



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 9 kwietnia 2013 r.

Poz. 1466

UCHWAŁA NR XXIX.266.2013 RADY MIASTA EŁKU

z dnia 26 lutego 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zwanego "Ełk - Błonie Papieskie"

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 27, art. 29 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647 z późn. zm.), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2, pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i uchwały nr XLII/385/09 Rady Miasta Ełku z dnia 8 września 2009 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego "Ełk - Błonie Papieskie" oraz po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ełku uchwalonego uchwałą Nr XVIII/170/2000 Rady Miasta Ełku z dnia 26 kwietnia 2000 roku i zmienionego uchwałami nr VIII/56/03 Rady Miasta Ełku z dnia 28 kwietnia 2003 roku oraz nr LII/486/10 Rady Miasta Ełku z dnia 27 kwietnia 2010 roku oraz nr XVI.139.2012 z dnia 31 stycznia 2012 roku oraz nr XXVIII.254.2013 Rady Miasta Ełku z dnia 29 stycznia 2013 roku; uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zwanego "Ełk - Błonie Papieskie", zwaną dalej planem.

Rozdział 1. Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Granice planu określa uchwała Nr XLII/385/09 Rady Miasta w Ełku z dnia 8 września 2009 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego "Ełk - Błonie Papieskie"

2. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiących załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Ustala się następującą interpretację użytych symboli i pojęć:

- 1) linia zabudowy nieprzekraczalna - jest to linia, wyznaczona na rysunku planu, której nie może przekraczać żaden element budynku; linia ta nie obowiązuje dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

- 2) teren - oznacza teren o określonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i posiada oznaczenie: numer porządkowy, symbol literowy oraz przypisane ustalenia w niniejszej uchwale;
- 3) zabudowa adaptowana - oznacza zabudowę istniejącą. Obiekty adaptowane mogą podlegać przebudowie, rozbudowie, rozbiórce oraz nadbudowie zgodnie z ustaleniami planu;
- 4) teren adaptowany - oznacza teren utrzymany w dotychczasowym przeznaczeniu;
- 5) dachy symetryczne - są to dachy, których główna kalenica ma ten sam spadek.

2. Dla pojęć i określeń użytych w ustaleniach planu, a nie zdefiniowanych powyżej mają zastosowanie przepisy odrębne.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu są tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:

1. **UHt** - teren targowiska miejskiego;
2. **UH, UG** - teren usług handlu i gastronomii;
3. **UT,ZP** - teren rekreacyjno-wypoczynkowy z możliwością organizacji imprez masowych, z zielenią towarzyszącą /parkową/;
4. **US** - teren rekreacyjno-sportowy z możliwością organizacji okolicznościowych imprez masowych;
5. **KSp** - teren parkingów;
6. **ZP** - tereny zieleni parkowej;
7. **ZN** - tereny zieleni naturalnej;
8. **ZCz** - teren zabytkowego cmentarza epidemiologicznego;
9. **E** - teren urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej;
10. **K** - teren szaletu miejskiego;
11. **MN** - teren przeznaczony na poprawę warunków użytkowania zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej;
12. **KDZ** - teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
13. **KDL** - teren drogi publicznej klasy lokalnej;
14. **KDD** - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
15. **KDX** - tereny dróg pieszo-jezdnych;
16. **KXR** - tereny ścieżek pieszo-rowerowych.

§ 4. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie:

1. Granice terenu objętego planem.
2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
3. Nieprzekraczalne linie zabudowy.
4. Oznaczenia przeznaczenia terenów składające się z liczb i liter, które oznaczają:
 - 1) kolejny porządkowy numer terenu określonego liniami rozgraniczającymi - oznaczenia cyfrowe;
 - 2) symbol przeznaczenia - oznaczone literowe jak w §3.

Rozdział 2. **Ustalenia ogólne**

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych, gospodarczych i garażowych z wyjątkiem obiektów zlokalizowanych na terenie targowiska miejskiego 1UHt.

