

ARCHIMEDIA ul. Wolsztyńska 4 60-361 Poznań tel./fax (061) 867 17	<b>PROJEKT OGRODZENIA WOKÓŁ MIEJSKIEJ STREFIE          ROZWOJU TECHNO-PARKU W EŁKU          PRZY UL. PRZEMYSŁOWEJ/PODMIEJSKIEJ</b>	STRONA 1
<b>PROJEKT          ZAGOSPODAROWANIA          TERENU</b>	<b>OPIS TECHNICZNY          PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	

**Opis techniczny  
 do projektu ogrodzenia wokół  
 Miejskiej Strefie Rozwoju Techno-Parku w Ełku  
 przy ul. Przemysłowej/Podmiejskiej.**

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## **SPIS TREŚCI**

### **1. Przedmiot inwestycji.**

1.1. Dane ewidencyjne.

1.2. Podstawa opracowania.

1.3. Przedmiot inwestycji.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania.**

### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu.**

### **4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.**

### **5. Ochrona konserwatorska.**

### **6. Wpływ eksploatacji górniczej.**

### **7. Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.**

### **8. Zestawienie dołączonych rysunków.**

ARCHIMEDIA ul. Wolsztyńska 4 60-361 Poznań tel./fax (061) 867 17	PROJEKT OGRODZENIA WOKÓŁ MIEJSKIEJ STREFIE ROZWOJU TECHNO-PARKU W EŁKU PRZY UL. PRZEMYSŁOWEJ/PODMIEJSKIEJ	STRONA 2
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	OPIS TECHNICZNY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	

**Opis techniczny  
do projektu ogrodzenia wokół  
Miejskiej Strefie Rozwoju Techno-Parku w Ełku  
przy ul. Przemysłowej/Podmiejskiej.**

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## **1. Przedmiot inwestycji.**

### **1.1. Dane ewidencyjne.**

Inwestor: Gmina Miasto Ełk, ul. Piłsudskiego 4, 19-300 Ełk.

Temat opracowania: Projekt ogrodzenia wokół Miejskiej Strefie Rozwoju Techno-Parku w Ełku.

Lokalizacja inwestycji: ul. Przemysłowa/Podmiejska, Ełk.

Działki nr 2201/4, 2201/5, 2201/6, 2201/7, 2201/8, 2201/9, 2201/10, 2201/11, 2201/12, Obręb 2-Ełk-II, Miasto Ełk, powiat ełcki, województwo warmińsko-mazurskie.

### **1.2. Podstawa opracowania.**

- Zlecenie Inwestor,
- Wizja lokalna,
- Uzgodniona z Inwestorem koncepcja funkcjonalno-przestrzenna,
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500 wykonana przez Pracownię Geodezyjną GEOTOP s.c. - nr KERG 1159-467/2009 z października 2009r.
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późn. zmianami),
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 3 lipca 2003 r. (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 z późn. zmianami),
- Przepisy i Polskie Normy obowiązujące w budownictwie i pokrewne.

ARCHIMEDIA ul. Wolsztyńska 4 60-361 Poznań tel./fax (061) 867 17	PROJEKT OGRODZENIA WOKÓŁ MIEJSKIEJ STREFIE ROZWOJU TECHNO-PARKU W EŁKU PRZY UL. PRZEMYSŁOWEJ/PODMIEJSKIEJ	STRONA 3
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	OPIS TECHNICZNY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	

### 1.3. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt ogrodzenia wokół Miejskiej Strefie Rozwoju Techno-Parku w Ełku.

Ogrodzenie projektuje się jako zlokalizowane na granicy działek nr 2201/4, 2201/5, 2201/6, 2201/7, 2201/8, 2201/9, 2201/10, 2201/11, 2201/12, Obręb 2-Ełk-II.

Ogrodzenie zlokalizowane będzie na powyższych działkach od strony wewnętrznej granic z działkami sąsiadującymi.

Budowa ogrodzenia nie narusza interesów osób trzecich.

### 2. Istniejący stan zagospodarowania.

Inwestycja realizowana będzie w mieście Ełku, obręb 2-Ełk-II, na działkach:

- 2201/4 – o powierzchni 0.2228 ha,
- 2201/5 – o powierzchni 0.2543 ha,
- 2201/6 – o powierzchni 0.0965 ha,
- 2201/7 – o powierzchni 0.1988 ha,
- 2201/8 – o powierzchni 0.3623 ha,
- 2201/9 – o powierzchni 0.1988 ha,
- 2201/10 – o powierzchni 0.2187 ha,
- 2201/11 – o powierzchni 0.2770 ha,
- 2201/12 – o powierzchni 0.1465 ha.

Wszystkich powyższych działek właścicielem jest Gmina Miasto Ełk, ul. Marszałka J. Piłsudskiego 4, 19-300 Ełk.

Łączna powierzchnia terenu na którym realizowany będzie zadanie budowy ogrodzenia wokół Techno-Parku wynosi 19.757,00 m<sup>2</sup> tj. 1,9757 ha.

