

# ARCHITEKT

PRACOWNIA PROJEKTOWA  
ARCHITEKT  
WITOLD J. KOWALCZYK  
19-300 Elk ul. Armii Krajowej 8  
tel/fax: (0-87) 610 55 10 e-mail: archwit@gmail.com

STAROSTWO POWIATOWE  
W ELKU  
ul. Piłsudskiego 4  
19-300 ELK

## PROJEKT

ZAGOSPODAROWANIA TERENU POŁOŻONEGO  
W ELKU PRZY UL. MICKIEWICZA 39,  
zlokalizowanego na działce nr 327/6

KAT. OBIEKTU VIII

inwestor:

URZĄD MIASTA ELK

MR 442/2016  
B. 6740. 30. 166. 2016  
z dnia 2016. 09. 22

branża - urbanistyczno-architektoniczna, sanitarna, elektryczna

stadium - projekt budowlany

### Zespół Projektowy:

mgr inż. arch. Witold J. Kowalczyk

mgr inż. Cezary Woźniak

mgr inż. Piotr Filimoniuk

mgr inż. Cezary Woźniak  
prawnie uprawniony do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez  
ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociagowych i kanalizacyjnych.  
Nr ewid. WAM/0070/PWOS/12  
mgr inż. elektryk  
upr. projektowe Nr SUW/19/83  
upr. nadzoru Nr SUW/125/82

Elk grudzień 2014r.

# **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU**

## **I - CZĘŚĆ URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA**

1. Oświadczenie projektantów,
2. Decyzje o nadaniu uprawnień projektowych,
3. Zaświadczenie o wpisie do izby Architektów/Inżynierów,
4. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
5. Pozwolenie Wojewódzkiego konserwatora zabytków,
6. Opis do projektu zagospodarowania,
7. Opis do projektu rozbiórki budynków garażowych i gospodarczych,
8. Wrys geodezyjny,
9. Projekt zagospodarowania działki,
10. Uzgodnienie z Rejonem Dystrybucji Gazu Ełk
11. Ukształtowanie terenu,
12. Przekroje jezdni,
13. Detal ułożenia kostki

## **II - CZĘŚĆ SANITARNA,**

## **III - CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA**

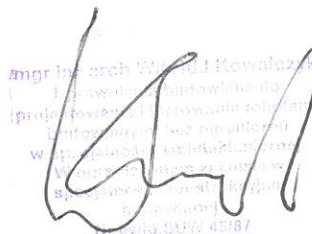
## OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczamy, że opracowana dokumentacja projektowa,  
dotycząca :

**PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU POŁOŻONEGO W ELKU PRZY  
UL. MICKIEWICZA 39, ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁCE 327/6,** została  
wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy  
technicznej.

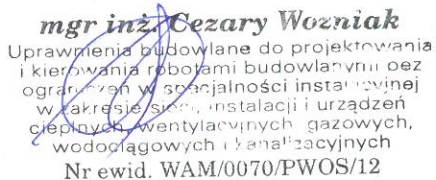
Projektant w zakresie urbanistyki i architektury :

mgr inż. arch. Witold J.Kowalczyk

  
mgr inż. arch. Witold J. Kowalczyk  
Upewn. budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
Nr ewid. WAM/0070/PWOS/12

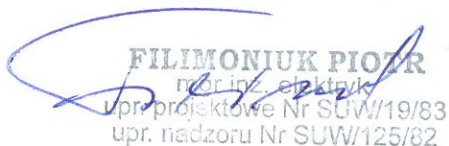
Projektant w zakresie urządzeń sanitarnych:

mgr inż. Cezary Woźniak

  
**mgr inż. Cezary Woźniak**  
Upewn. budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
Nr ewid. WAM/0070/PWOS/12

Projektant w zakresie urządzeń elektrycznych:

mgr inż. Piotr Filimoniuk

  
**FILIMONIUK PIOTR**  
mgr inż. elektryk  
upr. projektowe Nr SUW/19/83  
upr. nadzoru Nr SUW/125/82



## WYPIS

z tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Elku, ograniczonego ulicami: Gdańską, A. Mickiewicza, Słoneczną, gen. Sikorskiego, zwanego „ELK – GDĄSKA”, uchwalonego uchwałą nr IV/21/06 Rady Miasta Elku z dnia 28 grudnia 2006 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego nr 17, poz. 369 z dnia 9.02.2007 r.

Zgodnie z ustaleniami ww. planu miejscowego, dla kwartałów oznaczonych symbolami: 26MW, 29MW, 30MW, 42KD oraz 43KDK, obowiązują następujące ustalenia:

### § 13.

1. **Ustala się tereny zabudowy wielorodzinnej**, oznaczone na rysunku planu symbolem 17MW, 26MW, 29MW i 30MW.  
2. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:  
teren o funkcji mieszkaniowej przeznaczony pod zabudowę wielorodzinną z usługami I stopnia obsługi z zakresu: handlu, usług bytowych i publicznych.

### § 22.

1. **Ustala się tereny dróg publicznych**, oznaczone na rysunku planu symbolem 35KD, 36KD, 37KD, 38KD, 39KD, 40KD, 41KD, 42KD i 43KD.  
2. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:  
teren służący do obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej pozostałych terenów.

### § 28.

Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem: 17MW, 26MW, 29MW i 30MW

1. Przeznaczenie podstawowe - modernizacja i uporządkowanie istniejącej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej:
  - a) po modernizacji lokalizacja budynków powinna zachować maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy od dróg publicznych oznaczonych symbolami 37KD, 38KD, 40KD, 41KD, 42KD i 43KD zgodnie z ustaleniami § 38,
  - b) wyżej wymienione drogi zapewniają obsługę komunikacyjną terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - c) wysokość budynków do pięciu kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym,
  - d) atrakcyjna forma budynku i wystrój elewacji,
  - e) możliwość lokalizacji handlu i usług nieuciążliwych w parterach budynków od strony ulic,
  - f) obowiązuje podłączenie zabudowy do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w chwili jej wykonania.
2. Przeznaczenie dopuszczalne na w/w terenach:
  - a) realizacja obiektów związanych z obsługą techniczną terenów budowlanych i utrzymania porządku jak: uzbrojenie terenu, kontenery na odpady i tablice reklamowe itp.,
  - b) urządzenia i trasy komunikacyjne, w tym parkingi naziemne i garaże wbudowane,
  - c) zieleń urządzona,
  - d) na terenie inwestycji należy przewidzieć odpowiednią ilość miejsc parkingowych.
3. Stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni ogólnej działki maksymalnie 40%.
4. Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30% powierzchni ogólnej działki.
5. Obowiązuje wprowadzenie selekcji odpadów i nakaz zapewnienia miejsca na co najmniej 4 typy oznaczonych pojemników na odpady i surowce wtórne.
6. Dopuszcza się podziały nieruchomości w sposób wynikający z potrzeb inwestora oraz istniejącego i projektowanego sposobu wykorzystania terenu."

### § 38.

Ustalenia dla terenów dróg publicznych, oznaczonych na rysunku plan symbolem 35KD, 36KD, 37KD, 38KD, 39KD, 40KD, 41KD, 42KD i 43KD:

(...)

5. Istniejące ulice dojazdowe przeznaczone do modernizacji oznaczone symbolami 41KD, 42KD i 43KD.

Parametry ulic:

- klasa: L 1/2,
  - szerokość jezdni min. 6,0m,
  - szerokość w liniach rozgraniczających 12m,
  - nieprzekraczalna linia projektowanej zabudowy 5m od linii rozgraniczającej,
  - nieprzekraczalna linia projektowanej zabudowy mieszkaniowej 8m od zewnętrznej krawędzi jezdni.
- (...)"

Z tekstu planu odczytano ponadto:

### § 26.

Ustalenia dla terenów usług, oznaczonych na rysunku planu symbolem: 27U:

Za zgodność  
z oryginałem

1094

Herbert



(...)

2. Dopuszcza się realizację modernizacji i rozbudowę istniejących obiektów kubaturowych z przeznaczeniem pod usługi, handel i drobną wytwórczość oraz gastronomię I, II i III stopnia obsługi, z możliwością wprowadzenia funkcji mieszkaniowej powyżej pierwszej kondygnacji,

a) lokalizacja budynków przy zachowaniu maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi publicznej oznaczonej symbolem **42KD** zgodnie z ustaleniami §38,

b) obsługę komunikacyjną terenów usługowych zapewnia droga publiczna **42KD**,

(...)

#### § 27.

Ustalenia dla terenów usług, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 25U, 31U i 32U:

(...)

2. Dopuszcza się realizację nowych i modernizację istniejących obiektów kubaturowych z przeznaczeniem pod usługi, handel i drobną wytwórczość oraz gastronomię, z możliwością wprowadzenia funkcji mieszkaniowej powyżej pierwszej kondygnacji,

a) lokalizacja projektowanych budynków przy zachowaniu maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy od dróg publicznych oznaczonych symbolami 36KD, 37KD i **43KD** oraz drogi niepublicznej 44KDW zgodnie z ustaleniami §38 i §39,

b) obsługę komunikacyjną terenów usługowych zapewniają drogi publiczne oznaczone 37KD i **43KD** oraz wewnętrzna droga niepubliczna 44KDW,

(...)

#### § 30.

Ustalenia dla terenu zabudowy mieszkalno - usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem: 28M/U:

1. Przeznaczenie podstawowe - realizacja nowoprojektowanych budynków mieszkalno - usługowych, z usługami I i II stopnia obsługi z zakresu: handlu, usług bytowych i publicznych:

a) lokalizacja budynków przy zachowaniu maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy od dróg publicznych oznaczonych symbolami **42KD** i **43KD**, zgodnie z ustaleniami § 38,

b) wyżej wymienione drogi zapewniają obsługę komunikacyjną terenów zabudowy mieszkalno - usługowej,

(...)

#### Rozdział 4

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

#### § 41.

1. Zabudowa winna skalą i formą harmonizować z otoczeniem i krajobrazem.

2. Zalecane stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych: cegła, kamień, drewno itp.

3. Obowiązuje sytuowanie ogrodzeń w linii rozgraniczającej terenu z wyjątkiem omówionym w ust. 4, pkt a.

4. Obowiązują następujące zasady realizacji ogrodzeń:

a) dopuszcza się miejscowe wycofanie ogrodzenia w głąb terenu działki,

b) ogrodzenie winno spełniać następujące warunki:

- maksymalna wysokość 2,0 m licząc od poziomu terenu,

- zaleca się ogrodzenia ażurowe.

5. Na całym obszarze objętym ustaleniami niniejszego planu obowiązkowe jest stosowanie dachów dwu lub wielospadowych krytych dachówką ceramiczną bądź cementową w kolorze ceglastym o kącie nachylenia 30° - 53°.

6. W dachu mansardowym bądź w części fasadowej budynku z dachem płaskim dopuszcza się zastosowanie połaci o kącie nachylenia powyżej 53°, jednak nie większej niż 70°.

7. Dopuszcza się zastosowanie dachów o kącie nachylenia połaci mniejszym niż 30° w budynkach o wysokości powyżej trzech kondygnacji nadziemnych, w budynkach o głębokości traktu większej niż 14m, a także kioskach ulicznych o konstrukcji nietrwałej i budynkach o funkcji przemysłowej i usługowej, jeżeli wynika to z charakteru prowadzonej działalności i istniejącej zabudowy sąsiedniej.

8. Zakazuje się stosowania w elewacjach budynków elementów imitujących dachy spadziste. Połac powinna stanowić część konstrukcji dachu budynku a jej najwyżej położona krawędź pozioma powinna być cofnięta w stosunku do lica budynku o nie mniej niż 80cm.

9. Zalecane jest stosowanie wysokich witryn w parterach budynków o funkcji usługowej bądź mieszkalno - usługowej oraz wzbogacanie architektury budynków przez zastosowanie wykuszy, gzymsów itp.

#### Rozdział 5

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

#### § 42.

1. Na terenie objętym planem obowiązuje zakaz wprowadzania nowych funkcji przemysłowych.

2. Ewentualna uciążliwość lub szkodliwość dla środowiska nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektu.

3. Nakazuje się ochronę istniejących wartościowych zadrzewień i wzbogacanie ich dodatkowymi nasadzeniami.

4. Wprowadza się obowiązek objęcia obszaru planu zorganizowanym systemem segregacji i unieszkodliwiania odpadów stałych.

#### Rozdział 6

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

#### § 43.

1. W przypadku dokonania znalezisk archeologicznych prace budowlane winny być przerwane, a teren udostępniony do ratowniczych badań archeologicznych.

2. W stosunku do gruntów, na których zostały zlokalizowane stanowiska archeologiczne, Wojewódzki Konserwator Zabytków może określić zakres i sposób eksploatacji takich gruntów.

3. Na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej wszelkie planowane inwestycje należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.



## Rozdział 7

### Ustalenia dotyczące scalania i podziału nieruchomości

#### **§ 44.**

1. Na terenie objętym ustaleniami niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się przeprowadzania scalania i podziałów nieruchomości.
2. Zasady podziału nieruchomości określone zostały na rysunku planu oraz w rozdziale 3 niniejszej uchwały.

## Rozdział 8

### Ustalenia komunikacyjne

#### **§ 45.**

1. Przebieg linii rozgraniczających ulic i dróg publicznych określony jest orientacyjnie w granicach dokładności skali planu i należy go uściślić w trybie opracowania dla nich danych technicznych w skali 1:500.
2. Przyjmuje się, że następujące ulice stanowią elementy podstawowego układu drogowo – ulicznego oraz pełnią funkcje ponadlokalne w stosunku do terenu objętego planem: 35KD, 36KD, 37KD i 38KD.

## Rozdział 9

### Ustalenia w zakresie obsługi inżynierskiej

#### **§ 46.**

1. Ustala się objęcie obszaru planu systemem miejskiej sieci wodociągowej.
2. Ustalenia dotyczące zaopatrzenia w wodę:
  - a) Ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę dla istniejącej i projektowanej zabudowy.
  - b) Zasilanie w wodę:
    - od ul. Sikorskiego /35KD/ - 3U, 5U, 6U, 7U, 8/1KS, 12KK/ZI, 13U,
    - od ul. Gdańskiej /38KD/ drogą 39KD – wybudować w ul. 39KD wodociąg rozdzielczy – 8KS, 9MN, 10U, 14U,
    - od ul. Gdańskiej /38KD/ drogą 40KD – wybudować w ul. 40KD wodociąg rozdzielczy – 14U, 15P, 18U,
    - od ul. Gdańskiej /38KD/ drogą 41KD /w ul. Gizewiusza/ i 44KDW – w ul. 44KDW wybudować wodociąg rozdzielczy – 17MW, 19U, 20KS/U, 21KS, 22KS/U, 24U, 26MW,
    - od ul. Gdańskiej /38KD/ - 9MN, 14U, 17MN, 26MW,
    - od ul. Mickiewicza /37KD/ - 26MW, 29MW, 30MW, 32U, 34U, 33KS/U,
    - od ul. Wawelskiej /42KD/ - 25U, 26MW, 27U, 28MN/U, 30MW,
    - drogą 43KD od strony ul. Mickiewicza /37KD/ - 28M/U, 29MW, 31U.
  - c) Modernizacja istniejącej sieci wodociągowej:
    - wodociąg żeliwny Ø 150mm w ul. Sikorskiego /35KD/ na odcinku od ul. Gdańskiej do ul. Witosa – do wymiany,
    - wodociąg Ø150mm w ul. Gdańskiej /38KD/ na odcinku od Nr 40 do ul. Sikorskiego – do wymiany,
    - wodociąg - Ø 100mm w drodze 43KD – do wymiany,
    - wymiana przyłączy wodociągowych w ul. Gdańskiej /38KD/,
    - wymiana przyłączy wodociągowych w ul. Mickiewicza /37KD/,
    - przebudowa wodociągu Ø 80mm leżącego wzdłuż drogi 39KD,
    - likwidacja istniejącej infrastruktury wodociągowej w obszarach 19U, 20U, 20KS/U,
    - wyeliminować zabudowę w strefie oddziaływania wodociągu - Ø500mm w obszarze 8KS, zachować min. 8m odległości zabudowy od w/w wodociągu.

