bez zmian	Wartość jednego udziału 100,00 zł
5.	"Pro - Medica" w Elku	16 609	16 609 000	zwiększenie o 807	zwiększenie o 807 000	Wartość jednego udziału 1000,00 zł
6.	Miejski Zakład Komunikacji w Elku	12 291	6 145 500	zwiększenie o 360	zwiększenie o 180 000	Wartość jednego udziału 500,00 zł
7.	"Administrator" w Elku	165	82 500	bez zmian	bez zmian	Wartość jednego udziału 500, 00 zł
8.	"Zespół Inwestycji" w Elku	493	246 500	Bez zmian	Bez zmian	Wartość jednego udziału 500, 00 zł

Wzrost udziałów w spółkach o 3 248 900 zł do wysokości 80 835 400 zł tj. o 4,02 % wynikał ze zwiększenia ilości objętych udziałów w spółkach:

1. Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o o 4 024 udziały o wartości 500 zł każdy, na kwotę 2 012 000 zł,
2. Przedsiębiorstwie Usług Komunalnych Sp. z o.o. o 357 udziałów o wartości 700 zł każdy, na kwotę 249 900 zł,
3. „Pro-Medica” w Elku Sp. z o.o. o 807 udziałów o wartości 1 000 zł każdy, na kwotę 807 000 zł.
4. Miejskim Zakładzie Komunikacji Sp. z o.o. o 360 udziałów o wartości 500 zł każdy, na kwotę 180 000 zł.

PREZYDENT MIASTA


Tomasz Andrukiewicz

