

Protokół Nr 16.2011

**z posiedzenia Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku Rady Miasta Ełku,
które odbyło się w dniu 9 grudnia 2011 roku w godzinach 12⁰⁰ – 14⁴⁰.**

Obrady Komisji otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji w/g załączonej listy obecności; na 14 członków Komisji w posiedzeniu uczestniczyło 14. W związku z tym obrady Komisji i podejmowane decyzje są prawomocne.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- Z-ca Prezydenta Miasta – Artur Urbański,
- Z-ca Prezydenta Miasta – Kamil Buksa,
- Skarbnik Miasta – Jarosław Wróbel,
- Wicestarosta Powiatu Ełckiego – Włodzimierz Szelażek,
- Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Sławomir Chilicki,
- Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego – Andrzej Semeńczuk,
- Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju – Renata Samełko,
- Prezes Zarządu „Zespołu Inwestycji” sp. z o.o. - Halina Bender.
- Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego - Marta Herbszt,
- Referat Dróg Miejskich inspektor ds. inżynierii ruchu i oświetlenia ulicznego - Jacek Tekliński,
- Radny - Karol Marchel.

Przyjęty porządek obrad:

1. Zatwierdzenie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
3. Dyskusja nad wybranym wariantem Strefy Płatnego Parkowania, który miał być przygotowany i zaprezentowany przez Wydział Mienia Komunalnego.
4. Dyskusja nad przygotowanymi koncepcjami zagospodarowania dla wybranych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które są w trakcie opracowania.
5. Opinia Komisji do projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad najbliższej sesji Rady Miasta.
6. Sprawy różne i wolne wnioski.

Do punktu 1- go

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zapoznał zebranych z porządkiem obrad Komisji.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Michał Tyszkiewicz zwrócił się z wnioskiem, aby na tym posiedzeniu w pkt. 5 omówić również projekty uchwał na najbliższą sesję 14 grudnia br.

Radni nie wnieśli uwag i jednomyślnie w głosowaniu jawnym; 8 głosami „za” - jednomyślnie przyjęli porządek obrad jak wyżej.

Do punktu 2 - ego

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił się o zgłaszanie uwag do dwóch ostatnich protokółów z poprzednich posiedzeń Komisji.

Członkowie Komisji nie zgłosili uwag i jednomyślnie poprzez aklamację przyjęli protokół Nr 14.2011 z dnia 25 listopada 2011 r. i protokół Nr 15.2011 z dnia 28 listopada 2011r.

Do punktu 3-go

Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk powiedział na wstępie, że przygotowany przez Wydział MK obejmuje wersję pilotażową skoncentrowaną na samym centrum miasta. Daje to 675 miejsc parkingowych.

W etapie nr 1 przedstawionym w załączniku nr 1 obszarem Strefy Płatnego Parkowania objęto ściśle centrum miasta zawierające następujące ulice: Wojska Polskiego, Chopina, Armii Krajowej, Mickiewicza, Orzeszkowej, Słowackiego, Wawelska, Magazynowa, Roosevelta, Kościuszki (na odcinku od ul. Orzeszkowej do Wojska Polskiego). Z uwagi na poniesione koszty, dużą liczbę miejsc oraz ich obłożenie w ciągu dnia obszarem strefy objęto również następujące parkingi na terenach wewnętrznych będące własnością Gminy Miasta Elk:

- parking za „Halą Bokserską” w kwartale ulic Armii Krajowej i Chopina,
- parking na „Placu Katedralnym” przy ul. Kościuszki,
- 2 nowo wybudowane parkingi przy ul. Wojska Polskiego (od strony rzeki),
- parking na wprost „PLUSA” przy ul Orzeszkowej,

W rejonie objętym etapem nr 1 po przeprowadzeniu inwentaryzacji zlokalizowano ogółem 485 miejsc parkingowych na drogach publicznych i 190 na parkingach wewnętrznych.

