CZĘŚĆ 1 – Obszar w rejonie ulic Żeromskiego i Wojska Polskiego w Ełku.

CZĘŚĆ 1 – Obszar w rejonie ulic Żeromskiego i Wojska Polskiego w Ełku.

2.1 Stan istniejący

2.1.1 Ogólna charakterystyka terenu

Opracowany teren znajduje się pomiędzy ulicami Żeromskiego i Wojska Polskiego, a Placem Jana Pawła II i Kurią Diecezjalną Diecezji Ełckiej. Obszar z dwóch stron (północno-zachodniej i północno-wschodniej) sąsiaduje z zabudową mieszkalną. Od strony północno-zachodniej i północnej zabudowę mieszkaniową stanowią kilkupiętrowe bloki mieszkalne. Od południa znajduje się dość ruchliwa ulica Wojska Polskiego, a od południowego wschodu koryto rzeki Ełk wraz z znajdującym się za nią parkiem z Placem Jana Pawła II.
Obszar w stosunku do sąsiadujących terenów jeszcze w czerwcu 2018 roku był dość zaniedbany. Podczas prowadzonych w sezonie letnim 2018 roku prac budowlanych i modernizacyjnych teren podlegał przemianom których kontynuację stanowi niniejsze opracowanie projektowe.
Zlokalizowany w północnej części terenu opracowania duży parking dla mieszkańców okolicznych bloków oraz niewielki plac zabaw nie uległy w toku prac przekształceniom.
Teren do niedawna pełnił głównie rolę przejścia pomiędzy częścią mieszkalną, a częścią parkową. Wyposażony jest w urządzenia sportowe i rekreacyjne (plac zabaw, kosz do gry w koszykówkę). Obszar trawnika w części południowej i południowi-centralnej bywa wykorzystywany przez dzieci do jazdy na sankach i gry w piłkę. W trakcie prac dodano nowe ścieżki dla pieszych i rowerzystów, wprowadzono nowe oświetlenie parkowe, niską roślinność oraz zbudowano nowe przyczółki przeprawy pieszej i stalowy most pieszy przez rzekę Ełk.

2.1.2 Zieleń istniejąca

Obszar w południowej części posiada grupę drzew częściowo izolujących go od pobliskiej drogi. Również w środkowej część terenu wzdłuż ścieżki prowadzącej do kładki nad rzeką rośnie parę okazów stanowiących niegdyś większy szpaler drzew. Między placem zabaw, a pobliskim budynkiem mieszkalnym znajduje się kilka zaniedbanych drzew. Większość drzew jest w zadowalającym stanie. Wskazane byłoby dokonanie dodatkowych nasadzeń w celu uzupełnienia istniejących szpalerów i dodania nowych. Znaczna część obszaru, szczególnie w rejonie południowym i wschodnim porośnięta jest trawą.

2.1.3 Inwentaryzacja fotograficzna

Fotografia 1.1 – widok z parkingu w stronę ul. Wojska Polskiego – czerwiec 2018 (fot. Tomasz Olszewski)

Fotografia 1.2 – widok na parking samochodowy na terenie opracowanego obszaru – czerwiec 2018(fot. Tomasz Olszewski)

Fotografia 1.3 – widok na główną alejkę prowadzącą do mostku – czerwiec 2018 (fot. Tomasz Olszewski)

Fotografia 1.4 – widok na budowany chodnik i ścieżkę rowerową oraz na plac zabaw – czerwiec 2018 (fot. Tomasz Olszewski)

Fotografia 1.5 – widok na istniejące boisko do koszykówki – czerwiec 2018 (fot. Tomasz Olszewski)

Fotografia 1.6 – widok na rzekę Ełk i miejsce na kładkę pieszo rowerową – czerwiec 2018 (fot. Tomasz Olszewski)

Fotografia 1.7 – widok na rzekę Ełk i nową kładkę pieszo rowerową – wrzesień 2018 (fot. Tomasz Olszewski)

Fotografia 1.8 – widok na plac zabaw i nowe chodniki i ścieżkę rowerową – wrzesień 2018 (fot. Tomasz Olszewski)

2.2 Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem opracowania jest koncepcja urbanistyczno-architektoniczna dla zadanego obszaru. Powierzchnia opracowywanego terenu wynosi około 1,2 ha. W ramach zadania należy wykonać: rysunek projektu zagospodarowania terenu, wizualizacje rozwiązań projektowych i opis proponowanych rozwiązań projektowych.