#### **§ 47.**

1. Ustala się objęcie obszaru planu systemem miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
2. Ustalenia dotyczące odprowadzenia ścieków:
  - a) Ustala się sukcesywne objęcie systemem miejskiej kanalizacji sanitarnej istniejącej i projektowanej zabudowy. Realizacja nowej zabudowy nie może wyprzedzać uzbrojenia terenu w sieć kanalizacji sanitarnej.
  - b) Zakazuje się lokalizowania indywidualnych zbiorników szczelnych do gromadzenia ścieków.
  - c) Odprowadzenie ścieków:
    - do kanału Ø 600mm w ul. Gdańskiej /38KD/ - 3U, 9MN, 14U, 17MW, 26MW, 27U,
    - do kanału w ul. Gdańskiej /38KD/ drogą 39KD – 6U, 7U, 9MN, 10U, 14U – w drodze wybudować kanał zbiorczy,
    - do kanału w ul. Gdańskiej /38KD/ drogą 40KD – 14U, 15P, 18U, 19U, 20KS/U,
    - do kanału w ul. Gdańskiej /38KD/ drogą 41KD, 44KDW – 17MW, 26MW
    - do kanału w ul. Mickiewicza /37KD/ - 16KK, 26MW, 27MW, 30MW, 32U, 33KS/U, 34U,
    - do kanału w ul. Mickiewicza poprzez projektowaną kanalizację ciśnieniową w ul. Wawelskiej /42KD/ - 22KS/U, 24U, 25U, 28M/U – wybudować kanał zbiorczy, przepompownię (28M/U) i przewód ciśnieniowy w drodze,
    - do kanału w ul. Mickiewicza poprzez kanał w ul. Wawelskiej /42KD/ - 26MW, 30MW,
    - do kanału w ul. Mickiewicza poprzez kanał w drodze 43KD – 29MW, 31U,
    - do kanału w ul. Witosa – 5U, 13U, 12KK/ZI – wybudować kanał zbiorczy grawitacyjny (dla 13U i 12KK/ZI), do którego indywidualnie pompowo odprowadzane będą ścieki sanitarne.
  - d) Renowacja istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej:
    - kanał zbiorczy Ø200mm w drodze 43KD – wykonać renowację,
    - studnie kanalizacji sanitarnej w ul. Gdańskiej /38KD/, Mickiewicza /37KD/, ul. Wawelskiej /42KD/ oraz drodze 43KD – wykonać renowację.

#### **§ 48.**

1. Ustala się objęcie obszaru planu systemem miejskiej sieci kanalizacji deszczowej
2. Ustalenia dotyczące odprowadzenia wód deszczowych:
  - a) ustala się sukcesywne objęcie systemem miejskiej kanalizacji deszczowej istniejącej i projektowanej zabudowy.
  - b) odprowadzenie wód opadowych – do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Sikorskiego oraz do kolektora deszczowego w rejonie ulicy Mickiewicza.

#### **§ 49.**

Zaopatrzenie w energię elektryczną:

1. Ustala się pełne pokrycie potrzeb wywołanych energochłonnym zagospodarowaniem terenu (usługi) oraz tradycyjnym

Herbat

użytkowaniem energii elektrycznej w zabudowie mieszkaniowej.

2. Ustala się modernizację istniejących sieci średniego i niskiego napięcia oraz rozbudowę sieci energetycznej o nowe linie kablowe i stacje transformatorowe.

#### § 50.

Zaopatrzenie w energię ciepłą:

1. Ustala się zaopatrzenie obszaru w oparciu o miejską sieć ciepłą lub zastosowanie indywidualnych źródeł ciepła.

2. Preferuje się rozwiązania grupowe zmniejszające emisję zanieczyszczeń do atmosfery.

#### § 51.

Ustalenia dotyczące telekomunikacji:

1. Ustala się pełne pokrycie potrzeb ludności w zakresie telekomunikacji poprzez modernizację i rozbudowę sieci telekomunikacyjnych.

2. Podłączenie do istniejącej sieci telekomunikacyjnej należy projektować zgodnie z warunkami jej zarządcy.

3. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy.

4. Linie telekomunikacyjne w granicach planu należy projektować jako podziemne z rozproszaniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne (oznaczonych na rysunku planu symbolami KD i KDW).

#### Rozdział 10

Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

#### § 52.

Teren objęty planem może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem.

Z up. PREZYDENTA

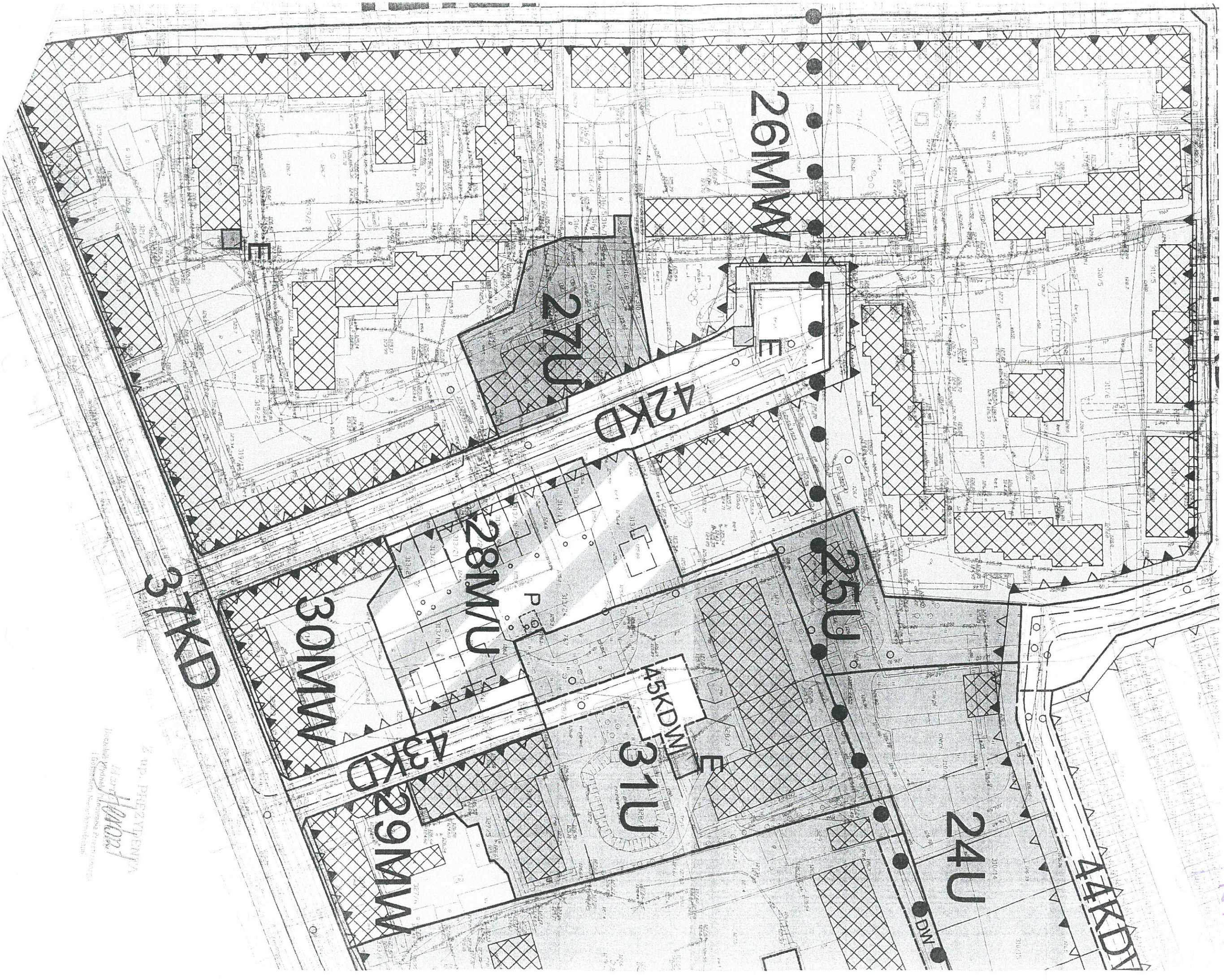
Mieczysław Marbajt  
Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego  
i Gospodarki Nieruchomościami

Zgodność  
z oryginałem



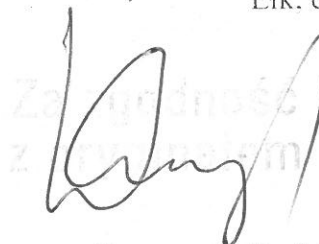
Województwo: WARMIŃSKO - MAZ  
Powiat: ETCKI  
Jednostka ewidencyjna: Miasto Elk

Za zgodność  
z oryginałem





Elk, dnia 17.11.2014 r.



Pracownia Projektowa Architekt  
Witold J. Kowalczyk  
19 – 300 Elk  
ul. Armii Krajowej 8

MK – D.7012.37.1.2014

Dotyczy: wydania warunków technicznych na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych dla podwórek zlokalizowanych w centrum miasta Elk przeznaczonych do modernizacji.  
Działki nr: 506/18, 506/11, 1365/11, 480/32, 486/9, 327/6 – część II.

Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Elk wydaje następujące warunki techniczne dla poszczególnych terenów przewidzianych do modernizacji na terenie miasta Elk wykazanych w piśmie z dnia 28.10.2014 r.

**I. Podwórko na działkach 506/18, 506/11 i częściowo działka 1365/11 – przy ulicy**

**Orzeszkowej:**

- odprowadzanie wód przewiduje się do istniejącego kolektora deszczowego w ulicy Orzeszkowej
- należy ograniczyć do wartości minimalnych zrzut wód opadowych do wskazanego kolektora poprzez zastosowanie regulatora przepływów lub innych rozwiązań technologicznych
- wody opadowe odprowadzane rurami spustowymi z budynków po stronie planowanej inwestycji podłączyć do nowoprojektowanych studni, równocześnie należy przewidzieć odpowiednią ilość wpustów ulicznych do odwadniania projektowanych nawierzchni utwardzonych

**II. Podwórko na działce 480/32 przy ulicy Chopina**

- dopuszcza się częściowe odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo w kierunku ulicy Chopina
- proponuje się zaprojektowanie i wybudowanie studni chłonnej na terenie objętym planowaną inwestycją

**III. Podwórko na działce 486/9 przy ulicy Chopina**

- wody opadowe odprowadzać do komory rewizyjnej kanalizacji deszczowej o rzędnych 124.60/122.39 przy ulicy Chopina
- wody opadowe odprowadzane rurami spustowymi z budynków po stronie planowanej

inwestycji podłączyć do nowoprojektowanych studni, równocześnie należy przewidzieć odpowiednią ilość wpustów ulicznych do odwadniania projektowanych nawierzchni utwardzonych

#### IV. Podwórko na działce 327/6 przy ulicy A. Mickiewicza

- jako miejsce do odprowadzania wód opadowych i roztopowych wskazuje się istniejącą studnię kanalizacji deszczowej o rzędnych 126,45/123,84
- należy zaprojektować i wybudować w drodze dojazdowej kanał dn 300 zachowując minimalne dopuszczalne spadki

Wytyczne do użycia właściwych materiałów i odbioru robót montażowych:

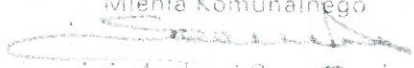
- projektowane i wbudowane rury PCV mają być klasy SN 8 , lite posiadające nadruki umożliwiające odczyt cech technicznych od strony wew.
- w projektowanym i wybudowanym odcinku kanalizacji deszczowej do działki 327/6 należy zastosować rury PCV klasy SN 10 lub wyższej , lite posiadające nadruki umożliwiające odczyt cech technicznych od strony wew.
- zastosować w drogach wpusty uliczne i włazy żeliwne - z wypełnieniem betonowym i wentylacją klasy D 400
- zastosować w zieleńcach i ciągach pieszych włazy żeliwne- z wypełnieniem betonowym i wentylacją klasy B 125
- przewiduje się w drogach studnie betonowe z pierścieniami odciążającymi i pokrywami betonowymi
- w ciągach pieszych i zieleńcach dla studni dopuszcza się użycie studni z materiałów PVC
- wszelkie prace montażowe, instalacyjne powinny być wykonywane zgodnie z przepisami
- każdy odbiór wybudowanej instalacji kanalizacji deszczowej zgłaszanej do końcowego odbioru technicznego będzie poprzedzony inspekcją TV wykonanej na koszt wykonawcy, zaś nagrania z przeprowadzonego monitoringu mają być przekazane naszemu Wydziałowi

Przed rozpoczęciem prac projektowych należy sprawdzić podane rzędne studni przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje, zaś przygotowana dokumentacja techniczna podlega ocenie naszemu Wydziałowi.

Za zgodność  
z projektem



NACZELNIK WYDZIAŁU  
Mienia Komunalnego

  
inż. Andrzej Semerzuch



M. Odrobina

## POZWOLENIE Nr 83/2015

ZN.II.5142.2.71.2015.es

Elk, dnia 25 marca 2015 r.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 11, art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.) oraz par. 19 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165 poz. 987) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku: Prezesa Zarządu „Zespół Inwestycji „Sp. z o.o. w Elku,

z dnia: 12.03.2015r. (data wpływu - 13.03.br.) i uzupełnionego w dniu 23.03.2015r.

o wydanie: pozwolenia na zagospodarowanie terenów komunalnych przy ulicy F.Chopina Nr 19, 21, 23,

A.Mickiewicza Nr 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 35 i 39, E.Orzeszkowej Nr 15, 17, 21, Świackiego „Sępa”

Nr 1, St.Moniuszki 17, 19 i Wojska Polskiego 14, 16, 18 w Elku w zakresie utwardzenia nawierzchni, odwodnienia i oświetlenia terenu,

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. program planowanych robót zawarty w projektach zagospodarowania terenów,
2. dokumenty formalno-prawne

### WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

udziela pozwolenia

na w/w inne działania, zgodnie z załączoną dokumentacją.

Termin ważności pozwolenia – do dnia 31 października 2019r.

Zakres i sposób prowadzenia robót - jak we wniosku i załącznikach do wniosku.

#### Warunki pozwolenia:

Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do:

- a. niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia ww. robót.

#### UZASADNIENIE:

Na mocy art. 107 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsze pozwolenie w całości uwzględnia żądanie strony,

#### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 KPA, odwołanie do MINISTRA KULTURY I DZIEDZICTWA NARODOWEGO, które należy złożyć za pośrednictwem tutejszego Urzędu w terminie czternastu dni od daty doręczenia, zgodnie z art. 129 KPA.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie niniejsze pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Działania wykonane na podstawie przedmiotowego pozwolenia mogą zostać wstrzymane w razie stwierdzenia wykonania ich w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu.

Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie działań przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Wydanie niniejszej decyzji zwolnione jest z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2012r. poz. 1282).

#### Otrzymują

1. Zespół Inwestycji Sp. z o.o.

19-301 Elk ulica marsz.J.Piłsudskiego 2

2. a/a

#### Do wiadomości:

- 1.Starostwo Powiatowe w Elku

Za zgodność z oryginałem

[Podpis]

20.03.2015  
25.03.2015

**OPIS**  
**do projektu zagospodarowania terenu położonego przy**  
**ul. Mickiewicza 39 w Ełku, zlokalizowanego na działce**  
**o numerze geod. 327/6.**

**1. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

- umowa z Inwestorem.
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany 'Ełk-Gdańska', uchwalony uchwałą nr IV/21/06 Rady Miasta Ełku z dnia 28 grudnia 2006r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego nr 17, poz. 369 z dnia 9.02.2007r.
- aktualna mapa geodezyjna terenu w skali 1:500.
- uzgodnienia połączeń technicznych.
- uzgodniona z inwestorem koncepcja urbanistyczna.

