

Protokół Nr 11.2011

**z posiedzenia Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku Rady Miasta Ełku,
które odbyło się w dniu 23 września 2011 roku w godzinach 10⁰⁰ – 15⁰⁰.**

Obrady Komisji otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji w/g załączonej listy obecności; na 14 członków Komisji w posiedzeniu uczestniczyło 13. W związku z tym obrady Komisji i podejmowane decyzje są prawomocne.

W posiedzeniu Komisji nie uczestniczył radny Paweł Czemieli.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- Z-ca Prezydenta Miasta – Artur Urbański,
- Z-ca Prezydenta Miasta – Kamil Buksa,
- Skarbnik Miasta – Jarosław Wróbel,
- Prezes Zarządu MZK sp. z o.o. - Zbigniew Chojnowski,
- Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Sławomir Chilicki,
- Kierownik Referatu Lokalowego – Danuta Mandziarz,
- Kierownik Referatu Dróg Miejskich – Edyta Nagolska,
- Inspektor ds. zarządzania energią - Krzysztof Wilczyński,
- Prezes Zarządu „Zespołu Inwestycji” sp. z o.o. - Halina Bender,
- Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju – Renata Samełko,
- Referat Projektów Inwestycyjnych – Anna Wojciechowska.

Przyjęty porządek obrad:

1. Zatwierdzenie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
3. Opinia Komisji do projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad najbliższej sesji Rady Miasta.
4. Opinia Komisji do planowanej podwyżki stawki bazowej czynszu w mieszkaniach komunalnych.
5. Omówienie stanu infrastruktury drogowej w Ełku, realizacji planu budów i remontów dróg miejskich w 2011r.
6. Ocena realizacji inwestycji Parku Technologicznego w Ełku.
7. Sprawy różne i wolne wnioski.

Do punktu 1- go

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zapoznał zebranych z porządkiem obrad Komisji. Proponuje by przy omawianiu projektów uchwał zapoznać się również z projektem Postanowienia w sprawie problemu pogarszającej się dostępności pacjentów do świadczeń zdrowotnych realizowanych przez Mazurskie Centrum Zdrowia Zakład Opieki Zdrowotnej w Ełku – PRO-MEDICA w Ełku sp. z o.o. oraz 108 Szpital Wojskowy SPZOZ w Ełku. Natomiast informację z wykonania budżetu Miasta za I półrocze 2011 roku pozostawić do omówienia Komisji Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego.

Radni nie wnieśli uwag i jednomyślnie poprzez akklamację przyjęli porządek obrad jak wyżej.

Do punktu 2 - ego

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił się o zgłaszanie uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Członkowie Komisji nie zgłosili uwag i jednogłośnie poprzez aklamację przyjęli protokół Nr 10.2011 z dnia 25 sierpnia 2011 roku.

Do punktu 3- go

Z-ca Prezydenta Miasta Ełku Kamil Buksa poinformował, że członkom Komisji została przekazana informacja dotycząca oferty sprzedaży nieruchomości wg stanu na wrzesień 2011r – w załączeniu do protokołu.

* * *

Komisja przystąpiła następnie do zaopiniowania projektów uchwał związanych tematycznie z pracą Komisji na najbliższą sesję Rady Miasta.

Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel omówił projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Ełku na 2011 rok w zakresie wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Zespół Inwestycji:

1. „Budowa zespołu boisk sportowych przy Zespole Szkół Samorządowych w Ełku w ramach programu „Moje Boisko – ORLIK 2012” dział 926, rozdział 92601 § 6050 - zmniejszenie wydatków ze środków własnych w roku 2011 o kwotę 4 200 PLN w związku z uzyskanymi oszczędnościami po przeprowadzeniu procedury przetargowej.
2. „Budowa boiska przy Szkole Podstawowej Nr 5 w Ełku w ramach programu „Moje Boisko – ORLIK 2012” dział 926, rozdział 92695 § 6050 - wprowadzenie do budżetu miasta 2011 tytułu inwestycyjnego w związku z koniecznością wykonania dodatkowych badań geologicznych oraz ekspertyzy budowlanej obiektu będącego w okresie gwarancji, koszt w/w opracowania – 4 200 PLN.
3. „Budowa ulic na osiedlu „Pod Lasem” dział 600, rozdział 60016 § 6050 - wprowadzenie do budżetu miasta 2011 tytułu inwestycyjnego oraz środków w wysokości 450 000 PLN z przeznaczeniem na wykonanie nawierzchni ulicy Poziomkowej wraz z pełną infrastrukturą podziemną. Jest to jedna z ostatnich ulic na osiedlu „Pod lasem” wymagająca pilnego wykonania z uwagi na powtarzające się w ostatnim czasie zalania wodami opadowymi przyległych budynków.
4. „Nasze Dziedzictwo – Ełcka Kolej Wąskotorowa” dział 630, rozdział 63095 § 6059 – zwiększenie wydatków ze środków własnych w roku 2011 o kwotę 15 000 PLN w związku z koniecznością sfinansowania dodatkowych prac związanych z wykonaniem wzmocnienia konstrukcji dachu.
5. „Utrzymanie zieleni miejskiej” dział 900, rozdział 90004 § 4300 – zwiększenie wydatków ze środków własnych w roku 2011 30 000 PLN w związku z koniecznością dokonania nasadzeń krzewów ozdobnych pomiędzy ścieżką rowerową a chodnikiem przy ulicy Pułaskiego.
6. „Modernizacja ulicy Mickiewicza – II etap” dział 600, rozdział 60016 § 6059 – zmniejszenie wydatków ze środków własnych w roku 2011 o 24 000 PLN w związku z dokonaniem końcowego rozliczenia zadania.
7. „Modernizacja ulicy Sikorskiego na odcinku od ul. Łukasiewicza do ul. Dolnej” dział 600, rozdział 60016 § 6050 – zmniejszenie wydatków ze środków własnych w roku 2011 o kwotę 400 000 PLN w związku z oszczędnościami poprzez targowymi.
8. „Budowa zjazdów na obwodnicy” dział 600, rozdział 60016 § 6050 – zmniejszenie wydatków ze środków własnych w roku 2011 o kwotę 37 000 PLN w związku z ustaleniem ostatecznej kwoty realizacji po zakończeniu zadania.
9. „Budowa parkingu miejskiego przy ul. A. Krajowej i ul. Chopina” dział 600, rozdział 60017 § 6050 – zmniejszenie wydatków ze środków własnych w roku 2011 o kwotę

