

UMOWA Nr RGN.341.2.2011

zawarta w dniu

pomiędzy **Miastem Elk** z siedzibą w Elku przy ul. Piłsudskiego 4, reprezentowanym przez:

.....,

zwanym w dalszej treści umowy "Zamawiającym", a

.....

z siedzibą w

.....

o numerze NIP i numerze Regon

zwaną w dalszej treści umowy "Wykonawcą", reprezentowaną przez:

1.

2.

uprawnionym do wykonania niniejszej umowy na podstawie wygranego przetargu nieograniczonego w postępowaniu o zamówienie publiczne na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 795 z późn. zm.), o następującej treści:

Rozdział 1.**Przedmiot i terminy wykonania umowy.**

1. przedmiotem umowy jest obsługa geodezyjna w 2012 roku na potrzeby gospodarki nieruchomościami w zakresie:
 - wykonywanie podziałów nieruchomości
 - wykonywanie wznowień granic nieruchomości
2. Szczegółowy zakres i termin wykonania poszczególnych prac geodezyjnych będą określone w załącznikach do niniejszej umowy.
3. Termin wykonania umowy – od daty podpisania umowy do 31.12.2012 r.

Rozdział 2.**Wynagrodzenie za przedmiot umowy.**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy należna jest zapłata łącznie z należnym podatkiem VAT, przy zastosowaniu następujących cen jednostkowych:

a) podział nieruchomości – działka – od 1 do 3	- zł (słownie:)
b) jw., działka następna powyżej 3	- zł (słownie:)
c) wznowienie granic nieruchomości– punkt– od 1 do 4	- zł (słownie:)
d) jw., następny punkt powyżej 4	-zł (słownie:)
2. Jednostką określającą należność za wykonanie zamówienia – podziału nieruchomości – jest działka powstała w wyniku podziału nieruchomości (nieruchomość w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego).
3. Jednostką określającą należność za wykonanie zamówienia – wznowienia granic nieruchomości – jest punkt graniczny.
4. Zapłata należności nastąpi na podstawie odbiorów częściowych i faktur częściowych za wykonane prace geodezyjne, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.
5. Należność za wykonanie poszczególnych prac geodezyjnych będzie płatna w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury wraz z protokołem odbioru podpisanym przez obie strony.
6. Do protokołu odbioru Wykonawca dołączy wykaz prac geodezyjnych będących przedmiotem fakturowania.

Rozdział 3.
Obowiązki stron.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych niniejszą umową zgodnie z wymogami Zamawiającego i w myśl obowiązujących przepisów i instrukcji technicznych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania roboty geodezyjnej stanowiącej przedmiot zamówienia w siedzibie Zamawiającego w terminie przewidzianym w załącznikach do umowy.
3. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kary umownej w wysokości 1,5% ceny umownej za każdy dzień zwłoki po ustalonym terminie umownym od wartości prac geodezyjnych objętych fakturowaniem.
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca usunie wszelkie wady w przedmiocie zamówienia stwierdzone w okresie rękojmi, w uzgodnionych dwustronnie terminach.
5. Okres rękojmi, o której mowa w pkt. 4 wynosi 12 miesięcy.
6. Strony ustalają wysokość odsetek za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości ustawowo obowiązującej w dacie płatności faktury, płatne na żądanie Wykonawcy.
7. Zamawiający obowiązany jest do odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w rozdz. 3 ust. 2, w terminie 14 dni od jego dostarczenia przez Wykonawcę lub powiadomienia w tym terminie o okolicznościach uzasadniających odmowę podpisania protokołu odbioru.
8. W przypadku zwłoki w dokonaniu odbioru z winy Zamawiającego, Wykonawca sporządzi jednostronny protokół zdawczo-odbiorczy wykonanych prac wiążący obie strony umowy.

Rozdział 4.
Zmiana, przerwanie, odstąpienie od umowy, kary umowne.

1. Jeżeli Zamawiający zmieni dane, na podstawie których Wykonawca realizuje prace będące przedmiotem umowy i wpłynie to na zakres tych prac, Wykonawca ma prawo domagać się od Zamawiającego stosownej zmiany ustalonego terminu wykonania prac.
2. Okoliczności wskazane w pkt. 1 wymagają sporządzenia stosownego protokołu.
3. Dopuszcza się wykonanie czynności utrwalenia punktów granicznych w innym terminie niż określony w załącznikach do umowy, uzgodnionym z Zamawiającym oraz stabilizację w inny sposób.
4. Okoliczności wskazane w pkt. 3 wymagają sporządzenia stosownego protokołu.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
6. W przypadku przerwania prac na żądanie Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona na podstawie dwustronnego protokołu zaawansowania prac.
7. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi się w umówionym terminie do sporządzenia protokołu, o którym mowa w rozdz. 4 pkt 2 i 4 i rozdz. 4 pkt 6 Wykonawca sporządzi protokół jednostronnie.
8. Protokół, o którym mowa w rozdz. 4 pkt 7 będzie podstawą do naliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. W przypadku odstąpienia od umowy w całości lub w części przez jedną ze stron, z przyczyn nie wynikających z naruszenia warunków tej umowy, strona winna odstąpieniu zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania tej umowy z 1 miesięcznym wypowiedzeniem w przypadku stwierdzenia braku rzetelności i staranności Wykonawcy w kolejnych 2 miesiącach jej realizacji.
11. Kary umowne nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy na zasadach ogólnych.

Rozdział 5.
Postanowienia końcowe.

1. Z ramienia Wykonawcy za wykonanie umowy odpowiedzialny jest :

.....
.....

2. Zamawiającego w kontaktach z Wykonawcą reprezentuje **Sławomir Chilicki – Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.**

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

4. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 795 z późn. zm.) oraz właściwe przepisy kodeksu cywilnego.

5. Spory mogące zaistnieć przy wykonywaniu umowy rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

6. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

Z a m a w i a j ą c y :

W y k o n a w c a :

OŚWIADCZENIE

Po zapoznaniu się z treścią projektu umowy i innych dokumentów przetargowych oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu i wyrażam zgodę na zawarcie umowy z Zamawiającym na warunkach przedstawionych w projekcie umowy w dniu jej przedłożenia.

.....

.....

.....

.....

(podpisy sygnatariuszy oferty)

..... , dnia