Teren przeznaczony pod realizację to obszar niezainwestowany, na którym nie znajdują się żadne obiekty kubaturowe. Obszar inwestycji od strony wschodniej ograniczony jest ul. Przemysłową, natomiast od strony zachodniej ul. Podmiejską.

Na teren inwestycji z drogi publicznej (ul. Podmiejska) prowadzą dwa istniejące zjazdy. Teren jest w pełni uzbrojony infrastrukturą techniczną tj. posiada doprowadzenie przyłączy wodociągowego, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej oraz przyłączy energetyczne.

Obszar na którym realizowane będzie zadanie budowy Techno-Parku nie jest pokryty szatą roślinną, wymagającej uzyskania pozwolenia na wycinkę drzew i krzewów na podstawie odrębnych przepisów.

ARCHIMEDIA ul. Wolsztyńska 4 60-361 Poznań tel./fax (061) 867 17	<b>PROJEKT OGRODZENIA WOKÓŁ MIEJSKIEJ STREFIE          ROZWOJU TECHNO-PARKU W EŁKU          PRZY UL. PRZEMYSŁOWEJ/PODMIEJSKIEJ</b>	STRONA 4
<b>PROJEKT          ZAGOSPODAROWANIA          TERENU</b>	<b>OPIS TECHNICZNY          PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	

W związku z realizacją inwestycji nie przewiduje się wykonywania jakichkolwiek rozbiórek z uwagi na brak obiektów kubaturowych na terenie objętym opracowaniem.

### 3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Projektowane ogrodzenie wokół terenu ma łączną długość 592,01mb,  
w tym 2 furtki o szerokości 1,20m każda, oraz 2 bramy o szerokości 5m każda.

#### 3.1. Bramy

W ogrodzeniu projektuje się 2 bramy o szerokości 5m każda. Bramy zlokalizowane są w miejscach istniejących zjazdów z ul. Podmiejskiej na teren Techno-Parku.

Bramy na planie zagospodarowania oznaczono symbolem A1.

Projektowane bramy to bramy przesuwne, w konstrukcji samonośnej, brama z napędem, otwierana i zamykana nadajnikiem, listwa bezpieczeństwa, lampa sygnalizacyjna.

Brama zamykana na czas nocny, w trakcie godzin funkcjonowania Techno-Parku brama w pozycji otwartej.

#### 3.2. Furtki

W ogrodzeniu projektuje się 2 furtki o szerokości 1,20 m każda. Furtki zlokalizowane są od ul. Podmiejskiej

Furtki na planie zagospodarowania oznaczono symbolem A2.

Furtki otwierane ręcznie, wyposażone w zamek, zamykane na noc.

#### 3.3. Konstrukcja ogrodzenia

Projektowane ogrodzenie wykonane jest z elementów stalowych malowanych proszkowych na kolor RAL 9006.

Całość ogrodzenia wysokości 2,0m , w tym panele wysokości 1,75 m oraz 20 cm podmurówka betonowa systemowa.

Konstrukcja rozparta na słupkach 60x60mm.

#### 3.4. Panele

Projektuje się wykonanie paneli kratowych z paneli VEGA.

ARCHIMEDIA ul. Wolsztyńska 4 60-361 Poznań tel./fax (061) 867 17	PROJEKT OGRODZENIA WOKÓŁ MIEJSKIEJ STREFIE ROZWOJU TECHNO-PARKU W EŁKU PRZY UL. PRZEMYSŁOWEJ/PODMIEJSKIEJ	STRONA 5
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	OPIS TECHNICZNY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	

Panele o wymiarach:

- oczek dużych 50 x 200 [mm],
- oczek małych 50 x 50 [mm],
- średnica drutu 5 [mm].

Panele szerokości 2,5m, wysokość paneli 1,75m

#### 4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.

Realizacja zadania budowy ogrodzenia wokół terenu przeznaczonego pod realizację Techno-Parku w Ełku nie wpływa na współczynnik zabudowy oraz wymaganą wielkość powierzchni biologicznie czynnej określonej w MPZP mówiącej o konieczności nieprzekroczenia powierzchni zabudowy w stosunku 50% powierzchni terenu, oraz zachowania 20% powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej.

#### 5. Ochrona konserwatorska.

Obszar objęty inwestycją nie podlega ochronie konserwatorskiej, jak również nie znajduje się na obszarze chronionym kulturowo ani w strefie jego oddziaływania.

#### 6. Wpływ eksploatacji górniczej.

Obszar przeznaczony pod realizację inwestycji nie znajduje się na obszarze występowania szkód górniczych czy obszarze na których mogą potencjalnie występować zagrożenia związane z osuwaniem się mas ziemnych.

#### 7. Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Istniejący teren objęty opracowaniem, jak również gotowa inwestycja nie stwarzają zagrożenia dla środowiska oraz przyszłych użytkowników.

Zagrożenia mogące powstać w trakcie realizacji inwestycji wskazano w informacji o planie BIOZ.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Krzysztof Janus

mgr inż. arch. Arkadiusz Nowak

---

**TYP A**

---

