

Protokół Nr 13.2011

**z posiedzenia Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku Rady Miasta Ełku,
które odbyło się w dniu 20 października 2011 roku w godzinach 10⁰⁰ – 14³⁰.**

Obrady Komisji otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji w/g załączonej listy obecności; na 14 członków Komisji w posiedzeniu uczestniczyło 13. W związku z tym obrady Komisji i podejmowane decyzje są prawomocne.

W posiedzeniu Komisji nie uczestniczył radny Krzysztof Wiloch.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli zaproszeni goście wg załączonej listy obecności oraz:

- Z-ca Prezydenta Miasta – Artur Urbański,
- Z-ca Prezydenta Miasta – Kamil Buksa,
- Skarbnik Miasta – Jarosław Wróbel,
- Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Sławomir Chilicki,
- Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego – Andrzej Semeńczuk,
- Inspektor ds. zarządzania energią - Krzysztof Wilczyński,
- Inspektor ds. organizacyjnych - Michał Kociński,
- Prezes Zarządu „Zespołu Inwestycji” sp. z o.o. - Halina Bender.

Przyjęty porządek obrad:

1. Zatwierdzenie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
3. Prezentacja dokumentu „Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla obszaru Gminy Miasta Ełku”.
4. Opinia Komisji do projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad najbliższej sesji Rady Miasta.
5. Ocena stanu realizacji planu zadań inwestycyjnych w 2011r.
6. Informacja Prezydenta Miasta dotycząca działalności spółek komunalnych miasta Ełku.
7. Sprawy różne i wolne wnioski.

Do punktu 1- go

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zapoznał zebranych z porządkiem obrad Komisji.

Radni nie wnieśli uwag i jednomyślnie poprzez aklamację przyjęli porządek obrad jak wyżej.

Do punktu 2 - ego

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił się o zgłaszanie uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Członkowie Komisji nie zgłosili uwag i jednomyślnie poprzez aklamację przyjęli protokoły: Nr 11.2011 z dnia 23 września 2011 roku i Nr 12.2011 z dnia 27 września 2011 roku.

Do punktu 3-go

Inspektor ds. zarządzania energią - Krzysztof Wilczyński powiedział na wstępie, że zgodnie z ustawą Prawo Energetyczne wszystkie polskie gminy są zobowiązane do wykonania „Projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe”.

Ustawa Prawo energetyczne jako podstawowy akt normatywny, stanowiący punkt wyjścia do opracowania planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, zobowiązuje gminy do opracowania wymienionych planów. Ustawa Prawo energetyczne dopuszcza możliwość uchwalenia przez gminę dwóch różnych dokumentów planistycznych. Są to:

Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (art. 19) oraz Plan zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (art. 20).

Zapisy w ww. ustawie zakładają następujące etapy opracowania i zatwierdzania planów:

- Opracowanie projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe,
- Opiniowanie projektu założeń do planu przez samorząd województwa w zakresie koordynacji współpracy z innymi gminami oraz w zakresie zgodności z polityką energetyczną państwa,
- Wyłożenie projektu założeń do publicznego wglądu, powiadomiwszy o tym w sposób przyjęty zwyczajowo w danej miejscowości,
- Uchwalenie przez radę gminy założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, po rozpatrzeniu ewentualnych wniosków, zastrzeżeń i uwag zgłoszonych podczas wyłożenia projektu założeń do publicznego wglądu.

W przypadku, kiedy plany przedsiębiorstw energetycznych nie zapewniają realizacji tych założeń, władze gminy (miasta) opracowują projekt planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla obszaru gminy lub jej części. Projekt Planu opracowywany jest na podstawie uchwalanych przez radę gminy założeń i winien być z nim zgodny. Projekt Planu powinien zawierać:

- Harmonogram realizacji zadań,
- Konkretnie propozycje planowanych inwestycji z zakresu rozwoju oraz modernizacji istniejącej infrastruktury energetycznej, ciepłowniczej bądź gazowej
- Uzasadnienie ekonomiczne proponowanych przedsięwzięć,
- Przewidywane koszty oraz źródła finansowania.
- Projekt Planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe uchwalony zostaje przez radę.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – wykonanie tego projektu jest wymagane przepisami, prosi zatem członków Komisji o szczegółowe zapoznanie się z dokumentem i zgłaszanie uwag w trakcie obrad tej Komisji oraz do 4 listopada br.

