



UMOWA NR ..... / ZI / 2012

z dnia ..... r.

dotycząca zadania :

**„Budowa ogrodzenia terenu Techno - Parku”**

**w ramach projektu pn.**

**„Wyposażenie budynków Techno – Parku w Elku”**

**Zadanie dofinansowane**

**w ramach**

**Osi priorytetowej 1 – „Przedsiębiorczość”**

**Działanie 1.1 – „Wzrost konkurencyjności przedsiębiorstw”**

**Poddziałanie 1.1.2 – „Tworzenie parków technologicznych, przemysłowych i inkubatorów  
przedsiębiorczości**

**Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury  
na lata 2007-2013**



zawarta pomiędzy Gminą Miasto Elk z siedzibą w Elku przy ul. Piłsudskiego 4,  
REGON: 790671076, NIP: 848-182-54-38

reprezentowaną przez:

Tomasza Andrukiewicza – Prezydenta Miasta

przy kontrasygnacie:

Jarosława Wróbla - Skarbnika Miasta

zwaną w dalszej treści umowy "Zamawiającym",

a .....  
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, uprawnionym do wykonywania niniejszej  
umowy na podstawie wygranego przetargu nieograniczonego w postępowaniu o zamówienie  
publiczne zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych  
( Dz. U. z 2010 roku Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) o następującej treści:

### **Przedmiot i terminy wykonywania umowy.**

#### **§ 1.**

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa ogrodzenia terenu Techno – Parku w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Wyposażenie budynków Techno i Parku w Elku”  
Ogrodzenie z paneli łukowych wysokości 1,75 m i długości 592 m.  
Prace polegają na:
  - zniwelowaniu terenu na trasie ogrodzenia – pas 3,0 m,
  - wykonaniu wykopów pod słupki ogrodzeniowe,
  - wykonaniu cokołu betonowego prefabrykowanego wraz z łącznikami,
  - montażu przęseł ogrodzeniowych panelowych łukowych typ A (wypukłe) o wysokości 1,75 m,
  - wykonaniu i montażu dwóch bram wjazdowych przesuwnych i dwóch furtek,
  - wykonaniu zasilania i automatyki zamykania i otwierania bram,
  - wykonaniu monitoringu bram wjazdowych
  - wykonaniu trawników na terenach przyległych do ogrodzenia wraz z humusowaniem i pielęgnacją.Szczegółowy zakres robót określa projekt budowlany oraz SST.
2. Integralną część umowy stanowią:
  - a) projekt budowlany
  - b) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne
  - c) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
  - d) oferta cenowa WykonawcyDokumenty będące częściami umowy traktuje się jako wzajemnie wyjaśniające i w przypadku rozbieżności powinny być czytane i interpretowane w kolejności ustanowionej powyżej.
3. Całość robót budowlanych należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi normami oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych. Budownictwo ogólne - tom I” i zaleceniami Inspektora Nadzoru.



4. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby i materiały budowlane dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 roku Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.).
5. Termin rozpoczęcia robót – dzień przekazania terenu budowy.  
Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłożył kosztorys ofertowy, harmonogram rzeczowo – finansowy prac przewidzianych do realizacji zadania oraz kopię opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, sporządzonej zgodnie z warunkami określonymi w § 3 pkt. 2 lit. d umowy.
6. Termin zakończenia robót – **15 czerwca 2012 r.**

### **Wynagrodzenie za przedmiot umowy**

#### **§ 2.**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określone wg oferty przetargowej wynosi: ..... PLN brutto (słownie: .....  
.....  
Jest to cena ryczałtowa i nie podlega zmianie w trakcie realizacji.
2. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, w tym między innymi roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy i zaplecza budowy, koszty tyczenia i wykonania inwentaryzacji powykonawczej, itp.
3. Należność za przedmiot umowy będzie płatna w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktur częściowych z protokołem odbioru elementów i faktury końcowej z końcowym protokołem odbioru robót.

