

z dnia ..... r.

zawarta pomiędzy Gminą Miasto Elk z siedzibą w Elku przy ul. Piłsudskiego 4,  
REGON: 790671076, NIP: 848-182-54-38

reprezentowaną przez:

Tomasza Andrukiewicza – Prezydenta Miasta

przy kontrasygnacie:

Jarosława Wróbla - Skarbnika Miasta

zwaną w dalszej treści umowy "Zamawiającym",

a .....  
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, uprawnionym do wykonywania niniejszej umowy na podstawie wygranego przetargu nieograniczonego w postępowaniu o zamówienie publiczne zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 roku Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) o następującej treści:

### **Przedmiot i terminy wykonywania umowy.**

#### **§ 1.**

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa hali sportowej z zapleczem szatniowym przy Szkole Podstawowej Nr 2 w Elku ul. Małeckich wraz z zagospodarowaniem terenu. Budynek o powierzchni zabudowy 1625,6 m<sup>2</sup>, powierzchni całkowitej 2059,0 m<sup>2</sup> i kubaturze 16163,0 m<sup>3</sup> zaprojektowano w technologii mieszanej, niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny z dachem płaskim. Szczegółowy zakres robót określa projekt budowlany oraz SST. Szczegółowy zakres dostaw wyposażenia hali sportowej z zapleczem oraz boiska zewnętrznego określa wykaz pn. „Wyposażenie hali sportowej i zaplecza”. Prace budowlane prowadzone będą przy czynnym obiekcie tj. szkołą podstawową sąsiadującą z realizowaną halą.
2. Integralną część umowy stanowią:
  - a) projekt budowlany
  - b) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne
  - c) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
  - d) oferta WykonawcyDokumenty będące częściami umowy traktuje się jako wzajemnie wyjaśniające i w przypadku rozbieżności powinny być czytane i interpretowane w kolejności ustanowionej powyżej.
3. Całość robót budowlanych należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi normami oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby i materiały budowlane dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 roku Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).
4. Termin rozpoczęcia robót – dzień przekazania terenu budowy.  
Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłożył kosztorys ofertowy wraz z harmonogramem rzeczowo – finansowym prac przewidzianych do realizacji zadania, wykaz pn. „Wyposażenie hali sportowej i zaplecza” oraz kopię opłaconej polisy

ubezpieczeniowej sporządzonej zgodnie z warunkami określonymi w § 3 pkt. 2 lit. c umowy.

5. Termin zakończenia robót – 16 sierpnia 2013 r.

### **Wynagrodzenie za przedmiot umowy**

#### **§ 2.**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określone wg oferty przetargowej wynosi: ..... PLN brutto (słownie: ..... zł ...../100), w tym podatek VAT .....  
Jest to cena ryczałtowa i nie podlega zmianie w trakcie realizacji.
2. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, w tym między innymi roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy i zaplecza budowy, koszty tyczenia i wykonania inwentaryzacji powykonawczej, obsługi serwisowej zainstalowanych urządzeń, itp.
3. Należność za przedmiot umowy będzie płatna w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktur częściowych z protokołem odbioru elementów i faktury końcowej z końcowym protokołem odbioru robót.

### **Obowiązki stron**

#### **§ 3**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
  - b) pełnienie nadzoru inwestorskiego,
  - c) odbiór przedmiotu umowy,
  - d) zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty zgodnie z projektem budowlanym i SST, postanowieniami dokumentów przetargowych i zasadami wiedzy technicznej.
  - b) Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa na terenie robót.
  - c) Posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, w okresie wykonywania przedmiotu umowy. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia. Ubezpieczenie musi obejmować, co najmniej :
    - Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości kontraktu,
    - Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości kontraktu.Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie ww. polis ubezpieczeniowych;
  - d) w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania robót (w szczególności atesty, wyniki badań użytych materiałów, inwentaryzację itp.)

e) obsługa serwisowa zainstalowanych urządzeń w zakresie niezbędnym do utrzymania ich właściwej pracy w okresie 36 miesięcy od daty odbioru końcowego.

3. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o wykonanie części robót budowlanych z podwykonawcami. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

### **Odbiór robót**

#### **§ 4**

1. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:
  - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
  - protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
  - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
2. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 10 dni od daty otrzymania pisma, o którym mowa w ust. 1, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający ustalenia poczynione w toku odbioru
4. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru nie przygotowania do odbioru ze strony Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, strony ustalają nowy termin odbioru, co nie zwalnia Wykonawcy z zapłacenia kar umownych za zwłokę zgodnie z § 7 ust. 2.
6. Dzień doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego protokołu odbioru podpisanego przez strony stanowi datę odbioru.
7. W przypadku nie przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru w obowiązującym terminie z jego winy, Wykonawca dokona odbioru jednostronnego wiążącego obie strony.