27 000 PLN w związku z ustaleniem ostatecznej kwoty realizacji po zakończeniu zadania.

10. „Rozbudowa promenady pieszo-rowerowej wzdłuż nabrzeża Jeziora Ełckiego” dział 926, rozdział 92695 § 6059 – zmniejszenie wydatków ze środków własnych w roku 2011 o kwotę 7 000 PLN w związku z ustaleniem kosztów zadania oraz zamknięciem okresu finansowania zadania realizowanego z udziałem środków unijnych.

Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel poinformował, że wpłynęły jeszcze dwie autopoprawki do zmian w budżecie miasta, które dotyczą:

1. Wprowadzenia do budżetu miasta na rok 2011 i lata następne zadania inwestycyjnego pn „Poprawa estetyki i atrakcyjności śródmieścia poprzez zagospodarowania Placu Jana Pawła II wraz z modernizacją ulicy Wojska Polskiego w Ełku”. Całkowita wartość projektu wynosi 3.673.838 PLN ,
2. Wprowadzenia do budżetu miasta na rok 2011 i lata następne zadania inwestycyjnego pn „Przebudowa ulicy Kilińskiego od mostu na rzece Ełk do ul. Targowej w ramach kontynuacji przebudowy ulicy Wojska Polskiego. Całkowita wartość projektu wynosi 3.800.043 PLN.

Radny Adam Dobkowski – jaka to inwestycja ma zostać zrealizowana na Placu Jana Pawła II?

Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju Renata Samełko – jest to po części refundacja za prace już wykonane, ciągi piesze, zieleń. Są to koszty kwalifikowane. Główny koszt, to przebudowa mostu na rzece Ełk.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – co będzie robione na moście, jak ma wyglądać przebudowa?

Będzie to poszerzenie pasa jezdni i dobudowanie kładki dla pieszych. Naczelnik Wydziału SiR Renata Samełko dodała, że tutaj mamy 70% dofinansowania w ramach RPO, propozycja jest zatem korzystna.

Prezes Zespołu Inwestycji sp. z o.o. Halina Bender – pasy jezdni mają być po 3 metry oraz po 1,10 m chodniki w płycie mostu. Można natomiast doprojektować kładki. Most jest ujęty w zadaniu pn „Poprawa estetyki i atrakcyjności śródmieścia poprzez zagospodarowania Placu Jana Pawła II wraz z modernizacją ulicy Wojska Polskiego w Ełku”.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił się o rozważenie możliwości maksymalnego poszerzenia pasów ruchu na moście, natomiast chodniki dla pieszych umieścić na zewnątrz na kładkach.

Na kładce od strony jeziora zlokalizować ruch rowerowo-pieszny łączący drogę rowerową nad rzeką z ciągiem pieszo-rowerowym przy Willa Park.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 12 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 12 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Ełku na 2011 rok.

* * *

Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel omówił projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ełku na lata 2011 – 2027.

Projekt zawiera następującą zmianę:

1) w załączniku nr 1:

- korekta dochodów i wydatków zgodnie z projektem uchwały w sprawie zmian w budżecie,

- zwiększenie deficytu i wolnych środków na finansowanie deficytu o kwotę 91 829 zł,

2) w załączniku nr 2:

- korekta prognozy długu i spłat zobowiązań na lata 2011-2027 zgodnie z załącznikiem nr1,

3) w załączniku nr 3:

- zmniejszenie środków zewnętrznych – dofinansowanie zadania w 2011r. i 2012r. „Ełckie

Centrum Rewitalizacji Społecznej”: w 2011 r. o kwotę 244 810 zł i w 2012r. o kwotę 269 530 zł oraz wydatków na realizację projektu: w 2011r. 269 510 zł i w 2012r. o kwotę 294 830 zł,

- wprowadzenie nowego przedsięwzięcia realizowanego w roku 2012: „E – usługi w Ełku dla przedsiębiorców”. Projekt z udziałem środków zewnętrznych UE w 2012: 1 070 979 zł. Własne środki na inwestycje to 188 996 zł.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 12 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 12 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie miany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ełku na lata 2011 – 2027.