Inspektor ds. zarządzania energią - Krzysztof Wilczyński powiedział, że każdy z radnych może takie wnioski i uwagi zgłaszać bezpośrednio do niego.

Pani Małgorzata Osewska reprezentująca firmę Euro Instel z Krakowa powiedziała, że opracowanie ma w swym zamyśle dać obraz stanu obecnego, jakie miasto posiada oraz określić potrzeby w poszczególnych dziedzinach. Dokument również analizuje możliwości rozwoju energetyki ze źródeł odnawialnych.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – w tym opracowaniu mowa o trzech sposobach zaopatrzenia miasta w gaz. W Ełku nie ma gazu ziemnego, gaz jest dowożony cysternami. Co daje nam większą szansę, by gaz ziemny dotarł do naszego miasta?

Inspektor ds. zarządzania energią - Krzysztof Wilczyński – mamy dwa realne projekty, wynikające z tego opracowania:

- poprzez wykorzystanie LNG, co jest szczególnie istotne do gazyfikacji obszarów nie objętych dotychczas siecią gazową. Dotyczy to zwłaszcza terenów (np. Polski północno-wschodniej), gdzie ze względu na ograniczone źródła zasilania systemu dystrybucyjnego,

brak efektywności ekonomicznej rozważanych inwestycji sieciowych, czy te występujące obszary Natura 2000, rozbudowa sieci gazowej jest bardzo utrudniona. Biorąc pod uwagę te ograniczenia, LNG może nie tylko przyspieszyć gazyfikację, ale wręcz być jedynym sposobem na dostarczenie gazu ziemnego do potencjalnych odbiorców. Mazowiecka Spółka Gazownictwa wspólnie z Polskim Górnictwem Naftowym i Gazownictwem uczestniczy w realizacji projektu przestawienia na gaz ziemny systemu zasilającego miasto Pisz. Projekt ten jest projektem pilotażowym w ramach szerszego programu przestawienia sieci zasilanej gazem propan-butan na gaz ziemny w miastach północno-wschodniej Polski: Pisz, Ełk, Suwałki, Olecko.

- na terenie województwa warmińsko-mazurskiego w ostatnich latach zaczęła funkcjonować spółka o nazwie EnergoEko-Inwest (EEI), która podjęła się rozbudowy lokalnych systemów dystrybucji gazu ziemnego na bazie wysokiego i niskiego ciśnienia w obrębie Wielkich Jezior Mazurskich wraz z systemem wytwarzania biopaliwa na bazie biogazu o nazwie BIO-METAN (w skrócie: BIO-CNG lub CBG). Spółka posiada własną technologię Know-How systemu produkcji rozprowadzania gazu w formie sprężonej: CNG i jest przygotowana do natychmiastowego podjęcia produkcji BIO-CNG, jak również obrotu tymi formami gazu. Jednocześnie spółka EEI posiada technologię, wypracowaną z firmą kanadyjską, sprężania biometanu i jego oczyszczania, co daje gwarancje pozyskiwania biogazu w drodze kontraktacji powiązanej z dostawą technologii. Tak pozyskane paliwa wraz z zapewnieniem sobie dostępu do gazu sieciowego, może być wykorzystane w dużej skali w energetyce skojarzonej, co zdubluje efekt ekologiczny. Spółka swoimi projektami włączyła się w realizację najważniejszych projektów energetycznych wykorzystujących gaz ziemny systemowy, wraz z wykorzystaniem lokalnych nośników energetycznych, ich dywersyfikację oraz lepsze wykorzystanie pierwotnej energii chemicznej, ograniczenie emisji gazów cieplarnianych, rozbudowę infrastruktury gazociągowej oraz własnych małych elektrociepłowni, rozproszonych równomiernie po regionie „Zielonych Płuc Polski”. Aktualnie realizowany jest projekt pod nazwą „Dostawa metanu z dwóch źródeł na wschodzie Mazur łącznie z pobudzeniem energetyki ekologicznej”, który stawia za cel nadrzędny zaopatrzenie rejonu północno-wschodniego Mazur i Podlasia w gaz ziemny. Celem projektu jest dostawa gazu ziemnego do 6-ciu ośrodków miejskich i ich okolic, leżących na trasie gazociągu, ośrodków miejskich rozmieszczonych na pograniczu województw warmińsko-mazurskiego i podlaskiego. Są to: Ryn, Giżycko, Olecko, Ełk, Suwałki, Grajewo.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił uwagę na niespójność zapisów dotyczących bilansu energetycznego dla naszego miasta, chodzi o energię ciepłą – str. 81 i str. 67. Ponadto uwaga techniczna do opracowanie – jest dużo wyrazów ze sobą połączonych oraz „literówek”, należy to poprawić.