### **Warunki gwarancji**

#### **§ 5**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji z tytułu wykonania umowy na okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego.
2. Na wymienione elementy przysługuje 36 miesięczna gwarancja.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wad powstałych z jego winy i ujawnionych w okresie gwarancji.
4. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie lub nie stawienia się na przegląd gwarancyjny, Zamawiający dokona ich usunięcia we własnym zakresie i kosztami obciąży Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązuje się do naprawiania na własny koszt wszelkich szkód powstałych z jego winy w wyniku prowadzonych robót.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

#### **§ 6**

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitej wartości robót brutto wyszczególnionej w § 2 ust. 1, co stanowi kwotę ..... zł w formie .....

2. 70 % zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
3. 30 % zabezpieczenia zwrócone zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości

### **Przerwanie, odstąpienie od umowy, kary umowne.**

#### **§ 7**

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, strona winna odstąpienia zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego.
2. W przypadku opóźnienia w dotrzymaniu przez Wykonawcę terminu umownego zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,1% całkowitej wartości umowy za każdy dzień opóźnienia po terminie umownym.
3. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia po terminie ustalonym na usunięcie wad.
4. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją w całości szkody powstałej na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.
5. Strony ustalają wysokość odsetek umownych za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości ustawowej na dzień płatności faktury, płatne na żądanie Wykonawcy.

### **Postanowienia końcowe.**

#### **§ 8**

1. Z ramienia Wykonawcy za wykonanie umowy odpowiedzialny jest .....
2. Zamawiający ustala inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:  
Zdzisław Strupiński – inspektor nadzoru robót budowlanych  
Jan Szlaszyński – inspektor nadzoru robót sanitarnych  
Ryszard Bryzwicz – inspektor nadzoru robót elektrycznych

#### **§ 9**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, z wyjątkiem zmian określonych w § 8 ust. 1 i 2, muszą być dokonane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez obie strony, pod rygorem nieważności. Zmiany dotyczące § 8 ust. 1 i 2 mogą być dokonywane w drodze pisemnego powiadomienia drugiej strony umowy za potwierdzeniem odbioru.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania przedmiotu zawartej umowy w następujących okolicznościach:
  - w przypadku modyfikacji przedmiotu zamówienia w związku z wystąpieniem robót dodatkowych lub zamiennych wprowadzonych na wniosek Zamawiającego,
  - w przypadku konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji wykonania i odbioru robót.
3. Zmianę terminu wykonania umowy dopuszcza się w przypadku:
  - wydłużonego terminu postępowania przetargowego,
  - wystąpienia robót dodatkowych
  - warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych,

4. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości umownego wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT.

#### § 10

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) i odpowiednie przepisy prawa budowlanego i kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące zaistnieć przy wykonywaniu umowy rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 11

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy:

Zamawiający:

Wykonawca:



**Harmonogram rzeczowo - finansowy**  
**"Budowa hali sportowej z zapleczem szatniowym przy Szkole Podstawowej Nr 2 w Eiku"**

Lp.	Kategoria wydatku	2012 r.			Razem 2012 r.	2013 r.			Razem 2013 r.	OGÓŁEM
		II kw	III kw	IV kw		I kw	II kw	III kw		
1	Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe				0,00				0,00	0,00
2	Roboty ziemne				0,00				0,00	0,00
3	Roboty fundamentowe				0,00				0,00	0,00
4	Kanały podpodłogowe				0,00				0,00	0,00
5	Stan surowy				0,00				0,00	0,00
6	Roboty wykończeniowe wewnętrzne				0,00				0,00	0,00
7	Roboty wykończeniowe zewnętrzne				0,00				0,00	0,00
8	Zagospodarowanie terenu				0,00				0,00	0,00
9	Instalacje wody zimnej, ciepłej i ppoz				0,00				0,00	0,00
10	Instalacje kanalizacyjne wewnętrzne				0,00				0,00	0,00
11	Instalacje c.o. i zasilania nagrzewnic				0,00				0,00	0,00
12	Instalacja kanalizacji deszczowej				0,00				0,00	0,00
13	Wentylacja mechaniczna				0,00				0,00	0,00
14	Uzbrojenie zewnętrzne				0,00				0,00	0,00
15	Węzeł ciepły				0,00				0,00	0,00
16	WLZ-ty oraz montaż tablic elektrycznych				0,00				0,00	0,00
17	Instalacja elektryczna i odgromowa				0,00				0,00	0,00
18	Oświetlenie boiska				0,00				0,00	0,00
19	Oświetlenie zewnętrzne				0,00				0,00	0,00
20	Sala sportowa - oświetlenie i montaż urządzeń sportowych oraz nagłośnienie				0,00				0,00	0,00
21	Instalacja komputerowa, alarmowa i monitoring				0,00				0,00	0,00
22	Sterowanie - okablowanie wentylacji, węzła ciepłego podgrzewania wpustów dachowych				0,00				0,00	0,00
23	Połączenia wyrównawcze				0,00				0,00	0,00
24	Droga dojazdowa wraz z uzbrojeniem				0,00				0,00	0,00
25	Wyposażenie				0,00				0,00	0,00
	<b>Razem roboty (netto)</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Podatek VAT</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>RAZEM (brutto)</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00