

BZP.271.59.2011

**OFERTA**

Nazwa  
Wykonawcy .....

1) Adres:.....

Telefon/fax: .....

NIP:.....

REGON.....

2) Adres:.....

Telefon/fax:.....

NIP:.....

REGON: .....

Nawiązując do ogłoszenia przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn.:

**Wykonywanie operatów szacunkowych określających wartości praw do  
nieruchomości na potrzeby gospodarowania zasobem nieruchomości Miasta Elk w  
2012 roku**

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia publicznego zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i wymaganiami zamawiającego dotyczącymi wykonania przedmiotu zamówienia wyszczególnionymi w dokumentacji przetargowej, za cenę:

Poz.	Rodzaj roboty	Cena jednostkowa brutto w PLN	
<b>1</b>	Oznaczanie przedmiotu odrębnej własności lokali komunalnych w oparciu o posiadaną przez Zleceniodawcę dokumentację techniczną budynków oraz wykonywanie operatów szacunkowych określających wartości praw do nieruchomości lokalowych i garaży (jako nieruchomości lokalowych lub gruntowych) na potrzeby gospodarowania zasobem nieruchomości Gminy Miasta Elk	<b>Cena jednostkowa brutto (cyfrowo)</b>	
		<b>Cena jednostkowa brutto słownie</b>	

Wykonywanie operatów szacunkowych określających wartości praw do nieruchomości gruntowych niezabudowanych na potrzeby gospodarowania zasobem nieruchomości Miasta Ełk:

Poz.	Rodzaj roboty	Cena jednostkowa brutto w PLN	
2a	za każdą pierwszą wycenianą nieruchomość w ujęciu wieczysto-księgowym objętą jednym zleceniem oraz za każdą pierwszą wycenianą działkę wchodzącą w skład jednej nieruchomości, celem obrotu, o którym mowa w art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, a także celem ustalenia opłaty planistycznej po zbyciu nieruchomości, sprzedaży nieruchomości użytkownikowi wieczystemu (współużytkownikom wieczystym) lub przekształcenia prawa użytkowania (współużytkowania) wieczystego w prawo własności (współwłasności), za każdą pierwszą wycenianą nieruchomość w ujęciu wieczysto-księgowym objętą jednym zleceniem do ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania infrastruktury technicznej, budowy lub modernizacji drogi, za każdą pierwszą wycenianą działkę wchodzącą w skład jednej nieruchomości do ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu dokonanego podziału geodezyjnego oraz za każdą pierwszą wycenianą nieruchomość w ujęciu wieczysto-księgowym objętą jednym zleceniem do celów aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste.	<b>Cena jednostkowa brutto (cyfrowo)</b>	
		<b>Cena jednostkowa brutto słownie</b>	
2b	za każdą następną wycenianą nieruchomość w ujęciu wieczysto-księgowym powyżej pierwszej, o której mowa w pozycji drugiej pkt a), objętą jednym zleceniem oraz za każdą następną wycenianą działkę powyżej pierwszej, o której mowa w pozycji drugiej pkt a), wchodzącą w skład jednej nieruchomości, celem obrotu, o którym mowa w art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, a także za każdą następną wycenianą nieruchomość w ujęciu wieczysto-księgowym, powyżej pierwszej, o której mowa w pozycji drugiej pkt a), objętą jednym zleceniem do ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania infrastruktury technicznej, budowy lub modernizacji drogi, za każdą następną wycenianą działkę wchodzącą w skład jednej nieruchomości, powyżej pierwszej, o której mowa w pozycji drugiej pkt a), objętą jednym zleceniem do ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu dokonanego podziału geodezyjnego, oraz za każdą następną wycenianą nieruchomość w ujęciu wieczysto-księgowym, powyżej pierwszej, o której mowa w pozycji drugiej pkt a), powyżej pierwszej, objętą jednym zleceniem celem aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste	<b>Cena jednostkowa brutto (cyfrowo)</b>	
		<b>Cena jednostkowa brutto słownie</b>	

Jednostką określającą należność za wykonanie zamówienia jest nieruchomość lokalowa lub Jednostką określającą należność za wykonanie zamówienia jest nieruchomość lokalowa lub gruntowa celem obrotu lub aktualizacji opłaty za użytkowanie wieczyste, a w przypadku sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości celem ustalenia opłat, o których mowa w ustawie

o gospodarce nieruchomościami oraz ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wynagrodzenie liczone jest w następujący sposób:

- a) opłata planistyczna – wg ilości zbywanych nieruchomości po zmianie planu,
- b) opłata za przekształcenie prawa użytkowania (współużytkowania) wieczystego w prawo własności lub sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego – wg ilości nieruchomości po przekształceniu lub sprzedaży, niezależnie od stanu prawnego tj. nieruchomości jako przedmiotu prawa własności lub współwłasności.
- c) opłata adiacencka – wg ilości działek po podziale bądź ilości nieruchomości po inwestycji.

Operaty szacunkowe będą zawierać oszacowanie wartości nakładów:

- a) zgłoszonych przez najemcę nieruchomości lokalowych, poniesionych na podniesienie standardu lokalu z uwzględnieniem terminu poniesienia nakładów, stopnia zużycia rzeczy wykonanych,
- b) poniesionych na adaptację strychu na cele mieszkaniowe,
- c) poniesionych w postępowaniu o ustalenie opłaty planistycznej i adiacenckiej, wg właściwych przepisów.

- 2. Oświadczamy, że oferowana cena brutto obejmuje całość usług objętych przetargiem w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- 3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy wszystkie konieczne informacje do przygotowania oferty.
- 4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych z ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- 5. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać sami bez udziału podwykonawców.
- 6. Oświadczamy, że zawarty w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wzór umowy (projekt), został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się do zawarcia umowy na wymienionych w nim warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiają
- 7. Proponujemy **14 dniowy termin płatności**, od dnia dostarczenia zamawiającemu faktury za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
- 8. Oświadczamy, że przedmiot umowy będzie wykonywany w terminie **do dnia 31 grudnia 2012 r.**
- 9. Oświadczamy, że wszystkie dokumenty załączone do niniejszej oferty, jako załączniki stanowią integralną jej część i są zgodne z wymaganiami określonymi w SIWZ.
- 10. Potwierdzamy, iż nie uczestniczymy w jakiegokolwiek innej ofercie dotyczącej tego postępowania jako wykonawcy.
- 11. Nie znajdujemy się w sytuacji wykluczającej nas z uczestnictwa w postępowaniu o zamówienie publiczne w rozumieniu art. 24 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

*(Wykonawca winien wymienić wszystkie załączniki do oferty dokumenty)*

- (1) .....
- (2) .....

- (3) .....
- (4) .....
- (5) .....
- (6) .....

.....dnia.....2011 r.

.....  
*(podpis/podpisy Wykonawcy lub osób upoważnionych)*