

**ZARZĄDZENIE NR 464/2015**  
**PREZYDENT MIASTA EŁK**  
z dnia 28 grudnia 2015 roku

**w sprawie zasad i trybu udostępniania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Ełk na potrzeby infrastruktury technicznej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art.23 ust.1 pkt 5, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz.1774 z późn.zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ustala się następujące zasady udostępniania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasta Ełk, w celu budowy urządzeń infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu i trwałego ich umieszczenia w gruncie oraz późniejszej eksploatacji, konserwacji, modernizacji oraz ewentualnej naprawy wraz z urządzeniami im towarzyszącymi, zgodnie z załącznikiem numer 1.

§ 2.

Zasady nie obejmują nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd oraz zajętych pod drogi publiczne w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2015 poz.460 z późn. zm.).

§ 3.

1. Ustala się wysokość i zasady naliczania opłat za udostępnianie nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasta Ełk, na potrzeby budowy i konserwacji infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu zgodnie z załącznikiem numer 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Opłata o której mowa w ust. 1 obejmuje:
  - opłatę lokalizacyjną (jednorazową) za zajęcie nieruchomości na czas realizacji inwestycji,
  - opłaty roczne za zajęcie nieruchomości w celu trwałego umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu.
3. Przy ustaleniu wysokości opłat, o których mowa w ust. 1 stosuje się stawki, określone w załączeniu nr 2 do zarządzenia.
4. Stawki opłat nie uwzględniają podatku Vat od towarów i usług, który nalicza się odrębnie.
5. Powierzchnie zajmowanej nieruchomości oraz długości urządzeń liniowych i przyłączy przyjmuje się z zaokrągleniem do pełnych metrów w górę.
6. Opłaty za korzystanie z gruntu bez zawartej umowy na czasowe zajęcie terenu nalicza się w formie odszkodowania, w wysokości 300%, z zastosowaniem aktualnej stawki z tytułu czasowego zajęcia terenu obowiązującej w dacie naliczenia odszkodowania za cały okres bezumownego korzystania z gruntu.

§ 4.

Opłat lokalizacyjnych i opłat rocznych za udostępnienie gruntu nie pobiera się w przypadku zajęcia nieruchomości:

- 1) na cele inwestycji budowy infrastruktury drogi publicznej razem z pełną infrastrukturą niezbędną dla drogi oraz dla nieruchomości przyległych, o ile inwestycja ta zostanie przekazana nieodpłatnie po jej zakończeniu Gminie Miasto Ełk.
- 2) na cele inwestycji infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu, o ile inwestycja ta zostanie

przekazana nieodpłatnie po jej zakończeniu Gminie Miasto Ełk.

3) przez spółki, w których Gmina Miasto Ełk posiada 100% udziałów.

4) w przypadku realizacji inwestycji na rzecz Gminy Miasto Ełk.

#### § 6.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Mienia Komunalnego.

#### § 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 r.

**Załącznik Nr 2**  
**do Zarządzenia Nr 464/2015**  
**Prezydenta Miasta Elk**

Dotyczy ustalenia wysokości i zasady naliczania opłat za udostępnianie nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasta Elk, w celu budowy urządzeń infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu i trwałego ich umieszczenia w gruncie oraz późniejszej eksploatacji, konserwacji, modernizacji oraz ewentualnej naprawy wraz z urządzeniami im towarzyszącymi, z wyłączeniem nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd oraz zajętych pod drogi publiczne, w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2015 poz.460 z późn. zm.).