2. Na całym obszarze planu dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego związanych z infrastrukturą techniczną. Ich realizacja na poszczególnych terenach musi być zgodna z przepisami odrębnymi.

3. Zakazuje się wznoszenia ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych.

4. Na terenie objętym zmianą planu nie przewiduje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

§ 6. Zasady ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Zgodnie z przepisami dotyczącymi norm hałasu w środowisku:

- 1) teren oznaczony symbolem 9MN zalicza się do terenów mieszkaniowych;
- 2) tereny oznaczone symbolami 3US, 4US, 5UT,ZP, 11ZP, 12ZP, 13ZP, 14ZP, 15ZP i 16ZP zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;

2. Zaleca się maksymalną ochronę istniejącego drzewostanu.

§ 7. Ustalenia dotyczące terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

1. Na obszarze planu oznaczono granice terenów szczególnego zagrożenia powodzią - zgodnie z rysunkiem planu.

2. Na obszarze planu nie występują tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi, tereny górnicze oraz inne tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Na terenie objętym planem znajduje się zabytek w postaci stanowiska archeologicznego nr 7 (AZP 23-79/5) - dawny cmentarz epidemiologiczny. Obiekt objęty jest ochroną na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. nr 162, poz. 1568 z dnia 17 września 2003 r.).

2. Zakazuje się prowadzenia prac ziemnych na obszarze stanowiska, z wyjątkiem wykopaliskowych badań archeologicznych.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Tereny oznaczone symbolami: 1UHt, 3US, 4US, 5UT,ZP, 11-16 ZP, 01KDZ, 02KDL, 03KDL, 04KDD, 05KDX, 06KDX, 07KDX, 08KXR, 09KXR, 010KXR, 011KDX uznaje się za tereny przestrzeni publicznej.

2. Zakazuje się umieszczania urządzeń reklamowych na ogrodzeniach od strony dróg;

3. W zagospodarowaniu przestrzeni publicznych należy przewidzieć udogodnienia dla osób niepełnosprawnych.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Zasady dotyczące systemów komunikacji określono w ustaleniach szczegółowych.

2. W zakresie gospodarki wodnej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) sieć wodociągową lokalizować w pasach drogowych lub na terenach zieleni.

3. W zakresie kanalizacji deszczowej ustala się:

- 1) wody opadowe z dachów, terenów dróg i powierzchni utwardzonych odprowadzić docelowo do kanalizacji deszczowej;

4. W zakresie gospodarki ściekowej ustala się:

- 1) nakaz odprowadzania ścieków z terenów zabudowy siecią kanalizacji sanitarnej do kanalizacji miejskiej;
- 2) sieć kanalizacyjną lokalizować w pasach drogowych lub na terenach zieleni.

5. W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:

- 1) zasilanie w energię elektryczną siecią kablową nn ze stacji transformatorowych;
- 2) sieć elektroenergetyczną lokalizować w pasach drogowych lub na terenach zieleni parkowej w sąsiedztwie ciągów komunikacyjnych.

6. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) linie telekomunikacyjne należy lokalizować jako podziemne w pasach drogowych oraz na terenach zieleni.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) zaopatrzenie w ciepło z sieci miejskiej.

8. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej;
- 2) sieć gazową lokalizować w pasach drogowych.
- 3) przez teren objęty planem przebiega gazociąg niskiego ciśnienia, obowiązuje strefa ograniczonego użytkowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej kolidujące z przyszłym zainwestowaniem należy przebudować.

10.* W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) nakaz czasowego gromadzenia odpadów w granicach działek z możliwością ich segregacji i wywożenia na składowisko odpadów lub do zakładu utylizacji zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Szczególne zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości.

1. Nie ustala się terenów objętych scaleniem i podziałem objętych planem nieruchomości.

§ 12. Zasady dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

1. Tereny przewidziane pod zainwestowanie mogą być użytkowane na dotychczasowych zasadach bez prawa do trwałego zainwestowania oraz urządzania składowisk odpadów.

