

Protokół Nr 18.2012

**z posiedzenia Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku Rady Miasta Ełku,
które odbyło się w dniu 27 stycznia 2012 roku w godzinach 10⁰⁰ – 13⁵⁰.**

Obrady Komisji otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji w/g załączonej listy obecności; na 14 członków Komisji w posiedzeniu uczestniczyło 12. W związku z tym obrady Komisji i podejmowane decyzje są prawomocne.

W posiedzeniu Komisji nie uczestniczyli radni: Paweł Czemieli i Adam Rydzewski.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- Sekretarz Miasta – Marcin Radziłowicz,
- Skarbnik Miasta – Jarosław Wróbel,
- Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Marta Herbszt,
- Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego – Andrzej Semeńczuk,
- Inspektor ds zarządzania energią - Krzysztof Wilczyński.

Przyjęty porządek obrad:

1. Zatwierdzenie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołów z dwóch poprzednich posiedzeń Komisji.
3. Opinia do projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad najbliższej sesji Rady Miasta.
4. Informacja ze sprzedaży mienia komunalnego w 2011 roku.
5. Propozycje do planu pracy Komisji na 2012 rok.
6. Sprawy różne i wolne wnioski.

Do punktu 1- go

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zapoznał zebranych z porządkiem obrad Komisji.

Radni nie wnieśli uwag i jednomyślnie przez aklamację przyjęli porządek obrad jak wyżej.

Do punktu 2 - ego

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił się o zgłaszanie uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Członkowie Komisji nie zgłosili uwag i jednomyślnie poprzez aklamację przyjęli protokół Nr 17.2011 z dnia 16 grudnia 2011 r.

Do punktu 3- go

Członkowie Komisji przystąpili do omówienia i zaopiniowania projektów uchwał związanych merytorycznie z pracą Komisji. W pierwszej kolejności Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zaproponował omówienie projektu uchwały w sprawie kompleksowej modernizacji systemu oświetlenia ulicznego na terenie gminy miasta Ełk.

Projekt uchwały omówił inspektor ds zarządzania energią Krzysztof Wilczyński. W projekcie uchwały Rada Miasta Ełku wyraża wolę przeprowadzenia w 2012r. kompleksowej modernizacji systemu oświetlenia ulicznego na terenie gminy miasta Ełk.

Celem modernizacji oświetlenia ulicznego na terenie miasta Ełku jest dostosowanie parametrów fotometrycznych punktów świetlnych do wymagań określonych w Polskiej Normie PN-EN 13201 oraz zmniejszenie kosztów ponoszonych przez miasto na energię elektryczną dzięki zastosowaniu nowoczesnych, energooszczędnych opraw i źródeł światła, a także najnowszych rozwiązań w dziedzinie sterowania oświetleniem oraz redukcji mocy.

Inwentaryzacja oświetlenia znajdującego się na wszystkich ulicach wykazała, że obecnie istniejący system oświetlenia ulicznego w Ełku jest w części wyeksploatowany, a średnia energochłonność istniejących punktów świetlnych kształtuje się na poziomie około 187,73 W/pt.św. Informacje związane z systemem oświetleniowym uzyskane podczas inwentaryzacji posłużyły do wykonania projektu modernizacji oświetlenia. Dane projektowe posłużyły do określenia kosztu remontu oraz do analizy możliwości finansowania inwestycji z oszczędności jakie ona przyniesie. Przewidywany czas spłaty kosztów modernizacji wynosi 4,8 roku. Inwestycja ma być realizowana bez dodatkowego obciążania budżetu gminy. Zakładany koszt modernizacji wg kosztorysu inwestorskiego wynosi 2.249.182 zł. Całkowity koszt modernizacji łącznie ze spłatą rat z odsetkami do 2017 r zakładany jest w wysokości 2.723.072 zł. Aby to założenie było możliwe do spełnienia należy zapewnić w kolejnych latach spłatę kosztów inwestycji z budżetu gminy na oświetlenie ulic, w wysokości co najmniej budżetu roku 2012, powiększanego corocznie począwszy od roku 2013 o 10%. Możliwe jest zrealizowanie modernizacji oświetlenia zapewniającego spełnienie wymagań oświetleniowych, przy jednoczesnym obniżeniu mocy zainstalowanej o ok. 30%. Modernizacja oświetlenia zmniejszy energochłonność punktów świetlnych do poziomu około 114,06 W/pt.św. Wykonany przez firmę UNI-ESCO projekt modernizacji oświetlenia ulic i dróg na terenie miasta Ełku zakłada wymianę ok. 965 szt wyeksploatowanych opraw oświetleniowych (na ogólną liczbę 3504 szt istniejących w mieście), wymianę 34 szt szaf oświetleniowych na nowe (na ogólną liczbę 66 szt istniejących w mieście) oraz montaż 49 reduktorów mocy i 63 systemów sterowania typu CP Anet.