Zestawienie ich ilości w poszczególnych obszarach poboru opłat przedstawiono w załączniku nr 2. Z uwagi na przewidywany rozwój obszaru strefy numery wyznaczonych obszarów są zgodne z koncepcją opracowaną przez firmę „stadtraum.pl”.

Z przeprowadzonych obserwacji wynika, iż w godzinach popołudniowych parkingi się opróżniają, a samochody wracają z powrotem na okoliczne osiedla. Dlatego należy rozważyć przyjęcie obowiązywania strefy w godzinach 8-18 poniedziałek - piątek i 9-14 w soboty. Pozwoli to na bezpłatne parkowanie mieszkańców ulic objętych SPP w pozostałych godzinach. Nie przewiduje się poboru opłat w niedziele.

Założone stawki:

- za pół godziny (opłata minimalna)- 1,00 zł,
- za pierwszą godzinę - 2,00 zł,
- za drugą godzinę - 2,40 zł,
- za trzecią godzinę- 2,80 zł,
- za każdą kolejną godzinę - 2,00 zł,
- abonament normalny - 280,00 zł/m-c
- abonament mieszkańca - 20,00 zł/m-c.

Przedstawione stawki zakładają opłatę minimalną za pierwsze pół godziny w wysokości 1,00 zł, za pierwszą godzinę 2,00 zł, za drugą 2,40zł, trzecią 2,80zł i każdą kolejną 2,00 zł. Abonament normalny powinien wynosić 280,00zł/mc, a abonament mieszkańca zameldowanego na stałe na terenie strefy 20,00 zł/mc. Ponadto za kwotę 500,00 zł istniałaby możliwość zastrzeżenia (wykupienia) stanowiska postojowego-koperty. Dla osób niepełnosprawnych , legitymujących się Europejską Kartą Osoby Niepełnosprawnej parkowanie na terenie strefy będzie bezpłatne.

Przewidywane wpływy:

Zakładane średnie obłożenie

- 60% (wysokie) - 121.050 zł,
- 50,00% - 104.910 zł,
- 40% (realistyczne) - 88.770 zł.

Wywiązała się dyskusja.

Radny Dariusz Wasilewski zwrócił uwagę na zapis § 5 pkt. 3 regulaminu strefy płatnego parkowania – jaki będzie odbiór prywatnych właścicieli? Czy opłaty były konsultowane? Powinno się dać możliwość 20-30 minutowego bezpłatnego postoju w celu wyładowania towaru właścicielom sklepów. Należałoby to wyjaśnić.

Naczelnik Wydziału MK Andrzej Semeńczuk – taksówkarze płacą za miejsca parkingowe.

Radny Adam Dobkowski zwrócił się z pytaniem o parking przy Delikatesach PLUS przy ul. Orzeszkowej – czy właściciel współfinansował budowę tego parkingu?

Naczelnik Wydziału MK Andrzej Semeńczuk – parking został wykonany przez inwestora. 10 ostatnich miejsc parkingowych jest do publicznego wykorzystania. Stan władania jest taki, że 1 metr po długości to teren publiczny a 2 metry do działka prywatna. Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił uwagę na stawki.

Radny Jan Wielgat – co z zarezerwowanymi parkingami na ul. Małeckich przy sądzie i 3-go Maja przy Kurii? Czy przewiduje się w tym etapie płatne parkingi przy Targowicy Miejskiej?

Naczelnik Wydziału MK Andrzej Semeńczuk – w I etapie nie ma Targowiska Miejskiego. Kolejna sprawa – co to znaczy miejsca zarezerwowane? Te miejsca mogą być dalej kopertowane, ale za opłatą.

Radny Jan Wielgat – należy to doprecyzować, by nie było niejasności.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił uwagę na abonament normalny - 280,00 zł/m-c i abonament mieszkańca - 20,00 zł/m-c. Jeśli już to abonament mieszkańca powinien wynosić 40 zł, natomiast należy obniżyć abonament normalny do 240 zł.

