

## PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Docieplenia, remont i przebudowa , infrastruktury technicznej budynku mieszkalnego,  
ADRES INWESTYCJI : Elk ul, Gdańska 20  
INWESTOR : Gmina Miasto Elk  
ADRES INWESTORA : 19-300 ELk ul Piłsudskiego 4

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Jadwiga Major  
DATA OPRACOWANIA :

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT :

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

# DZIAŁY KOSZTORYSU

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Docieplenie budynku	1	7
2	Docieplenie dachu	8	20
3	Wymiana stolarki	21	29
4	Roboty w piwnicy	30	40

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Docieplenie budynku</b>			
1 d.1	KNR-W 4-01 1202-09 parter 1 piętro 2 piętro	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 2,77*25,59 2,85*25,59 2,78*25,59 -(1,04*1,53*24+1,01*1,6*2+1,04*1,53*3+1,01*1,93)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 70,884 72,932 71,140 -48,144	
				RAZEM	166,812
2 d.1	KNR AT-27 0104-01	Wyrównanie podłóży pionowych (naprawa ubytków) 166,812*40%	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 66,725	
				RAZEM	66,725
3 d.1	KNR K-02 0104-06	Ocieplenie ścian od wewnątrz gr.16cm na zaprawie systemowej 166,812 Docieplenie ściany szczytowej (poddasze nieużytkowe) 25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 166,812 25,000	
				RAZEM	191,812
4 d.1	KNR-W 2-02 0129-07 + kalk. włas- na	Ocieplenie ościeży od wewnątrz gr.3cm na zaprawie systemowej 0,17*4,14*27	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 19,003	
				RAZEM	19,003
5 d.1	KNR-W 2-02 2010-01	Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego grubości 10 mm wykonane mechanicznie na ścianach na podłożu ceramicznym 70,884+72,932+71,14 25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 214,956 25,000	
				RAZEM	239,956
6 d.1	KNR 0-40 0212-02	Gruntowanie pod powłoki malarskie 239,956	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 239,956	
				RAZEM	239,956
7 d.1	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotnie malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem 239,956	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 239,956	
				RAZEM	239,956
<b>2</b>		<b>Docieplenie dachu</b>			
8 d.2	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 13,0*2	m m	 26,000	
				RAZEM	26,000
9 d.2	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 10,0*4	m m	 40,000	
				RAZEM	40,000
10 d.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 0,4*26 0,5*(1,77+1,78+0,49+0,5)*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 10,400 4,540	
				RAZEM	14,940
11 d.2	KNR 4-01 0519-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa 12,93*11,74*1,02	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 154,834	
				RAZEM	154,834
12 d.2	KNR 4-01 0519-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa 154,834	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 154,834	
				RAZEM	154,834
13 d.2	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe 155	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 155,000	
				RAZEM	155,000
14 d.2	KNR-W 2-02 0608-01	Docieplenie dachu styropapą tyropapą styropapą – styropian EPS 100 laminowany dwustronnie, gr.20cm 155	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 155,000	
				RAZEM	155,000
15 d.2	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe 155	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 155,000	
				RAZEM	155,000
16 d.2	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej 1,0*(12,93+11,74)*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 49,340	
				RAZEM	49,340