Zgodnie z zapisami § 3 projektu uchwały w wydatkach budżetu miasta na lata 2013 – 2016 zadanie oświetlenie ulic planowane będzie w wysokości nie mniejszej niż:

rok 2013 – 1 876 950 zł,

rok 2014 – 2 017 721 zł,

rok 2015 – 2 169 050 zł,

rok 2016 – 2 331 729 zł.

Wywiązała się dyskusja.

Radny Adam Dobkowski – co roku te koszty rosną do 2016 jakie zatem koszty poniesie miasto w 2017 roku?

Inspektor ds zarządzania energią Krzysztof Wilczyński – wzrost wartości jest teraz trudny do oszacowania, jest robiona symulacja z wykresem kosztów zużycia energii elektrycznej na oświetlenie ulic do 2012 roku.

Radny Adam Dobkowski zwrócił się z prośbą, by ten wykres trafił do radnych.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił się, aby taka analizę przedłożyć wszystkim radnym.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – ten projekt uchwały jest dla nas korzystny. Opłaty za energię nie będą rosły rocznie w skali 10% ale znacznie więcej.

Czy w kosztorysie wzięto ceny za usługi i materiały z woj. mazowieckiego, a są to ceny najwyższe?

Zaplanowano mały 5% zysk, może należałoby na przyszłość zaplanować rezerwę wyższego zysku?

Dlaczego dane fotometryczne są tylko z ulicy Jagodowej?

Inspektor ds zarządzania energią Krzysztof Wilczyński – wszystkie ulice poddawane modernizacji mają wykonane pomiary fotometryczne. Jeśli chodzi o dane do kosztorysu,

nie spodziewamy się udziału naszych lokalnych oferentów. Wszystkie obliczone dane są realne nie teoretyczne.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – w 2001 roku wydatki na oświetlenie miasta wynosiło 700 tys. zł, na konserwację 300 tys. zł. W tej chwili opłaty wzrosły o 100%. Wprowadzenie tego programu może przynieść oszczędności w setkach tysięcy zł.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 12 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 12 głosami „za” - jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie kompleksowej modernizacji systemu oświetlenia ulicznego na terenie gminy miasta Ełk.

* * *

Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel omówił projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Ełku na 2012 rok:

Proponowane zmiany obejmują:

I) w zakresie dochodów i wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Strategii i Rozwoju

1. Projekt: „Novus” - Modernizacja zarządzania w administracji samorządowej

Wprowadzenie do budżetu Projektu „Novus” środków pochodzących z budżetu środków europejskich przeznaczonych na realizację zadania nr 2 w wysokości 27 661 zł oraz zadania nr 16 w wysokości 12 520 zł. Wniesienie wkładu własnego w wysokości 7 000 zł, w postaci wynagrodzeń pracowników uczestniczących w szkoleniach zorganizowanych w ramach Projektu „Novus”