**2. PRZEDMIOT INWESTYCJI ORAZ ZAKRES OPRACOWANIA.**

Przedmiotem inwestycji jest budowa utwardzonych nawierzchni dojazdów, miejsc postojowych oraz ciągów pieszych, przyłączy kanalizacji deszczowej oraz oświetlenia terenu, na terenie zabudowy śródmiejskiej zlokalizowanej przy ulicy Mickiewicza 39 w Ełku, należących do Miasta Gminy Ełk. Zakres opracowania obejmuje projekt zagospodarowania terenu, projekt budowlany nawierzchni utwardzonych wraz z projektami przyłączy kanalizacji deszczowej i oświetlenia terenu. Niniejszy projekt stanowić będzie podstawę do wydania pozwolenia na budowę.

**3. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

Teren objęty opracowaniem stanowi fragment zabudowanej przestrzeni kwartału śródmieścia miasta, położonego pomiędzy ulicami Mickiewicza, Wawelskiej i Dąbrowskiego. Teren inwestycji stanowi przestrzeń podwórza pomiędzy istniejącą zabudową mieszkaniową wielorodzinną, a łączącą się z nią uliczką dojazdową do istniejącej zabudowy usługowo-mieszkalnej. Przedmiotowy teren od południa i zachodu ogranicza istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, stanowiąca pierzeję ulicy Mickiewicza. Od północy i wschodu teren inwestycji ograniczają budynki gospodarcze i garażowe, stanowiące zabudowę wewnątrz kwartału.

Przedmiotowy teren jest w zasadzie płaski. Teren objęty opracowaniem stanowią nieutwardzone dojazdy i dojścia piesze oraz nieurządzone miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

**4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.**

Projektowane zagospodarowanie terenu oparto o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Ełk-Gdańska”.

## Zagospodarowanie terenu przy ulicy Mickiewicza 39 w Ełku

Zaprojektowany układ komunikacji pieszo-jezdnej zapewnia właściwą obsługę istniejącej zabudowy oraz powiązanie z istniejącym układem komunikacji kołowej i pieszej. Na przedmiotowym terenie zaprojektowano 10 stanowiska postojowe dla samochodów osobowych.

Projektuje się wykonanie utwardzonych nawierzchni jezdnych i pieszych. Nawierzchnie wykonane zostaną z kostki betonowej

### 4.1. Konstrukcja nawierzchni:

- Drogi i parkingi (kostka koloru grafitowego, pasy podziału na miejsca postojowe kostka koloru jasnoszary):

- kostka betonowa – gr. 8cm,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 – gr. 5cm,
- podbudowa z kruszywa naturalnego – gr. 20cm
- ubity piasek – gr. 10cm;

- Ciągi piesze (kostka koloru żółtego):

- kostka betonowa – gr. 6cm,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 – gr. 5cm,
- podbudowa z kruszywa naturalnego – gr. 20cm

- Obrzeża betonowe (kostka jasnoszary) o wymiarach 8x10x30cm

- Krawężniki betonowe (kostka jasnoszary):

- krawężnik o wym. 15x30x100,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 – gr. 5cm,
- ława betonowa z oporem B-10 – gr. 5cm,

Wszystkie nawierzchnie jezdni zostaną obramowane krawężnikami o odpowiednim profilu w zależności od potrzeb. Przewiduje się użycie betonowych krawężników ulicznych o wymiarach 15x30 cm, ustawionych na ławach betonowych z oporem. Na łukach należy stosować krawężniki łukowe - zewnętrzne lub wewnętrzne o odpowiednim promieniu.

Wielkość miejsc parkowania: 2,30m x 5,00m i 2,3m x 6,00m

3,60m x 5,00m i 2,30m x 6,70m – miejsca dla pojazdów

osób niepełnosprawnych

- Kolor ciągów pieszych – kostka żółta  
Kolor miejsc parkowania - kostka grafitowa  
Kolor linii oddzielających miejsca parkowania – kostka jasnoszara  
Kolor jezdni – kostka grafitowa

Roboty nawierzchniowe wykonać po wykonaniu uzbrojenia podziemnego. Zwrócić uwagę na staranne wyprofilowanie i prawidłowe zagęszczenia poszczególnych warstw nawierzchni urządzeń komunikacyjnych. Należy zwrócić szczególną uwagę na występujące uzbrojenie podziemne infrastruktury technicznej. Roboty ziemne w pobliżu kabli elektroenergetycznych należy wykonać pod nadzorem przedstawiciela Zakładu Energetycznego.

Zaprojektowano również odwodnienie terenu, poprzez przyłącza do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej. Układ nawierzchni placów i dróg na terenie objętym opracowaniem zaprojektowano w sposób zapewniający ich prawidłowe odwodnienie.



Spadki podłużne i poprzeczne zawierają się w granicach 0,5 – 2,0%. Szczegóły odwodnienia zawarto w części projektu branży sanitarnej. Dodatkowo zaprojektowano oświetlenie terenu za pomocą słupowych lamp oświetleniowych. Elementy małej architektury w postaci ławek i koszy na śmieci zostaną zlokalizowane na etapie realizacji projektu. Przewiduje się montaż trwałych ławek do podłoża. Konstrukcja ławek - betonowa, lub metalowa z siedziskami drewnianymi.

## **5. WYKONANIE NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH.**

### **5.1. Profilowanie podłoża.**

Podłoże powinno być oczyszczone ze wszelkich zanieczyszczeń. Następnie należy profilować podłoże do spadków poprzecznych i podłużnych przewidzianych w dokumentacji projektowej.

Zagęszczanie podłoża należy rozpocząć bezpośrednio po profilowaniu. Zagęszczanie warstwy, na której bezpośrednio będzie spoczywała konstrukcja, należy prowadzić aż do osiągnięcia wskaźnika zagęszczenia nie mniejszego niż 1,03. Nie należy dopuszczać do nadmiernego zawilgocenia podłoża.

### **5.2. Ulepszanie podłoża cementem i chudym betonem.**

- przyjęto iż grunty pod nawierzchnie utwardzone są stabilne i nie wymagają dodatkowych prac / np. wymiana gruntu/.
- do stabilizacji kruszywa należy stosować cement portlandzki marki 32.5N,
- należy stosować wodę z wodociągu do wytwarzania mieszanki i pielęgnacji ułożonej warstwy

### **5.3. Podbudowa tłuczniowa.**

Grubość rozłożonej warstwy luźnego tłucznia powinna być taka, aby po jej zagęszczeniu i zaklinowaniu była równa grubości warstwy założonej w dokumentacji. Spadki poprzeczne i podłużne wykonywanej podbudowy należy wykonać zgodnie z projektem. Stosować należy tłuczeń klasy I. Podbudowa winna posiadać nośność dostosowaną do przenoszenia największych dopuszczalnych obciążeń ruchem dla kategorii KR0 i KR1, gdzie liczba pojazdów porównawczych o nacisku na oś 80kN od 5 do 11, a wtórny moduł odkształcenia podbudowy - E2(MPa) powinien wynosić 80-120. Roboty należy wykonać za pomocą sprzętu mechanicznego, lub ręcznie.

### **5.4. Nawierzchnie z kostki betonowej.**

Na przygotowanej podbudowie należy wykonać podsypkę gr.4 cm. Warstwę podsypki należy wyprofilować i maksymalnie zagęścić.

Kostka po ułożeniu powinna być dobrze ubita. Wibroprasowana betonowa kostka brukowa powinna odpowiadać wymaganiom w zakresie wyglądu zewnętrznego, odporności na działanie mrozu, nasiąkliwości i wytrzymałości na ściskanie i ścieranie. Kostka powinna być w I gatunku i spełniać następujące wymagania:

- wytrzymałość betonu min.B30
  - nasiąkliwość – poniżej 4%
  - ścieralność – 3mm
- Układanie uszkodzonych kostek jest niedopuszczalne.

### **5.5. Krawężniki.**

Roboty należy rozpocząć od wytyczenia linii krawężnika.

## Zagospodarowanie terenu przy ulicy Mickiewicza 39 w Ełku

Wykop pod ławę należy wykonać zgodnie z dokumentacją. Wymiary wykopu powinny odpowiadać wymiarom ławy, przy uwzględnieniu w szerokości dna wykopu konstrukcji szalunku. Wskaźnik zagęszczenia dna wykopu powinien wynosić min. 0,97.

Krawężniki winny być wykonane z betonu klasy min.B-30. Beton użyty do elementów prefabrykowanych powinien charakteryzować się nasiąkliwością nie większą niż 4% oraz mrozoodpornością nie niższą niż F150. Ścieralność na tarczy Boehmego ze stratą wysokości nie większą niż 3mm.

Na łukach nie należy stosować krawężników prostych, lecz krawężniki łukowe zewnętrzne, lub wewnętrzne o odpowiednim promieniu.

### 5.6 Obrzeża trawnikowe i chodnikowe.

Wykop pod obrzeże należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową. Wskaźnik zagęszczenia dna wykopu powinien wynosić min.0,97. Należy wbudować obrzeża betonowe o wymiarach 30x8cm, które winny być wykonane z betonu klasy B-30 i posiadać nasiąkliwość nie większą niż 4% oraz mrozoodporność nie niższą niż F150. Obrzeża należy osadzić na podsypce z mieszanki cementowo-piaskowej.

Powierzchnia terenu inwestycji:	1139,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia dojazdów i parkingów :	789,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia dojeżdżających pieszych:	135,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zieleni urządzonej:	215,00 m <sup>2</sup>

Opracował :  
mgr inż. arch. Witold J.Kowalczyk

## OPIS TECHNICZNY

do projektu rozbiórki budynków garażowych i gospodarczych  
na dz. nr 327/6 przy ul. Mickiewicza 39 w Ełku.

### 1. DANE OGÓLNE;

- 1.1.Obiekt: Budynki garażowe i gospodarcze – rozbiórka.
- 1.2.Adres budowy: Ełk, ul. Mickiewicza 39, działka nr 327/6.
- 1.3.Inwestor: Urząd Miasta Ełk
- 1.4.Podstawa opracowania:  
121.4.2.Wizja lokalna i pomiary własne w budynku.
- 1.4.3.Normy i normatywy projektowania.

### 2. LOKALIZACJA

Budynki przewidziane do rozbiórki tworzą zabudowę zwartą. Zlokalizowane są w dwóch ciągach – po granicy działki nr 327/6 z działkami nr 1413 i 333/2.

Teren, na którym zlokalizowane są obiekty przewidziane do rozbiórki – znajduje się na w strefie objętej ochroną konserwatorską

### 3. OPIS OBIEKTÓW – STAN ISTNIEJĄCY

#### 3.1. Opis stanu istniejącego budynków:

Budynki zostały wybudowane jako niepodpiwniczone, parterowe (w części występuje poddasze), z dachami jednospadowymi. Służyły na cele gospodarcze i garażowe dla mieszkańców budynku wielorodzinnego przy ul. Mickiewicza 39 w Ełku.

Stan budynków ocenia się jako zły.

#### 3.2. Obiekty budowlane przewidziane do rozbiórki:

- budynek gospodarczy (przy granicy z działką nr 1413) o wymiarach 12,0/4,1m
- budynek gospodarczo garażowy dwukondygnacyjny o wymiarach 16,2/6,1m
- budynek gospodarczo garażowy parterowy (przy granicy z działką nr 333/2) o wymiarach 7,8/4,6m i 10,8/5,3m
- mur ogrodzeniowy wysokości 1,75m na granicy z działką nr 1413 dł. ok. 8,80m
- mur ogrodzeniowy wysokości 3,0m na granicy z działką 333/2 dł. ok.2,1m

Dane ogólne:

#### 3.2.1 Powierzchnia zabudowy:

- budynek gospodarczy (przy granicy z działką nr 1413)	- 49,61m <sup>2</sup> ,
- budynek gospodarczo garażowy dwukondygnacyjny	- 98,82m <sup>2</sup> ,
- budynek gospodarczo garażowy parterowy (zlokalizowany przy granicy z działką 333/2)	- 93,12m <sup>2</sup>
<b>RAZEM:</b>	<b>-241,55m<sup>2</sup></b>

#### 3.2.2 Kubatura:

- budynek gospodarczy (przy granicy z działką nr 1413)	- 109,0m <sup>3</sup> ,
- budynek gospodarczo garażowy dwukondygnacyjny	- 537,0m <sup>3</sup> ,
- budynek gospodarczo garażowy parterowy (zlokalizowany przy granicy z działką 333/2)	- 261,0m <sup>3</sup>



### 3.2. Opis konstrukcji budynków:

- fundamenty betonowe wylewane na budowie oraz ceglane,
- ściany fundamentowe oraz z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowej,
- ściany kondygnacji nadziemnych gr. 12 cm – murowane z bloczków silikatowych oraz gr. 25cm – murowane z cegły ceramicznej pełnej oraz z cegły silikatowej,
- strop międzykondygnacyjny (w części z poddaszem) – o konstrukcji drewnianej,
- dachy jednospadowe o konstrukcji drewnianej.
- dach pokryty papą asfaltową,
- rynny i obróbki blacharskie z blachy stalowej - ocynkowanej,
- stolarka okienna i drzwiowa drewniana, część drzwi wykonano jako stalowe,

### 3.4. Instalacje:

Budynki nie posiadają czynnych instalacji wewnętrznych.

## 4. OPIS ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

### 4.1 Kolejność robót rozbiórkowych

- roboty przygotowawcze i zabezpieczające,
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- rozbiórka orynnowania i obróbek blacharskich,
- rozbiórka pokrycia dachu
- rozbiórka konstrukcji i poszycia dachu oraz elementów znajdujących się nad nim (np. kominy),
- rozbiórka konstrukcji stropu nad parterem,
- rozbiórka ścian poddasza,
- rozbiórka stropu nad parterem,
- rozbiórka ścian parteru,
- rozbiórka posadzek betonowych na gruncie,
- rozbiórka ścian fundamentowych,
- rozbiórka fundamentów
- zasypanie wykopu powstałego po rozebraniu budynku.

### 4.2 Technologia prowadzenia robót rozbiórkowych

#### 4.2.1. Roboty przygotowawcze i zabezpieczające:

Teren rozbiórki należy ogrodzić, zabezpieczyć przed dostępem osób przypadkowych oraz oznakować wywieszając tablice ostrzegawcze. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy przygotować miejsce tymczasowego składowania, gdzie będzie możliwość dokonania ewentualnej segregacji rozebranych materiałów przed wywiezieniem ich do miejsca składowania lub utylizacji.

#### 4.2.2. Odłączenie budynku od sieci zewnętrznych.

Nie dotyczy. Budynki nie posiadają czynnych instalacji wewnętrznych. Pozostałości po instalacjach elektrycznych należy zdemontować przed rozbiórką.

#### 4.2.3. Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej:

Podczas demontażu ościeżnic sprawdzić, czy nie stanowią elementu konstrukcji nadproża. Zdemontowaną stolarkę, przed wywiezieniem do miejsca utylizacji, należy posegregować według rodzaju materiału z jakiego została wykonana.

#### 4.2.4. Rozbiórka orynnowania i obróbek blacharskich.

Elementy należy demontować ostrożnie, materiały rozbiórkowe segregować ze względu na rodzaj i kształt i składować na ziemi.

#### 4.2.5. Rozbiórka pokrycia dachu:

Pokrycie dachu z papy rozbierać tnąc ją na pasy wzdłuż oraz w poprzek do kierunku krycia zwijając je w rulony. Pokrycie należy usuwać z dachu za pomocą rynien zsypanych lub wyciągarki elektrycznej a następnie składować na paletach. Po zabezpieczeniu na czas transportu papę należy odwieźć do certyfikowanego zakładu utylizacyjnego. Protokół potwierdzający oddanie papy do zakładu utylizacji należy dołączyć do dokumentacji rozbiórki.

#### 4.2.6. Rozbiórka elementów żelbetowych za pomocą młotów pneumatycznych. Rozbiórka konstrukcji drewnianej dachów.

#### 4.2.7. Rozbiórka stropów drewnianych.

#### 4.2.8. Rozbiórka ścian

Ściany należy rozbierać warstwami z rusztowań sukcesywnie usuwając materiał rozbiórkowy ze stropów celem uniknięcia ich przeciążenia. Gruz usuwać z użyciem rynien spustowych. Niedopuszczalne jest podcinanie ścian lub ich przewracanie.