Rozdział 3. Ustalenia szczególne

§ 13. Ustalenia szczególne dla terenu oznaczonego symbolem **1UHt**.

1. Przeznaczenie - teren targowiska miejskiego.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) adaptuje się istniejącą zabudowę;
- 2) dopuszcza się nową zabudowę do obsługi targowiska i giełdy samochodowej w części południowo-zachodniej terenu o następujących parametrach:
 - a) budynki parterowe o lekkiej konstrukcji,
 - b) dachy dwuspadowe symetryczne o nachyleniu połaci do 35°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni lub materiałem dachówkopodobnym w tym samym kolorze;
- 3) ponadto dopuszcza się:
 - a) zadaszone miejsca do sprzedaży w formie wiat,
 - b) komunikację wewnętrzną pieszą i samochodową,
 - c) utwardzone place do sprzedaży z namiotów,
- 4) minimalna wielkość działki: 1,0 ha;
- 5) powierzchnia zabudowy nie większa niż 10 % powierzchni terenu;

- 6) powierzchnia biologicznie czynna głównie w formie żywopłotów zlokalizowana na obrzeżach terenu, nie może być mniejsza niż 10% powierzchni terenu;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 6,0 m od drogi 07KDX,
 - 4,0 m od drogi 04KDD,
 - 10,0 m od drogi 03KDL,
 - pozostałe linie, jak na rysunku planu;
- 8) zasada uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, jak w §10 niniejszej uchwały;
- 9) dostępność komunikacyjna z drogi lokalnej 03KDL i drogi dojazdowej 04KDD;
- 10) miejsca postojowe zapewnić na terenie działki w granicach przedmiotowego terenu.

§ 14. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 2UH,UG.

1. Przeznaczenie - teren usług handlu i gastronomii.
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) adaptuje się istniejącą zabudowę oraz dopuszcza uzupełnienia:
 - a) wysokość zabudowy - jedna kondygnacja,
 - b) dachy dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci do 35°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastej czerwieni lub materiałem dachówkopodobnym w tym samym kolorze;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 10% powierzchni terenu;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy, jak na rysunku planu;
 - 4) zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną jak w §10 niniejszej uchwały;
 - 5) dostępność komunikacyjna z drogi 04KDD i 07KDX;
 - 6) miejsca postojowe zapewnić w granicach przedmiotowego terenu w ilości nie mniejszej niż 3 miejsca na każde 100 m² powierzchni użytkowej.

§ 15. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 3US, 4US.

1. Przeznaczenie - tereny rekreacyjno-sportowe z możliwością organizacji okolicznościowych imprez masowych.
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się orientacyjny program zagospodarowania terenu:
 - a) wielofunkcyjny plac z przeznaczeniem na czasowe lokalizacje okolicznościowych imprez, takich jak wesołe miasteczko, cyrk, lodowisko, boiska itp.,
 - b) plac do nauki przepisów drogowych dla dzieci,
 - c) urządzenia do małych gier sportowych,
 - d) skatepark;
 - 2) dopuszcza się budynek administracyjno-gospodarczy z częścią sanitarną o parametrach:
 - a) powierzchnia zabudowy nie większa niż 100 m²,
 - b) wysokość jedna kondygnacja,
 - c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci do 35° kryte dachówką naturalną w kolorze ceglastej czerwieni lub materiałem dachówkopodobnym w tym samym kolorze;
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30% powierzchni terenu;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy:

- 10,0 m od linii rozgraniczających drogi 03KDL, 09KXR i 010KXR,
- 7,0 m od linii rozgraniczających drogi 08KXR;

- 5) zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, jak w §10 niniejszej uchwały;
- 6) dostępność komunikacyjna z drogi 03KDL;
- 7) miejsca postojowe zapewnić na własnym terenie w ilości niezbędnej do pełnienia ww. funkcji.

§ 16. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 5UT,ZP.

1. Przeznaczenie - teren rekreacyjno-wypoczynkowy z możliwością organizacji imprez masowych, z zielenią towarzyszącą (parkową).