Referat Dróg Miejskich inspektor ds. inżynierii ruchu i oświetlenia ulicznego - Jacek Tekliński – to jest jeszcze do rozważenia, czy abonament na terenie całej strefy czy też tylko ulicy, przy której dany właściciel mieszka i parkuje samochód – 20 zł.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – należy uregulować rotacje tych miejsc parkingowych. Istnieje ryzyko, że poniesione koszty zakupu parkomatów zwrócą się dopiero za 5 lat, bo nie będzie planowanych wpływów.

Radny Karol Marchel – 20 zł opłata powinna dotyczyć parkowania przy ulicy, przy której właściciel samochodu mieszka.

Referat Dróg Miejskich inspektor ds. inżynierii ruchu i oświetlenia ulicznego - Jacek Tekliński – abonament na całe miasto wynosiłby 280 zł.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił się o przeanalizowanie czy mają zostać w strefie płatnego parkowania następujące parkingi:

- parkingi przy rzece Etka – obłożenie tam jest bardzo niskie nawet nie 40%,
- parkingi na ul. Kościuszki przy Katedrze,
- w centrum miasta przy pw. Najświętszego Serca Pana Jezusa.

Należy się również zastanowić nad sobotami.

Radny Dariusz Wasilewski – czy przy pracach nad płatną strefą parkowania brano pod uwagę nowe parkingi, które powstaną przy centrach handlowych?

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Sławomir Chilicki – tych miejsc nie można włączyć do strefy płatnego parkowania. W większości będą to parkingi podziemne, np. przy Bramie Mazur. Miejsca postojowe

przy galeriach są zawsze bezpłatne. Jeśli chodzi o teren przy ul. Mickiewicza zmienił się właściciel i trudno teraz powiedzieć, co tam będzie.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Krzysztof Wiloch – koncepcja strefy płatnego parkowania jest wnioskowana projektem uchwały przez Prezydenta Miasta, chciałby zatem zapytać, jakie jest stanowisko Pana Prezydenta w sprawie wprowadzenia Strefy Płatnego Parkowania w centrum miasta? Czy prezydent jest zdeterminowany złożyć taki wniosek?

Co do przygotowanego materiału – jest jeszcze dużo niespójności w treści – np. Sformułowanie kasa Urzędu Miasta, której nie ma. Wszystkie zapisy muszą ze sobą być skorelowane, jeśli chodzi o projekt uchwały i regulamin. Dużo niejasności dotyczy poziom uzyskiwanych dochodów, chociażby w przypadku podmiotu zewnętrznego.

Referat Dróg Miejskich inspektor ds. inżynierii ruchu i oświetlenia ulicznego - Jacek Tekliński – chcielibyśmy prowadzenie strefy przekazać w ręce prywatne. Wiadomo, że zysk w pierwszym roku prowadzenia będzie niższy.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – należy przyrzeć się planowanym zyskom miasta i prywatnego podmiotu, może na wstępie ten zysk miasta zmniejszyć np. w pierwszym roku do 25-30% dla inwestora 70% a dopiero w trzecim roku po 50% dla obu podmiotów.

Naczelnik Wydziału MK Andrzej Semeńczuk – musi być wśród radnych wola wprowadzenia płatnej strefy parkowania.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił się o wyrażenie woli celem prowadzenia dalszych prac o wprowadzenie Strefy Płatnego Parkowania w centrum miasta Ełku poprzez głosowanie.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania wniosku, w głosowaniu wzięło udział 13 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 5 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 8 głosach „wstrzymujących” wyrazili wolę, by podjąć dalsze prace w celu wprowadzenia Strefy Płatnego Parkowania w centrum miasta Ełku w 2012 roku.

Do punktu 4- go

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego - Marta Herbszt omówiła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony na terenie miasta Ełk między ulicami: Cmentarną, Kochanowskiego, Matejki i ul. Piękną z terenem po byłej STU, zwanej „Ełk – Matejki”.

Wicestarosta Włodzimierz Szelażek powiedział, że chodziło tutaj o wniosek Starostwa Ełckiego dotyczący obszaru 3.MW/U – zasady kształtowania zabudowy do 10 kondygnacji, natomiast 2.MW/U – tutaj uwaga Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej jest słuszna, by zachować stopniowanie w zabudowie. Jeśli chodzi o miejsca parkingowe, współczynnik 1,2 zupełnie by wystarczył.