* * *

Kierownik Referatu Dróg Miejskich Edyta Nagolska omówiła projekt uchwały w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych. Podjęcie uchwały jest niezbędnym warunkiem do zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych.

Są to następujące ulice:

1. ul. Wielkanocna, na odcinku od ul. Św. M. M. Kolbe do ul. Św. Ojca Pio (działki o nr 3839, 3827/71, 3692/2);
2. ul. Św. Jana Bosko, na odcinku od ul. Jana Pawła II (działka o nr 3842);
3. ul. Brata Jana Jakubczaka, na odcinku od ul. Jeziornej do ul. Matki Teresy z Kalkuty (działka o nr 3834);
4. ul. Juliana Tuwima, na odcinku od ul. Michała Kajki do ul. 11-go Listopada (działki o nr 1392/10, 45/4, 1392/20);
5. ul. Garbarska, na odcinku do ul. Krótkiej (działki o nr 3365, 3371, 3370/8, 3369/3);
6. ul. Skórzana, na odcinku od ul. Norwida do ul. Garbarskiej (działki o nr 3369/4, 3877/8, 3877/3, 3354/4, 3370/7);
7. ul. Wiosenna, na odcinku od ul. Spacerowej (działki nr 3778/7, 3721/14);
8. ul. Spacerowa, na odcinku od ul. Letniej do ul. Baranki (działki nr 3722/4, 3721/13, 3778/12, 3778/14, 3718/4);
9. ul. Św. Ojca Pio, na odcinku od ul. Matki Teresy z Kalkuty do ul. Wielkanocnej (działki nr 3679/8, 3680/12, 3682/7, 3682/9, 3780/30);

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 13 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 13 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych.

* * *

Z-ca Prezydenta Kamil Buksa omówił projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Ełkiemu na realizację zadania kultury fizycznej i sportu, związanego z udziałem Martyny Mik, zawodniczki Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego w Ełku, członkini kadry narodowej oraz reprezentantki Polski na Mistrzostwa Świata w żeglarskiej klasie Optimist w Nowej Zelandii w 2011r – jedyną możliwością przekazania dotacji celowej zawodniczce jest zawarcie porozumienia pomiędzy miastem Ełk a Powiatem Ełkim w tym zakresie. Ze strony Powiatu będzie to kwota 5 tys zł, sponsor „Nivea” – 9 tys zł, SUNGSANG ZEM - 3 tys zł.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 13 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 13 głosami „za” - jednomyślnie - zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Ełkiemu na realizację zadania kultury fizycznej i sportu, związanego z udziałem Martyny Mik,

zawodniczki Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego w Ełku, członkini kadry narodowej oraz reprezentantki Polski na Mistrzostwa Świata w żeglarskiej klasie Optimist w Nowej Zelandii w 2011r .

* * *

Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa omówił projekt Postanowienia w sprawie problemu pogarszającej się dostępności pacjentów do świadczeń zdrowotnych realizowanych przez Mazurskie Centrum Zdrowia Zakład Opieki Zdrowotnej w Ełku – PRO-MEDICA w Ełku sp. z o.o. oraz 108 Szpital Wojskowy SPZOZ w Ełku.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania projektu Postanowienia, w głosowaniu wzięło udział 5 radnych.

Członkowie Komisji zapoznali się z projektem Postanowienia.

Do punktu 4-go

Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa powiedział, że do radnych Komisji zostało skierowane pismo Prezydenta Miasta dotyczące wprowadzenia z dniem 1 lutego 2012 podwyżki stawki bazowej czynszu w wysokości 4,20 zł/m² za najem 1 m² powierzchni użytkowej mieszkań komunalnych z prośbą o stanowisko Komisji w powyższej sprawie – pismo w załączeniu do protokołu.

Wywiązała się dyskusja.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Krzysztof Wiloch – obecna stawka wynosi 3,40 zł/m² co stanowi 1,19% wartości odtworzeniowej 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych – jak to zostało wyliczone?

Kierownik Referatu Lokalowego Danuta Mandziarz wyjaśniła, że trzeba stawkę 3,40 zł wymnożyć przez 12 m-cy i policzyć procent.

Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel – odbyło się spotkanie dotyczące gospodarowania naszymi zasobami mieszkaniowymi. Proponowana stawka każdego roku by wzrastała. Ważna jest odpowiedź na pytanie – w jakim kierunku zmierzamy? Warto może stworzyć sytuację, że wyzbywamy się mieszkań komunalnych. Podwyżki mogą wpłynąć na podjęcie decyzji wykupu mieszkania przez obecnego najemcę. Będzie wtedy wnosił opłaty wg uchwał podejmowanych przez Wspólnoty Mieszkaniowe. Będzie przedstawiany harmonogram podwyżek czynszu z takim przesłaniem, że budownictwo komunalne nie jest zadaniem gminy.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – czy wprowadzenia tak wysokiej podwyżki nie spowoduje, że liczba osób nie płacących czynszu jeszcze wzrośnie.

Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa – zadłużenie najemców jest wysokie i tak podwyżka może mieć wpływ na poziom tego zadłużenia. Natomiast jako miasto dopłacamy do mieszkań komunalnych, kwoty jakie wydajemy na remonty są ogromne. Robiliśmy rozeznanie w innych miastach, jak kształtują się stawki czynszu: Olsztyn – 3,70, proponowano podwyżkę do 5 zł, która nie została przyjęta, Olecko – 3,70, Elbląg – 4,14.

Radny Bogusław Wisowaty powiedział, że uważa, iż ta propozycja jest dobra.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Krzysztof Wiloch – w mieszkaniach komunalnych mieszkają bardzo różni ludzie, są ubodzy jest i patologia i np. Jedna osoba mieszkająca na 100m², emeryci, renciści i rodziny wielodzietne. Czy ich statystyka jest znana, ile mamy takich rodzin, które nie będą płacić a ile, które taką opłatą zostaną bardzo obciążone? Czy jest dla nich jakaś pomoc przewidziana?

Kierownik Referatu Lokalowego Danuta Mandziarz – jest dodatek mieszkaniowy i korzysta z niego grupa najemców. Jest też grupa, która nie płaciła i nadal nie będzie płacić. Dodatek jest płacony w zależności od dochodów rodziny, powierzchni mieszkaniowej, która jest określona na jedną osobę.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – ile rodzin pobiera dodatek, jaka to kwota?

Kierownik Referatu Lokalowego Danuta Mandziarz – za 8 m-cy tego roku wypłaciliśmy

ok. 700 tys zł. Ponad 30% mieszkańców budynków komunalnych otrzymuje dodatki mieszkaniowe.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Krzysztof Wiloch powiedział, że chciałby zgłosić wniosek formalny, by na tym posiedzeniu Komisji nie głosować nad wnioskiem o podwyżkę stawki bazowej czynszu. Temat jest bardzo delikatny i drażliwy. Wymaga głębszej analizy.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – podwyżka jest bardzo wysoka i proponuje wprowadzenie stawki bazowej czynszu w wysokości 4,00 zł/m² za najem 1 m² powierzchni użytkowej mieszkań komunalnych.

Kierownik Referatu Lokalowego Danuta Mandziarz – tego czasu jednak nie ma za dużo, mamy 3-miesięczny okres wypowiedzenia. Dlatego też, ważne jest by Komisja wyraziła swoją opinię do propozycji Prezydenta Miasta.

Radni: Wojciech Kwiatkowski i Krzysztof Wiloch wycofali swoje wnioski.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski poddał pod głosowanie propozycję Prezydenta Miasta o wprowadzenie z dniem 1 lutego 2012 podwyżki stawki bazowej czynszu w wysokości 4,20 zł/m² za najem 1 m² powierzchni użytkowej mieszkań komunalnych.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania wniosku, w głosowaniu wzięło udział 11 radnych.

W głosowaniu jawnym; 4 głosami „za” przy 4 głosach „przeciw” i 3 głosach „wstrzymujących” nie rozstrzygnięto kwestii propozycji Prezydenta Miasta Ełku planującej wprowadzenie z dniem 1 lutego 2012 roku podwyżki stawki bazowej czynszu w wysokości 4,20 zł/m² za najem 1 m² powierzchni użytkowej mieszkań komunalnych. Część radnych była „za” (4 głosy) propozycją, część „przeciw” (4 przeciw) i część się wstrzymała (3 głosy). Komisja proponuje przeanalizować stawkę ponownie i nową propozycję przedstawić do opinii Komisji na następnym posiedzeniu.

* * *

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski poinformował, że radnym został przekazany jeszcze jeden projekt uchwały w sprawie przekazania środków finansowych na remont pomieszczeń dla osób zatrzymanych do wytrzeźwienia – KPP w Ełku zwróciła się z prośbą o dofinansowanie w kwocie 10 tys zł na remont i modernizację pomieszczeń dla osób zatrzymanych do wytrzeźwienia. Czy Komisja chce go opiniować, czy też opinię powinna wyrazić jedynie Komisja Budżetowa i Rozwoju Gospodarczego? Prosi o wyrażenie opinii w głosowaniu, czy Komisja opiniuje projekt uchwały.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania wniosku, w głosowaniu wzięło udział 10 radnych.

W głosowaniu jawnym; 3 głosami „za” przy 7 głosach „przeciw” i 0 głosach „wstrzymujących” członkowie Komisji zdecydowali nie opiniować tego projektu uchwały.

Do punktu 5- go

Kierownik Referatu Dróg Miejskich Edyta Nagolska omówiła raport o stanie technicznym nawierzchni sieci dróg na terenie miasta Ełk będących w zarządzaniu Prezydenta Miasta Ełku opracowany na podstawie wyników pomiarów z czerwca 2011 roku – raport w załączeniu do protokołu. Na terenie miasta są 153 ulice zaliczane do kategorii dróg publicznych i 9 nie zaliczonych do kategorii, będących w administracji Urzędu Miasta Ełku. Łączna długość ulic na terenie miasta wynosi 60,99 km w tym:

- o nawierzchni bitumicznej – 38,85 km,
- o nawierzchni z kostki typu Polbruk – 12,40 km,
- o nawierzchni betonowej – 2,03 km,
- o nawierzchni brukowcowej – 0,79 km,
- o nawierzchni gruntowej - 6, 92 km.