### **Obowiązki stron**

#### **§ 3**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
  - b) pełnienie nadzoru inwestorskiego,
  - c) odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu w terminie 2 dni od dnia zgłoszenia
  - d) odbiór przedmiotu umowy,
  - e) zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty zgodnie z projektem budowlanym i SST, postanowieniami dokumentów przetargowych i zasadami wiedzy technicznej.
  - b) Wykonawca ma obowiązek zgłosić Inspektorowi nadzoru do odbioru roboty zanikowe i ulegające zakryciu
  - c) Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa na terenie robót.
  - d) Wykonawca powinien posiadać ubezpieczenie prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, w okresie wykonywania przedmiotu umowy. Ubezpieczenie musi obejmować, co najmniej :



- Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości kontraktu,
  - Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości kontraktu.
4. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o wykonanie części robót budowlanych z podwykonawcami. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

### **Odbiór robót**

#### **§ 4**

1. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o gotowości do odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:
  - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
  - protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
  - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
2. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 10 dni od daty otrzymania pisma, o którym mowa w ust. 1, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający ustalenia poczynione w toku odbioru
4. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru nie przygotowania do odbioru ze strony Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, strony ustalają nowy termin odbioru, co nie zwalnia Wykonawcy z zapłacenia kar umownych za zwłokę zgodnie z § 7 ust. 3.
6. Datą odbioru będzie dzień podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego.
7. W przypadku nie przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru w obowiązującym terminie z jego winy, Wykonawca dokona odbioru jednostronnego wiążącego obie strony.

### **Warunki gwarancji**

#### **§ 5**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji z tytułu wykonania umowy na okres **36** miesięcy od daty odbioru końcowego.
2. Na elementy wymienione lub naprawione w okresie gwarancji przysługuje nowa 36 miesięczna gwarancja.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wad powstałych z jego winy i ujawnionych w okresie gwarancji.



4. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie lub nie stawienia się na przegląd gwarancyjny, Zamawiający dokona ich usunięcia we własnym zakresie i kosztami obciąży Wykonawcę. Zamawiający skorzysta z wykonania zastępczego, po bezskutecznym upływie dodatkowego czasu na usunięcie usterki.
5. Wykonawca zobowiązuje się do naprawiania na własny koszt wszelkich szkód powstałych z jego winy w wyniku prowadzonych robót.

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

##### **§ 6**

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitej wartości robót brutto wyszczególnionej w § 2 ust. 1, co stanowi kwotę ..... zł w formie .....
2. 70 % zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie.
3. 30 % zabezpieczenia zwrócone zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

#### **Przerwanie, odstąpienie od umowy, kary umowne.**

##### **§ 7**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
2. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją w całości szkody powstałej na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.
3. W przypadku zwłoki w dotrzymaniu przez Wykonawcę terminu umownego zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,1% całkowitej wartości umowy za każdy dzień zwłoki po terminie umownym.
4. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po terminie ustalonym na usunięcie wad.
5. Strony ustalają wysokość odsetek umownych za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości ustawowej na dzień płatności faktury, płatne na żądanie Wykonawcy.

#### **Postanowienia końcowe.**

##### **§ 8**

1. Z ramienia Wykonawcy za wykonanie umowy odpowiedzialny jest .....
2. Zamawiający ustala inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:  
Zdzisław Strupiński – inspektor nadzoru robót budowlanych  
Ryszard Bryzwicz – inspektor nadzoru robót elektrycznych

##### **§ 9**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, z wyjątkiem zmian określonych w § 8 ust. 1 i 2, muszą być dokonane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez obie strony, pod rygorem nieważności. Zmiany dotyczące § 8 ust. 1 i 2 mogą być



dokonywane w drodze pisemnego powiadomienia drugiej strony umowy za potwierdzeniem odbioru.

2. Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania przedmiotu zawartej umowy w następujących okolicznościach:
  - w przypadku modyfikacji przedmiotu zamówienia w związku z wystąpieniem robót dodatkowych lub zamiennych wprowadzonych na wniosek Zamawiającego,
  - w przypadku konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji wykonania i odbioru robót.
3. Zmianę terminu wykonania umowy dopuszcza się w przypadku:
  - wydłużonego terminu postępowania przetargowego,
  - wystąpienia robót dodatkowych
  - warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych,

### § 10

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) i odpowiednie przepisy prawa budowlanego i kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące zaistnieć przy wykonywaniu umowy rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 11

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy:

Zamawiający:

Wykonawca:

Radca Prawny  
Zofia Pietkiewicz

**Harmonogram rzeczowo - finansowy**  
**"Budowa ogrodzenia terenu Techno - Parku w Elku"**

Lp.	Kategoria wydatku	2012 r.			Razem 2012 r.
		IV	V	VI	
1	Ogrodzenie terenu				0,00
	Razem roboty (netto)	0,00	0,00	0,00	0,00
	Podatek VAT	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>RAZEM (brutto)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

miejsowość      data