

OPINIA
RADY MIASTA EŁKU
z dnia 27 marca 2019 roku

w sprawie projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ełk dla terenu położonego w obrębie Pistki, obejmującego działkę o nr ewid. 98 oraz dla terenu położonego w obrębie Chruściele, obejmującego działki o nr ewid. 17 i 18.

Działając na podstawie § 34 Statutu Miasta Ełku uchwalonego uchwałą Nr XIX.195.16 Rady Miasta Ełku z dnia 25 maja 2016 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17 czerwca 2016 r., poz. 2515 oraz zgodnie z art. 11 pkt. 5 lit. b) ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Miasta Ełku **opiniuje pozytywnie** projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk, dla terenu położonego w obrębie Pistki, obejmującego działkę o nr ewid. 98 oraz dla terenu położonego w obrębie Chruściele, obejmującego działki o nr ewid. 17 i 18 i zgłasza następujące uwagi do projektu zmiany studium:

- z przeprowadzonej przez tutejszy organ analizy wynikało, że wprowadzenie zabudowy wielorodzinnej na działkach o nr ewid. 17 i 18 położonych w obrębie Chruściele może spowodować znaczne obciążenie drogi publicznej gminnej ul. Zamkowej, w wyniku zwielokrotnionego ruchu pojazdów osób dojeżdżających do przedmiotowego terenu, a w konsekwencji może doprowadzić do paraliżu komunikacyjnego na tej drodze.

Należy zauważyć, iż ulica Zamkowa jest jedyną drogą obsługującą os. Grunwaldzkie oraz przyszłościowo – zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną terenów w bezpośrednim jego sąsiedztwie (działka nr 570/14) – leżących w granicach miasta, a także terenów mieszkaniowych położonych po drugiej stronie jeziora Ełckiego w gminie Ełk, obręb POHZ.

Przewodniczący Rady Miasta Ełku
Włodzimierz Szelażek