Wywiązała się dyskusja.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił uwagę, że wśród tych ulic nie ma wymienionej ulicy Krzemowej, która nie ma warstwy ścieralnej. Studzienki na tej ulicy wystają ponad warstwę wiążącą i trwa to już 12 lat.

Kierownik Referatu Dróg Miejskich Edyta Nagolska wyjaśniła, że jest jedynie 300 metrów tej ulicy na terenie miejskim, reszta to własność SSSE.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił się z wnioskiem, by rozważyć wspólnie ze SSSE wykonanie warstwy ścieralnej ulicy Krzemowej.

Prezes Zespołu Inwestycji Halina Bender – pisząc wniosek o środki zewnętrzne nie możemy inwestować na nie własnym terenie. Wstawiliśmy więc jedynie ten odcinek ulicy, który jest na gruncie komunalnym. Zgodnie z przepisami prawnymi nie możemy inwestować wspólnie z takim podmiotem, jak SSSE.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zgłosił wniosek, by rozważyć zatem możliwość przejęcia ulicy Krzemowej na stan miasta. Można będzie wtedy pomyśleć o wykonaniu chodnika i ścieżce rowerowej. Należałoby zatem zaproponować takie rozwiązanie SSSE i ująć taką inwestycję w budżecie miasta.

Kierownik Referatu Dróg Miejskich Edyta Nagolska – ważniejszym tematem jest nawierzchnia ulicy Towarowej i wykonanie dróg na terenie byłego „Lenpolu”. W przypadku ulicy Krzemowej, ktoś pozwolił na to, że to zadanie nie zostało dokończony.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – kto był wykonawcą warstwy wiążącej na ulicy Krzemowej?

Prezes Zespołu Inwestycji Halina Bender – było takie porozumienie i wspólna realizacja, ale przepisy się zmieniły.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – można negocjować ze Strefą, na jakich warunkach byśmy przejęli ulicę Krzemową. Kolejna sprawa dotyczy konieczności wykonania ciągów pieszych do drugiego cmentarza.

Prezes Zespołu Inwestycji Halina Bender – jeśli będą środki zewnętrzne to zadanie będzie wykonywane. Jednak z samych środków budżetowych miasto nie stać na samodzielnie wykonanie tak dużej inwestycji.

Przewodniczący Rady Miasta Stefan Węglowski poinformował, że Prezydent Miasta oświadczył, iż trwają negocjacje ze SSSE na temat przejęcia wszystkich dróg od strefy.

Radny Adam Dobkowski – do kiedy będzie wykonywana inwestycja na ulicy Gdańskiej?

Prezes Zespołu Inwestycji Halina Bender – od ul. Gizewiusza-Sikorskiego jest układany kolektor deszczowy. Inwestycja to wykonanie deszczówki wraz z odtworzeniem nawierzchni.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Krzysztof Wiloch zwrócił uwagę na prawie 7 km dróg gruntowych. Chciałby zatem się dowiedzieć, czy wykonanie nawierzchni tych dróg wraz z infrastrukturą jest ujęte w planie wieloletnim. Wnioskuje więc o przedstawienie wykazu dróg gminnych o nawierzchni gruntowej oraz podanie informacji, które drogi i czy są ujęte w wieloletnim planie inwestycyjnym.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Krzysztof Wiloch zwrócił uwagę na uszkodzone mechanicznie po zimie krawężniki w ulicy Pięknej. Czy miasto ma nad tym kontrolę, czy coś zamierza się z tym zrobić?

Prezes Zespołu Inwestycji Halina Bender - takie uszkodzenia powstają przy okazji prowadzenia akcji zimowej, usuwania i wywożenia nadmiaru śniegu.

Kierownik Referatu Dróg Miejskich Edyta Nagolska dodała, że w jednym z wniosków dotyczących wykonywanych przeglądów zadań inwestycyjnych występuje takie zjawisko dotyczące mechanicznych uszkodzeń. Na razie nie podjęliśmy żadnych działań, ale coś musimy z tym problemem zrobić.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Krzysztof Wiloch – jeśli zadanie oczyszczania zimowego miasta wykonuje określona firma, to powinna ona w swoim budżecie mieć przewidziane środki na naprawy uszkodzonych elementów.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski - należałoby wprowadzić odpowiednie

zapisy w umowie z wykonawcą, które by uwzględniały naprawę uszkodzonych elementów drogi.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Michał Tyszkiewicz zwrócił uwagę na bardzo zły stan nawierzchni ulicy Śląskiej – czy remont tej ulicy znajdzie się w wykazie?

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski powiedział, że przeglądu wymaga promenada nad jeziorem Ełckim – są powywracanie obrzeża, powyrywany polbruk, zdewastowane znaki pionowe.

Radny Dariusz Wasilewski – ul. Piwnika Ponurego, w tym wykazie stan nawierzchni jest dobry, tymczasem stan faktyczny jest fatalny. Nawierzchnia jest wykonana z trelinki.

Kierownik Referatu Dróg Miejskich Edyta Nagolska – będą jeszcze kierowane wnioski do budżetu miasta.