Przewodniczący Rady Miasta Stefan Węglowski – Ełk jest miastem, które w tej części województwa rozwija się bardzo dynamicznie. Zapotrzebowania na źródła energii będzie więc wzrastało. Są inwestorzy zainteresowani budową zakładów, a zatem potencjalni odbiorcy energii. Czy zatem to opracowanie jest już skierowane do perspektyw rozwoju Ełku np. „100 tys. plus” . W jakich kierunkach powinniśmy się tutaj rozwijać by sprostać rosnącemu zapotrzebowaniu na energię na lata przyszłe to jest do 2020 roku i lata kolejne. Rozwój komunikacji miejskiej również może skutkować zapotrzebowaniem w energię elektryczną. Programy unijne są w tej chwili nakierowywane na rozwój transportu trolejbusowego.

Inspektor ds. zarządzania energią - Krzysztof Wilczyński – co do obsługi nowych źródeł potrzebujących energii, nie ma za bardzo możliwości wzrostu obecnych mocy wytwarzanej energii. Są już jednak podmioty zainteresowane wytwarzaniem energii ze źródeł selektywnych. Ciepło mogłoby być pozyskiwane jako odpad przy prowadzonej działalności.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – na ile to możliwe gospodarstwa indywidualne powinny wprowadzać inne ogrzewanie niż węglowe, np. zrąbki, drewno opałowe. Nie ma jednak w Ełku dostawców tego opału. Koszt dostarczanego ciepła przez ciepłownię PEC jest bardzo duży. Z tego opracowania powinna wyniknąć zatem alternatywna forma zasilania w ciepło budownictwa jednorodzinne.

Naczelnik Wydziału MK Andrzej Semeńczuk – jest pewien poziom emisji w przypadku PEC. Jest propozycja by PEC weszło w korporację z Bakutilem, który wykorzystuje wysokoenergetyczne surowce. Ciepłociąg byłby skierowany do budynków przy ul. Św. Ojca Pio. Kolejna kwestia wymagająca rozwiązania, to problem niskiej emisji na os. Zatorze. Chcemy przeznaczyć 70 tys. zł na stworzenie programu, który by zachęcał przejście na inne źródła ogrzewania niż węgiel.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski powiedział, że w tym dokumencie powinno być wyraźnie zaznaczone, że w przypadku naszego miasta należałoby ukierunkować działania na wykorzystanie źródeł energii rozproszonej oraz zasilanie autobusów MZK z zastosowaniem innych źródeł, min. gazu z biogazem lub energią elektryczną. Prosi zatem o uwzględnienie tych uwag.

Komisja zapoznała się z Projektem Założeń do Planu Zaopatrzenia w Ciepło, Energię Elektryczną i Paliwa Gazowe Gminy Miast Ełk. Zgłoszono następujące uwagi:

- w przypadku naszego miasta należałoby ukierunkować działania na wykorzystanie źródeł energii rozproszonej,
- zasilanie autobusów MZK z zastosowaniem innych źródeł, min. gazu z biogazem lub energią elektryczną.

Do punktu 4- go

Komisja przystąpiła do zaopiniowania projektów uchwał związanych tematycznie z pracą Komisji na najbliższą sesję Rady Miasta.

Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel omówił projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ełku na lata 2011 – 2027.

Projekt zawiera następującą zmianę:

1) w załączniku nr 1:

- korekta dochodów i wydatków zgodnie z projektem uchwały w sprawie zmian w budżecie,
- zmniejszenie deficytu i wolnych środków na finansowanie deficytu o kwotę 45 000 zł,

2) w załączniku nr 2:

- korekta prognozy długu i spłat zobowiązań na lata 2011-2027 zgodnie z załącznikiem nr 1,

3) w załączniku nr 3:

- zmniejszenie środków zaplanowanych na poręczenie kredytu dla Spółki „Pro - Medica” w Ełku o kwotę 339 000 zł.

Przewodniczący Rady Miasta Stefan Węglowski powiedział, że zgodnie z interpretacją prawną Rada Miasta przed przyjęciem zmian w uchwale budżetowej przyjmuje w pierwszej kolejności zmiany w Prognozie Finansowej.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił się z prośbą, aby zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Ełku przekazywane radnym w projekcie były wyróżnione np. kolorem czerwonym. Będzie bardziej czytelne, jakie pozycje ulegają zmianie.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 10 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 10 głosami „za” - jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ełku na lata 2011 – 2027.

Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel omówił projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Ełku na 2011 rok:

- w zakresie wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Zespół Inwestycji:

1. W związku z końcowym rozliczeniem inwestycji i ustaleniu ostatecznych kosztów zadania pn. „Rozbudowa promenady pieszo – rowerowej wzdłuż nabrzeża Jeziora ełckiego zmniejsza się wydatki ze środków własnych w roku 2011 o kwotę - 25 000 PLN.
2. W związku z zakończeniem inwestycji pn. „Renowacja zabytkowej kamienicy przy ul. Małeckich 3 wraz z przyległym zabytkowym Parkiem Solidarności w Ełku” zmniejsza się wydatki ze środków własnych w roku 2011 o kwotę - 5 000 PLN.
3. Do budżetu 2011 wprowadza się nowy tytuł inwestycyjny pn. „Budowa zespołu boisk sportowych przy Szkole Podstawowej Nr 4 w Ełku w ramach programu „Moje Boisko – ORLIK 2012” dział 926, rozdział 92695 § 6050 i kwotę 30 000 PLN przeznaczona na wykonanie projektu boisk.

- w zakresie dochodów i wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Mienia Komunalnego:

1. Zmniejszenia wydatków w Dziale 926 rozdziale 92601 § 4270 o kwotę 40 000 zł w związku z odstąpieniem przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Świt” w Ełku od realizacji w 2011 r. zadania pn. Remont boiska przy ulicy Grodzieńskiej 9 w Ełku.

Zwiększenia wydatków w Dziale 900 rozdziale 90095 § 4300 o kwotę 40 000 zł z przeznaczeniem na przeprowadzenie przez specjalistyczną firmę badań marketingowych wielkości popytu na usługi ełckiej komunikacji miejskiej realizowanej przez „MZK” Sp. z o. o. w Ełku wraz z przygotowaniem na podstawie analizy wyników tych badań „Koncepcji optymalizacji eksploatacyjnej ełckiej komunikacji miejskiej” i opracowanie zgodnie z tą koncepcją rozkładów jazdy.

2. W związku z przewidywanym większym wykonaniem wpływów z opłat targowych zwiększa się w budżecie: dochody o kwotę 150 000 zł: dział 756 rozdz. 75615 § 0430 oraz wydatki o kwotę 105 000 zł: dział 900 rozdz. 90095 § 4300 na wypłatę wynagrodzenia dla administratora targowiska zgodnie z zawartą umową.

3. Zwiększenie o kwotę 200 000 zł (dział 710 rozdział 71095) na pokrycia zobowiązań wobec dostawców i wspólnot mieszkaniowych przez Spółkę „Administrator”, wykonującej zarządzanie zasobem mieszkaniowym Miasta:

- kwota 150 348 zł zostanie przeznaczona na pokrycie kosztów zarządu wobec wspólnot mieszkaniowych i zobowiązań wobec dostawców,

- kwota 49 652 zł będzie przeznaczona na pokrycie kosztów remontów i konserwacji zasobów miasta.

Wpływy z tytułu czynszu za najem lokali za 8 miesięcy wyniosły 3 013 600 zł natomiast wydatki wyniosły 3 440 000 zł.

Sytuacja powyższa spowodowana jest rosnącym zadłużeniem najemców lokali komunalnych, co przedkłada się bezpośrednio na trudności płatnicze i terminowe regulowanie należności.

Sfinansowanie w/w zadania Wydział Mienia Komunalnego wnioskuje z oszczędności powstałych w wyniku przeprowadzonych przetargów na zadaniu „Rekultywacja i zamknięcie wysypiska odpadów w Siedliskach” - dział 900 rodz. 90002 § 6050.

Wywiązała się dyskusja.

Przewodniczący Rady Miasta Stefan Węglowski zwrócił uwagę na zmianę w pkt. 1 dotyczącą kwoty 40 000 zł przeznaczonej na przeprowadzenie przez specjalistyczną firmę badań marketingowych wielkości popytu na usługi ełckiej komunikacji miejskiej realizowanej przez „MZK” Sp. z o. o. w Ełku wraz z przygotowaniem na podstawie analizy wyników tych badań „Koncepcji optymalizacji eksploatacyjnej ełckiej komunikacji miejskiej” i opracowanie zgodnie z tą koncepcją rozkładów jazdy. Kwota powinna

pozostać w budżecie miasta. Wnioskuje więc, aby tej kwoty 40 tys. zł nie uwzględniać w wydatkach.