#### 4.2.9. Rozbiórka fundamentów

Fundamenty należy wyburzyć z użyciem młotów pneumatycznych. materiał rozbiórkowy usunąć z terenu rozbiórki.

#### 4.2.10. Wypełnienie wykopu

Wykop powstały po rozbiórce budynku należy wypełnić pospółką o odpowiednio dobranej krzywej uziarnienia. Zasypkę należy zagęszczać warstwami do wskaźnika zagęszczenia  $I_s=0,98$ . Dopuszcza się wypełnienie wyrobiska materiałem rozbiórkowym pod warunkiem odpowiedniego rozdrobnienia w kruszarkach elementów ceglanych i betonowych. Wypełnienie wyrobiska materiałem rozbiórkowym należy zagęszczać warstwami z użyciem ciężkich płyt wibracyjnych lub walca samojezdnego.

#### 4.2.11. Po zakończeniu robót rozbiórkowych teren rozbiórki oraz tereny przyległe należy uporządkować, a urządzenia zabezpieczające zdemontować.

### 5. ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA TERENY SĄSIEDNIE.

Teren przedmiotowej inwestycji przylega bezpośrednio do działek sąsiednich nr 1413 i 333/2, w związku z tym należy zadbać, by prowadzone roboty nie spowodowały zagrożenia dla przechodzących osób i przejeżdżających pojazdów, korzystających z nieruchomości sąsiednich.

Rozbierany budynek narożem styka się z budynkiem gospodarczym na dz. nr 333/2 oraz oddalony jest na odległość ok. 2m od budynku wielorodzinnego nr 39. Podczas prowadzenia robót należy zadbać, by prowadzone roboty nie spowodowały uszkodzenia elementów budynków w najbliższym sąsiedztwie. Pozostałe budynki znajdują się w odległości, która nie stanowi bezpośredniego zagrożenia uszkodzeniem podczas prowadzonych robót.

Prowadzenie robót rozbiórkowych może powodować okresową niedogodność w postaci nasilonego zapylenia oraz hałasu.

### 6. UWAGI KOŃCOWE.

Rozbiórkę prowadzić sukcesywnie zaczynając od najwyższego poziomu, stosując następujące zasady:

- rozbiórkę prowadzić tylko na jednym poziomie (zaczynając od góry);
- rozbiórkę ścian prowadzić zaczynając od góry;

- nie podcinać murów i nie przewracać ścian.

W trakcie prowadzonych robót materiały sukcesywnie usuwać poza budynek. Gruz nie może zalegać na dachu lub stropie. Gruz i pozostałe elementy z rozbiórki należy składować na terenie do tego wyznaczonym, skąd nastąpi ich wywóz do miejsca utylizacji.

Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności innego fragmentu konstrukcji.

Niedopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podcinanie konstrukcji od dołu.

Do usuwania gruzu należy stosować rynny.

Wszystkie roboty wykonywać zgodnie z projektem pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Roboty budowlane rozbiórkowe należy wykonać zgodnie z przepisami BHP w budownictwie określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. ( Dz. U. Nr 47, poz. 401). w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

## **7. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **7.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego i kolejność ich wykonania:**

Przedsięwzięcie obejmuje rozbiórkę budynków garażowo – gospodarczych.

### **7.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**

Na terenie inwestycji występują budynki garażowo – gospodarcze przewidziane do rozbiórki oraz budynek wielorodzinny.

### **7.3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Na terenie inwestycji nie występują elementy zagospodarowania mogące spowodować ryzyko zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

### **7.4. Zagrożenia występujące podczas wykonywania robót:**

Możliwe zagrożenia:

- urazy głowy
- urazy kończyn
- urazy ciała
- urazy oczu
- porażenia prądem o średniej wartości napięcia

Zagrożenia występują przez cały czas prowadzonych prac.

## **INFORMACJA O SPOSOBACH POSTĘPOWANIA DLA ZAPOBIERZENIA PRZEWIDYWANYM ZAGROŻENIOM**

W czasie prowadzenia robót budowlanych należy przestrzegać „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – montażowych” oraz przestrzegać Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003 r. W zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. (dz. U. z dn. 19.03.2003r.)

Należy wprowadzić bezwzględny zakaz palenia tytoniu oraz picia alkoholu na całym obiekcie.



Szkolenie pracowników:

każdy pracownik podejmujący pracę na obiekcie:

- musi być zapoznany z jego topografią i przewidywanymi zagrożeniami w trakcie realizacji robót,
- musi być przeszkolony, przez bezpośredniego przełożonego, z zakresu podstawowych zasad BHP i ppoż.,

Szkolenie należy przygotować na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997r łącznie z późniejszymi zmianami, w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 129, poz. 844; zm. Dz. U. z 2002 r. nr 91 poz. 811),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 6.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy, podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr.47 poz.401).

Szkolenie powinno obejmować:

- wskazanie istniejących zagrożeń,
- zapoznanie ze środkami ochrony indywidualnej, oraz informacjami o tych środkach i zasadach ich stosowania (wg załącznika nr 2 do Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy),
- zapoznanie ze środkami ochrony zbiorowej do zabezpieczenia stanowisk pracy na wysokości (wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych rozdział 8 i 9 oraz wg Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy rozdz. 6E),
- zapoznanie z instrukcjami BHP opracowanymi zgodnie z § 41 Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- zapoznanie z funkcjonowaniem systemu pierwszej pomocy w razie wypadku (wg §44 Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy).

Środki zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Przed rozpoczęciem robót budowlanych, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu budowy wykonać zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy, podczas wykonywania robót budowlanych – rozdział 3.

Aby wyeliminować zagrożenia wynikające z prowadzenia robót budowlanych stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi przewiduje się:

- prowadzenie robót ziemnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych rozdział 10,
- prowadzenie robót na wysokości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych rozdział 9,
- prowadzenie prac z urządzeniami dźwigowymi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych rozdział 7 i 15.

Wypożyczenie pracowników:

każdy pracownik musi być wyposażony w środki ochrony osobistej:

- robocze ubranie osobiste,
- buty robocze,
- kask ochronny,
- okulary ochronne,

- rękawice ochronne,

Oznaczenie miejsc występowania zagrożeń i oznaczenie dróg ewakuacyjnych z miejsca występowania zagrożeń powinny być wydzielone taśmą i odpowiednio oznaczone.

Należy wyznaczyć drogi ewakuacyjne na wypadek powstania zagrożenia i oznaczyć je w sposób wyraźny i czytelny.

Materiały rozbiórkowe powinny być uporządkowane i składowane w miejscu nie zagrażającym bezpieczeństwu pracowników budowy.

Narzędzia pracy oraz sprzęt budowlany powinien być obsługiwany przez osoby uprawnione oraz powinny być zabezpieczone przed możliwością używania ich przez osoby przypadkowe.

Gruz oraz inne odpady budowlane powinny być systematycznie usuwane, z terenu budowy do przeznaczonego kontenera lub wywożone w określone przepisami miejsce, tak aby nie stanowiły dodatkowego zagrożenia

Materiały i urządzenia techniczne, w tym narzędzia, powinny odpowiadać wymaganiom jakościowym w zakresie BHP i Poż, określonym w Ustawie nr 250 o badaniach i certyfikacji (Dz. U. Nr 55/93) tj. winny posiadać certyfikat, znak bezpieczeństwa CE lub świadectwo dopuszczenia do produkcji.

#### **7.5. Roboty nie będą prowadzone w strefie zagrożenia zdrowia lub życia.**

Opracował:

mgr inż. arch. Witold J. Kowalczyk







# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZY ULICY MICKIEWICZA 39 W EŁKU ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁCE nr 327/6



SKALA 1:500

PGE Dystrybucja S.A.  
Oddział Białystok  
Rejon Energetyczny Ełk

19-300 Ełk, ul. Sportowa 1  
tel. (85) 6766400, fax (85) 6766419

*Uzgodnia*  
20.09.2016  
Rejon Energetyczny Ełk  
Wydział Miejskiej Sieci  
Specjalista ds. sieci  
Jarosław Stępiński

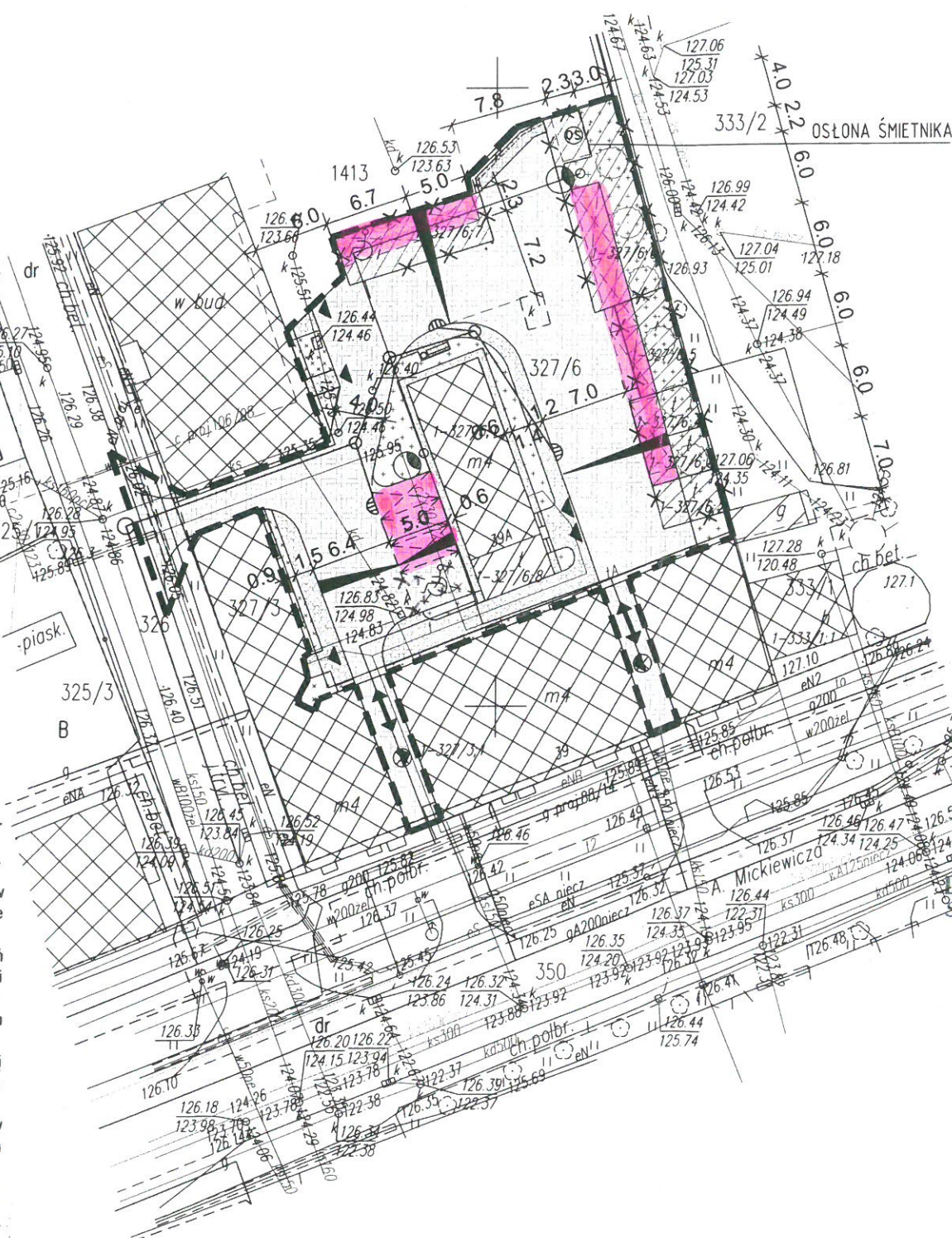
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
19-300 Ełk, ul. Suwalska 64  
tel. 87 610-36-70, fax 610-23-71

Uzgadnia 20.09.2016  
ul. Mickiewicza 39

1. Zachować normatywne odległości od przewodów wodociągowych i kanalizacji sanitarnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Przed rozpoczęciem robót w miejscach skrzyżowań i zbliżeń do przewodów wodociągowych i kanalizacji sanitarnej, wykonać przekopy kontrolne pod nadzorem pracowników PWIK Sp. z o.o. w Ełku, celem potwierdzenia lokalizacji, bądź ustalenia odstępstw.
3. O terminie wykonywania robót powiadomić Dział Sieci PWIK Sp. z o.o. w Ełku na 7 dni przed rozpoczęciem robót.
4. Budowa uzbrojenia w pobliżu istniejących przewodów wodociągowych i kanalizacji sanitarnej podlega odbiorowi przez przedstawiciela PWIK Sp. z o.o. w Ełku.

Ełk, dnia 20.09.2016 r.

*H. Łyżyniec*



## LEGENDA:

- GRANICE OPRACOWANIA
- [hatched box] ISTNIEJĄCA ZABUDOWA MIESZKALNO-USŁUGOWA
- [hatched box] ISTN. ZABUDOWA GARAŻOWO - GOSPODARCZA - DO ROZBIÓRKI
- [hatched box] ISTNIEJĄCA ZABUDOWA GOSPODARCZA
- [hatched box] ISTNIEJĄCE DOJŚCIA I DOJAZDY
- [star symbol] ISTNIEJĄCA ZIELEŃ
- [dotted box] PROJEKTOWANE DOJAZDY I PARKINGI
- [dotted box] PROJEKTOWANE CHODNIKI
- [dotted box] PROJEKTOWANA ZIELEŃ
- [arrow symbol] WEJŚCIA DO BUDYNKU
- [double arrow symbol] BRAMY - CIĄGI PIESZO-JEZDNE
- [line symbol] PROJEKTOWANA TRASA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- [circle symbol] PROJEKTOWANE TRASA INSTALACJI OŚWIELENIA
- [circle symbol] PROJEKTOWANA OSŁONA ŚMIETNIKA
- [pink box] PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE

DZIAŁ CIEPŁOWNICZY  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
"Świt" w Ełku

19-300 Ełk, ul. Gdańska 38A

*Uzgodnia*  
ul. Mickiewicza 39, 38  
- pgt. co. Świdwin  
Dział Ciepłowniczy SM  
z 14 dniem uprzedzenia

Rejon Dystrybucji Gazu Ełk  
19-300 Ełk, ul. Sportowa 1, tel. 087 621 25 22  
Uzgadnia lokalizację projektowanego uzbrojenia pod n/w warunków:  
1. Roboty ziemne w obszarze strefy kontrolowanej istniejącego gazociągu - szerokość 1m - wykonywać ręcznie. W przypadku uszkodzenia się gazowej koszty naprawy poniesie wykonawca.  
2. O terminie rozpoczęcia prac powiadomić Zakład Białystok  
Rejon Dystrybucji Gazu Ełk, tel. 087 621 25 22  
3. Lokalizacja projektowanego uzbrojenia w strefie kontrolowanej istniejącej sieci gazowej podlega odbiorowi przez Przedstawiciela Zakładu Białystok Rejon Dystrybucji Gazu Ełk.

Ełk, dnia 20.09.2016 r.