Komisja po zapoznaniu się z raportem o stanie technicznym nawierzchni sieci dróg gminnych na terenie miasta Ełk będących w zarządzaniu Prezydenta Miasta Ełku opracowanym na podstawie wyników pomiarów z czerwca 2011 roku zwróciła się o przedstawienie wykazu dróg gminnych o nawierzchni gruntowej oraz podanie informacji, które drogi i czy są ujęte w wieloletnim planie inwestycyjnym.

Dodatkowo zauważono występowanie zjawiska uszkodzeń mechanicznych krawężników, chodników w wyniku prowadzenia akcji zimowej, należałoby wprowadzić odpowiednie zapisy w umowie z wykonawcą, które by uwzględniały naprawę uszkodzonych elementów drogi.

Do punktu 6-go

Na wstępie inspektor ds. projektów inwestycyjnych - Anna Wojciechowska powiedziała, że celem Techno – Parku w Ełku jest zwiększenie potencjału gospodarczego i konkurencyjności miasta Ełk poprzez stworzenie optymalnych warunków do transferu i komercjalizacji technologii, powstawania i rozwoju małych innowacyjnych firm, rozwoju i urynkwienia nowych produktów. Wygenerowania nowych, bardziej perspektywicznych branż rozwoju gospodarczego regionu ełckiego Aktywizacja zawodowa ludności i tworzenie warunków do powstawania nowych miejsc pracy. Udostępnienie nowych powierzchni produkcyjno-inwestycyjnych, magazynowych i administracyjnych. Szczególnie wspierana będzie przedsiębiorczość zorientowana na nowoczesne technologie.

Miasto Ełk zakończyło I etap budowy Parku Naukowo – Technologicznego. Projekt jest dofinansowany ze środków Unii Europejskiej. Budowa Techno-Parku w Ełku jest podzielona na dwa etapy.

Etap I to właśnie kompleksowe przygotowanie terenów pod inwestycje wraz z budową dróg wewnętrznych i połączeniem ich z istniejącym układem komunikacyjnym oraz doprowadzeniem mediów. Obecnie jest to kompleksowo przygotowany pod inwestycje obszar o powierzchni ok. 25 ha, na którym zostały wybudowane:

- drogi publiczne i wewnętrzne o dług. ponad 2 km,
- oświetlenie uliczne o dług. 1,97 km,
- chodniki o pow. 7220 m²,
- ścieżka rowerowa o pow. 1215 m²,
- zjazdy z drogi publicznej w ilości 7 szt.,
- sieć kanalizacji deszczowej o dług. 2,303 km,
- sieć kanalizacji sanitarnej o dług. 2,510 km,
- sieć wodociągowa o dług. 1,77 km,
- sieć szerokopasmowa wraz z przyłączem optotelekomunikacyjnym - 2,321 km.

Całkowita szacunkowa wartość inwestycji wynosi 11 855 336 zł w tym dofinansowanie z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego 6 583 920 zł, pozostała kwota 5 271 416 zł pochodzi z budżetu Miasta Ełku.

Etap II to budowa kompleksu budynków z funkcjami do obsługi użytkowników Techno-

Parku. W budynkach ulokowane zostaną małe i średnie firmy branży technologicznej. Dnia 15.02.2011 r. komisyjnie został przekazany teren do budowy budynków Miejskiej Strefie Rozwoju Techno-Park w Ełku.

Zakres budowy obejmuje:

- budowę budynku biurowego z łącznikiem,
- budowę hali produkcyjno – usługowej, niepodpiwniczonej, parterowej,
- budowę hali produkcyjno – usługowej, niepodpiwniczonej o dwóch kondygnacjach nadziemnych,
- kompleksowe zagospodarowanie terenu.

Wartość umowy dla ww. prac wynosi 10 142 165,34 złotych brutto.

Termin zakończenia robót zaplanowano na 7 maja 2012 r.

Projekt jest dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury 2007 – 2013, Oś priorytetowa 1 – „Przedsiębiorczość”, Działanie 1.1 – „Wzrost konkurencyjności przedsiębiorstw”, Działanie 1.1.2 – „Tworzenie parków technologicznych, przemysłowych i inkubatorów przedsiębiorczości”.

W ramach projektu budynek ten zostanie wyposażony w podstawowe urządzenia. Małe firmy w pierwszych latach funkcjonowania będą miały możliwość wynajęcia pomieszczeń biurowych i hali produkcyjnej na preferencyjnych warunkach.

Misją Techno-Parku jest: wzrost konkurencyjności, ożywienie gospodarcze i poprawa atrakcyjności inwestycyjnej regionu, aktywizacja zawodowa lokalnej społeczności, wspieranie inwestycji przyjaznych dla środowiska naturalnego. Ta inwestycja przyniesie liczne korzyści dla różnych grup społecznych. Przedsiębiorcy zyskają sprzyjające warunki dla prowadzenia działalności, inwestorzy - atrakcyjny teren do zagospodarowania i dzierżawy, studenci i absolwenci - możliwość założenia własnej firmy w przyjaznym otoczeniu, niskie koszty oraz doradztwo naukowe i biznesowe, natomiast mieszkańcy regionu - korzystny klimat dla rozwoju kreatywności i aktywizacji społeczności oraz nowe miejsca pracy. Powstanie i funkcjonowanie Techno-Parku wpłynie też korzystnie na gospodarkę regionu - spowoduje jej pobudzenie, restrukturyzację i wzrost konkurencyjności - oraz na środowisko - ze względu na wsparcie dla firm zajmujących się ochroną środowiska.