Naczelnik Wydziału MK Andrzej Semeńczuk powiedział, że ta zmiana zostanie wycofana. W perspektywie takie opracowanie byłoby wskazane. Teraz to nie jest jeszcze właściwy czas. Raczej w przyszłym roku przystąpić do opracowania – kwiecień-czerwiec.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił uwagę na pkt. 6 w dochodach i wydatkach realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Edukacji – w zadaniach inwestycyjnych zmniejsza się wydatki na elewację w SP nr 4 o 66 tys zł i czy przeznaczają na remont dachu?

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański – mamy dwie kluczowe inwestycje: remont elewacji na SP nr 4 oraz remont dachu na SP nr 2 i Gimnazjum nr 1. Po postępowaniu przetargowym przesuwamy środki finansowe, by te zadania zrealizować.

W Gimnazjum nr 1 jest również wymiana stolarki okiennej.

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański – wycofujemy planowane zmiany związane z wydatkowaniem kwoty 40 tys. zł na wykonanie „Koncepcji optymalizacji eksploatacyjnej ełckiej komunikacji miejskiej”. Jednak powinniśmy mieć na uwadze, by przyszłościowo to studium wykonać.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – ze względu na to, że spółka MZK jako jedyna spółka miejska ma stratę na swojej działalności, jako Komisja powinniśmy przyrzeć się bliżej działalności i potrzebom MZK. Większość taboru przewozowego jest mocno wysłużona i wiekowa. Silniki wysokoprężne Diesla są przestarzałe i spalają dużo paliwa. Trzeba pomyśleć o przejściu na zasilanie gazowe, biogaz, jak i o całkowitym przeobrażeniu MZK.

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański – musimy się skupić na modernizacji taboru przewozowego.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 12 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 12 głosami „za” - jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Ełku na 2011 rok wraz z autopoprawką oraz wykreśleniem zmiany w pkt. III) w zakresie dochodów i wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Mienia Komunalnego - pkt. 1 Zmniejszenia wydatków w Dziale 926 rozdziale 92601 § 4270 o kwotę 40 000 zł w związku z odstąpieniem przez Spółdzielnię Mieszkaniową Świt” w Ełku od realizacji w 2011 r. zadania pn. Remont boiska przy ulicy Grodzieńskiej 9 w Ełku. Zwiększenia wydatków w Dziale 900 rozdziale 90095 § 4300 o kwotę 40 000 zł z przeznaczeniem na przeprowadzenie przez specjalistyczną firmę badań marketingowych – będzie to autopoprawka Prezydenta Miasta.

* * *

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański omówił projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie ustalenia opłat za świadczenia publicznych przedszkoli prowadzonych przez Gminę Miasto Ełk.

Wojewoda Warmińsko-Mazurski pismem znak: PN.021.488.2011 z dnia 26 września 2011r. stwierdził nieważność § 1 uchwały nr IX.82.2011 Rady Miasta Ełku z dnia 28 czerwca 2011 r. w sprawie ustalenia opłat za świadczenia publicznych przedszkoli prowadzonych przez Gminę Miasto Ełk (Dz. Urz. Woj. War.-Maz. Nr 110, poz. 1817).

Wojewoda Warmińsko-Mazurski stwierdził, że postanowienie zawarte w §1 w/w uchwały stanowiące, iż „nieodpłatne świadczenia wychowania przedszkolnego w zakresie podstawy programowej realizowane są w godzinach od 8:00 do 13:00”, co w istotny sposób narusza art. 14 ust.5 ustawy o systemie oświaty, gdyż Rada Miasta nie posiada podstawy prawnej do wprowadzania takiego uregulowania.

Wobec powyższego projekt przedmiotowej uchwały wprowadza zmianę w zapisie §1 uchwały, który mówi, że świadczenia udzielane przez publiczne przedszkola prowadzone

przez Gminę Miasto Ełk uwzględniające realizację podstawy programowej wychowania przedszkolnego udzielane są bezpłatnie w wymiarze 5 godzin zajęć dziennie od poniedziałku do piątku.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Michał Tyszkiewicz – w jaki sposób czas pobytu dziecka w przedszkolu jest ewidencjonowany? Co w przypadku, gdy rodzic chciałby, by dziecko przebywało w przedszkolu jedynie na czas realizacji podstawy programowej?

