

Protokół nr 11.2012

z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Elku, które odbyła się w dniu 26 stycznia 2012 roku w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Elku.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji w/g załączonej listy obecności; na 5 członków Komisji w posiedzeniu uczestniczyło 5.

Obrady Komisji i podejmowane decyzje będą prawomocne.

Ponadto w obradach Komisji uczestniczyli:

- Artur Urbański – Zastępca Prezydenta Miasta
- Halina Bender – Prezes Zespołu Inwestycji sp. z o.o. w Elku

Pkt 1. Przyjęcie porządku obrad.

Posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Komisji Karol Marchel. Powitał zebranych, stwierdził prawomocność obrad. Odczytał propozycję porządku obrad.

Członkowie Komisji nie wnieśli zastrzeżeń do propozycji porządku obrad i w głosowaniu – jednomyślnie „za” **przyjęli następujący porządek obrad:**

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia komisji.
3. Przyjęcie protokołu z kontroli zamówień publicznych wybranych inwestycji miejskich - modernizacja głównej płyty boiska i bieżni lekkoatletycznej wraz z trybunami i budynkami zaplecza sportowego.
4. Kontrola zamówień publicznych i realizacji inwestycji miejskiej - budowa boiska przy Szkole Podstawowej nr 5 w Elku w ramach programu „Moje Boisko – Orlik 2012”.
5. Sprawy różne i wolne wnioski.

Pkt 2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia komisji.

Nie zgłoszono uwag do protokołu nr 10.2011 z ostatniego posiedzenia. Protokół został przyjęty w głosowaniu – jednomyślnie „za”.

Pkt 3. Przyjęcie protokołu z kontroli zamówień publicznych wybranych inwestycji miejskich - modernizacja głównej płyty boiska i bieżni lekkoatletycznej wraz z trybunami i budynkami zaplecza sportowego.

Członkowie Komisji kończąc kontrolę w zakresie zamówień publicznych wybranych inwestycji miejskich - modernizacja głównej płyty boiska i bieżni lekkoatletycznej wraz z trybunami i budynkami zaplecza sportowego przyjęli protokół z kontroli w głosowaniu jawnym – jednomyślnie „za”.

Protokół z kontroli w załączeniu.

Niniejszy protokół Przewodniczący Komisji przekaze Prezydentowi Miasta, Przewodniczącemu Rady Miasta oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej miasta w Biuletynie Informacji Publicznej.

Pkt 4. Kontrola zamówień publicznych i realizacji inwestycji miejskiej - budowa boiska przy Szkole Podstawowej nr 5 w Elku w ramach programu „Moje Boisko – Orlik 2012”.

Członkowie Komisji na podstawie przedłożonych dokumentów dokonali kontroli:

- 1) procedur stosowania zamówień publicznych,
- 2) realizacji zadania i wydatkowania środków w roku 2010.

Pani Prezes Zespołu Inwestycji Halina Bender wyjaśniała wszelkie wątpliwości związane z realizacją inwestycji.

Na podstawie przedłożonych dokumentów ustalono:

Ad.1):

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego, na zadanie "Budowa boisk sportowych przy Szkole Podstawowej Nr 5 przy ul. M. M. Kolbe 11 w Elku w ramach programu Moje Boisko – Orlik 2012" (nr sprawy BZP-341/35/2010) zostało wszczęte w dniu 05.07.2010 r. publikując ogłoszenie o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 176771-2010, a także publikując ogłoszenie i Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia na stronie internetowej Zamawiającego i wywieszając ogłoszenie o zamówieniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Elku. W toku postępowania wpłynęły zapytania od jednego wykonawcy, na które Zamawiający udzielił odpowiedzi, przekazał je wykonawcy i opublikował na stronie internetowej.

W dniu 20.07.2010 r. dokonano otwarcia ofert. Wpłynęło 5 ofert, tj.:

1. PANORAMA II Sp. z o. o., ul. Słoneczna 73, 81-605 Gdynia, z ceną brutto 1 495 942,72 zł;
2. FIRMA KASZUB Dariusz Kaszuba, ul. Rzemieślnicza 3, 83-307 Kiełpino-Leszno, z ceną brutto 1 498 160,00 zł;
3. MASTERS S.A., ul. Mickiewicza 21, 70-383 Szczecin, z ceną brutto 1 247 655,42 zł;
4. Konsorcjum firm: AQUAT – Kazimierz Bobowik, ul. Krzemowa 2, 19-300 Elk i HEMET Sp. z o. o., ul. Fabryczna 23A, 65-001 Zielona Góra z ceną brutto 1 280 000,00 zł;
5. TAMEX Obiekty Sportowe S.A., ul. Tamka 38, 00-355 Warszawa z ceną brutto 1 347 616,12 zł.