Przewodniczący Rady Miasta Stefan Węglowski powiedział, że dobrze się stało, iż tutaj przebija się koncepcja wyższych budynków. Ten współczynnik 1,5 miejsc parkingowych jest jak najbardziej właściwy przy takiej zabudowie.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Sławomir Chilicki – 1,5 miejsca parkingowego można jeszcze ten wskaźnik debatować, ale należy mieć na względzie, że ilość pojazdów w mieście rośnie. Trzeba na to więc patrzeć mając na uwadze perspektywę czasową.

Wicestarosta Włodzimierz Szelażek – jeśli chodzi o funkcje oświatowe, to pozostaje ona na terenie obecnej szkoły nr 3 przy ul. Koszykowej. Chcielibyśmy natomiast zmienić funkcje oświatową na mieszkaniową wielorodzinną w przypadku internatu. Wniosek w tej sprawie był złożony do Prezydenta Miasta wiosną. Chcielibyśmy w tej kwestii się dogadać w tym zakresie, oczywiście w ramach możliwości prawnych.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego - Marta Herbszt omówiła etap prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu zwanego „Ełk – Błonie Papieskie” - prace nad tym planem były zawieszane. Miasto na tym terenie ma Targowicę Miejską, ale w planie miejscowym było to oznaczone jako tereny wystawowe. Chcielibyśmy zaktualizować teraz stan istniejący. Jest to w tej chwili bardziej inwentaryzacja tego terenu. Teren oznakowany symbolem 5UT,ZP obecny Plac Jana Pawła II - teren rekreacyjno-wypoczynkowy z możliwością organizacji imprez masowych oraz zielenią towarzyszącą (parkową). Terenu oznaczony symbolem 7Ksp - teren parkingowy. Reguluje się zapisy dotyczące Targowicy Miejskiej – tereny usługowo-handlowe. Jedyną nowością, jak zostaje tutaj wprowadzona to droga oznakowana 03KDL – od ul. Norwida do ul. Targowej. Ponadto uregulowane zostaną zapisy dotyczące terenów zalewowych. Podjęliśmy kroki w celu zmiany zapisów dotyczących obszarów zalewowych. Opracowanie wysłaliśmy do Warszawy i otrzymaliśmy pisemną akceptację nowych terenów zalewowych, przesuniętych bliżej rzeki. Zmiany te będą musiały zostać uwzględnione również w studium. Chcemy te dwa plany uchwalić razem.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – czy w przypadku nowo projektowanej drogi oznaczonej 03KDL jest potrzebna aż taka duża szerokość tej drogi? Czy nie można jej przebiegu trochę przesunąć – dojdą tutaj duże koszty wykonania nasypu. Jest prowadzona zbyt blisko mostu, przesunąć należałoby ją bardziej do kierunku południowego. Bliżej cmentarza, zmniejszyć nasyp i wyprostować.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego - Marta Herbszt – rozważaliśmy różne warianty przebiegu tej drogi, nawet jej likwidację – na to nie zgodziła się Komisja Architektoniczno-Urbanistyczna.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Sławomir Chilicki, - jest tam ciasno – przebiega ciepłociąg, cmentarz. Jeśli będzie możliwość zmian, to przy wykonywaniu projektu technicznego spróbujemy ten problem rozwiązać. Nie będzie to droga mocno uczęszczana, ma funkcjonować jako lokalna droga dojazdowa. Jeśli chodzi o szerokość, jest to standard – 15 metrów szerokości pasa drogowego.

Przewodniczący Rady Miasta Stefan Węglowski zwrócił się o przemyślenie kwestii – czy jest nam potrzebna budowa ulicy Norwida. Można wykonać połączenie od ul. Kochanowskiego. Może warto byłoby to przedyskutować.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – ulica Norwida jest nam bardzo potrzebna. To przecież połączenie z centrum miasta i Bramą Mazur.