2. Projekt: „Ełckie Centrum Rewitalizacji Społecznej”

W związku z wytycznymi Instytucji Zarządzającej dotyczącymi realizacji Projektu „Ełckie Centrum Rewitalizacji Społecznej” nr umowy 2/P/2011 z dnia 26 października 2011r., a także w związku ze zmianą harmonogramu rzeczowo - finansowego zachodzi konieczność korekty planu dochodów i wydatków zaplanowanych na jego realizację w budżecie Miasta na 2012r. Korekta dotyczy poniesienia wydatków między paragrafami poprzez wyodrębnienie „7”- 85% dofinansowania i „9” - 15% dofinansowania, a także wkładu własnego na „0”. Zmniejsza się kwota dofinansowania ze środków unijnych, a zwiększa się dofinansowanie z budżetu państwa. Głównym celem programu jest aktywizacja osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym, ze szczególnym uwzględnieniem dzieci i młodzieży w wieku 10 – 20 lat, pokazanie oraz nauczenie młodych ludzi życia i funkcjonowania w innej formie niż to, co przekazuje im ulica oraz niewydolna wychowawczo rodzina, a zatem pokazanie młodym ludziom alternatywy do tego, czego uczy ich ulica i patologiczna rodzina. W ramach projektu będą realizowane wydatki bieżące: zakup wyposażenia do biura oraz sali konferencyjnej w kamienicy przy ul. Małeckich 3, zakup materiałów biurowych, pokrycie kosztów eksploatacji biura projektu i sali konferencyjnej, promocja projektu, np. konferencje, foldery, publikacje, ogłoszenia, a także wydatki inwestycyjne: zakup przenośnego sprzętu nagłaśniającego, przenośnego boiska, materiałów i rekwizytów do mini projektów.

II) w zakresie wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Organizacyjny

Przesunięciu kwoty 12.500,00 zł w dziale 750 rozdział 75023 na paragraf 4430 z przeznaczeniem na pokrycie wzrostu kosztów polis ubezpieczeniowych Urzędu Miasta (ubezpieczenie sprzętu komputerowego w nowej serwerowni, wzrost stawek ubezpieczenia samochodów służbowych). Środki na ten cel pochodzą z paragrafu 4210 – zakupy materiałów i wyposażenia.

III) w zakresie wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Straż Miejską

Przesunięcie kwoty 1 675 zł z § 4300 w wydatkach Straży miejskiej na § 4430. Zmiana

jest wynikiem zwiększenia przez ubezpieczyciela wysokości składki ubezpieczenia samochodów służbowych użytkowanych przez Straż Miejską.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 12 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 12 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Ełku na 2012 rok.

* * *

Projekt uchwały w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia prawa własności nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, w drodze przetargu i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży – jest to wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 99,999% ceny ww. nieruchomości, ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ponieważ sprzedawane są na ww. cele publiczne. Wcześniejsza nasza uchwała zawierała bonifikatę kwotową, co zakwestionowała Regionalna Izba Obrachunkowa.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 12 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 12 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia prawa własności nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, w drodze przetargu i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży.

* * *

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Marta Herbszt omówiła projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany części Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ełku. „Przedmiotem opracowania jest zmiana części Studium obejmująca fragment obszaru miasta Ełku. Celem zmiany Studium jest wprowadzenie do dokumentu Studium zapisów umożliwiających realizacją budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i wielorodzinnego o niskiej intensywności oraz usług towarzyszących (nieuciążliwych) na terenie kwartału oznaczonego na rysunku Studium symbolem Ds-9”.

Przewodniczący Rady Miasta Stefan Węglowski zwrócił uwagę, że proponowana zabudowa odpowiada sąsiadującej w planie Ełk-Osada, nie ma więc różnic wysokości. Zabudowa jest ze sobą skorelowana.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – czy przyjmując ustalenia tego Studium zamykamy drogę, by na tym obszarze powstała infrastruktura społeczna – tj. szkoła, przedszkole, ośrodek zdrowia?

