

**OPINIA
RADY MIASTA EŁKU**

z dnia 26 maja 2021 r.

do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk

Na podstawie art. 24 ust. 1, w związku z art. 11 pkt 5) lit. b) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 i 784), Rada Miasta Ełku opiniuje pozytywnie projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk dla terenu położonego w obrębie Szeligi- Buczki.

Uzasadnienie

W dniu 28 kwietnia 2021 roku do tut. Urzędu wpłynęło pismo Wójta Gminy Ełk znak: WIP.6720.1.2.2020.CD z prośbą o zaopiniowanie projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Zmiana ww. Studium dotyczy wprowadzenia w części II tekstu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk o nazwie: „KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POLITYKA PRZESTRZENNA”, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały nr XXXII/207/2001 Rady Gminy Ełk z dnia 30 listopada 2001 r. z późniejszymi zmianami, następujących zmian:

1. W rozdziale „V. Zasady kształtowania struktury funkcjonalno- przestrzennej gminy Ełk” w podrozdziale „2. Zasady kształtowania przestrzennego gminy” w punkcie. „2.3. Kierunki zagospodarowania przestrzennego i uwarunkowania rozwojowe dla wyróżnionych jednostek osadniczych”:

1) pod pozycją. 2.3.43 SZELIGI- BUCZKI (str. 61- 64), w punktorze: „Wyznaczenie terenów budowlanych w sąsiedztwie węzła drogowego dróg krajowych (istniejącej DK16 i projektowanej S61) i w sąsiedztwie projektowanej drogi S61 dla: (...)” usuwa się zapis o treści:

„lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² (oznaczonej w Studium na rysunku nr 2 symbolem UC), dla której ustala się:

- a) minimalną powierzchnię działek 2,5 ha,
- b) wysokość zabudowy do 10,0 m npt.,
- c) współczynnik intensywności zabudowy 0,2 do 0,6;
- d) powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej min. 20%.”;

2) pod pozycją. 2.3.43 SZELIGI- BUCZKI, w punktorze jak wyżej, zastępuje się zapis o treści:

„- zabudowy techniczno-produkcyjnej i usługowej (oznaczonej w Studium na rysunku nr 2 symbolem UP), przy:

- a) minimalnej powierzchni działek 0,25 ha,
- b) wysokości zabudowy do 10,0 m npt.,
- c) współczynnika intensywności zabudowy 0,1 do 0,6,
- d) powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej min. 20%.”;

na:

„- zabudowy techniczno-produkcyjnej i usługowej (oznaczonej w Studium na rysunku nr 2 symbolem UP), przy:

- a) minimalnej powierzchni działek 0,25 ha,
- b) wysokości zabudowy do 40,0 m npt.,
- c) współczynnika intensywności zabudowy 0,1 do 0,6,
- d) powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej min. 20%.”;

Po przeanalizowaniu projektu ww. zmiany Studium, Rada Miasta Elku opiniuje pozytywnie bez uwag projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Elk wraz z prognozą oddziaływania na środowisko dla terenu położonego w obrębie Szeligi- Buczki.

Przewodniczący Rady Miasta
Elku

Włodzimierz Szelażek