*Uzgodnia*  
20.09.2016  
- uchwała nr 286/2016  
ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
Rejon Dystrybucji Gazu Ełk  
*Arkadiusz Kozłowski*  
-299-

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT					
WITOLD J. KOWALCZYK					
Ełk ul. Armii Krajowej 8    tel. (0-87)6105510					
nazwa obiektu	ZAGOSPODAROWANIE				
adres	Ełk ul. MICKIEWICZA 39				
branża	architektura				
RYS. NR	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA		skala	1:500	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			data	numer uprawnień	podpis
mgr inż arch Witold J. Kowalczyk			12-2014	SUW-45-87	
mgr inż Cezary Woźniak			12-2014	WAM0070/PWOS/12	
mgr inż Piotr Filimoniuk			12-2014	SUW-19-83	





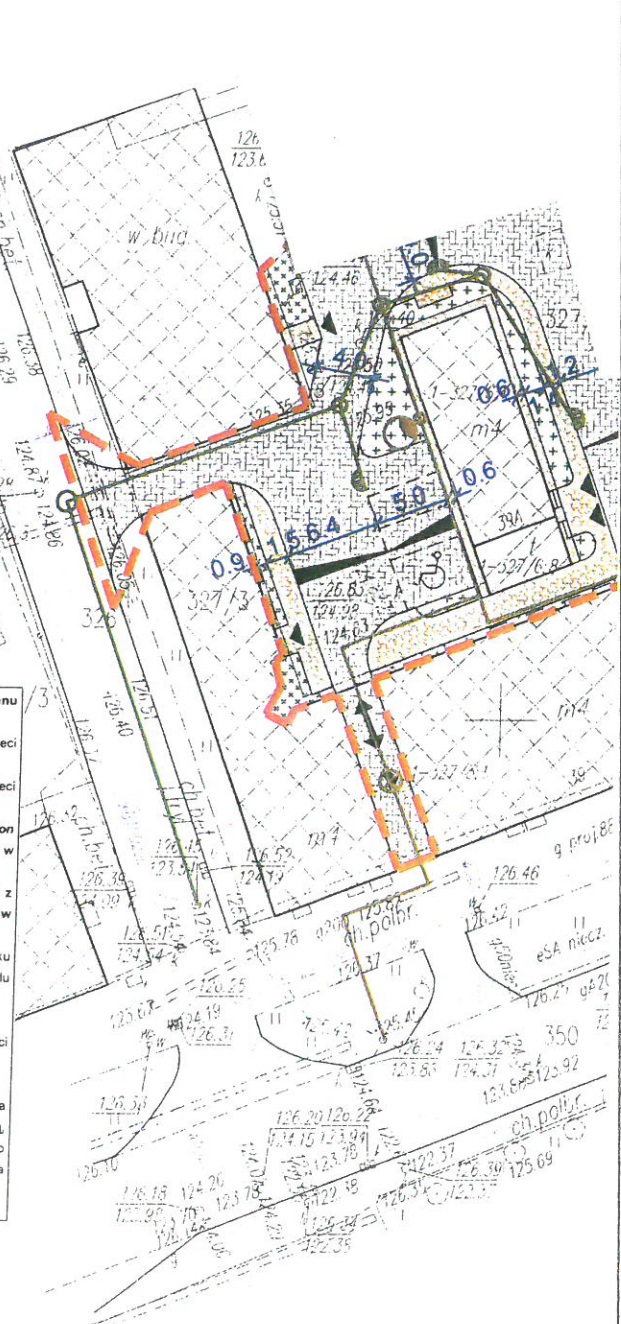
SKALA 1:500

PSG sp. z o.o. Zakład w Białymstoku RDG Elk uzgodnia pozytywnie projekt zagospodarowania terenu przy ul. Mickiewicza 29 dz. nr 327/6 w Elku pod warunkiem:  
1. Zachowania minimalnych odległości poziomych projektowanej instalacji oświetlenia od projektowanej sieci gazowej PE – 0,5 m  
2. Zachowania minimalnych odległości pionowych projektowanej instalacji oświetlenia od projektowanej sieci gazowej PE – 0,2 m,  
3. Wykonawca zobowiązany jest do formalnego powiadomienia **Zakładu w Białymstoku – Rejon Dystrybucji Gazu Elk** - Tel. Kontaktowy 6212522 – o rozpoczęciu i zakończeniu prac budowlanych w obrębie przebiegu sieci gazowej.  
4. Roboty ziemne w obszarze strefy kontrolowanej gazociągów – szerokość 1m - należy wykonywać z należytą ostrożnością, natomiast roboty ziemne w bezpośrednim sąsiedztwie przewodów gazowych (mniej niż 0,5m) wykonywać ręcznie.  
5. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia **Zakładu w Białymstoku RDG Elk** w przypadku stwierdzenia kolizji istniejącej sieci gazowej z projektowanym uzbrojeniem nie przewidzianej projektem w celu dokonania dodatkowych uzgodnień – koncepcji rozwiązań projektu.  
6. Wykonawca jest zobowiązany do:  
- odtworzenia na swój koszt naruszonej struktury gruntu w obrębie sieci gazowej i oznakowania sieci gazowej;  
- zabezpieczenia sieci gazowej na czas prowadzenia robót ziemnych  
7. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy mapą zasadniczą zastosowaną do celów projektowych a stanem faktycznym w terenie tj. wystąpienie kolizji - projektowanych obiektów z istniejącą siecią gazową, należy dokonać ponownego uzgodnienia projektu budowlanego obejmującego rozwiązanie wzajemnego usytuowania obiektów. Koszt opracowania dokumentacji oraz ewentualnej przebudowy lub zabezpieczenia sieci gazowej ponosi inwestor inwestycji podstawowej.  
8. Uzgodnienie obejmuje okres ważności 2 lata.

Mistrz  
Rejon Dystrybucji Gazu Elk

Tomasz Głapiak  
-300-

12.02.15



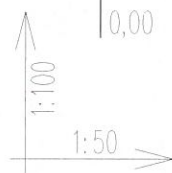
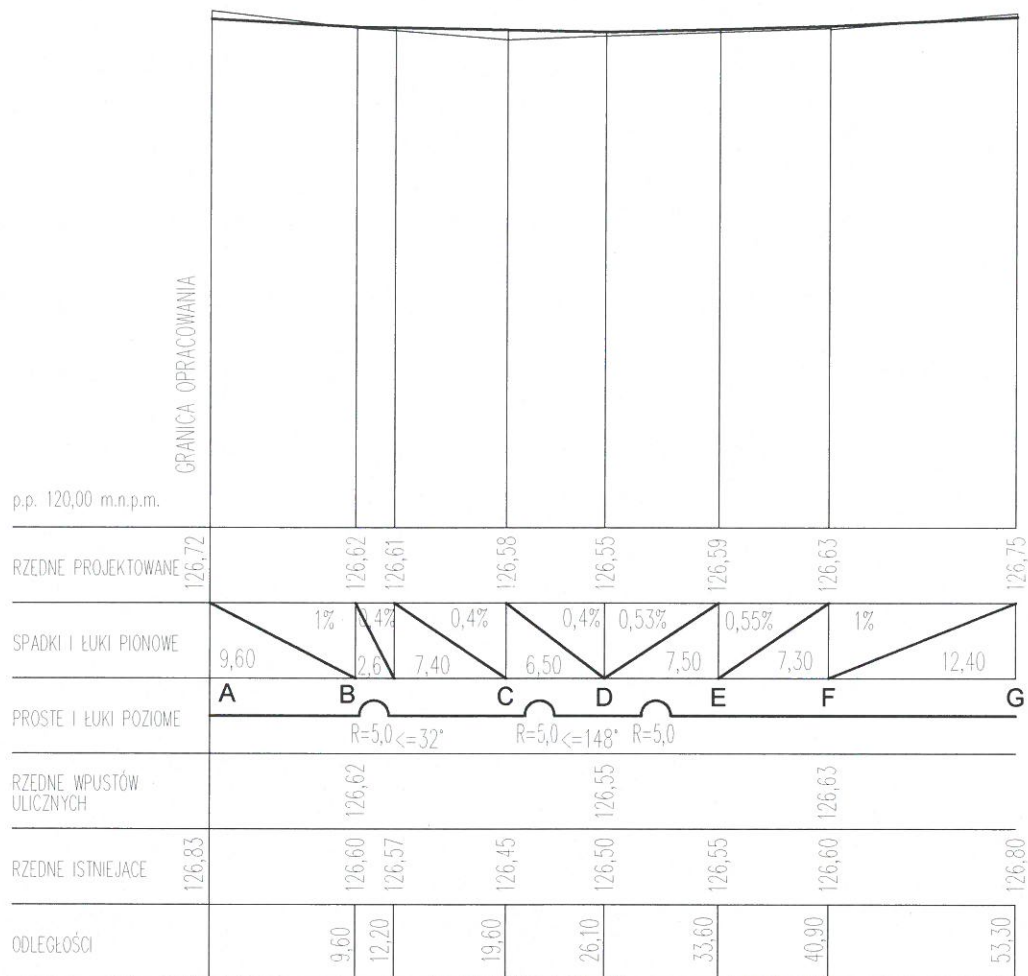


[illegible]

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHYTEKT				
WITOLD J. KOWALCZYK				
Elk ul. Amali Krajowej 8 tel. (0-87)6105510				
nazwa obiektu	ZAGOSPODAROWANIE			
adres	Elk ul. MICKIEWICZA 39			
branża	architektura			
RYS. NR	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA	skala	1:250	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		data	numer uprawnień	podpis
mgr inż. arch. Witold J. Kowalczyk		12-2014	SUW-45-87	

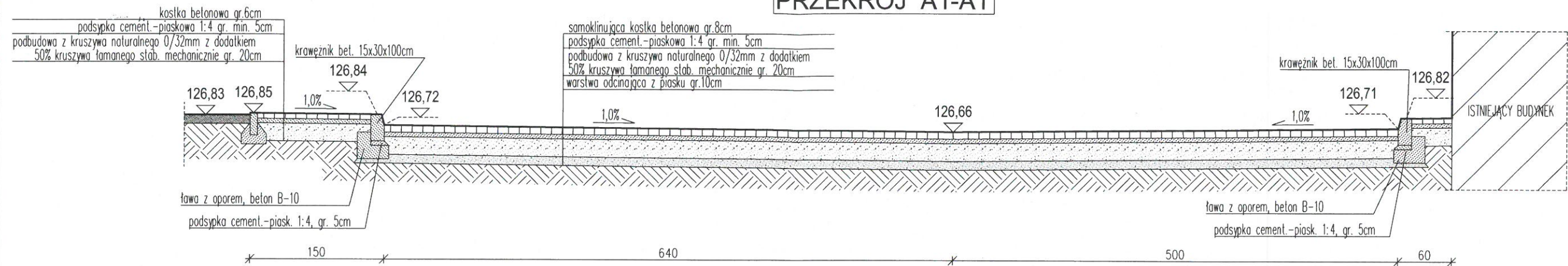


# PROFIL A-G

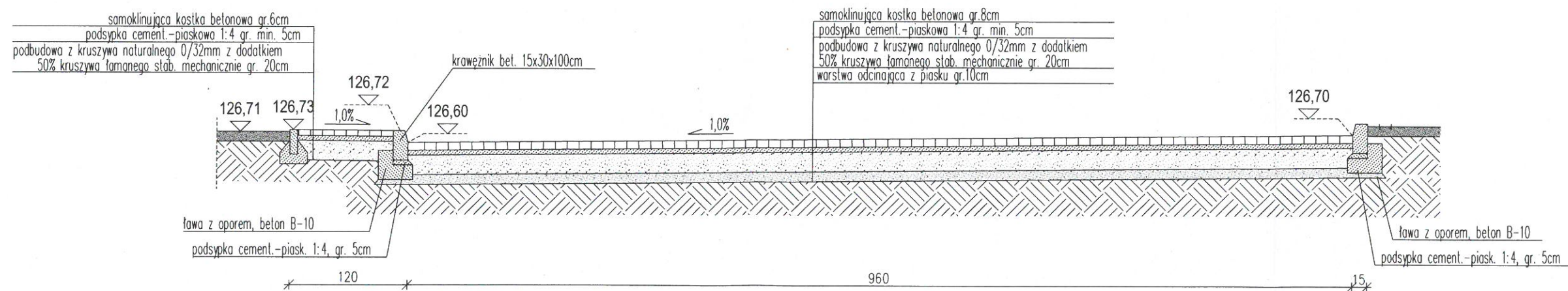


PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT			
WITOLD J. KOWALCZYK			
Ełk ul. Armii Krajowej 8 tel. (0-87)6105510			
nazwa obiektu	ZAGOSPODAROWANIE		
adres	Ełk ul. MICKIEWICZA 39		
branża	architektura		
RYS. NR.	PROFILE TERENU	skala	1:100
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		data	numer uprawnień
mgr inż. arch. Witold J.Kowalczyk		12.2014	SUW-45-87

# PRZEKRÓJ A1-A1

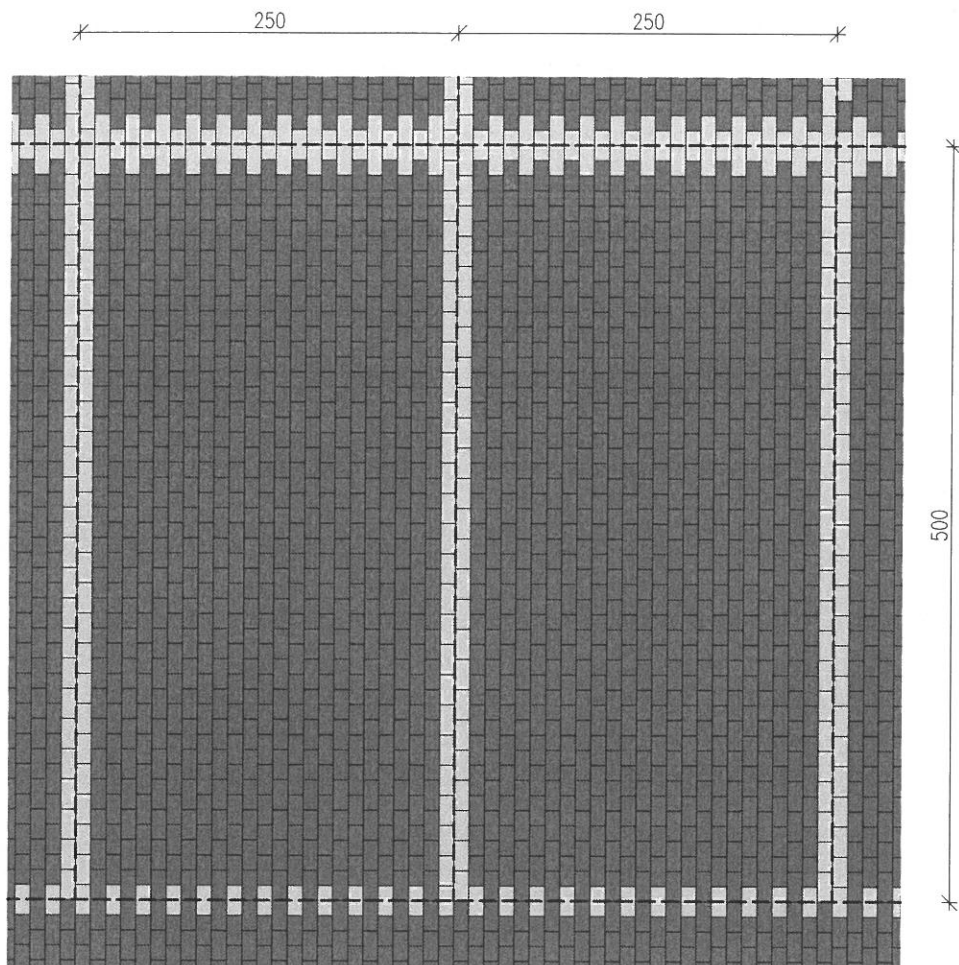


# PRZEKRÓJ A2-A2



PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT				
WITOLD J. KOWALCZYK				
Elk ul. Armii Krajowej 8 tel. (0-87)6105510				
nazwa obiektu	ZAGOSPODAROWANIE			
adres	Elk ul. MICKIEWICZA 39			
branża	architektura			
RYS. NR.	PRZEKROJE JEZDNI		skala	1:50
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		data	numer uprawnień	podpis
mgr inż. arch. Witold J.Kowalczyk		12.2014	SUW-45-87	





DETAL UŁOŻENIA KOSTKI BETONOWEJ NA PARKINGACH  
SKALA 1:50

- - KOSTKA GRAFITOWA  
□ - KOSTKA JASNO SZARA

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT WITOLD J. KOWALCZYK Etk ul. Armii Krajowej 8 tel. (0-87)6105510				
nazwa obiektu	ZAGOSPODAROWANIE			
adres	Etk ul. MICKIEWICZA 39			
branża	architektura			
RYS. NR.	DETAL UŁOŻENIA KOSTKI	skala	1:50	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		data	numer uprawnień	podpis
mgr inż. arch. Witold J.Kowalczyk		12.2014	SUW-45-87	

# **Część Sanitarna**



## **Zawartość Opracowania:**

### **I Opis Techniczny**

1. Podstawa opracowania
2. Zakres opracowania i dane ogólne
3. Rozwiązania techniczne - kanalizacja deszczowa
4. Roboty ziemne
5. Odwodnienie wykopów
6. Czynności odbiorowe
7. Uwagi i zalecenia ogólne

### **II Część rysunkowa:**

1. Projekt zagospodarowania – przyłącza sanitarne
2. Profile podłużne kanalizacji deszczowej

**Opis techniczny**  
**Do projektu budowlanego kanalizacji deszczowej**

**1. Podstawa opracowania**

- Umowa z Inwestorem
- Obowiązujące normy i normatywy
- Warunki techniczne do projektowania
- Projekt architektoniczny

**2. Zakres opracowania i dane ogólne**

Zakresem opracowania dokumentacji jest projekt budowlany kanalizacji deszczowej w ramach przebudowy podwórka zlokalizowanego w Ełku - w kwartale osiedla oznaczonym w opisie architektonicznym. Dokumentacja obejmuje zebranie wód opadowych do studni ściekowych i odwodnienie ich do kanalizacji odbiorczej.