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Marta Herbszt – jest to teren pod zabudowę mieszkaniową i usługi towarzyszące. Te szczegóły będą ustalane na etapie tworzenia miejscowego planu zagospodarowania. Na tym obszarze są wyłącznie tereny prywatne.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Krzysztof Wiloch – sprawa związana z obszarem przy obwodnicy Ds-3, chodzi o przebieg ścieżki rowerowej.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Marta Herbszt – w tej uchwale mówimy tylko i wyłącznie o obszarze Ds-9, natomiast w drugiej procedurze, którą będziemy podejmować będzie mowa o ścieżce rowerowej wokół jeziora Ełk.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – ile kosztuje zmiana tego Studium, Czy nie należałoby takich zmian robić kompleksowo w miarę możliwości, nie po kawałku?

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Marta Herbszt – około 30 tys. zł, druga jest na etapie przetargu i ok. 20 tys. zł.
Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania projektu budżetu miasta Ełku na 2012

rok, w głosowaniu wzięło udział 11 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 11 głosami „za” - jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany części Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ełku.

* * *

Naczelnik Wydziału Edukacji Stanisław Zalewski omówił projekt uchwały w sprawie zamiaru przekształcenia Szkoły Podstawowej nr 6 wchodzącej w skład Zespołu Szkół Samorządowych w Ełku z siedzibą przy ul. Suwalskiej 15 w Szkołę Podstawową nr 6 Sportową.

Podstawą do zakładania szkół sportowych jest art. 5 i 58 ustawy z dnia 7 września 1991 roku (Dz. U. Z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 ze zm.). Odnośnie przekształcenia szkoły, tj. odnośnie projektu niniejszej uchwały - art. 59 cytowanej wyżej ustawy. Nadmienia się, iż przekształcenie istniejącej w Ełku Szkoły Podstawowej nr 6 w Szkołę Podstawową nr 6 Sportową wiąże się z zawarciem porozumienia z Powiatem Ełckim, zważywszy, iż zakładanie i prowadzenie publicznych szkół sportowych należy do zadań własnych powiatu, tj. w myśl regulacji prawnej zawartej w art. 5 ustawy o systemie oświaty.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski powiedział, że budzi jego wątpliwości nazwa szkoły, jest niestylizowana.

Naczelnik Wydziału Edukacji Stanisław Zalewski – projekt uchwały jest intencyjny. Patrząc na zapisy ustawowe, przyjmujemy szkołę z takim zapisem. Nie wiemy czy zmieniając ten zapis na np Szkoła Podstawowa Sportowa nr 6, nie zostanie to zakwestionowane ze strony nadzoru prawnego. Wpierw musi być podane, że jest to szkoła publiczna. W momencie przyjmowania uchwały już o powołaniu takiej szkoły można ten zapis doprecyzować.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski - prosi się o rozważenie możliwości zmiany nazwy szkoły, tak by była ona poprawna pod względem stylistycznym, na etapie uchwalenia statutu szkoły.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Krzysztof Wiloch zwrócił uwagę, że sformułowania w § 1 zapisu projektu uchwały ma charakter nie intencyjny lecz już przekształcający. Dlatego też proponuje zmianę zapisu w § 1 „ Z dniem 31 sierpnia 2012 **przekształcić** Szkołę Podstawową nr 6....”

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Michał Tyszkiewicz powiedział, że ma wątpliwości co do umiejscowienia w tej szkole szkoły sportowej. Lepszą bazę ma SP nr 5. Klasa piłki nożnej na etapie gimnazjum wymaga boiska pełnowymiarowego. Czy władze miasta wzięły pod uwagę te czynniki?

