

Kryteria przyznawania mieszkań z zasobów komunalnych miasta Elku:

1. ZA OSOBY SPEŁNIAJĄCE WARUNKI DO ODDANIA W NAJEM NA CZAS NIEOZNACZONY LOKALU MIESZKALNEGO Z ZASOBÓW KOMUNALNYCH MIASTA ELKU UWAŻA SIĘ OSOBY (GOSPODARSTWA DOMOWE), KTÓRE SPEŁNIAJĄ ŁĄCZNIE NASTĘPUJĄCE KRYTERIA:

- nie posiadają wraz z innymi osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkiwania tytułu prawnego do innego lokalu lub domu mieszkalnego,
- udokumentowany średni miesięczny ich dochód na jednego członka gospodarstwa domowego z okresu trzech kolejnych miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku o wynajęcie lokalu mieszkalnego, nie przekracza:
 - a) 150% najniższej emerytury ogłaszanej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego - w gospodarstwie jednoosobowym,
 - b) 100 % najniższej emerytury ogłaszanej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego - w gospodarstwie wieloosobowym,
- zamieszkują dotychczas w lokalu, gdzie powierzchnia pokoi jest mniejsza niż 5 m² na jedną osobę uprawnioną do zamieszkiwania,
- zamieszkuje na terenie miasta Elku co najmniej 5 lat przed złożeniem wniosku o wynajęcie lokalu z mieszkaniowego zasobu miasta Elku. Zamieszkiwanie, o którym mowa, winno być udokumentowane,
- w okresie ostatnich 5 lat nie zbyły lub nie przekazały innym osobom:
 - a) prawa własności lub współwłasności do lokalu lub budynku mieszkalnego,
 - b) spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego,
 - c) prawa do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej,
 - d) prawa najmu lokalu mieszkalnego.

2. ZA OSOBY SPEŁNIAJĄCE WARUNKI DO ODDANIA W NAJEM LOKALU SOCJALNEGO Z ZASOBÓW KOMUNALNYCH MIASTA ELKU UWAŻA SIĘ OSOBY (GOSPODARSTWA DOMOWE), KTÓRE SPEŁNIAJĄ ŁĄCZNIE NASTĘPUJĄCE KRYTERIA:

- nie posiadają wraz z innymi osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkiwania tytułu prawnego do innego lokalu lub domu mieszkalnego,
- udokumentowany średni miesięczny ich dochód na jednego członka gospodarstwa domowego z okresu trzech kolejnych miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku o wynajęcie lokalu mieszkalnego, nie przekracza:
 - a) 75 % najniższej emerytury ogłaszanej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego - w gospodarstwie jednoosobowym,
 - b) 50 % najniższej emerytury ogłaszanej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego - w gospodarstwie wieloosobowym,
- zamieszkują w lokalu, gdzie powierzchnia pokoi na jedną osobę uprawnioną do zamieszkiwania, nie przekracza 5 m²,
- zamieszkuje na terenie miasta Elku co najmniej 5 lat przed złożeniem wniosku o wynajęcie lokalu z mieszkaniowego zasobu miasta Elku. Zamieszkiwanie, o którym mowa, winno być udokumentowane,
- w okresie ostatnich 5 lat nie zbyły lub nie przekazały innym osobom:
 - a) prawa własności lub współwłasności do lokalu lub budynku mieszkalnego,
 - b) spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego,
 - c) prawa do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej,
 - d) prawa najmu lokalu mieszkalnego.

Lokal socjalny może być oddany w najem także osobom, które opuściły Dom Dziecka lub Rodzinę Zastępczą w związku z uzyskaniem pełnoletności i pochodzą z Miasta Elku oraz:

a) nie mają możliwości powrotu do miejsca stałego zameldowania

b) wystąpiły z wnioskiem o najem lokalu socjalnego nie później niż 3 lata od daty uzyskania pełnoletności.

Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba, że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.

Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej oraz dodatku mieszkaniowego.