Radny Dariusz Wasilewski – do tego tematu na pewno można wrócić.

* * *

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego - Marta Herbszt omówiła etap prac nad zmianami części studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ełk dla terenu oznaczonego na rysunku studium symbolem Ds-9 – zmiana objętości terenów kwartału oznaczony symbolem Ds-9 w celu dopuszczenia budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne i wielorodzinne o niskiej intensywności oraz usług towarzyszących (nieuciążliwych) na tym terenie.

Wywiązała się dyskusja.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – czy zostały skomunikowane drogi os. Grunwaldzkiego z os. Bocianie Gniazdo? Czy skomunikowanie tych dróg z ul. Zamkową nie powinno być ujęte w studium?

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Sławomir Chilicki powiedział, że nie było takich wniosków. Ponadto pomiędzy os. Bocianie Gniazdo naszym terenem jest teren prywatny. Jeśli właściciel będzie chciał, to z takim wnioskiem powinien wystąpić. Tutaj to Wójt Gminy Ełk powinien rozstrzygnąć, jak skomunikuje ten obszar z ulicą Zamkową.

Teren oznaczony symbolem Ds-9 obejmuje zabudowę wielorodzinną do 4-kondygnacji. Zabudowa m.in. wielorodzinną i usługową.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił uwagę, że dobrze byłoby zobaczyć co na sąsiednim terenie planuje Gmina, zabudowa powinna ze sobą współgrać.

Do punktu 5-go

Członkowie Komisji przystąpili do omówienia i zaopiniowania projektów uchwał związanych merytorycznie z pracą Komisji.

Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel omówił projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ełku na lata 2011 – 2027, który zawiera zmianę:

1) w załączniku nr 1:

- korekta wydatków 2011 roku - zgodnie z projektem uchwały w sprawie zmian w budżecie,

2) w załączniku nr 2:

- korekta prognozy długu i spłat zobowiązań na lata 2011-2027 zgodnie z załącznikiem nr 1,

3) w załączniku nr 3:

- zmniejszenie wydatków zaplanowanych na dwa przedsięwzięcia: „Modernizacja ulicy Nadrzecznej i Brzozowej” oraz „Rekultywacja składowiska odpadów komunalnych w miejscowości Siedliska Gmina Ełk”,

- zmniejszenie wydatków zaplanowanych na poręczenia o kwotę 241 000 zł.

Prezes Zespołu Inwestycji sp. z o.o. Halina Bender omówiła projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Ełku na 2011 rok w zakresie wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Zespół Inwestycji

1. „Modernizacja ulicy Nadrzecznej i Brzozowej” dział 600, rozdział 60016 § 6050 - zwiększa się wydatki ze środków własnych w 2011 r. o kwotę + 215 000 PLN w celu zakończenia całości Inwestycji objętej projektem budowlanym.

Proponuje się pokrycie w.w wydatków z oszczędności na zadaniach jak niżej:

2. „Przebudowa ulic 11-go Listopada i Kajki w Ełku” dział 600, rozdział 60016 § 6050 - zmniejszenie wydatków ze środków własnych w 2011 r. o kwotę – 115 345 PLN.

3. „Rekultywacja składowiska odpadów komunalnych w miejscowości Siedliska Gmina Ełku” dział 900, rozdział 90002 § 6050 - zmniejszenie wydatków ze środków własnych w 2011 r. o kwotę - 99 655 PLN.

Następnie Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel omówił dalsze zmiany w budżecie miasta Ełku na 2011 rok:

II) w zakresie wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Promocji i Spraw Społecznych

Przesunięcie środków zaplanowanych na poręczenie kredytu dla spółki „Pro – Medica” na zwiększenie wydatków majątkowych - wniesienie wkładów do spółki w wysokości 241 000 zł

III) w zakresie wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Strategii i Rozwoju

Przesunięcie środków zaplanowanych w projekcie „Ełckie Centrum Rewitalizacji Społecznej”, tj. przesunięcie kwoty 180 zł. z § 4177 do § 4017 w dziale 852 rozdział 85295. Zmiana spowodowana jest inną formą zatrudnienia jednego pracownika komisji weryfikującej oferty złożone w naborze na pedagogów i animatorów w ramach realizacji projektu.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania omówionych projektów uchwał, w głosowaniu wzięło udział 13 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 13 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali

pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ełku na lata 2011 – 2027.