W wyniku przeprowadzonej oceny ofert, dokonanych uzupełnień do Ofert, Zamawiający odrzucił Ofertę nr 1, wykonawcy PANORAMA II Sp. z o. o., ul. Słoneczna 73, 81-605 Gdynia, który zobowiązał się w ofercie wykonać zamówienie w terminie do dnia 15 listopada 2012 r.; natomiast Zamawiający wymagał w SIWZ wykonanie zamówienia do 15 listopada 2010 r.; w związku z tym treść oferty nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Wybór najkorzystniejszej oferty dokonano w dniu 03.08.2010 r. Ogłoszenie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostało opublikowane na stronie internetowej zamawiającego, a Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty przekazane wykonawcom, którzy złożyli oferty. Jako najkorzystniejszą ofertę wybrano ofertę wykonawcy: MASTERS S.A., ul. Mickiewicza 21, 70-383 Szczecin, z ceną brutto 1 247 655,42 zł. Umowa Nr 32/ZI/2010 z wybranym wykonawcą została podpisana w dniu 16.08.2010 r.

Ad 2):

W dniu 08.09.2010 został przekazany protokolarnie plac budowy. Według oświadczenia Pani Haliny Bender pomimo wielokrotnych wezwań i ponagleń telefonicznych wykonawca do dnia 5.10.2010 r. nie przystąpił do wykonywania prac. Wobec nieskuteczności w/w działań skierowano w dniu 5.10.2010 do wykonawcy pismo wzywające do natychmiastowego rozpoczęcia prac. Po tym terminie wykonawca rozpoczął prace. Jednak tempo prowadzenia robót było zdaniem nadzoru niezadawalające.

W dniu 12.11.2010 (tj. 3 dni przed końcem terminu umowy) wystąpił z wnioskiem o zmianę terminu zakończenia zadania uzasadniając to koniecznością prac w niekorzystnych warunkach atmosferycznych.

Wniosek został rozpatrzony odmownie z uwagi na brak przesłanek do jego uwzględnienia tj.:

- umowa nie przewidywała możliwości zmiany terminu zakończenia,
- w okresie przewidzianym na realizację umowy wrzesień – początek listopada 2010 warunki atmosferyczne nie odbiegały od typowych dla danej pory roku a nawet były korzystniejsze.

Wykonawca kontynuował realizację robót, zgłaszając je do odbioru w końcu grudnia 2010.

Protokół odbioru został podpisany w dniu 28 grudnia 2010 r. W międzyczasie rozpoczęto egzekwowanie kar umownych zgodnie z § 8 pkt. 1 umowy.

Przygotowano wezwania do zapłaty kar umownych i wskutek braku dobrowolnej wpłaty ze strony wykonawcy, zapłatę wyegzekwowano na mocy udzielonej gwarancji z UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń Społecznych w Łodzi.

Po ustaleniu ostatecznej wysokości kary umownej na dzień odbioru końcowego, wskutek wyczerpania kwoty gwarancyjnej potrącono wymaganą wysokość kar z końcowej faktury wykonawcy.

W dniu 25.02.2011 r. uzyskano pozwolenie na użytkowanie obiektu.

Przed rozpoczęciem sezonu wiosennego dokonano przeglądu gwarancyjnego obiektu i stwierdzono ujawnianie się usterek. Szczególnie uciążliwe usterki stwierdzono na murawie boiska do piłki nożnej (zadolenia i nierówności) i określono termin usunięcia w/w usterek do 25.05.2011 r. Wykonawca w wyznaczonym terminie nie usunął usterek, stwierdzając, że przyczyną ich występowania jest wysoki poziom wód gruntowych uniemożliwiający ich właściwe usunięcie. Z przeprowadzonych badań, zleconych przez zamawiającego wynikało jednoznacznie, że przyczyną usterek są zaniedbania wykonawcy a nie odbiegające od określonych w projekcie warunki gruntowe.

Wykonawca usunął usterki i w dniu 10 października zgłosił do odbioru.

W związku z § 8 pkt. 1 b) umowy zawartej z wykonawcą zamawiający wezwał wykonawcę do opłacenia kar związanych z nieterminowym usunięciem usterek. W dniu 7 marca 2011 wykonawca robót firma Masters SA Szczecin złożyła do Sądu okręgowego w Olsztynie pozew o nakazanie Gminie Miasto Ełk zapłaty kwoty 268 245,92 zł z tytułu naliczonych kar. Sprawa sądowa w toku.

Na powyższych ustaleniach komisja zakończyła prace.
Komisja do tematu wróci na następnym posiedzeniu.

Pkt 5. Sprawy różne i wolne wnioski.

W tym punkcie nie wniesiono żadnych spraw do protokołu.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Protokołowała:

Elżbieta Liziewska

Przewodniczył:

Karol Robert Marchel