Z-ca Przewodniczącego Komisji Krzysztof Wiloch powiedział, że jest dokładnie odmiennego zdania. Jest zwolennikiem szkoły sportowej właśnie w tym miejscu. Jest to projekt menadżerski i jeśli jest inicjatywa i chęć dyrekcji też szkoły, należy ją popierać. Brak jednak wstępnej analizy i badania środowiska co do potrzeb. Mamy 30 klas sportowych w roku szkolnym 2011/2012 i nie zwróciliśmy się do rodziców, jaki jest ich punkt widzenia. Czy będą skłonni posyłać swoje dzieci , jeśli ta odległość szkoły sportowej od ich miejsca zamieszkania będzie duża. Ponadto trzeba przeanalizować zasadność klasy piłki nożnej w gimnazjum. Te wszystkie kwestie należy przemyśleć.

Radny Romuald Szuliński powiedział, że również popiera lokalizację szkoły sportowej w Zespole Szkół Samorządowych nr 6 przy ul. Suwalskiej. Dlaczego mamy rezygnować z czegoś, co rokuje szanse rozwoju.

Radny Konrad Siemienkiewicz – dyskutujemy nad czymś, co nie ma związku z projektem uchwały. Jeśli szkoła sportowa ma zacząć funkcjonować od września 2012 roku, to na jakąkolwiek zmianę lokalizacji jest już stanowczo za późno. Zastanówmy się nad merytorycznymi zapisami w tym projekcie uchwały.

Naczelnik Wydziału Edukacji Stanisław Zalewski - w 2011 roku w Zespole Szkół Samorządowych przy ul. Suwalskiej 15 oddano do użytku obiekty sportowe, tj. w ramach

zrealizowanego projektu „Moje Boisko Orlik 2012,„. Po zasięgnięciu opinii i podjęciu uchwały przez Radę Pedagogiczną w Zespole Szkół Samorządowych w Ełku – dyrektor szkoły wystąpił do Prezydenta Miasta Ełku z wnioskiem o utworzenie szkoły sportowej, w tym na poziomie szkoły podstawowej z uwzględnieniem szkolenia sportowego w zakresie piłki nożnej chłopców oraz piłki siatkowej dziewcząt i chłopców. Szkoła posiada zmodernizowaną bazę sportową i plan rozwoju na przyszłe lata i jest przygotowana do rozpoczęcia szkolenia sportowego w ramach szkoły sportowej. Zgłaszane uwagi przez Komisję są cenne. Takie badania z terenu zostaną przeprowadzone i ich wyniki zaprezentowane w m-cu lutym.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Michał Tyszkiewicz – podziela zdanie, że brakuje analizy projektu menadżerskiego. Kolejna sprawa – czy byłaby możliwość wykorzystania boiska nad rzeką przy ul. Sportowej?

Przewodniczący Rady Miasta Stefan Węglowski – mamy piękny teren przekazany przez Gminę Ełk przy ul. Suwalskiej przekazany w użyczenie dla klubu UKS Junior.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – ten teren przy ul. Sportowej jest bardzo zarośnięty. Ale jeśli byłaby możliwość skorzystania z pieniędzy unijnych, to wybudowanie tam boiska należy przemyśleć, jest to bowiem blisko szkoły sportowej.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Krzysztof Wiloch powiedział, że zgłasza formalny wniosek o zmianę zapisu w § 1 „ Z dniem 31 sierpnia 2012 **przekształcić** Szkołę Podstawową nr 6....

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 12 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 11 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym” zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zamiaru przekształcenia Szkoły Podstawowej nr 6 wchodzącej w skład Zespołu Szkół Samorządowych w Ełku z siedzibą przy ulicy Suwalskiej 15 w Szkołę Podstawową nr 6 Sportową z wnioskiem o następującą zmianę zapisu w § 1 „ Z dniem 31 sierpnia 2012 **przekształcić** Szkołę Podstawową nr 6....”

Jednocześnie prosi się o rozważenie możliwości zmiany nazwy szkoły, tak by była ona poprawna pod względem stylistycznym, na etapie uchwalenia statutu szkoły.