Następnie członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 13 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Ełku na 2011 rok.

* * *

Prezydent Miasta Tomasz Andrukiewicz omówił projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2012 rok. Realizacja zadań gminy wymaga stałego zasilania budżetu dochodami. Podatek od nieruchomości jest jednym z podstawowych i zagwarantowanych źródeł dochodów Gminy. Wysokość stawek mieści się w ramach określonych przez Ministra Finansów. Prezydent Miasta Tomasz Andrukiewicz powiedział, że radnym dostarczony został materiał analityczny przedstawiający w tabelach stawki podatkowe w wybranych samorządach. Do porównania zaproponowano największe miasta w regionie Polski północno-wschodniej z województwa warmińsko-mazurskiego oraz podlaskiego. W przypadku miasta Ełku w kolumnie przedstawiającej rok 2012 zapisano proponowane stawki, którymi Rada Miasta zajmie się na najbliższej sesji Rady Miasta. W wykazie zaproponowano również porównania przyjętych stawek podatkowych w gminie wiejskiej Ełk. Stawki te zostały przyjęte na początku listopada br. Jak widać są to maksymalne stawki, jakie mógł zastosować samorząd. Ponadto przedstawiono skutek finansowy wprowadzenia zmiany stawki dla rodziny w skali roku i kwartału. Jak widać z powyższej analizy, wykonanej dla konkretnego przypadku, skutek przyrostu w skali całego roku, a tym bardziej kwartału jest stosunkowo niewielki – szczegóły w załączonych tabelach.

Proponujemy zatem w projekcie uchwały następującą zmianę:

- w § 1 ust. 1 pkt. 3) od 1 m² powierzchni z proponowanej wcześniej stawki 0,34 zł - stawkę 0,32 zł.

Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel dodał, że w § 1 ust. 2 pkt. 2) od 1 m² powierzchni użytkowej pozostaje proponowana wcześniej stawka – 21,36 zł. Jest błąd w tym miejscu w projekcie uchwały i zostanie to poprawione.

Prezydent Miasta Tomasz Andrukiewicz powiedział, że w materiałach analitycznych była brana pod uwagę stawka 21,36 zł.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Waldemar Pierńkowski – na ile dobrze zostały przyjęte wskaźniki makroregionalne? Mówi się tutaj o 3 mln nadwyżce budżetowej i teraz jeszcze chcemy uzyskać dodatkowo 1,2 mln zł. Wielu mieszkańców naszego miasta nie rozumie tego mechanizmu. Należałoby dokładniej to wyjaśnić.

Prezydent Miasta Tomasz Andrukiewicz – nadwyżka budżetowa jest przeznaczona na spłatę kredytów zaciągniętych przez miasto i po to, by nie emitować obligacji. Budżet jest dokumentem księgowym. We wrześniu podawany wskaźnik PKB wynosił 4%, miesiąc temu 3,5% następnie już 2,5% i 1% - takie podawano nam warianty.

Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel – jest to planowana spłata zgodnie z podpisanymi umowami kredytowymi. Od roku następnego będziemy wykupywać obligacje, jest to ujęte w wieloletniej prognozie finansowej.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Krzysztof Wiloch zwrócił uwagę, że wzrost stawki w przypadku podatku od gruntów w pkt. 3 jest o 40% z 0,23 zł do 0,32, zł natomiast w pkt. 1. jest to wzrost z 0,69 zł do 0,72 zł czyli o 4,3% – chciałby prosić zatem o przeanalizowanie jeszcze jednego wariantu:

- w § 1 ust. 1 pkt. 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni - **0,24 zł**,
- w § 1 ust. 1 pkt. 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m²

powierzchni - **0,83** zł.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Krzysztof Wiloch powiedział, że nie składa formalnego wniosku w tej sprawie, ale prosi o przeanalizowanie propozycji przeniesienia obciążenia wzrostu podatków z mieszkańców na przedsiębiorców.

