

UMOWA nr
zawarta w dniu 2011 r.

pomiędzy **miastem Elk** z siedzibą w Elku przy ul. Piłsudskiego 4, reprezentowanym przez **Pana Kamila Buksa – Zastępcę Prezydenta Miasta Elku**, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Elku – Pana Jarosława Wróbla, zwanym w dalszej treści umowy **"Zamawiającym"**, a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: z siedzibą w przy ul. o numerze NIP i numerze Regon, uprawnionym do wykonania niniejszej umowy na podstawie wygranego przetargu nieograniczonego w postępowaniu o zamówienie publiczne na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. tekst jednolity z 2010 r. Nr 113, poz.759 z późn. zm.), zwanym w dalszej treści umowy **"Wykonawcą"**.

Rozdział 1.

Przedmiot i terminy wykonania umowy.

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie projektu zmiany części Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Elku.
2. Projekt zmiany Studium podlega ochronie prawnej, na podstawie ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.).
3. Opracowanie projektu zmiany Studium, winno nastąpić w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr. 118 poz. 1233) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa o ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227).
4. Podstawą opracowania planu jest uchwała intencyjna nr XIII.123.2011 z dnia 29 listopada 2011 roku w sprawie przystąpienia do zmiany części Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Elku.
5. Zakres ustaleń zmiany Studium winien spełniać w szczególności wymagania określone w art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).
6. Wykonawca zamówienia w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest do sporządzenia:
 - 1) koncepcji zmiany Studium (część tekstowa i graficzna),
 - 2) opracowania ekofizjograficznego,
 - 3) projektu zmiany Studium wraz rysunkiem w skali 1: 10 000,
 - 4) prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany Studium,
 - 5) projektów korespondencji, wykazów i innych dokumentów, których potrzeba wyłoni się w trakcie opracowania projektu zmiany Studium, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został podany w harmonogramie rzeczowo – finansowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
8. Szczegółowy opis terminów realizacji poszczególnych etapów zamówienia określa harmonogram rzeczowo – finansowy, stanowiący załącznik do niniejszej umowy.
9. Opracowanie zmiany Studium winno nastąpić przy zachowaniu procedury sporządzania studium, określonej w ustawie z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
10. Wykonawca zamówienia odpowiedzialny jest za pozytywne uzgodnienie projektu zmiany Studium oraz opracowań służących na potrzeby zmiany Studium przez właściwe organy, w zakresie wynikającym z rzetelności realizacji przedmiotu zamówienia.
11. Termin wykonania umowy do dniar.; termin zakończenia pierwszego etapu prac, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym – **maksymalnie 11 tygodni licząc od dnia zawarcia umowy**.
12. Termin rozpoczęcia realizacji umowy stanowi dzień jej zawarcia.

Rozdział 2.

Wynagrodzenie za przedmiot umowy.

1. Należność za wykonanie przedmiotu umowy z przetargu, stanowi kwotę PLN netto, podatek VAT PLN, razem brutto PLN, słownie: złotych.
2. Powyższe wynagrodzenie obejmuje pełen zakres opracowania.

3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej z załączonymi protokołami odbioru przedmiotu umowy. Wykonawca po każdym zakończonym etapie wystawi fakturę, gdzie wysokość należnego wynagrodzenia za poszczególne etapy będzie zgodna z harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
4. Należność za wykonane opracowanie będzie płatna w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktur wraz z protokołem podpisanym przez obie strony.

Rozdział 3.

Obowiązki stron.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych niniejszą umową zgodnie z wymogami Zamawiającego i w myśl obowiązujących przepisów.
2. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca usunie wszelkie wady w przedmiocie zamówienia stwierdzone w okresie rękojmi, w uzgodnionych dwustronnie terminach.
3. Okres rękojmi, o której mowa w ust. 2 wynosi 12 miesięcy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w zakresie konsultacji, opiniowania, uzgadniania oraz uzyskiwania niezbędnych decyzji właściwych organów.
5. Dla wykonania przedmiotu umowy Zamawiający udostępni Wykonawcy informacje i dokumenty, których potrzeba wyłoni się w trakcie wykonywania prac w terminach uzgodnionych dwustronnie.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do konsultacji proponowanych przez Wykonawcę ustaleń projektu zmiany Studium.
7. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych Wykonawcy nastąpi w dniu zapłaty wynagrodzenia za pracę objętą tymi prawami.

