

POSTANOWIENIE
RADY MIASTA EŁKU
z dnia 31 stycznia 2012 roku

w sprawie nieprzystąpienia do opracowania zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie I miasta Ełk, obejmującego wyspę Zamkową oraz teren ograniczony ul. Zamkową i jeziorem Ełckim, zwanego „Ełk – Zamkowa”.

Działając na podstawie § 20 Statutu Miasta Ełku uchwalonego uchwałą nr XX/186/08 Rady Miasta Ełku z dnia 29 stycznia 2008 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 21 marca 2008 r. Nr 45, poz. 956 oraz zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) - **Rada Miasta Ełku postanawia nie przystąpić** do opracowania zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu, położonego w obrębie I miasta Ełk, obejmującego wyspę Zamkową oraz teren ograniczony ul. Zamkową i jeziorem Ełckim, zwanego „Ełk – Zamkowa”.

Nieruchomości objęte wnioskiem, leżące w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora, znajdują się w sąsiedztwie osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, więc wprowadzenie zabudowy wielorodzinnej na przedmiotowych działkach jest nieracjonalne. Lokalizowanie zabudowy wielorodzinnej, stanowiącej enklawę pośród zabudowy jednorodzinnej, byłoby pod względem urbanistycznym złym rozwiązaniem. Także ustalenia obowiązującego planu, określające nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczające maksymalne usytuowanie budynku, powodują, że przy łącznej powierzchni działek stanowiącej ok. 0,25 ha, pod zabudowę może być przeznaczony obszar o powierzchni ok. 0,12 ha. Przeprowadzona analiza wykazała również, że zgodnie z ustaleniami obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, możliwa jest realizacja zabudowy pensjonatowej w postaci pokoi do wynajęcia – funkcja pokrewna do wnioskowanej.

Stanowisko Rady uzasadnia się tym, że powierzchniowo zmiana planu jest niewielka, natomiast koszty związane z jego uchwaleniem niewspółmiernie wysokie. Ponadto w budżecie miasta na rok 2012 brak jest środków finansowych, które mogłyby zostać przeznaczone na przedmiotowy cel.

Przewodniczący Rady Miasta Ełku
Stefan Węglowski