

**ZARZĄDZENIE NR 964.2021  
PREZYDENTA MIASTA EŁKU**

z dnia 10 listopada 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży udziału w nieruchomości gruntowej zabudowanej oraz ogłoszenia wykazu**

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), §2 ust. 1 uchwały NR XIX/174/07 Rady Miasta Ełku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasta Ełku (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2008 r. poz. 615 i 1245, z 2011 r. poz. 1815, z 2012 r. poz. 1586, z 2015 r. poz. 1492 i 3152 oraz z 2016 r. poz. 1967), zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela nieruchomości, udział wynoszący 2/8 części w nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Ełku przy ul. Grajewskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 3 miasta Ełk nr 3385/10 o pow. 0,0527 ha, uregulowanej w księdze wieczystej OL1E/00002098/0, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ełku przy ul. marsz. J. Piłsudskiego nr 4 i zamieszczeniu na stronie internetowej urzędu.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Ełku

**Tomasz Andrukiewicz**

### WYKAZ

#### udziału wynoszącego 2/8 części w nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Ełku przy ul. Grajewskiej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, według niżej podanego zestawienia:

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** zabudowana działka gruntu oznaczona w obrębie 3 – Ełk 3 miasta Ełku nr **3385/10**, opisana w księdze wieczystej KW nr OL1E/00002098/0.

2. **Powierzchnia nieruchomości:** 0,0527 ha

#### 3. **Opis nieruchomości:**

- a) Według operatu ewidencji gruntów działka nr 3385/10 oznaczona jest jako użytek gruntowy B – tereny mieszkaniowe. Kształt działki zbliżony do prostokąta, rzeźba terenu ogólnie równa. Działka ogrodzona metalowym płotem na podmurówce. Przez teren nieruchomości przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia.
- b) Na działce znajduje się murowany budynek mieszkalny nr 10, wolno stojący, 1,5 – kondygnacyjny, wybudowany w 1939 r., w technologii tradycyjnej. Według ewidencji budynków oznaczony numerem 3385/10;1. Powierzchnia zabudowy 91 m<sup>2</sup>. Instalacje podstawowe w budynku: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa. Budynek w złym stanie technicznym, przeznaczony do remontu.
- c) W północnym narożniku budynek gospodarczy wybudowany w 1939 r., jednokondygnacyjny. Według ewidencji budynków oznaczony numerem 3385/10;2, powierzchnia zabudowy 20 m<sup>2</sup>.

#### 4. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:**

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Ełk – Osiedle Jeziorna” uchwalonym uchwałą nr XLVI/396/06 Rady Miasta Ełku z dnia 23 maja 2006 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 22 sierpnia 2006 r., poz. 1848, działka o nr 3385/10 objęta jest ustaleniami kwartału oznaczonego na rysunku planu symbolem 3 UH,UI,KS dla którego zapisy tekstu planu brzmią:

*„§ 6 I. Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej oznaczony na rys. planu symbolem 3 UH,UI,KS o powierzchni 1,10 ha przeznacza się pod usługi nieuciążliwe i handel w adaptowanych istniejących budynkach oraz zespoły parkingów.*

2. *Dla terenu o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:*

*a/ Dopuszcza się czasowe pozostawienie funkcji mieszkaniowej w istniejących budynkach.*

*b/ Stosowanie przy pracach budowlanych wszelkich rodzajów dźwigów masztowych, samochodowych i z wysięgnikami - może się odbywać wyłącznie po uzyskaniu opinii i zgody Zakładu Energetycznego.*

*c/ Wysokość zabudowy – do III kondygnacji (łącznie z poddaszem użytkowym).”*

Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485 z późn. zm).

5. **Cena udziału w nieruchomości: 36.900,00 zł netto** (słownie: *trzydzieści sześć tysięcy dziewięćset złotych*) – wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

6. **Informacja o przeznaczeniu do zbycia, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę, użyczenie: nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej:**

- a) Zgodnie z zarządzeniem nr .....2021 Prezydenta Miasta Ełku z dnia ..... 2021 r. ww. udział w nieruchomości przeznaczony jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 3 miasta Ełk nr 3385/10.
- b) Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.
- c) Nabywca przed zawarciem umowy sprzedaży pokryje koszty:
  - sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 161,00 zł,
  - wydania wypisu i wyrysu geodezyjnego w kwocie 150,00 zł;
  - wydania wypisu z kartoteki budynków w kwocie 20,00 zł.
- d) Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.
- e) Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe od wniosków o wpis w księdze wieczystej pokryje nabywca nieruchomości.
- f) Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.
- g) Właściciel nieruchomości uczestniczy w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.
- h) Ewentualne przyłącza do istniejących sieci nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem i na własny koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci.
- i) Ewentualna wycinka drzew i krzewów znajdujących się w obrębie nieruchomości może nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wszelkie koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.
- j) Koszty ewentualnego wznowienia znaków granicznych ponosi nabywca nieruchomości. Zgodnie z art. 152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.

**7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:** Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od daty wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości, tj. przed upływem ..... 2021 r.
- b) Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od daty wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości, tj. przed upływem ..... 2021 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od .....2021 r. do ..... 2021 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ełku przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 (I piętro) oraz zamieszcza na stronie internetowej urzędu.

Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie udzielane są w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku pok. 234, telefon 877326232, 877326119 (w poniedziałki w godzinach 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> oraz od wtorku do piątku w godzinach 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup>).

Prezydent Miasta Ełku

**Tomasz Andrukiewicz**