| Lp  | Rodzaj zajęcia terenu komunalnego   | Stawka opłat netto w zł |
|---|---|-------------------------|
| I   | <b>OPLATA LOKALIZACYJNA</b>   |                         |
|   | Zajęcie 1 m <sup>2</sup> działki komunalnej na czas prowadzenia robót - opłata za 1 dzień   |                         |
| 1   | przy zajęciu chodników, placów, zatok postojowych, ścieżek rowerowych, dróg wewnętrznych  | <b>3,00</b>             |
| 2   | przy zajęciu terenów zielonych , pobocza i innych   | <b>2,00</b>             |
| <b>Uwaga:</b>   |   |                         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>zajęcie działki komunalnej na czas krótszy niż 24 godziny należy traktować jako zajęcie nieruchomości na jeden dzień</i></li> <li>- <i>zajęcie terenu komunalnego o powierzchni mniejszej niż 1 m<sup>2</sup> jest traktowane jak zajęcie 1m<sup>2</sup> terenu.</i></li> <li>- <i>powierzchnie zajmowanej nieruchomości oraz długości urządzeń liniowych i przyłączy przyjmuje się z zaokrągleniem do pełnych metrów w górę</i></li> </ul> |   |                         |
| II  | <b>OPLATA ROCZNA</b>  |                         |
|   | Zajęcie działki komunalnej pod urządzenia infrastruktury technicznej umieszczonej na danej nieruchomości – opłata roczna  |                         |
| 1   | <b>budowle podziemne liniowe</b> (sieci i przyłącza)- za każdy m <sup>2</sup> powierzchni terenu zajętego przez urządzenie sieciowe (iloczyn długości i szerokości urządzenia – w przypadku urządzeń o szerokości od:<br>a) 0 - 0,5 przyjmuje się 0,5 m,<br>b) powyżej 0,5 przyjmuje się 1 m)<br>+ powierzchnia urządzeń towarzyszących zajętego gruntu | <b>5,00</b>             |
| 2   | <b>studnie kanalizacyjne</b> teletechniczne, wodociągowe, sanitarne, gazowe, ciepłownictwa – za każdy rozpoczęty m <sup>2</sup> rzutu poziomego studni  | <b>100,00</b>           |
| 3   | <b>urządzenia naziemne</b> typu szafki za każdy rozpoczęty m <sup>2</sup> powierzchni poziomego rzutu szafki  | <b>50,00</b>            |
| Uwaga: stawka opłaty za niepełny rok obliczana będzie procentowo w zależności od liczby dni umieszczenia urządzenia w gruncie.  |   |                         |

**Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 464/2015  
Prezydenta Miasta Elk**

**Zasady udostępniania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasta Elk, na potrzeby technicznej infrastruktury liniowej podziemnej i nadziemnej wraz z urządzeniami towarzyszącymi.**

Gmina Miasto Elk udostępnia nieruchomości, stanowiące własność Miasta na potrzeby technicznej infrastruktury liniowej w celu budowy, przebudowy, modernizacji i naprawy wraz z urządzeniami im towarzyszącymi poprzez:

1. Zawieranie umów w trybie cywilnoprawnym dających inwestorom prawo korzystania z nieruchomości na czas trwania robót budowlanych w celu realizacji inwestycji oraz trwałego ich umieszczenia w gruncie.
2. Inwestor, zamierzający zrealizować inwestycję liniową na gruncie stanowiącym własność Gminy Miasta Elk, występuje z wnioskiem o wydanie zgody na czasowe zajęcie nieruchomości gminnej na czas trwania robót i trwałego ich umieszczenia w gruncie na podstawie którego spisywana jest umowa dająca prawo do korzystania z nieruchomości.
3. Wniosek o wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości gminnej winien zostać złożony minimum 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót, z zastrzeżeniem sytuacji nadzwyczajnych (awarii) wymagających niezwłocznej interwencji odpowiednich służb (w takich przypadkach umowa zawierana jest po przeprowadzeniu prac).
4. Właściciel sieci przed przystąpieniem do robót uzyska wszelkie wymagane prawem pozwolenia, w tym także zgodę lokalizacyjną wydaną przez właściciela gruntu, a prace będą wykonywane z zachowaniem przepisów szczególnych.
5. Inwestor może przystąpić do realizacji inwestycji wyłącznie po protokólnym udostępnieniu nieruchomości przez Właściciela.
6. Zakończenie robót budowlanych powinno zostać potwierdzone protokołem zwrotu terenu oraz oświadczeniem o uporządkowaniu i przywróceniu terenu, na którym była prowadzona inwestycja do stanu pierwotnego.
7. Przy ustalaniu wysokości opłaty za czasowe i trwałe udostępnianie nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasta Elk, na potrzeby budowy i konserwacji infrastruktury technicznego uzbrojenia terenu, stosuje się stawki opłaty lokalizacyjnej i rocznej, które określono w załączniku numer 2 do zarządzenia.