Wywiązała się dyskusja.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – czy jest zainteresowanie przyszłych inwestorów, firm ulokowaniem swojej działalności w Techno-Parku?

Inspektor ds. projektów inwestycyjnych - Anna Wojciechowska – jest bardzo duże zainteresowanie. Była duża firma angielska z zapytaniami, chcemy również wspomagać naszą lokalną przedsiębiorczość. Na dzisiaj wiemy, że mamy ceny konkurencyjne. Nasze dochody z tego tytułu wystarczą nam na utrzymanie naszego obiektu. Będziemy opracowywać regulamin funkcjonowania Techno-Parku. Będzie powołana Rada Programowa. Ruszamy w tej chwili z dużą kampanią informacyjno-promocyjną. Jeśli chodzi o zatrudnienie, w samej strukturze Techno-Parku ma pracować ok. 17 osób. Aplikowaliśmy o utworzenie „wirtualnego” biura.

Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa dodał, że w czerwcu tego roku odbyła się konferencja i nasz projekt był tam prezentowany.

Radny Konrad Siemienkiewicz – czy obsługa firm wirtualnych będzie bezpłatna?

inspektor ds. projektów inwestycyjnych - Anna Wojciechowska – tak będzie się to odbywało bezkosztowo.

Przewodniczący Rady Miasta Stefan Węglowski – problemem może być zagospodarowanie obiektów kubaturowych. Dobrze byłoby, abyśmy nie dopłacali do ich utrzymania.

inspektor ds. projektów inwestycyjnych - Anna Wojciechowska – tereny są bardzo atrakcyjne, są już zapytania o hale, zatem nie powinniśmy mieć żadnych problemów. Jeśli

chodzi o oficjalne otwarcie, radni na pewno otrzymają zaproszenia.

Do punktu 7- go

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski poinformował, że do Komisji wpłynęło pismo Państwa Anieli i Stanisława Myszka. Dobrze byłoby, aby wszyscy członkowie Komisji zapoznali się z jego treścią. Pismo zostanie omówione na następnym posiedzeniu Komisji, do jego treści powinien również ustosunkować się Prezydent Miasta.

Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa zauważył, że jest tutaj konflikt pomiędzy mieszkańcami, którzy nie mogą się ze sobą domówić.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski poinformował, że wpłynęły do Komisji odpowiedzi na wnioski poszczególnych radnych:

- Pismo ZI/920/2011 - odpowiedź na wniosek radnego Bogusława Wisowatego odnośnie PRD. Ponadto również w tym piśmie odpowiedź na wniosek radnego Adama Dobkowskiego - zakończenie prac związanych z modernizacją ulicy Wileńskiej zgodnie z umową przewidywane jest na 30 czerwca 2012 – szczegóły w piśmie przekazanym radnemu Adamowi Dobkowskiemu,

- odpowiedź na wniosek radnego Pawła Czemiela - Pismo MK.7234.252.2011.

- Pismo MK.7234.252.2011 – przedłożono protokół z przeglądu oznakowania wykonany w dniu 12 sierpnia 2011r. W miesiącu lipcu 2011 Wydział MK dokonał przeglądu wszystkich robót drogowych będących na gwarancji przy udziale Spółki Zespołu Inwestycji.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski powiedział, że w związku z przedłożonym protokołem z przeglądu oznakowania pionowego i poziomego, należy dokonać również przeglądu oznakowania ścieżek pieszo-rowerowych i rowerowych pod względem prawidłowego oznakowania na terenie całego miasta.

W przypadku protokołu z przeglądu wszystkich robót drogowych będących na gwarancji dokonanego przez Wydział MK w m-cu lipcu przy udziale przy współudziale spółki Zespół Inwestycji należy w trakcie obowiązującej gwarancji wyznaczać terminy i dokonywać usunięcia usterek, napraw, szczególnie, gdy występują niebezpieczne „zadolenia” przy studzienkach odpływowych czy zapadnięte chodniki.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski powiedział, że na poprzednim posiedzeniu Komisji wyrażono wolę wprowadzenia stref płatnego parkowania w mieście i Wydział Mienia Komunalnego oczekuje w tej chwili sprecyzowanych wniosków do tej propozycji. Prosi zatem radnych, aby przyjrzeć się dokładnie projektowi i złożyć swoje wnioski. Należy przemyśleć pewne propozycje, m.in. abonament miesięczny 20 zł jest zbyt niski i powinien być zwiększony przynajmniej do 30 zł.

Kierownik Referatu Dróg Miejskich Edyta Nagolska – chodzi również o obszar jak ma obejmować strefa i czas, np. czy wykluczamy miesiące zimowe. Jeśli zmniejszymy obszar, zmieni się również liczba miejsc parkingowych.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Krzysztof Wiloch zwrócił się z wnioskiem o przygotowanie przez Wydział Mienia Komunalnego własnej propozycji Strefy Płatnego Parkowania w Ełku, pod dyskusję na następnym posiedzeniu Komisji.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił uwagę na Zarządzenie nr 171/2011 Prezydenta Miasta, gdzie zostały zwiększone stawki za dzierżawę na obszarze miejskim. Podwyżka jest bardzo duża.

Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa powiedział, że jesteśmy teraz na etapie weryfikacji tej stawki. Chcielibyśmy jednak ten handel na chodnikach ograniczyć. O wyniku poinformujemy Przewodniczącego Komisji.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – może należałoby ten handel

rozgraniczyć, chodzi głównie o handel okazjonalny np. na 1 listopada. Należy to zatem szczegółowej przeanalizować i zweryfikować podwyżkę.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski przypomniał o odpowiedzi Prezydenta Miasta dotyczącej zapewnienie płynnego finansowania i sukcesywnego odtwarzania taboru przewozowego w MZK Sp. z o.o. w Ełku – w projekcie budżetu miasta Ełku na 2012 r. uwzględnione będą m.in. takie kwestie:

- 1) zakup 5 autobusów na kwotę 4 mln zł,
- 2) wyrównanie straty na pokrycie ujemnego wyniku finansowego Spółki z dnia 21.08.2008r.
- 3) Wpisanie do Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ełku na następne lata zakupu 2 autobusów rocznie.

Realizacja w/w zadań uzależniona będzie od ich przyjęcia przez Radę Miasta do uchwały budżetowej na 2012r.

Z-ca Prezydenta Miasta Kamil Buksa – MZK jest spółką miasta i do tej pory jego działalność ciągle była niedoinwestowana. Zapis dopłaty do wozokilometra powinien zostać urealniony, znacznie podniosłaby się wtedy kondycja finansowa spółki. Do tej pory te dopłaty były ciągle obcinane, stąd też problem z płynnością finansową MZK.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – na następne posiedzenie Komisji planujemy punkt dotyczący sprawozdania z realizacji inwestycji miejskich.

Prezes Zespołu Inwestycji Halina Bender powiedziała, że może przygotować taką informację o stanie zaawansowania inwestycji wraz z danymi finansowymi.

Radny Bogusław Wisowaty – przy prezentowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powinny być omawiane wszystkie zgłoszone wnioski i uwagi i te uwzględnione i te nie uwzględnione.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – wszyscy radni mieli w swoich materiałach komplet dokumentów – projekt uchwały oraz wszystkie wnioski, można było zatem zgłaszać wnioski. Zaprasza zatem radnych do szczegółowego zapoznawania się z materiałami na Komisję i na sesję Rady Miasta.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Krzysztof Wiloch zgłosił wniosek, aby umożliwić Komisji wgląd i zgłaszanie uwag, wytycznych do opracowywanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na etapie ich sporządzania przez planistę. Byłby to dobry element pośredni i możliwość zapoznania się na etapie, gdy można zgłaszać swoje uwagi do wykonawcy planu.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Sławomir Chilicki wyjaśnił, że zmieniony tryb głosowania nad uchwałą wynika z uzasadnień i publikacji, jakie się ukazały w sprawie nowego trybu uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Orzecznictwo w tej sprawie przyjęte przez NSA takiej procedury głosowania wymaga. Każdy zatem element, jakim są poszczególne uwag trzeba traktować oddzielnie.

Przewodniczący Rady Miasta Stefan Węglowski zwrócił się z wnioskiem o konieczność zatrudnienia w mieście urbanisty, który będzie miał na względzie zagospodarowanie całej przestrzeni miejskiej. Jest wprawdzie Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna przy Prezydencie Miasta, ale samego urbanisty nie ma.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Krzysztof Wiloch powiedział, że ma również wniosek odnośnie dokumentacji technicznej Podobnie jak w przypadku miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należałoby dokonywać prezentacji dokumentacji technicznej na posiedzeniu Komisji ważniejszych inwestycji miejskich – składa taki

wniosek.

Prezes Zespołu Inwestycji Halina Bander powiedziała, że w przypadku takich ważnych inwestycji dokumentacja była Komisji prezentowana.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Krzysztof Wiloch podziękował za informację dotyczącą oferty sprzedaży nieruchomości – jest ona bardzo optymistyczna. Co jednak dalej? Chodzi o kontekst rozszerzenia granic miasta.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Sławomir Chilicki – tych terenów rzeczywiście jest coraz mniej. Będzie zatem obawa, w jaki sposób dalej uzupełniać dochody miasta w latach przyszłych.

Radny Adam Dobkowski – czy realizacja inwestycji rekultywacji składowiska odpadów przebiega bez zakłóceń?

Prezes Zespołu Inwestycji Halina Bender – na koniec września będzie ogląd, czy wykonawca dotrzyma terminów. W m-cu października wykonawca powinien wejść już w ten zaplanowany harmonogram.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Michał Tyszkiewicz przypomniał o konieczności przedłożenia informacji odnośnie terminu załatwienia dziury w chodniku przy budynku Wojska Polskiego 37 przy sklepie „Żabka” - zapis o problemie jest w protokole z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Na tym posiedzeniu i protokół zakończono.

Protokółowała:

Małgorzata Stachowiak

Przewodniczący Komisji:

Wojciech Kwiatkowski