Prezydent Miasta Tomasz Andrukiewicz – powiedział, że przyjmuje to do przeanalizowania, ale trzeba spojrzeć szerzej na skalę tego obciążenia.

Radny Romuald Szuliński zaapelował, aby nie obciążać bardziej już i tak pozostających w trudnej sytuacji finansowej drobnych przedsiębiorców.

Prezydent Miasta Tomasz Andrukiewicz poinformował, że wpłynęły wadia w wysokości prawie 7 mln zł na ogłoszony przetarg na sprzedaż nieruchomości – 2 firmy na działki przy ul. Tuwima i jedna na Bramę Mazur. Ma płynąć jeszcze jedno wadium.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 13 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 9 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 4 głosach „wstrzymujących” zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2012 rok.

* * *

Prezydent Miasta Tomasz Andrukiewicz omówił projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawki opłaty od posiadania psów, który zawiera opłatę od posiadania psów w wysokości 60,00 zł rocznie.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania projektu uchwały ze stawką 60 zł, w głosowaniu wzięło udział 12 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 12 głosami „za” - jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawki opłaty od posiadania psów.

Do punktu 6-go

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski poinformował o pismach, które wpłynęły do Komisji:

- Pani Bogusławy Jankowskiej o obniżenie opłat targowych i odejścia od opłaty za samochody – ksero pisma w załączeniu do protokołu. Jest odpowiedź, że w chwili obecnej opracowywane są nowe stawki opłaty targowej.

Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa – powiedział, że projekt nowych stawek opłat targowych zostanie przedstawiony przedstawicielom handlujących na targowisku. Jednocześnie chciałby zwrócić uwagę na ostatnie zdanie w piśmie kupców targowicy miejskiej dotyczące obsługi targowicy: „ Chcielibyśmy nadmienić, że oszczerstwa pod adresem Pana Kierownika i Inkasentów targowiska są zupełnie bezpodstawne”.

- mieszkańców ul. 11-go Listopada z podziękowaniem za umożliwienie uczestniczenia w posiedzeniu Komisji, które odbyło się 25.11.2011r. Panu Ryszardowi Łukasikowi i Panu Markowi Skrockiemu. Jednocześnie właściciele nieruchomości gruntowych położonych w obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Kajki” w Ełku, zwanego „Ełk-Kajki III”, zwracają się o uwzględnienie uwag i wniosków – szczegóły w załączonym piśmie do protokołu. Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił się do członków Komisji o szczegółowe zapoznanie się z treścią tego pisma. Na następnym posiedzeniu Komisji, jeśli będą uwagi możemy je szczegółowo omówić.

- informacja ze sprzedaży mienia komunalnego za III kwartały 2011r.

- odpowiedzi na wnioski Komisji – poinformowano, że uwzględniono i przekazano do wprowadzenia uwagi zgłoszone do „Projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla obszaru Gminy Miasta Ełk”,

- Przedsiębiorstwa Gospodarki Odpadami „Eko-MAZURY” sp z o.o. z podziękowaniem za

przychylenie się do wniosku i wsparcie tym samym procesu budowy Zakładu – ksero pisma w załączeniu do protokołu.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Waldemar Pieńkowski zwrócił się, aby w internecie na stronie MZK przy rozkładach jazdy podać rozkłady jazdy autobusów z poszczególnych przystanków. To co jest naklejone na poszczególnych przystankach MZK powinno znaleźć się na stronie MZK łącznie z nr przystanków.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski - należałoby również na przystankach MZK umieścić mapę miasta z rozrysowanymi liniami MZK.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Protokółowała:

Małgorzata Stachowiak

Przewodniczący Komisji:

Wojciech Kwiatkowski