Rozdział 4.

Przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu.

1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania w siedzibie Zamawiającego opracowań, stanowiących przedmiot zamówienia zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym.
2. Strony ustalają wysokość odsetek za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości ustawowo obowiązującej w dacie płatności faktury, płatne na żądanie Wykonawcy.
3. Zamawiający obowiązany jest do odbioru przedmiotu umowy w terminie 21 dni od jego dostarczenia przez Wykonawcę lub powiadomienia w tym terminie o okolicznościach uzasadniających odmowę podpisania protokołu odbioru.
4. W przypadku zwłoki w dokonaniu odbioru z winy Zamawiającego, Wykonawca sporządzi jednostronny protokół zdawczo-odbiorczy wykonanych prac, wiążący obie strony umowy.

Rozdział 5.

Zmiana, przerwanie, odstąpienie od umowy, kary umowne.

1. Jeżeli na skutek zmiany przepisów prawnych, które regulują tryb i sposób opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, będzie wymagane sporządzenie dodatkowych dokumentów (opracowań), niezbędnych do uchwalenia zmiany studium, Wykonawca ma prawo domagać się od Zamawiającego zmiany terminu wykonania umowy.
2. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do podejmowania niezbędnych działań organizacyjnych, umożliwiających terminowe wykonanie umowy. W przypadku zwłoki w podejmowaniu działań przez Zamawiającego lub inne uczestniczące w procedurze zmiany Studium organy i niezwiązane z Wykonawcą podmioty, termin realizacji poszczególnych etapów zamówienia może zostać wydłużony na podstawie stosownego aneksu do umowy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. W przypadku przerwania prac na żądanie Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona na podstawie dwustronnego protokołu zaawansowania prac.
5. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi się w uzgodnionym terminie dla sporządzenia protokołu, o którym mowa rozdz. 5 pkt 4, Wykonawca sporządzi protokół jednostronnie.
6. Protokół, o którym mowa w pkt. 4 będzie podstawą do naliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. W przypadku zwłoki w dostarczeniu przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kary umownej w wysokości 1% za każdy dzień zwłoki po terminie umownym, liczonej od umownej wartości wynagrodzenia brutto za etap, podlegający zapłacie.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie odpowiada Zamawiający, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego.
9. Zwłokę w realizacji przedmiotu umowy wynikającą z winy Wykonawcy, a przekraczającą 30 dni,

Zamawiający może uznać za równoznaczne z odstąpieniem Wykonawcy od wykonania umowy.

10. Wykonawca w przypadku wymienionym w pkt. 9 zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu całości dotychczas sporządzonej dokumentacji planistycznej w terminie określonym przez Zamawiającego.

11. W przypadku wymienionym w pkt. 9, Zamawiający zastrzega sobie prawo wyłonienia nowego wykonawcy, który kontynuować będzie prace, prowadzone przez Wykonawcę związanego niniejszą umową, w oparciu o materiały, o których mowa w pkt. 10.

12. Kary umowne nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy na zasadach ogólnych.

Rozdział 6.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Zamawiający nie przewiduje wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Rozdział 7.

Postanowienia końcowe.

1. Z ramienia Wykonawcy za wykonanie umowy odpowiedzialny jest

2. Zamawiającego w kontaktach z Wykonawcą reprezentuje

– Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami (PPGN) Urzędu Miasta w Elku oraz Pani Marta Herbszt – Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy stosuje się przepisy:

- ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. t.j. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.),

- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),

- ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.) oraz właściwe przepisy kodeksu cywilnego.

5. Spory mogące zaistnieć przy wykonywaniu umowy rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

6. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Z a m a w i a j ą c y :

W y k o n a w c a :