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański – musiałyby powstać oddzielna grupa przedszkolna. Podstawą rozliczania jest opłata dzienna.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 11 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 11 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie ustalenia opłat za świadczenia publicznych przedszkoli prowadzonych przez Gminę Miasto Ełk.

* * *

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański omówił projekt uchwały w sprawie przyjęcia Ełckiego Programu Współpracy samorządu miasta Ełku z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rzecz wspólnoty samorządowej w roku 2012. Ełcki Program Współpracy określa zasady współpracy finansowej i niefinansowej, w szczególności zadania i kwoty na realizację zadań własnych samorządu miejskiego w Ełku przez podmioty określone w ustawie o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (otwarty konkurs ofert), priorytetowe działania dotyczące współpracy oraz zespoły doradcze i opiniujące złożone z przedstawicieli organizacji pozarządowych, radnych Rady Miasta w Ełku i pracowników Urzędu Miasta w Ełku. Zmiana jaką między innymi wprowadzamy, to oddzielny konkurs dla sportu amatorskiego i oddzielny dla sportu tzw. „wyczynowego”.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 10 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 10 głosami „za” - jednomyślnie - zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie przyjęcia Ełckiego Programu Współpracy samorządu miasta Ełku z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rzecz wspólnoty samorządowej w roku 2012.

Do punktu 5- go

Prezes Zarządu „Zespołu Inwestycji” sp. z o.o. - Halina Bender omówiła stan realizacji inwestycji miejskich.

Wywiązała się dyskusja.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – inwestycja przy ul. Kajki-11-Listopada, są tam bardzo niebezpieczne miejsca, dziury.

Prezes Zarządu „Zespołu Inwestycji” sp. z o.o. - Halina Bender – będzie robiony przegląd pod kątem prawidłowego wykonania prac wspólnie z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – poz. 24 rekultywacja i zamknięcie wysypiska odpadów w Siedliskach koło Ełku – czy jest tutaj planowany odzysk biogazu, czy też tylko będzie on spalany w pochodni? Kiedy ta pochodnia przestanie płonąć?

Prezes Zarządu „Zespołu Inwestycji” sp. z o.o. - Halina Bender – wykonawca w ramach rekultywacji nie ma w swoim zakresie wykonania odgazowania.

Naczelnik Wydziału MK Andrzej Semeńczuk dodał, że na dzisiaj jest spalanie poprzez flarę. Jeśli chodziłoby o przyszłościowe zasilanie naszego zakładu unieszkodliwiania odpadów trzeba byłoby wykonać instalację, co może się okazać nieopłacalne. Ilość tego biogazu spada.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – chodzi tutaj nie tylko o

bezpieczeństwo. W tej chwili jest marnotrawiona energia.

Naczelnik Wydziału MK Andrzej Semeńczuk – na pewno jeśli będzie możliwość użycia tego biogazu do celów energetycznych, to Komisja zostanie o tym poinformowana.

Radny Adam Dobkowski – realizacja ulicy Nadrzeczej i Brzozowej na kiedy jest przewidywana?

Prezes Zarządu „Zespołu Inwestycji” sp. z o.o. - Halina Bender – realizacja w cyklu dwuletnim, w przyszłym roku zakończenie. Ale to jeszcze nie będzie koniec zadania.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – planowana wymiana kotłów c.o. w Zespole Szkół Samorządowych przy ul. Suwalskiej, na kiedy?

Prezes Zarządu „Zespołu Inwestycji” sp. z o.o. - Halina Bender – nowe kotły mają być montowane po zakończeniu sezonu grzewczego w przyszłym roku. Jeśli nie będzie potrzeba funkcjonowania kuchni, to w miesiącu czerwcu, w innym przypadku planuje się zakończenie realizacji tego zadania na wrzesień przyszedłego roku.

Komisja zapoznała się z wykonaniem nakładów inwestycyjnych Urzędu Miasta na dzień 15.10.2011r.

Do punktu 6- go

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański powiedział, że wszyscy członkowie Komisji otrzymali informację z działalności poszczególnych spółek miejskich wraz ze streszczeniem przygotowanym przez Biuro Prezydenta Miasta – materiały stanowią załącznik do protokołu. Gdyby były szczegółowe pytania, można wtedy zaprosić Prezesów spółek na jedno z kolejnych posiedzeń Komisji.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski stwierdził, że kondycja finansowa naszych spółek jest dobra poza jedną – Miejskim Zakładem Komunikacji, gdzie do 30 września strata na działalności wynosiła 278 tys zł. Można mieć obawy jak trudna sytuacja będzie zatem na koniec roku. My jako radni powinniśmy przyjrzeć się działalności MZK i podjąć działania wspierające.

Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk – w sierpniu i wrześniu wykonano szczytania wszystkich linii autobusowych. Została obcięta ilość wozokilometrów. Daje to pewne oszczędności. Kolejna rzecz, to decyzja Prezydenta Miasta o zasileniu kwotą 180 tys zł kapitału w spółce. Na rok przyszły w założeniach budżetowych planowany jest wzrost dopłaty z drugiej strefy w obszarze do 6 km – cena biletu 4,60 zł, powyżej 6 km – 6 zł. Jest też pilna potrzeba zakupu nowych autobusów. Za dwa lata spółka nie będzie miała czym dokonywać przewozów.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski przypomniał o zobowiązaniu Prezydenta Miasta w piśmie, które było skierowane do Komisji, iż w projekcie budżetu miasta Ełku na 2012 r. uwzględnione będą m.in. takie kwestie:

- 1) zakup 5 autobusów na kwotę 4 mln zł,
- 2) wyrównanie straty na pokrycie ujemnego wyniku finansowego Spółki z dnia 21.08.2008r.
- 3) Wpisanie do Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ełku na następne lata zakupu 2 autobusów rocznie.

Należałoby również przyjrzeć się zasilaniu autobusów - wykorzystanie gazu z biogazem. Powinny być zastosowane dobre, nowe technologicznie rozwiązania.

Radny Waldemar Pieńkowski zwrócił uwagę na opracowany materiał zbiorczy, przy podawanych danych liczbowych występuje znak minus „ - „, powinien być to raczej dwukropek „:”, gdyż postawienie znaku minus może sugerować, że wynik działalności spółki jest ujemny.

Radny Konrad Siemenkiewicz – w przypadku spółki MZK jest w zdaniu „starta brutto i netto”, należy to doprecyzować.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił się do Pana Michała Kocińskiego, aby przy przygotowywaniu kolejnych materiałów dla Komisji uwzględnił

uwagi zgłoszone przez radnych.

Prezes Halina Bender powiedziała, że w przypadku spółki „Zespół Inwestycji” jest wykazany duży zysk, ale należy wziąć pod uwagę, że w kolejnych dwóch latach nakłady na inwestycje będą dużo niższe.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił uwagę na konieczność sprawdzania projektów.

Prezes Halina Bender – do sprawdzania projektów muszą być osoby z uprawnieniami projektowymi. Jednak można byłoby powołać Zespół Opiniujący projekty inwestycyjne w ramach Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – każdy duży projekt inwestycyjny może być prezentowany na posiedzeniu Komisji. Jeśli jednak są radni chętni do takiego Zespołu, to prosi ich o zgłaszanie się.

Zapoznano się z informacją Prezydenta Miasta dotyczącą działalności spółek komunalnych miasta Ełku. Zwrócono uwagę na stratę finansową w działalności Spółki „Miejski Zakład Komunikacji” Sp. z o.o. Sytuacja wymaga głębszej analizy, m.in. w zakresie odnowy taboru przewozowego, nowe bardziej ekonomiczne autobusy oraz stosowanego paliwa, wykorzystanie gazu z biogazem – wniosek radnego Wojciecha Kwiatkowskiego.

Do punktu 7-go

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski poinformował, że wpłynęła odpowiedź na wniosek radnego Krzysztofa Wilocha, Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Sławomir Chilicki przedłożył wykaz opracowań planistycznych będących w trakcie realizacji. W przedłożonym załączniku określono tereny, w stosunku do których Rada Miasta podjęła uchwały intencyjne w zakresie przystąpienia do opracowania bądź zmiany miejscowego planu wraz z określonym stopniem ich zaawansowania.

