

Nr sprawy: **BZP – 341/38/2009**

Dotyczy: ***Opracowanie dokumentacji projektowej budynków w Miejskiej Strefie Rozwoju Techno- Parku w Ełku.***

W odpowiedzi na zapytania Wykonawcy z dnia 30.07.2009 r. udzielamy następujących odpowiedzi:

Pytanie nr 1

Które obiekty z przedstawionego programu funkcjonalno-użytkowego i koncepcji mają być realizowane w strefie na działkach wymienionych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia?

Odpowiedź na pytanie nr 1

Wszystkie obiekty wymienione w Programie Funkcjonalno-Użytkowym i koncepcji mają być realizowane na działkach wymienionych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Planowana jest budowa obiektu Centrum Logistyczno-Usługowego połączonego łącznikiem z halą produkcyjną. Obszar planowanego terenu pod zabudowę wynosi 2,1842 ha łącznie i na tych terenach przewidywane jest rozmieszczenie budynków wraz z niezbędną infrastrukturą.

Pytanie nr 2

Czy na terenie strefy są już zrealizowane jakieś obiekty? A jeśli tak to jakie?

Odpowiedź na pytanie nr 2

Na terenie strefy nie są zrealizowane żadne budynki. W chwili obecnej trwają prace budowlane polegające na budowie infrastruktury drogowej.

Pytanie 3

Czy system pomp ciepłych należy projektować wyłącznie dla obiektów projektowanych czy docelowo dla całej strefy?

Odpowiedź na pytanie nr 3

System pomp ciepłych należy projektować wyłącznie dla obiektów projektowanych (Centrum Logistyczno-Usługowego połączonego łącznikiem z halą produkcyjną)

Pytanie nr 4

Jaki rodzaj laboratorium ma być zaprojektowany?

Odpowiedź na pytanie nr 4

Projektowane laboratorium ma charakter bardzo ogólny. Nie przewidujemy na dzień dzisiejszy żadnych specjalistycznych funkcji, a tym samym żadnych specjalistycznych instalacji. Wyposażone będzie w przyszłości zgodnie z potrzebami ewentualnego inwestora. Przewidywana jest działalność przedsiębiorstw w następujących branżach: elektroniczna i elektryczna, wzornictwo przemysłowe,

ochrona środowiska, odnawialne źródła energii, IT, technologie multimedialne, drzewna, biotechnologia.

Pytanie nr 5

Czy wykonawca ma przyjąć poniższe terminy wykonania zamówienia:

- 07.08.2009 – złożenie oferty
- 07.09.2009 – 30 dni - związanie ofertą i czas podpisania umowy
- 07.11.2009 – 60 dni - opracowanie koncepcji w dwóch wariantach
- 14.11.2009 – 7 dni – uzgodnienie koncepcji przez Zamawiającego
- 18.12.2009 – 34 dni – opracowanie projektu budowlanego (termin wyznaczony przez Zamawiającego)
- 15.01.2010 – 29 dni – opracowanie wielobranżowego projektu wykonawczego (termin wyznaczony przez Zamawiającego)

Z powyższego wynika, że Wykonawca ma więcej czasu na opracowanie koncepcji niż projektu! Czy zatem Wykonawca ma możliwość wydłużenia terminu opracowania dokumentacji z uwagi na wydłużające ustawowe (14÷30 dniowe) terminy pozyskania:

- aktualnych map do celów projektowych,
- warunków dysponentów sieci,
- pozyskiwanie innych decyzji i postanowień itp.?

Proponujemy terminy określić w miesiącach lub dniach dla poszczególnych etapów np. koncepcja 60 dni, projekt budowlany 120 dni, projekt wykonawczy + specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych + przedmiary robót + kosztorysy inwestorskie do 90 dni od projektu budowlanego.

Odpowiedź na pytanie nr 5

Projekt jest dofinansowany z Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury 2007-2013. W związku z powyższym obowiązuje nas harmonogram realizacji projektu, który został zawarty w Pre-Umowie. Nie możemy przyjąć proponowanych przez Państwa terminów opracowania dokumentacji. Zmianie ulega termin wykonania projektu budowlanego - do dnia 15 stycznia 2010, natomiast wielobranżowy projekt wykonawczy do dnia 29 stycznia 2010 roku.

Pytanie nr 6

Czy Zamawiający posiada koncepcję w formie rysunków architektonicznych w zapisie elektronicznym w zapisie dwg lub dxf?

Odpowiedź na pytanie nr 6

Zamawiający nie posiada koncepcji w formie rysunków architektonicznych w zapisie elektronicznym lub w zapisie dwg lub dxf.

Pytanie nr 7

Czy Zamawiający posiada warunki określające miejsca włączenia do sieci?

Odpowiedź na pytanie nr 7

Zamawiający nie posiada warunków określających miejsca włączenia do sieci.

Pytanie nr 8

Jak szczegółowo ma być opracowana tabela zbiorcza cen, by była porównywalna z pozostałymi

ofertami?

Odpowiedź na pytanie nr 8

Zbiorcza tabela zbiorcza cen powinna zawierać wymienione i wyszczególnione opracowania według specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Z up. PREZYDENTA
Z-ca Prezydenta Miasta

Artur Urbański