**3. Rozwiązania techniczne - kanalizacja deszczowa**

Kanalizację deszczową odwadniającą teren posesji oraz przyjmującą odpływ deszczu z rur spustowych zaprojektowano z rur PVC kl. SN-8 o litej strukturze ścianki, łączonych na uszczelki gumowe. Do odwodnienia rozpatrywanego terenu należy zastosować studnie ściekowe z wpustami ulicznymi i osadnikami DN-500, rozmieszczone zgodnie z częścią graficzną projektu. W miejscach oznaczonych wykonać studnie połączeniowe z tworzywa DN-425 z rurą karbowaną oraz studnie betonowe z kręgów betonowych z włazami posadowionymi na pierścieniach odciażających. W miejscach przejazdowych zastosować włazy o klasie nośności D-400 wypełnione betonem i posiadające wentylację. W zieleńcach i chodnikach włazy o klasie nośności B-125. Włazy żeliwne osadzać na podkładzie z bet. o klasie min. B-30. Projektowaną kanalizację deszczową połączyć z kanalizacją uliczną w miejscu oznaczonym w części graficznej. Średnice spadki i długości zostały podane w części graficznej projektu. Przykanaliki ze studni ściekowych wykonać o średnicy DN-160 i DN-200 o klasie nośności SN-8, zgodnie z opisem szczegółowym.

**4. Roboty ziemne**

Geodezyjne wytyczenie trasy przewodów, obsługa budowy i montażu powinna być prowadzona zgodnie z Rozporządzeniem MGPiB, Dz. U. nr 25/95 poz. 133. Przed przystąpieniem do robót ziemnych, na trasie projektowanej sieci, należy wyznaczyć miejsca występujących kolizji w porozumieniu ze służbami specjalistycznymi. Wszystkie napotkane przewody podziemne na trasie wykonywanego wykopu, krzyżujące się lub biegnące równoległe z wykopem powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniem, a w razie potrzeby podwieszone w sposób zapewniający ich eksploatację.

Dla potrzeb budowy przewodów zastosować wykopy ciągłe, szeroko lub wąsko przestrzenne o ścianach pionowych odeskowanych i rozpartych. Metody wykonania wykopów (ręcznie lub mechanicznie) powinny być dostosowane do głębokości wykopu oraz danych geotechnicznych. Miejscowo stosować ścianki szczelne stalowe. Wydobytą ziemię odłożyć na odkład. Przy wykonywaniu wykopu na jego dnie pozostawić warstwę gruntu 5-10cm powyżej projektowanej rzędnej ułożenia rurociągu. Następnie dno wyprofilować zgodnie z



wymaganym spadkiem przewodu. Rury układać na podsypce piaskowej o grubości 15cm. Wypoziomowana podsypka musi być luźno ułożona niezbita, aby zapewnić odpowiednie podparcie dla rury i kielicha. Ten sam materiał (piasek) musi być użyty do wykonania osypki do poziomu 15cm powyżej górnej powierzchni rury. Pozostałe wypełnienie wykopu należy wykonać gruntem rodzimym, pozbawionym kamieni. W miejscach występowania studzienek należy wykonać miejscowe poszerzenia wykopów zapewniając minimalny prześwit pomiędzy ścianami obudowy wykopów, a ścianami komory równy 0,5m.

Wykonawca winien z wyprzedzeniem co najmniej 14 dniowym powiadomić właściciela terenu o zamierzonym wejściu na dany teren i uzyskać zgodę na wybudowanie przewodu oraz na czasowe zajęcie terenu. Po wykonaniu robót uzyskać od właściciela oświadczenie o doprowadzeniu terenu do stanu pierwotnego. Powyższe oświadczenie będzie stanowiło załącznik do dokumentacji powykonawczej.

Roboty w pasie drogi nie wyłączanej z ruchu na czas robót prowadzić zgodnie z projektem organizacji ruchu.

Cały układ sieci poddać próbie na szczelność zgodnie z PN-EN 1610:2002. Przed przystąpieniem do montażu sieci dokonać odbioru podłoża zgodnie z PN-B-10725:1997.

## **5. Odwodnienie wykopów.**

Przy wysokim poziomie wody gruntowej w wykopie stosować odwodnienie liniowe z zestawem igłofiltrów o głębokości 1,50m poniżej dna wykopu, wpłukiwanymi obustronnie w rozstawie co 1,0m. Wodę z pompowania wykopu należy odprowadzić, poprzez osadniki piasku do kanalizacji deszczowej. Dopuszcza się stosowanie odwodnienia za pomocą studni depresyjnych po zatwierdzeniu technologii realizacji odwodnienia.

Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania technologii odwodnienia powstałych wykopów do istniejących podczas budowy sieci warunków gruntowo - wodnych i przyjętej technologii montażu.

## **6. Czynności odbiorowe**

Odbiór robót przy budowie rurociągów z tworzyw sztucznych należy prowadzić w oparciu o normy miarodajne dla zastosowanych, podane wytyczne producenta przewodów oraz warunki dotyczące robót ziemnych (podsypki, obsypki i zasypki rurociągu) oraz montażu przewodów. Ze względu na specyfikę pracy rurociągu elastycznego ułożonego w gruncie w ramach badań i odbioru należy uwzględnić następujące zagadnienia:

- podsypka (warstwa wyrównawcza): zgodności wymiarów, rodzaj materiału i wskaźnika zagęszczenia,
- obsypka w strefie rurociągu: zgodność wymiarów rodzaju materiału oraz wskaźnika zagęszczenia,
- szczelność przewodu: próby szczelności,
- zasypka wykopu: materiał, wskaźnik zagęszczenia pod drogami,
- badania na deformacje przekroju poprzecznego rurociągu dla przewodów kanalizacyjnych.

Kanały grawitacyjne kanalizacji poddać należy próbie szczelności poprzez zalanie badanych odcinków wodą do poziomu terenu. Dla pozytywnego zakwalifikowania próby konieczne jest utrzymanie ciśnienia próbnego przez czas min. 30min.

Częściowe i końcowy odbiór techniczny przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi normami. Odbiory częściowe i końcowy, powinny być dokonywane komisyjnie przy udziale przedstawicieli Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawcy i Użytkownika, i powinny być potwierdzone odpowiednimi protokołami.

Wyniki badań należy uznać za dodatnie, jeżeli wszystkie warunki techniczne podane w przepisach zostaną dotrzymane, w przeciwnym razie należy poprawić usterki i ponownie przeprowadzić odbiór.

## **7. Uwagi i zalecenia ogólne**

- Przed przystąpieniem do montażu należy dokonać szczegółowych, geodezyjnych pomiarów rzędnych istniejącego uzbrojenia terenu po wykonaniu punkowych przekopów. Wszelkie odstępstwa od warunków wynikających z opracowanej dokumentacji należy zgłaszać autorowi projektu.
- Całość robót wykonać należy zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”, Prawem Budowlanym, „Warunkami Technicznymi, Jakim Powinny Odpowiadać Budynki i Ich Usytuowanie” oraz, Polskimi Normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania.
- Wykonać inwentaryzację geodezyjną i powykonawczą z pomiarami i aktualizacją dokumentacji budowlanej.
- Podczas wykonywania prac przestrzegać przepisów BHP.
- Wszystkie zastosowane elementy sieci eksploatować zgodnie z warunkami gwarancji podanymi przez poszczególnych producentów.
- Wszystkie zastosowane materiały muszą mieć certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z odpowiednim dokumentem odniesienia zgodnie z obowiązującym prawem.
- W przypadku napotkania nie zinwentaryzowanego uzbrojenia terenu urządzenia traktować jako czynne i powiadomić niezwłocznie dysponentów sieci, z którymi nastąpiła kolizja;
- Wykonawca zobowiązany jest przy prowadzeniu robót uwzględnić uwagi i uzasadnienia zawarte w uzgodnieniach i zawiadomić zainteresowane instytucje o terminie rozpoczęcia robót.
- Wszystkie rzędne podane w projekcie odnoszą się do sieci reperów niwelacji ogólnopañstwowej.

### **Wykonawcę obowiązują normy:**

- PN-B-10736:1999 „Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania.”
- PN-B-10729:1999 „Kanalizacja. Studzienki kanalizacyjne.”
- PN-EN 1610:2002 /Ap1:2007 „Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych.”

Dopuszcza się stosowanie zamiennych urządzeń i systemów dobranych w projekcie pod warunkiem zachowania parametrów i wymagań technicznych zawartych w dokumentacji.

sporządził

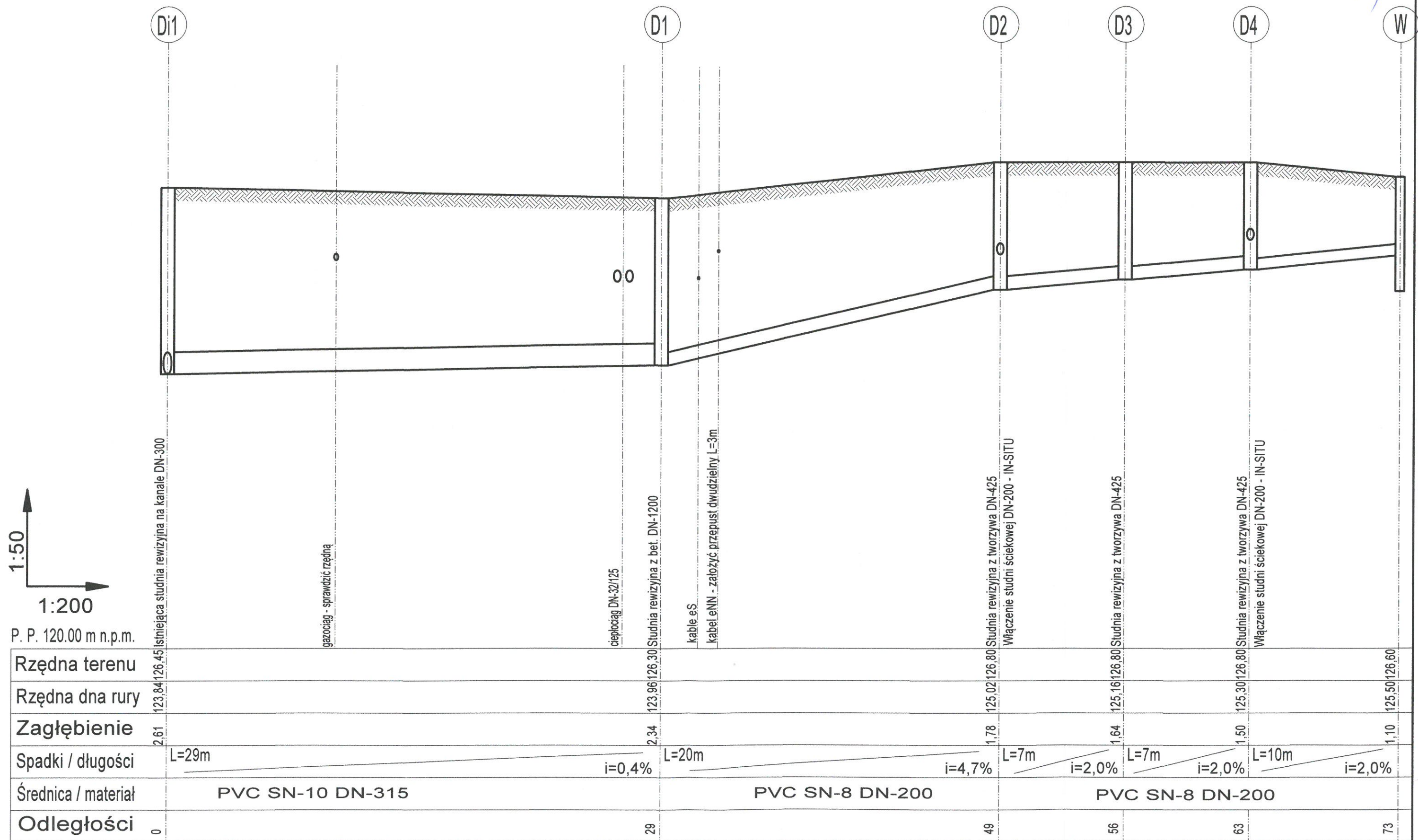
**mgr inż. Cezary Woźniak**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez  
ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych  
Nr ewid. WAM/0070/PWOS/12







ZAGOSPODAROWANIE PODWÓREK EŁK, UL. MICKIEWICZA 39		Skala 1:50/200
Profil podłużny przyłącza kanalizacji deszczowej		Nr rys: 2014r
Projektant:	Nr uprawnień	Podpis
mgr inż. Cezary Woźniak	WAM/0070/PWOS/12	





Pokrywa odciążająca  
C35/45 1200/1800/B (PZE  
180/60)

Pierścień odciążający  
C35/45 1200/1800/B  
(PO180/150)