* * *

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Marta Herbszt omówiła projekt Postanowienia w sprawie nieprzystąpienia do opracowania zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie I miasta Ełk, obejmującego wyspę Zamkową oraz teren ograniczony ul. Zamkową i jeziorem Ełckim, zwanego „Ełk – Zamkowa”. W dniu 16 grudnia 2011r. wpłynął wniosek Pani Barbary Przekopowskiej, prowadzącej działalność pod nazwą BIAŁ-ROL Export Import Handel Usługi, w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ełk-Zamkowa” uchwalonego uchwałą nr XXIII/223/08 Rady Miasta Ełku z dnia 29 kwietnia 2008 roku.

Zmiana w planie dotyczyłaby nieruchomości oznaczonych nr 565/1, 565/6 oraz 565/7 i miałyby polegać na umożliwieniu realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usług turystycznych – hotelowych, w kwartale oznaczonym na rysunku planu symbolem 3 MN/UT, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem funkcji usługowej, w tym m.in. zabudowę usług do obsługi turystyki, zabudowę pensjonatową w postaci pokoi do wynajęcia.

Po przeanalizowaniu ww. wniosku stwierdzono, że wprowadzenie zabudowy wielorodzinnej na przedmiotowych działkach jest nieracjonalne. Wnioskowane do zmiany przeznaczenia działki, położone są w kwartałach zabudowy jednorodzinnej zatem lokalizowanie zabudowy wielorodzinnej, stanowiącej enklawę pośród zabudowy jednorodzinnej, byłoby pod względem urbanistycznym złym rozwiązaniem. Koszt zmiany planu – 15 tys. zł.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania projektu Postanowienia, w głosowaniu wzięło udział 12 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 12 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt Postanowienia w sprawie nieprzystąpienia do opracowania zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie I miasta Ełk, obejmującego wyspę Zamkową oraz teren ograniczony ul. Zamkową i jeziorem Ełckim, zwanego „Ełk – Zamkowa”.

Do punktu 4- go

Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel omówił informację ze sprzedaży mienia komunalnego w 2011r – informacja w załączeniu do protokołu. Część sprzedaży, jaką zrealizowano pod koniec 2011 roku jest jeszcze w trakcie finalizacji, część nie doszła do skutku, m.in. nie sprzedano „Bramy Mazur”. Do następnego przetargu chcemy obniżyć tutaj cenę wywoławczą o 50% - do 6,5 mln zł.

W lutym wpływy ze sprzedaży już zrealizowanej – 2 mln zł, w marcu 4 mln zł.

Komisja zapoznała się z ofertą sprzedaży mienia komunalnego w 2011 roku.

Do punktu 5- go

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski powiedział, że do Komisji wpłynęło sprawozdanie z realizacji inwestycji pn. „ Budowa Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów komunalnych wraz ze składowiskiem odpadów w Siedliskach k/Ełku” obejmującym IV kwartał 2011 roku. Pokróćce zostanie ono omówione przez radnego Krzysztofa Wilocha. Gdyby były jakieś pytania, na następne posiedzenie zaprosimy Prezesa Edwarda Palczewskiego.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Krzysztof Wiloch omówił sprawozdanie z realizacji inwestycji pn. „ Budowa Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów komunalnych wraz ze składowiskiem odpadów w Siedliskach k/Ełku” obejmującym IV kwartał 2011 roku. Od grudnia 2011 roku do 7 marca 2012 roku będą trwały próby końcowe. Kontrakt jest realizowany bez zakłóceń. Harmonogram bez zmian. Od m-ca kwietnia mają zostać podjęte próby eksploatacyjne, które będą trwały 6 m-cy. Sugerowałby, by ten punkt dotyczący gospodarki odpadami przenieść na termin późniejszy.

Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk powiedział, że apelowałby by ten punkt powtórzyć w planie pracy Komisji. Rząd przyjął 19 października 2011r. założenia do projektu ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie, zgodnie z którymi gospodarkę odpadami ma przejąć samorząd. Projekt przewiduje, że odbiór i transport śmieci będzie w gestii gmin, które również będą odpowiadały za zagospodarowanie odpadów komunalnych.