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) adaptuje się istniejący obiekt amfiteatru z muszlą koncertową;
- 2) dopuszcza się niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) dostępność komunikacyjna terenu z ulicy Kilińskiego poprzez drogi pieszo-jezdne 05KDX, 06KDX i 011KDX;
- 4) miejsca postojowe wyznacza się na terenie o symbolu 8KSp.

§ 17. Ustalenie szczegółów dla terenu oznaczonego symbolem 6ZCz,

1. Przeznaczenie - teren zabytkowego cmentarza epidemiologicznego.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) teren stanowi stanowisko archeologiczne Nr 7 (AZP 23-79/5), obowiązują zapisy §8;
- 2) zakazuje się prowadzenia prac ziemnych na obszarze stanowiska z wyjątkiem wykopaliskowych badań archeologicznych;
- 3) dopuszcza się:
 - a) zielen niską,
 - b) ażurowe ogrodzenie z elementów metalowych,
 - c) małą architekturę symbolizującą rodzaj zabytku.

§ 18. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 7KSp, 8KSp.

1. Przeznaczenie - tereny parkingów.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków i budowli z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 10 % powierzchni terenu;
- 3) dla terenu 7KSp dostępność komunikacyjna z drogi 02KDL i 04KDD;
- 4) dla terenu 8KSp dostępność komunikacyjna przez istniejące zjazdy z drogi 01KDZ.

§ 19. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 9MN.

1. Przeznaczenie - teren przeznaczony na poprawę warunków użytkowania zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków i budowli, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla właścicieli sąsiedniej zabudowy mieszkalnej.

§ 20. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 10K.

1. Przeznaczenie - teren szaletu miejskiego.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy - jedna kondygnacja;
- 2) dach dwuspadowy symetryczny, o nachyleniu połaci 35°, kryty dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastej czerwieni;
- 3) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80 m²;
- 4) powierzchni biologicznie czynnej nie ustala się;
- 5) dostępność komunikacyjna z drogi 07KDX.

§ 21. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 11ZP, 12 ZP.

1. Przeznaczenie - tereny zieleni parkowej.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

- 1) zakazuje się wznoszenia budynków i budowli z wyjątkiem określonym w pkt 2 oraz obiektów wymienionych w § 5 ust. 2;
- 2) w projekcie zagospodarowania terenu 11ZP należy przewidzieć:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) place zabaw dla dzieci,
 - c) inne urządzenia dla dzieci, w miarę potrzeb,
 - d) zieleni wysoką drzewa i krzewy dostosowane do istniejących warunków glebowych,
 - e) ścieżki pieszce, w miarę potrzeb;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 80% powierzchni terenu.

3. Na terenie 12ZP, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi - obowiązują przepisy prawa wodnego.

§ 22. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 13ZP, 14ZP, 15ZP, 16ZP.

1. Przeznaczenie - tereny zieleni parkowej.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

- 1) zakazuje się wznoszenia budynków i budowli z wyjątkiem obiektów wymienionych w § 5 ust. 2;
- 2) dopuszcza się obiekty małej architektury;
- 3) zaleca się uzupełnienie zielenią wysoką dostosowaną do istniejących warunków glebowych.

§ 23. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolem 17ZN, 18ZN.

1. Przeznaczenie - tereny zieleni naturalnej.

2. Zasady zagospodarowania terenów:

- 1) zakazuje się wznoszenia budynków i budowli, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się urządzenie przejść pieszych.

3. Na terenach, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi - obowiązują przepisy prawa wodnego.

§ 24. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 19E.

1. Przeznaczenie - teren urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) adaptuje się istniejącą zabudowę;
- 2) dostępność komunikacyjna z drogi pieszo-jezdnej 07KDX.

§ 25. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 01KDZ.

1. Przeznaczenie - teren drogi publicznej klasy zbiorczej (ulica Kilińskiego).

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się modernizację z dostosowaniem do wymaganych parametrów technicznych;
- 2) adaptuje się istniejące zjazdy.