Radni zainteresowani są następującymi planami:

- zmiana części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ełk-osiedle Jeziorna”,
- zmiana części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ełk-Cypel” oraz części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ełk-Parkowa”,
- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Kajki w Ełku”, zwanego „EŁK-KAJKI III”,
- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmująca obszar położony na terenie miasta Ełk między ulicami: Cmentarną, Kochanowskiego, Matejki, Koszykową i ul. Piękną z terenem byłej STU zwanej „EŁK-MATEJKI”.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – ponadto Komisja powinna zapoznać się jeszcze z następującymi planami:

- miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Ełk-Błonie Papieskie”,
- miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla „Ełk-Śródmieście”.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Sławomir Chilicki zwrócił się, aby planów: „Ełk-Błonie Papieskie” i „Ełk-Parkowa” na razie nie omawiać, chodzi tutaj o zgłoszone uwagi dotyczące terenów zalewowych. Musimy też zmienić studium uwarunkowań w zakresie tych obszarów. Na obszarze planu „Ełk-Cypel” zmianie ulega jedynie mapa, będzie zatem można przepieczerować ten dokument do studium. Jednak reszta wymaga korekty. Prosi zatem Komisję o wstrzymanie się przy tych planach. Na odrębnej Komisji można będzie zaprezentować wybrane plany. Musi wcześniej zostać ustalone, którzy autorzy planów będą mogli przyjechać.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski powiedział, że następne posiedzenie Komisji jest planowane na 25 listopada, na godzinę 10-tą.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Sławomir Chilicki – można byłoby zatem zaprezentować dwa plany, które natomiast to będą, poinformuje, gdy ustali z autorami planów, którzy z nich przyjadą do Ełku.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski powiedział, że otrzymał odpowiedź na wniosek, że przegląd oznakowania ścieżek pieszo-rowerowych i rowerowych pod względem prawidłowego oznakowania na terenie całego miasta zostanie wykonany do końca miesiąca października 2011r., prosi Referat Dróg Miejskich o szybsze działanie w tym zakresie, szczególnie na odcinku wzdłuż rzeki Ełk.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski poinformował, że wpłynęły jeszcze następujące pisma:

- odpowiedź na wniosek Radnego Krzysztofa Wilocha w sprawie „Strefy Płatnego Parkowania” - Wydział przedłoży propozycję. W związku z tym, jeśli radni mają uwagi i wnioski należy je zgłaszać bezpośrednio do Referatu Dróg Miejskich lub do Przewodniczącego Komisji.

- odpowiedź na wniosek radnego Michała Tyszkiewicza - „dziura w chodniku” przy budynku Wojska Polskiego 37 powstała wskutek złego zagęszczenia gruntu przy studzience telekomunikacyjnej. O zaistniałej sytuacji i konieczności naprawy powiadomiono pracowników Telekomunikacji Polskiej S.A. Na początku ubiegłego tygodnia ubytek nawierzchni został naprawiony betonem.

- petycja mieszkańców os. Jeziorna, Baranki o wykonanie oświetlenia ulic oraz wykonanie utwardzenia nawierzchni dróg dojazdowych. Prezes Halina Bender powiedziała, że zadanie jest wpisane do projektu budżetu miasta na 2012 rok. Realizacja zadanie będzie w latach 2012-2013.

- odpowiedź na pismo Państwa Anieli i Stanisława Myszka – ksero w załączeniu do protokołu.

- informacja ze sprzedaży mienia komunalnego za III kwartały 2011 roku.

- wpłynął również wniosek z PWiK sp. z o.o. o zatwierdzenie taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków na okres od dnia 1 stycznia 2012 do dnia 31 grudnia 2012.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Sławomir Chilicki – nie należy się raczej obwiać, że plan sprzedaży nie zostanie wykonany. Przetargi tych najważniejszych nieruchomości są rozpisane na miesiąc grudzień. Jedyne problem, że wpływy ze sprzedaży mogą wpłynąć na początku roku przyszłego.

Radny Tomasz Dawidowski zwrócił się o ujęcie w budżecie miasta wykonania kawałka chodnika przy ul. Suwalskiej na odcinku od wiaduktu do skrzyżowania i zjazdu do marketu Tesco . Pozostał tam kawałek nie wykonanego chodnika.

Radny Paweł Czemieli zwrócił się z pytaniem – czy przy przebudowie odcinka ulicy Wojska Polskiego od mostu na rzeczce Ełk do ul. Kilińskiego zostaną wycięte wszystkie dęby?

Prezes Halina Bender – trzeba będzie wyciąć jedynie pięć dębów. Projekt został tak zrobiony, by ocalić rosnące dęby. Zrezygnowano z szerokiego pasa dzielącego pasy ruchu. Zaprasza zainteresowanych do obejrzenia projektu.

Na tym posiedzeniu i protokół zakończono.

Protokółowała:

Małgorzata Stachowiak

Przewodniczący Komisji:

Wojciech Kwiatkowski