Do wyjaśnienia jest wiele kwestii:

Co zmieni przejście własności odpadów komunalnych przez gminy w systemie gospodarki odpadami ? Czy Związek Międzygminny powinien przejąć wszystkie, czy może przejąć tylko część zadań, czy może to zrobić?

Jakie będą skutki dla mieszkańców, jak będzie naliczana opłata? Czy będą płacić więcej czy mniej za odbiór odpadów komunalnych?

Jakie będą skutki w/w zmian dla przedsiębiorców obecnie funkcjonujących na rynku?

Jak gminy powinny się przygotować do przejścia własności odpadów komunalnych i do obsługi systemu?

Na jakich zasadach gminy będą ogłaszały przetargi na odbiór odpadów komunalnych?

Pytań jest bardzo wiele i potrzebna jest oddzielna debata na posiedzeniu Komisji. Apeluje, by Komisji czuwała nad tym tematem.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – proponuje ten temat na m-c luty/marzec oraz ponowne wrócenie do tego tematu w m-cu sierpniu.

Przewodniczący Rady Miasta Stefan Węglowski zaproponował, by Komisja zajęła się również tematem prac konserwatorskich i zaprosiła Konserwatora Zabytków, by wyraził on swoją opinię co do obiektów, do których wniósł zastrzeżenia.

W m-cu lutym/marcu - spotkanie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w sprawie problemów związanych z infrastrukturą miasta.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 10 głosami „za” - jednomyślnie przyjęli plan pracy Komisji na 2012 rok wraz ze zgłoszonymi poprawkami dot. wprowadzenia dodatkowych punktów. Plan pracy w załączeniu do protokołu.

Komisja przekazuje również swój plan pracy na 2012 rok Prezydentowi Miasta.

Do punktu 6-go

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Michał Tyszkiewicz zwrócił się, by miasto wskazało miejsce gdzie zostanie wybudowane pełnowymiarowe boisko ze sztuczną nawierzchnią.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski poinformował, że otrzymał pismo z dokumentacją związaną z wydaniem zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych zawierających od 4,5% alkoholu oraz piwa, powyżej 4,5% do 18% alkoholu z wyjątkiem piwa i powyżej 18% alkoholu w Zakładzie Gastronomicznym i na tarasie przy ul. Wojska Polskiego 47 w Ełku. Rzec dotyczy Ełckiego Centrum Kultury – i radny powiedział, że jest bardzo niezadowolony z tego faktu.

Następnie Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski poinformował, że wpłynęły odpowiedzi na wnioski Komisji oraz na wnioski poszczególnych radnych – odpowiedzi w załączeniu do protokołu.

Radny Bogusław Wisowaty zwrócił uwagę, że wszystkie nadwyżki ziemi pozostałe po robotach ziemnych przy realizacji obwodnicy należałoby powywozić na boisko nad rzeką przy ul. Sportowej celem wyrównania terenu i przygotowania tego boiska do treningów w związku z tworzeniem Szkoły Sportowej.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zauważył, że za targowiskiem w stronę rzeki leży kostka brukowa, trzeba byłoby ją stamtąd zabrać.

Ponadto zwrócił uwagę, że podczas prac remontowych przy ul. Armii Krajowej została rozebrana kostka brukowa, którą teraz należałoby w sposób właściwy zagospodarować. W każdym przypadku, gdy jest taka możliwość odzyskania kostki brukowej należy to robić. Naczelnik Wydziału MK Andrzej Semeńczuk powiedział, że sprawdzi i zajmie się tym tematem.

Następnie Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił uwagę, że jest bardzo dużo pobitych kloszy na latarniach. Prosi zatem o sprawdzenie i rozważenie możliwości wymiany.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Protokółowała:

Małgorzata Stachowiak

Przewodniczący Komisji:

Wojciech Kwiatkowski