

Załącznik do zarządzenia Nr 1172.2022
Prezydenta Miasta Elku
z dnia 8 sierpnia 2022 r.

W Y K A Z

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki gruntu.

Nabywca lokalu	Lokalizacja lokalu	Opis lokalu	Pow. użytkowa lokalu	Nr geod. działki	Pow. działki	Ułamek a część gruntu	Cena lokalu mieszkalnego	Stawka podatku VAT	KW
Najemca lokalu	ul. Armii Krajowej 18 m 7	1 kuchnia 4 pokoje, przedpokój, 2 łazienki, ----- pomieszczenia przynależne, tj: strych o pow. 7,31 m ² i dwie piwnice o pow. 4,26 m ² i 3,81 m ²	74,34m ²	461/7	990 m ²	59/1000	320.000,00 zł w tym cena ułamkowej części działki gruntu 25.200,00 zł	Zwolniony art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 i 974)	OL1E/00030550/2

UWAGA !!!

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) oraz zgodnie z Uchwałą Nr XIX/174/07 Rady Miasta Elku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasta Elku (Dz. Urz. Woj. Warm. - Maz. z 2008 r. poz. 615 i 1245, z 2011 r. poz. 1815, z 2012 r. poz. 1586, z 2015 r. poz. 1492 i 3152 oraz z 2016 r.

poz. 1967) w/w lokal mieszkalny przeznaczony jest do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki gruntu i współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami i nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Nabywca lokalu pokrywa koszt sporządzenia operatu szacunkowego i wypisu z rejestru gruntów.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem

Warmińsko – Mazurski Konserwator Zabytków pozwoleniem nr WUAZ-ELK.5173.10.2022.MW nr pisma 6723/2022 z dnia 2 sierpnia 2022 r. udzielił pozwolenia na sprzedaż przez Gminę Miasto Elk lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku przy ul. Armii Krajowej 18 w Elku, działka nr 461/7, obręb Elk I, pod warunkiem zobowiązania w akcie notarialnym przyszłych właścicieli do przestrzegania przepisów wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zawarcia w akcie notarialnym następujących zapisów:

1. informacji, iż budynek przy ul. Armii Krajowej 18 w Elku, dz. nr 461/7, obręb Elk I objęty jest ochroną konserwatorską przez wpis do rejestru zabytków woj. warmińsko – mazurskiego na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 1 października 2007 r., znak: IZAR(jd)-4100/5-53/07,

2. informacji, że wszelkie inwestycje, zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, należy prowadzić po uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości staje się członkiem wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048).

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Elku pok. 235, tel 87 732 61 35.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń – 12.08.2022r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń -

PREZYDENT MIASTA
Tomasz Andrukiewicz