

B.6740.30.8.2012

## DECYZJA NR 35/2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2012.01.19

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych

**Gmina Miasto Elk 19-300 Elk, ul. Piłsudskiego 4**

- *hala sportowa wraz z zapleczem przy Szkole Podstawowej nr 2 przy ul. Małeckich 1 w Elku wraz z drogą dojazdową i infrastrukturą techniczną. Lokalizacja: działki: 394/1, 394/3, 394/4, 390, 400/7, 797/1, 797/3 – kategoria obiektu XV.*

opracowany przez zespół projektantów pod kierunkiem :

mgr.inż. arch. Joanny Bobrowskiej – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 1/2003/OL, członek Warmińsko Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów WM-0157

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art.42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych;

- zgodnie z zatwierdzonym projektem , warunkami i uzgodnieniami w nim zawartymi,
- obiekty wytyczyć w terenie przez uprawnionego geodetę,
- po zakończeniu robót dokonać geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- teren po robotach ziemnych uporządkować i doprowadzić do stanu pierwotnego,
- zachować warunki BHP przy wykonywaniu robót budowlanych.

2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;

3) terminy rozbiórki :

- a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~
- b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych;~~

4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie;- należy ustanowić:

- kierownika budowy z uprawnieniami zgodnie z rozp. Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U z 2006r. Nr 83, poz. 578)
- inspektora nadzoru inwestorskiego z uprawnieniami zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 i § 3 pkt 2 lit. a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego / Dz. U.z 2001, nr 138, poz. 1554/

5) inwestor jest zobowiązany:

- 1. ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~
  - 2. przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;
- 6) kierownik budowy (~~robót~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy / rozbiórki oraz umieścić na budowie / rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

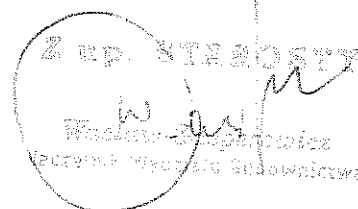
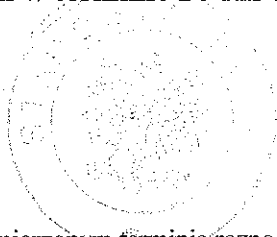
-verte-

Obszar oddziaływania obiektów, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości : *obręb 1 miasta Elk przy ul. Maleckich 1 na działce nr geodezyjny 394/1, 394/3, 394/4, 390, 400/7, 797/1, 797/3*

## UZASADNIENIE

Odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony  
/ art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego /.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za  
moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**



### Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie :

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

### Otrzymują :

1. Gmina Miasto Elk 19-300 Elk, ul. Piłsudskiego 4
2. pozostałe strony postępowania wg odrębnego wykazu
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Elku
4. Wydział Geodezji i G.N. w.m
5. Urząd Miasta w Elku Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami
6. Urząd Miasta w Elku Wydział Mienia Komunalnego
7. a.a.-D