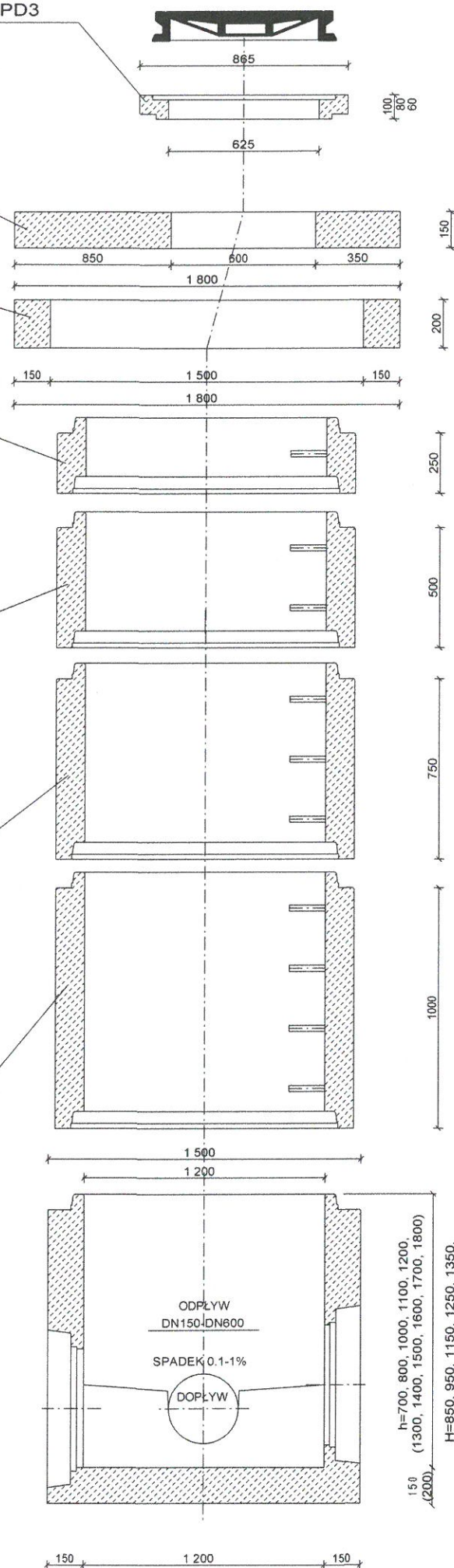
KR1

KR2

KR3

KR4

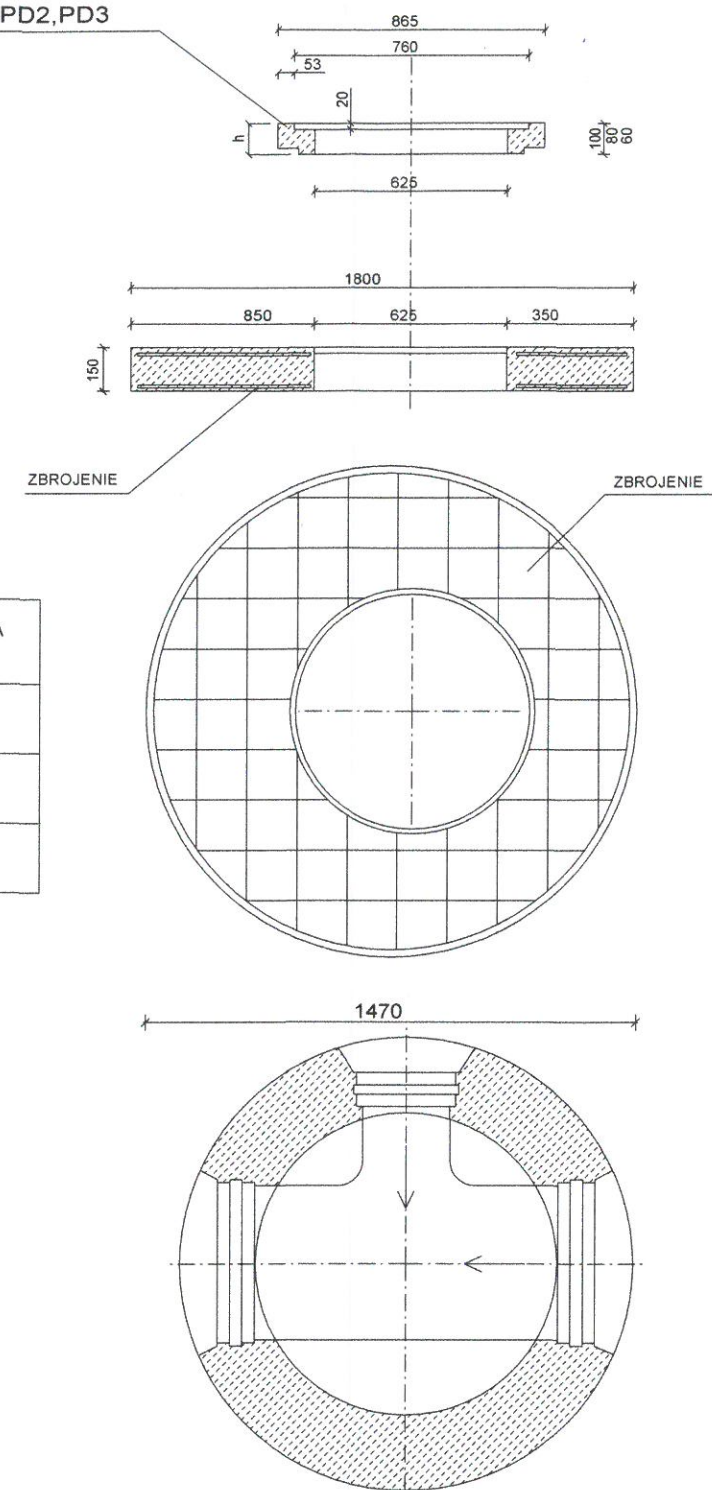
PD1,PD2,PD3



ODPŁYW  
DN150/DN800  
SPADEK 0,1-1%  
DOPŁYW

h=700, 800, 1000, 1100, 1200,  
(1300, 1400, 1500, 1600, 1700, 1800)  
H=950, 950, 1150, 1250, 1350,  
(1500, 1600, 1700, 1800, 1900, 2000)  
DC-1, DC-2, DC-3, DC-4, DC-5,  
(DC-6, DC-7, DC-8, DC-9, DC-10, DC-11)

PD1,PD2,PD3



SYMBOL	WYMIAR ELEMENTU DN / h	MASA (kg)
PD1	625/60	40
PD2	625/80	54
PD3	625/100	67

ZAGOSPODAROWANIE PODWÓREK EŁK, UL. MICKIEWICZA 39		Skala
Kanalizacja Deszczowa i Sanitarna Schemat Studni Betonowej - Właz D-400		Nr rys: 2014r PB
Projektant	Nr uprawnień	Podpis
Projektant: mgr inż. Cezary Woźniak WAM/0070/PWOS/12		

Schemat Studni Rewizyjnej

Nr rys:  
2014r

Projektant

Nr uprawnień

Podpis

mgr inż. Cezary Woźniak

WAM/0070/PWOS/12



Właz żeliwny

Adapter pod właz

Uszczelka

Stožek odciążający

Rura teleskopowa

Rura karbowana D-400

Uszczelka

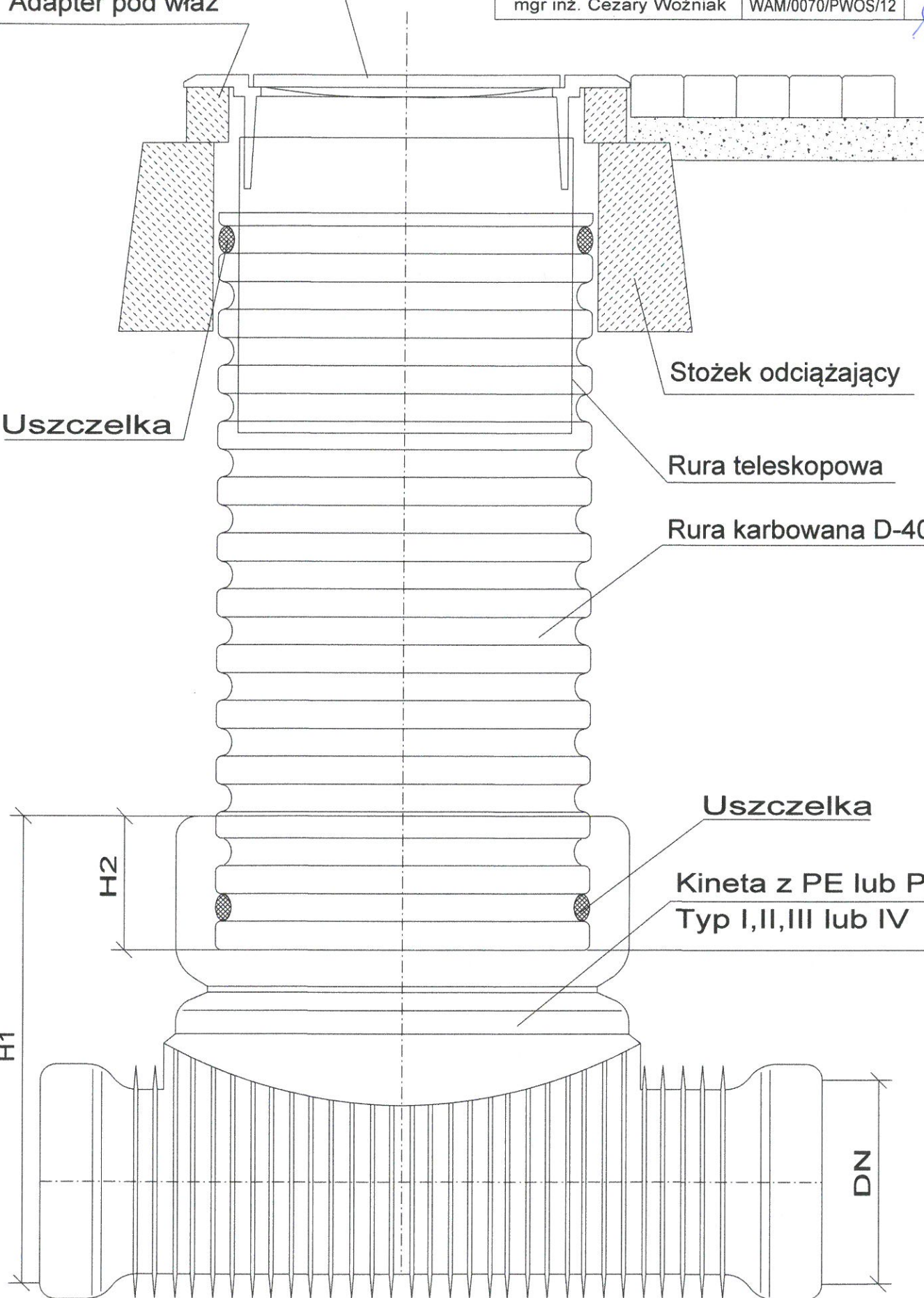
Kineta z PE lub PP  
Typ I,II,III lub IV

H2

H1

DN

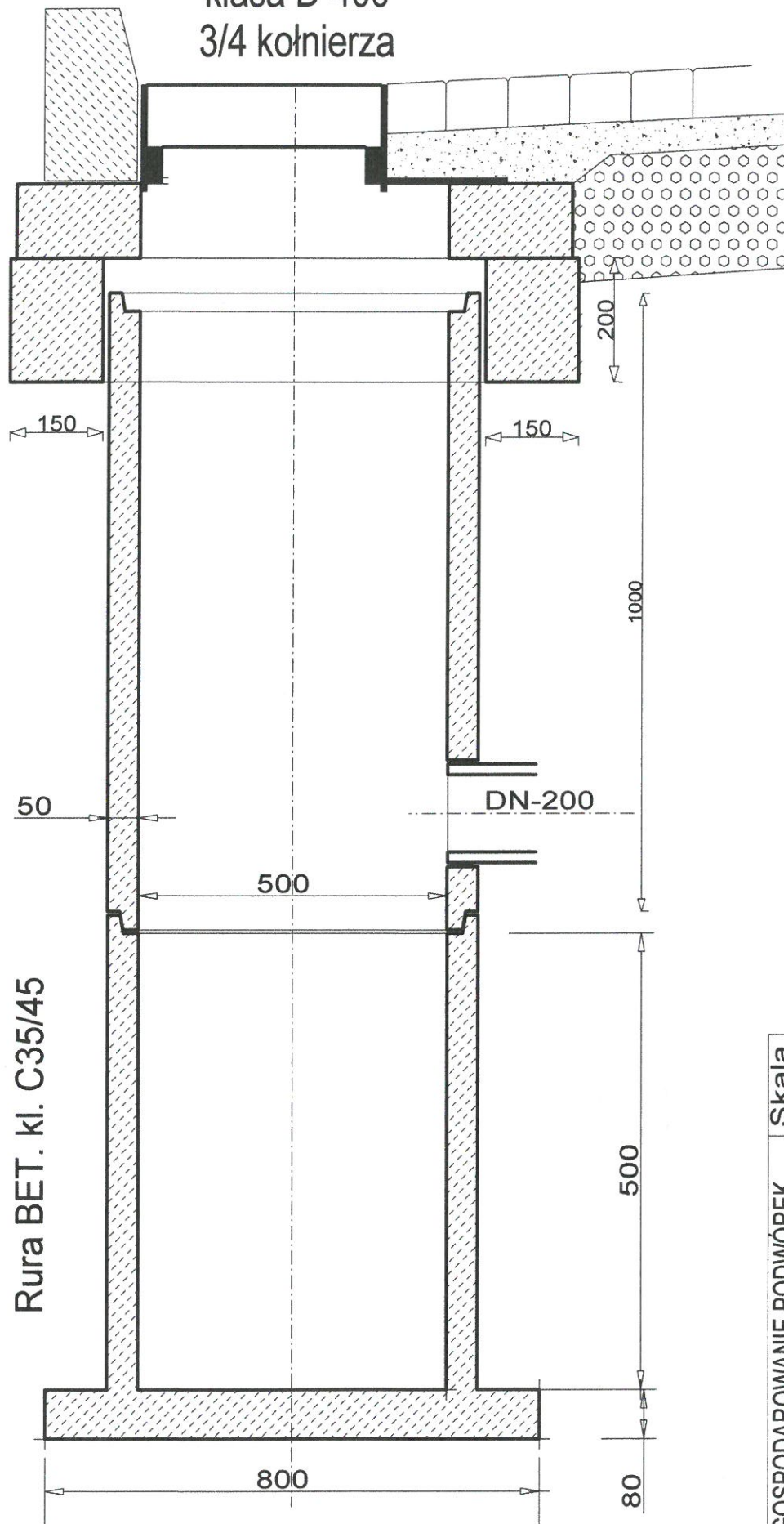
1:3





WPUST ULICZNY  
klasa D-400  
3/4 kołnierza

Pierścień  
odciążający  
B-30



OSADNIK DN 500

ZAGOSPODAROWANIE PODWÓREK EŁK, UL. MICKIEWICZA 39	Skala 1:10
Schemat montażowy studni ściekowej	Nr rys: 2014r
Projektant mgr inż. Cezary Woźniak	Podpis
	WAM/0070/PWOS/12

Schemat Posadowienia Rurociągu  
w wykopie wąskoprzecznym

Nr rys:  
2014r

PB

Projektant

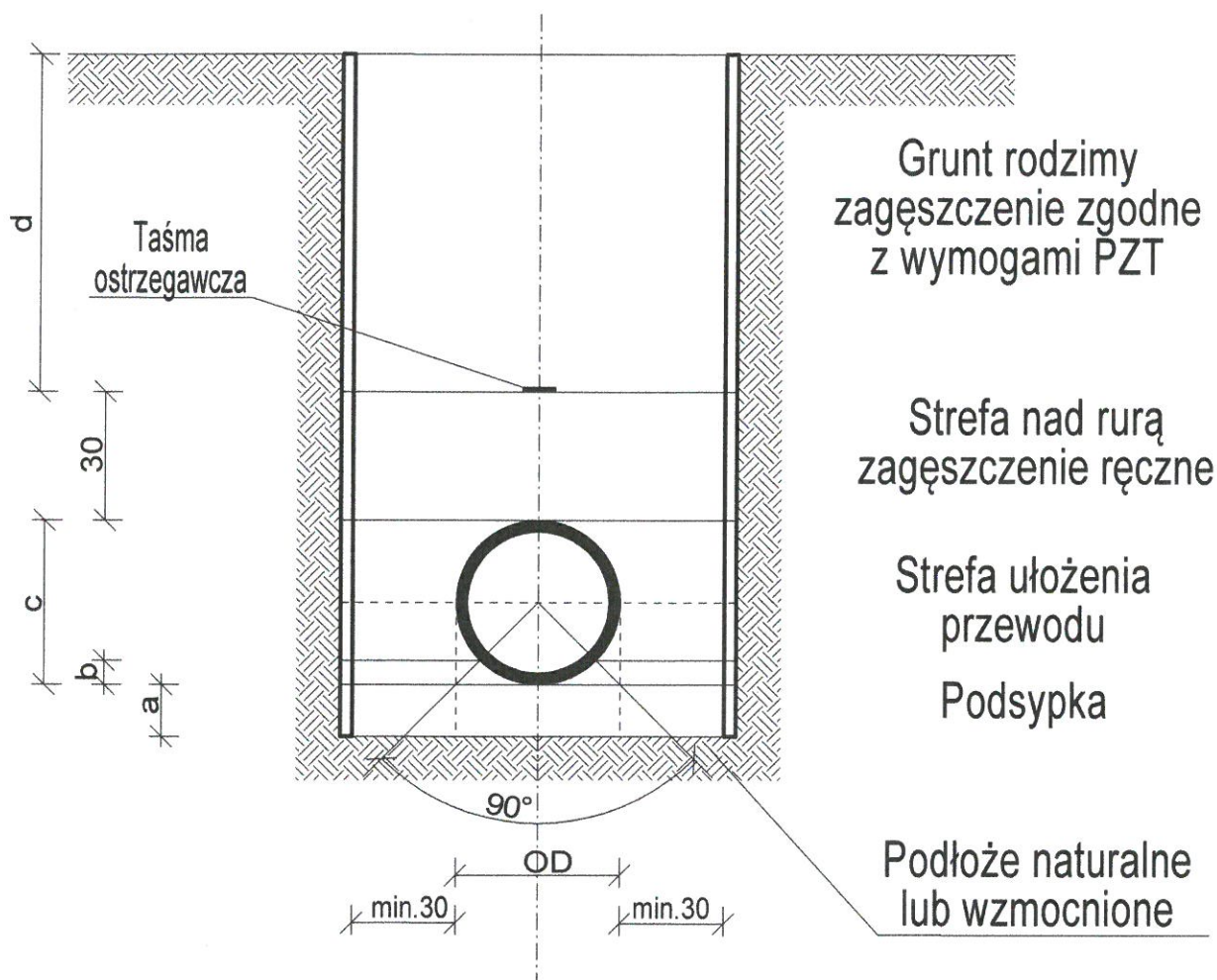
Nr uprawnień

Podpis

mgr inż. Cezary Woźniak

WAM/0070/PWOS/12

Wykopy pionowe  
oszalowane systemowo



- a - podsypka dolna  
b - podsypka górna  
c - strefa ułożenia przewodu  
(grunt sytki 2-20mm)  
d - zasypka (grunt rodzimy)
- $a+b > 10\text{cm}$



# **Część Elektryczna**

**Spis zawartości:**

Strona tytułowa	stron – 1
Spis treści	stron – 1
Opis techniczny	stron – 11



Wykaz rysunków:

- |   |      |
|---|------|
| - Zagospodarowanie terenu Mickiewicza 39              | E-11 |
| - Schemat zasilania oświetlenia terenu Mickiewicza 39 | E-12 |

# **OPIS TECHNICZNY**

## **do projektu wykonawczego branży elektrycznej wykonania zagospodarowania terenu podwórek w mieście Elk**

### **1. Podstawa opracowania.**

- 1.1. Projekt architektoniczny
- 1.2. Uzgodnienia branżowe
- 1.3. Inwentaryzacja w terenie
- 1.4. Zlecenie Inwestora
- 1.5. Wytyczne Inwestora
- 1.6. Obowiązujące przepisy, normy i katalogi.