§ 26. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem **02KDL**.

1. Przeznaczenie - teren drogi publicznej klasy lokalnej (ulica Targowa).

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się modernizację z dostosowaniem do wymaganych parametrów technicznych;
- 2) adaptuje się istniejące zjazdy.

§ 27. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem **03KDL**.

1. Przeznaczenie - teren drogi publicznej klasy lokalnej.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 25,0m

§ 28. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem **04KDD**.

1. Przeznaczenie - teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 9,0 do 14,0m,

§ 29. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem **05KDX i 06KDX**.

1. Przeznaczenie - tereny dróg wewnętrznych pieszo-jezdnych.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 7,0 m.

§ 30. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem **07KDX**.

1. Przeznaczenie - teren drogi pieszo-jezdnej (dojazd do trafostacji) i szaletu miejskiego.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających od 5,0 do 8,0 m;

§ 31. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem **08KXR, 09KXR i 010KXR**.

1. Przeznaczenie - tereny ścieżek pieszo-rowerowych.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 5,0 m.

§ 32. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem **011KDX**.

1. Przeznaczenie - teren drogi wewnętrznej pieszo - jezdnej.

2. Zasady zagospodarowania teren:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 7,0 m.

Rozdział 4. Ustalenia Końcowe

§ 33. Wysokość stawek procentowych.

Ustala się stawkę procentową naliczaniu opłaty o której mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla wszystkich terenów objętych planem w wysokości 1 %.

§ 34. Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ograniczony ul. Kilińskiego, rzeką Ełk, układem torowym stacji Ełk - Towarowa, cmentarzem komunalnym i ulicą Cmentarną, zwany "Park", zatwierdzony Uchwałą nr XVIII/367/98 Rady Miasta Ełku z dnia 18 marca 1998 r. oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zwanego "Ełk - Norwida", zatwierdzony uchwałą nr XXXIV/357/02 Rady Miasta Ełku z dnia 27 maja 2002 roku w granicach objętych niniejszym planem.

§ 35. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ełku.

§ 36. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym.

Przewodniczący Rady Miasta Ełku
Stefan Węglowski

* Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Warmińsko-Mazurskiego
- PN.4131.240.13 z dnia 5 kwietnia 2013 r.

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXIX.266.2013
Rady Miasta Elku
z dnia 26 lutego 2013 r. [Zalacznik1.JPG](#)

Rysunek planu

Załącznik nr 1 do
uchwały nr XXIX.266.201
Rady Miasta Elku
z dnia 26 lutego 2013 roku

**MIASTO ELK
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU ZWANEGO "ELK-BŁONIE PAPIESKIE"
SKALA 1:1000**



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXIX.266.2013
Rady Miasta Elku
z dnia 26 lutego 2013 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zwanego "Elk - Błonie Papieskie" złożonych podczas wyłożenia planu miejscowego do publicznego wglądu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zwanego "Elk - Błonie Papieskie", został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 10.09.2012 roku do 08.10.2012 roku w siedzibie Urzędu Miasta Elku.

Termin składania uwag zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) minął w dniu 22.10.2012 roku.

W ustawowym terminie nie złożono uwag na piśmie.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXIX.266.2013
Rady Miasta Elku
z dnia 26 lutego 2013 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji i finansowania gminnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), art. 7 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 167, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) Rada Miasta Elku rozstrzyga, co następuje:

- 1) Realizacja założeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga wykonania inwestycji należących do zadań własnych gminy. Należą do nich m.in. zadania z zakresu infrastruktury technicznej jak i infrastruktury komunikacyjnej w pasach dróg publicznych oraz inne, takie jak urządzenie miejsc publicznych w tym np. terenów zieleni ogólnodostępnej.
- 2) Inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów wymienionych w pkt 1 przedmiotowej uchwały, będą finansowane ze środków:
 - a) środki własne budżetu gminy,
 - b) środki zewnętrzne (w tym dotacje UE).