

Elk, dnia

W N I O S E K
o obniżenie czynszu za najem lokalu mieszkalnego

1. Wnioskodawca.....
(imię i nazwisko najemcy lokalu mieszkalnego)

2. Adres zamieszkania.....

3. Powierzchnia użytkowa lokalu.....

4. Wysokość czynszu

5. Liczba osób w gospodarstwie domowym.....

6. Razem dochody gospodarstwa domowego.....
(wg deklaracji)

7. Dochód na 1-go członka gospodarstwa domowego.....
(wg deklaracji)

Potwierdza zarządca domu
pkt 1-5.....
(data i podpis zarządcy)

.....
(podpis wnioskodawcy)

.....
(data i podpis przyjmującego)

Wymagane dokumenty:

1. wniosek o obniżenie czynszu za najem lokalu mieszkalnego
2. deklaracja o wysokości dochodów gospodarstwa domowego
3. dokument potwierdzający tożsamość wnioskodawcy (do wglądu)
4. dokumenty potwierdzające źródło dochodu, m. in.:
 - zaświadczenie o uzyskanym dochodzie za okres 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku (minus koszty uzyskania i składki ZUS) – w przypadku osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę;
 - zaświadczenie z Powiatowego Urzędu Pracy w przypadku osoby tam zarejestrowanej, posiadającej lub nie prawo do zasiłku dla bezrobotnych;
 - oświadczenie o dochodach – dot. osób uzyskujących dochody z prac dorywczych, otrzymujących pomoc od rodziny, dobrowolne alimenty, itp.
 - zaświadczenia o dochodach z tyt. pobieranych świadczeń, jak np.:
 - a) stypendia (zaświadczenie z uczelni),
 - b) świadczenia otrzymywane z powodu odbywania przez członka gospodarstwa domowego służby wojskowej lub zastępczej,
 - c) prowadzenia gospodarstwa rolnego (zaświadczenie z Urzędu Gminy);
 - d) emerytura, renta (zaświadczenie z ZUS lub trzy ostatnie odcinki)
 - zaświadczenie z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej – w przypadku uzyskiwania świadczeń;
 - kserokopia aktualnej decyzji lub zaświadczenie o uzyskiwanych świadczeniach rodzinnych;
 - odpis wyroku sądowego przyznającego alimenty
5. Wnioskodawca będący po rozwodzie lub w separacji ma obowiązek dołączenia do wniosku kserokopii odpisu prawomocnego wyroku sądowego.
6. Wdowiec/wdowa dołącza do wniosku akt zgonu małżonka.

Wnioskodawca zobowiązany jest do zawiadamiania Miasta o istotnych zmianach mających wpływ na realizację jego wniosku, tj. zmianie miejsca zamieszkania, sytuacji rodzinnej lub materialnej.

Kryteria udzielenia obniżki czynszu:

- Prezydent Miasta może stosować określone obniżki czynszu naliczonego według obowiązujących stawek w **stosunku do najemców lokali mieszkalnych o niskich dochodach**, tj. na wniosek najemcy lokalu mieszkalnego Prezydent Miasta może obniżyć czynsz o 50 %, jeśli dochód na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza **316,00 zł. brutto** w gospodarstwie wieloosobowym i **461,00 zł. brutto** w gospodarstwie jednoosobowym

Przyznanie obniżki czynszu za najem lokalu mieszkalnego:

- Powyższej obniżki **udziela się na okres 12 miesięcy**.
- W przypadku, gdy utrzymujący się niski dochód gospodarstwa domowego to uzasadnia, Prezydent Miasta, na wniosek najemcy, może udzielać obniżek czynszu na kolejne okresy dwunastomiesięczne.

Odstąpienie od obniżki czynszu:

- Prezydent Miasta może odstąpić od obniżki czynszu, jeżeli w wyniku przeprowadzenia wywiadu środowiskowego ustali, że występuje rażąca dysproporcja między niskimi dochodami wykazanymi w złożonej deklaracji a faktycznym stanem majątkowym wnioskodawcy, wskazującym, że jest on w stanie uiszczać czynsz nieobniżony wykorzystując własne środki i posiadane zasoby finansowe.
- W przypadku złożenia deklaracji niezgodnej z prawdą, najemca obowiązany jest zwrócić właścicielowi 200 % kwoty nienależnie otrzymanego obniżenia czynszu.

Pozostałe informacje:

Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba, że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. **Do dochodu nie wlicza się** świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego.

Przez **gospodarstwo domowe** rozumie się gospodarstwo prowadzone przez osobę ubiegającą się o obniżenie czynszu, samodzielnie zajmującą lokal albo gospodarstwo prowadzone przez tę osobę wspólnie z małżonkiem i innymi osobami stale z nią zamieszkującymi i gospodarującymi, które swoje prawa do zamieszkiwania w lokalu wywodzą z prawa tej osoby.