### **2. Zakres opracowania.**

- 2.1. Oświetlenie terenu.
- 2.2. Zabezpieczenie istniejących kabli Nn
- 2.3. Ochrona przeciwprzepięciowa.
- 2.4. Ochrona przeciwporażeniowa.

### **3. Wykaz terenów**

- Mickiewicza 39

### **4. Oświetlenie terenu**

Z związku z zagospodarowaniem terenu podwórek przy ulicach jak wyżej, projektuje się wykonanie oświetlenia tych terenów. Zasilanie projektowanego oświetlenia odbywać się będzie z istniejących latarni ulicznych wskazanych na schematach oświetlenia elektrycznego.

Kabel zasilający YKY 4x4mm<sup>2</sup> należy podłączyć do wskazanych latarni ulicznych i w rurach ochronnych prowadzić do zaprojektowanych latarni oświetlających jak pokazano



w rysunkach projektowych. Dodatkowo projektuje się oświetlenie tuneli, które należy wykonać przewodem YDYżo 3x1,5 układanym z najbliższej latarni do miejsca wskazanego na schemacie tj. w centralnej części, tunelu na suficie.

Kabel zasilający latarnie oświetleniowe należy układać na głębokości 0,8 m na 0,1m podsypce z piasku. Kabel należy przysypać 0,1m piasku, a następnie gruntem rodzimym. W miejscach wskazanych na schematach kabel prowadzić w rurach ochronnych SRS 50 lub DVK 50. Dopuszcza się zmianę średnicy rur w uzasadnionych przypadkach uzgodnionych z inspektorem budowy.

Ułożenie kabla i badania wykonać zgodnie z PN-76/E-05125.

Wykonanie oświetlenia terenu zaprojektowano latarniami parkowymi 5m, wykonanymi z aluminium w kolorze grafitowym, ustawionymi na fundamencie betonowym.

Zaprojektowano oprawy 24 LED 500mA 39W zakres temperatury barwowej 3000-3500K, IP66, IK08, klosz wykonany z poliwęglanu.

Oznaczenie rozmieszczenia źródeł światła wg rys. Słup należy wyposażać w złącza np. IZK z bezpiecznikiem topikowym BiWTs 6A. Rozmieszczenie słupów według rysunku zagospodarowania.

Oprawę z tabliczką połączyć kablem YDYżo 3x1,5mm<sup>2</sup>. Dodatkowo należy wykonać uziemienie słupów o  $R \leq 5\Omega$  za pomocą uziomu taśmowego wykonanego z bednarki FeZn 30x4 ułożonego w wykopie.

Zaprojektowane oświetlenie tuneli przy ul. Chopina i Mickiewicza wykonać lampami LED'owymi o IP66, IK10, nt typu plafon.

## **5. Instalacja do regulacji natężenia oświetlenia**

Zgodnie z wymaganiami zamawiającego lampy oświetleniowe muszą być wyposażone w instalację umożliwiającą regulację natężenia oświetlenia w zakresie od 20-100% w dowolnej porze doby. Oświetlenie jak też instalacja powinna być przystosowana do rozbudowania w kierunku zdalnej regulacji oraz monitoringu zainstalowanych lamp i urządzeń.

W tym celu projektuje się w każdej lampie zasilacz wyposażony w wyjście DALI. Dodatkowo w każdej lampie musi być umieszczony sterownik 230 DALI/MD do regulacji natężenia oświetlenia sprzężony z czujnikiem ruchu.

System ściemniania musi działać w ten sposób, że po ustawieniu odpowiedniej redukcji natężenia oświetlenia lamp w określonych godzinach, rozjaśnienie do pełnej zdolności opraw lub innej zadanej nastąpi gdy w zasięgu czujnika ruchu znajdzie się człowiek.

Sekwencja ściemniania latarni powinna być ustalona z przedstawicielem inwestora. Sposób montażu instalacji i sterowników pokazano w projekcie.

**UWAGA: nie dotyczy tuneli, tam oświetlenie działa jednakowo przez cały, zadany czas.**

## 6. Zabezpieczenie istniejących kabli nn

Projektuje się zabezpieczenie istniejących kabli nn zagospodarowania terenu. Istniejące kable nn należy odkopać i założyć na nie osłony dwudzielne. Osłony te należy układać tak aby wystawały 1m poza krawędź chodnika, podjazdu z każdej strony. Po założeniu osłon należy przysypać je piaskiem, gruntem rodzimym i założyć folię ostrzegawczą.

Całość prac należy prowadzić pod nadzorem Rejonu Energetycznego Ełk

## 7. Ochrona przeciwporażeniowa

Projektuje się ochronę wg PN-IEC 60364-4-41 czyli samoczynne wyłączanie zasilania poprzez wyłączniki nadmiarowo-prądowe jako ochrona przed uszkodzeniem (dotykem pośrednim) i izolowanie części czynnych dla ochrony przed dotykiem bezpośrednim oraz jako uzupełnienie ochrony podstawowej wyłączniki różnicowo-prądowe. Ochronę należy sprawdzić po wykonaniu montażu.

Układ sieciowy TN-S. Przewód ochronny musi mieć izolację koloru żółto-zielonego.

## 8. Obliczenia spadków napięć

### 1. Mickiewicza 39

$$\Delta U = \frac{2 * I_n * L * \cos \varphi}{\delta * U_n * s} * 100\% = \Delta U = \frac{2 * 6 * 92 * 0,93}{58 * 230 * 4} * 100\% = 4,92 < 10\%$$



W związku z powyższym projektuje się kable zasilające dla poszczególnych terenów odpowiednio:

1. YKY 4x4,

Dopuszcza się zastosowanie kabli YAKXS (aluminiowych) pod warunkiem zwiększenia przekroju o jeden rząd w górę.

#### 9. Wykaz ważniejszych materiałów

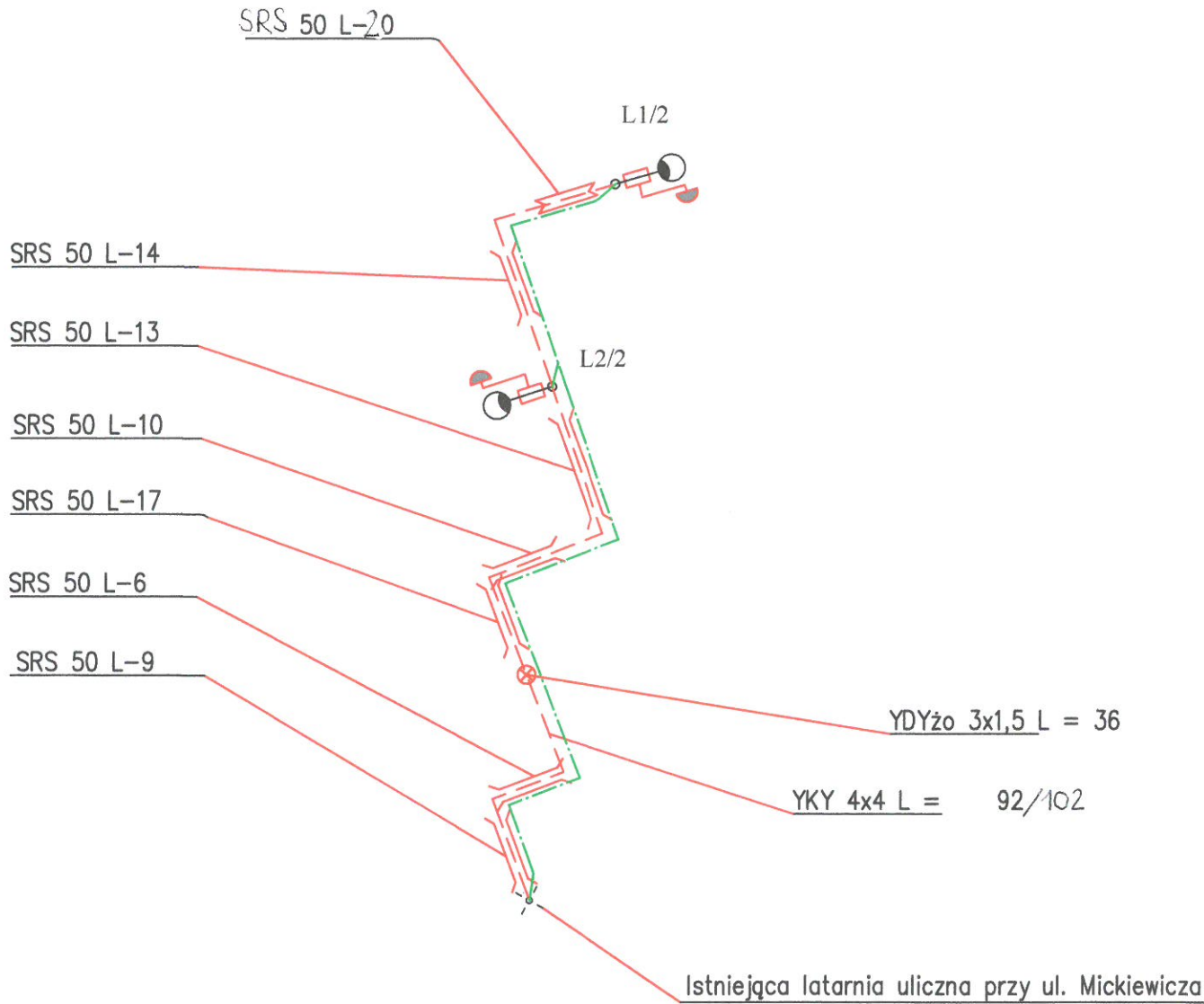
Lp	Nazwa materiału	Chopina 9	Chopina 19, 21, 23	Mickiewicza 26, 28, 32	Mickiewicza 27, 29, 31	Mickiewicza 33, 35	Mickiewicza 39	Świąckiego Sępa 1, Moniuszki 17, 19	Orzeszkowej 15, 17, 19, 21	Wojska Polskiego 14, 16, 18
1	Latarnia 5m, kpl.						2			
2	Lampy 500mA						2			
3	Lampy 700mA									
4	Sterownik DALI + CR						2			
5	Oprawa LED (tunel)						2			
6	Kabel YKY 4x4						92			
7	Kabel YKY 4x6									



7



Schemat połączeń elektrycznych oświetlenia terenu  
PRZY ULICY MICKIEWICZA 39 W EŁKU  
ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁCE nr 327/6



LEGENDA:

- GRANICE OPRACOWANIA
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA MIESZKALNO-USŁUGOWA
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA GOSPODARCZA
- ISTNIEJĄCA ZIELEŃ
- PROJEKTOWANE PARKINGI
- PROJEKTOWANE DOJŚCIA I DOJAZDY
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ
- PROJEKTOWANE LOKALIZACJA ŚMIETNIKA
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- PROJEKTOWANE OŚWIELENIE TERENU
- PROJEKTOWANE RURA OSŁONOWA TYPU SRS 50
- PROJEKTOWANE RURA OSŁONOWA TYPU DVK 50
- PROJEKTOWANE LINIA KABLOWA YKY 4X4
- CZUJKA RUCHU + STEROWNIK 230 DALI/MD
- PROJEKTOWANE UZIEMIENIE FeZn 4x25
- PROJEKTOWANE OŚWIELENIE TUNELU

Długość lini oświetlenia  
YKY 4x4mm<sup>2</sup> — 92/102m

BILANS MOCY:

P<sub>r</sub> = 0,2kW k<sub>j</sub> = 1  
P<sub>s</sub> = 0.2 kW

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT WITOLD J. KOWALCZYK Ełk ul. Armii Krajowej 8 tel. (0-87)6105510			
nazwa obiektu	ZAGOSPODAROWANIE		
adres	Ełk ul. Mickiewicza 39		
branża	Elektryczna		
RYS. NR	Oświetlenie terenu	skala	1:500
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		data	numer uprawnień
mgr inż. Piotr Filimonuk		SUW 19/83	podpis

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZY ULICY MICKIEWICZA 39 W EŁKU ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁCE nr 327/6



SKALA 1:500

SRS 50=20m

SRS 50,L=14m

SRS 50,L=13m

SRS 50,L=10m

SRS 50,L=17m

SRS 50,L=6m

SRS 50,L=9m



## LEGENDA:

- - GRANICE OPRACOWANIA
- [hatched] - ISTNIEJĄCA ZABUDOWA MIESZKALNO-USŁUGOWA
- [cross-hatched] - ISTN. ZABUDOWA GARAŻOWO - GOSPODARCZA - DO ROZBIÓRKI
- [diagonal lines] - ISTNIEJĄCA ZABUDOWA GOSPODARCZA
- [diagonal lines] - ISTNIEJĄCE DOJŚCIA I DOJAZDY
- [star] - ISTNIEJĄCA ZIELEŃ
- [hatched] - PROJEKTOWANE DOJAZDY I PARKINGI
- [hatched] - PROJEKTOWANE CHODNIKI
- [circles] - PROJEKTOWANA ZIELEŃ
- [triangle] - WEJŚCIA DO BUDYNKU
- [double arrow] - BRAMY - CIĄGI PIESZO-JEZDNE
- [line with dots] - PROJEKTOWANA TRASA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- [circle with dot] - PROJEKTOWANA TRASA INSTALACJI OŚWIE TL ENIA
- [rectangle with dot] - PROJEKTOWANA OSŁONA ŚMIETNIKA
- [circle with cross] - PROJEKTOWANE OŚWIE TL ENIE TUNELU

YDYżo 3x1,5 L=36m

YKY 4x4,L=92/102m

Istniejąca latarnia uliczna przy ul. Mickiewicza

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT WITOLD J. KOWALCZYK Ełk ul. Armii Krajowej 8 tel. (0-87)6105510			
nazwa obiektu	ZAGOSPODAROWANIE		
adres	Ełk ul. MICKIEWICZA 39		
branża	architektura		
RYS. NR	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA	skala	1:500
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		data	numer uprawnień
mgr inż Piotr Filimoniuk		12-2014	SUW-19-83