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m <sup>2</sup>		
d.2	202 0541-02	14,94	m <sup>2</sup>	14,940	
				RAZEM	14,940
18	NNRNKB	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej półokrągłych o śr. 15 cm	m		
d.2	202 0517-04	26	m	26,000	
				RAZEM	26,000
19	NNRNKB	(z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej okrągłych o śr. 12 cm	m		
d.2	202 0519-03	40	m	40,000	
				RAZEM	40,000
20		Remont kominów	kpl		
d.2		2	kpl	2,000	
				RAZEM	2,000
<b>3</b>		<b>Wymiana stolarki</b>			
21	KNR 0-19	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. ponad 1.5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
d.3	0929-07	<i>okno pcv O1 104/153-164 RU górą łukowe ze szprosami z nawietrzakiem</i> 1,04*(1,53+1,64)*0,5*24	m <sup>2</sup>	39,562	
				RAZEM	39,562
22	KNR 0-19	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. ponad 1.5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
d.3	0929-07	<i>okno pcv O2 101/160-171 RU górą łukowe ze szprosami z nawietrzakiem</i> 1,01*(1,6+1,71)*0,5*2	m <sup>2</sup>	3,343	
				RAZEM	3,343
23	KNR 0-19	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. ponad 1.5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
d.3	0929-07	<i>okno pcv O3 104/153 RU ze szprosami z nawietrzakiem</i> 1,04*1,53*3	m <sup>2</sup>	4,774	
				RAZEM	4,774
24	KNR 0-19	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. do 1.0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
d.3	0929-05	<i>okno pcv O4 70/60 piwniczne RU ze szprosami z nawietrzakiem</i> 0,7*0,6	m <sup>2</sup>	0,420	
				RAZEM	0,420
25	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
d.3	0354-11	1,04*27+1,01*2	m	30,100	
				RAZEM	30,100
26	KNR 4-01	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.		
d.3	0321-01	29	szt.	29,000	
				RAZEM	29,000
27		Dostawa parapetów wewnętrznych	m		
d.3		1,04*27+1,01*2	m	30,100	
				RAZEM	30,100
28	KNR 3	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych	m <sup>2</sup>		
d.3	0702-06	<i>drzwi drewniane Dz1 90/187-195 górą łukowe, z przeszklaniem z samozamykaczem</i> 0,9*(1,87+1,95)*0,5	m <sup>2</sup>	1,719	
				RAZEM	1,719
29	KNR 3	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych	m <sup>2</sup>		
d.3	0702-06	<i>drzwi stalowe Dw1 90/200 pełne z wkładką patentową</i> 0,9*2,0	m <sup>2</sup>	1,800	
				RAZEM	1,800
<b>4</b>		<b>Roboty w piwnicy</b>			
30	KNR-W 4-01	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m <sup>3</sup>		
d.4	0212-01	0,15*10,4	m <sup>3</sup>	1,560	
				RAZEM	1,560
31	KNR-W 4-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku przy istniejących fundamentach	m <sup>3</sup>		
d.4	0106-02	0,3*10,4	m <sup>3</sup>	3,120	
				RAZEM	3,120
32	KNR-W 4-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 2 m <sup>2</sup> w 1 miejscu	m <sup>2</sup>		
d.4	0711-02	0,3*(3,07+0,77+0,78+2,41)*2	m <sup>2</sup>	4,218	
				RAZEM	4,218
33	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m <sup>2</sup>		
d.4	1204-02	2,2*(3,07+0,77+0,78+2,41)*2	m <sup>2</sup>	30,932	
				RAZEM	30,932

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34	KNR 2-02 d.4 0218-01	Schody żelbetowe - stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym pod- łożu - ręczne układanie betonu 0,15*0,35*1,0*3	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0,158	
				RAZEM	0,158
35	KNR-W 2-02 d.4 1101-01	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym 0,15*10,4	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 1,560	
				RAZEM	1,560
36	KNR 0-12 d.4 1118-03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą 10,4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 10,400	
				RAZEM	10,400
37	KNR 0-12 d.4 1119-01	Cokoliki z płytek o wymiarach 20 x 20 cm i wysokości cokolika równej 10 cm 4,32*2+2,41*2-0,9	m m	 12,560	
				RAZEM	12,560
38	KNR AT-31 d.4 0103-05	Przyklejanie płyt z wełny mineralnej o gr. 15 cm na ścianach 4,37*(3,06+1,33+3,04)+4,32*2,22+4,32*2,41	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 52,471	
				RAZEM	52,471
39	KNR AT-31 d.4 0101-06	Wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach 4,37*(3,06+1,33+3,04)+4,32*2,22+4,32*2,41	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 52,471	
				RAZEM	52,471
40	KNR AT-31 d.4 0502-01	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy mineralny -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach 4,37*(3,06+1,33+3,04)+4,32*2,22+4,32*2,41	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 52,471	
				RAZEM	52,471