2.3 Ogólna charakterystyka projektowanego terenu

Projekt zakłada modernizację całego obszaru z uwzględnieniem i poszanowaniem projektu zmian realizowanego latem 2018 roku. W ramach działań projektowych przewiduje się budowę nowych ścieżek pieszych o nawierzchni mineralnej, parkowej. Projekt zakłada rozbudowę istniejącego placu zabaw o dodatkową część wyposażoną w zabawki dla dzieci w różnym wieku. Po rozbudowie plac zabaw będzie praktycznie dwukrotnie większy niż w chwili obecnej.
Celem projektu jest nadanie nowej jakości istniejącej przestrzeni. Obszar który jeszcze niedawno stanowił strefę „pomiędzy", miejsce przez które głównie się przechodzi zostanie przekształcony w miejsce stanowiące cel. Miejsce w którym czas spędzają młodzi i starsi ludzie z okolicznych budynków, jak i z całego miasta. Miejsce spotkań i rekreacji na świeżym powietrzu. Teren będzie naturalnym przedłużeniem okolicznych zielonych przestrzeni (parku Kopernika, parku z placem Jana Pawła II, nie będzie z nimi konkurować, będzie ich dopełnieniem.

2.3.1 Stan projektowany

W północnej części zlokalizowany będzie rozbudowany plac zabaw, uzupełniony o nowe zabawki dla dzieci w różnym wieku. Między placem zabaw, a budynkiem przy ulicy Stefana Żeromskiego 1, zlokalizowana będzie półotwarta pergola otwarta w kierunku południowym. Będzie ona stanowić dodatkową izolację wizualną i akustyczną pomiędzy budynkiem, a placem zabaw. Oprócz pergoli przy budynku zostanie posadzony długi żywopłot i zostanie wytworzony szpaler drzew poprzez uzupełnienie istniejącej zieleni wysokiej o nowe nasadzenia. Przy placu zabaw w miejscu dawnego boiska do koszykówki znajdzie się niewielki plac ze stołami do ping ponga i ławkami. Znajdzie się tam również miejsce na stojak na rowery. Dzięki temu mieszkańcy będą mogli wygodnie dojechać na miejsce swoimi rowerami i korzystać z okolicznych atrakcji. Na wschód od placu zabaw zlokalizowana będzie „żywa altana" - altana wykonana z rosnących witek wierzby tworzących ciągle rosnącą i zmieniającą się konstrukcję. Pod altaną znajdą się ławki, umożliwiające zatrzymanie się wewnątrz altany na dłuższą chwilę.
W części zachodniej zachowana zostanie górka saneczkowa, dodatkowe nasadzenia stanowić będą izolację od strony drogi. Teren wykorzystany będzie jako polana rekreacyjna, wolne miejsce porośnięte zadbaną trawą na której można będzie zorganizować piknik lub zagrać w badmintona. Przestrzeń dodatkowo zostanie wyposażona w stacjonarne grille i rzeźbiarskie ławki (ławki w formie betonowych lub wykonanych z tworzywa sztucznego kamieni) porozrzucanych w centralnej części

polany. W północnym rogu polany znajdą się drewniane słupy między którymi latem będą mogły zostać rozwieszane hamaki na których będą mogli odpoczywać mieszkańcy. Ścieżki rowerowe odizolowane będą za pomocą żywopłotów od chodników dla pieszych. Wzdłuż rzeki Ełk wytyczona zostanie nowa ścieżka, dodatkowa nowa ścieżka powstanie przy wschodniej granicy terenu, wzdłuż ogrodzenia. Nowe ścieżki będą posiadać nawierzchnię mineralną wodoprzepuszczalną, natomiast pozostałe ścieżki i drogi rowerowe to elementy infrastruktury które latem 2018 roku zostały zrealizowane w ramach wcześniejszego projektu na terenie opracowania.
Projektuje się małą architekturę w formie drewnianych ławek z oparciami wzdłuż ścieżek. W rejonie z grillami (czarne stalowe grille, na stałe połączone z gruntem) zlokalizowane będą ławki – kamienie (w formie betonowych lub wykonanych z tworzywa sztucznego kamieni-otoczaków). Dodatkowo przy ławkach znajdą się kosze na śmieci, a w kilku widocznych na sytuacji miejscach zlokalizowane zostaną stojaki rowerowe. Sugeruje się wykorzystanie drewna i stali malowanej proszkowo, w kolorze czarnym. Drewno olejowane lub malowane bezbarwnym lakierem.

2.3.2 Zieleń projektowana

W ramach projektu przewiduje się dokonanie licznych nasadzeń drzew, krzewów i roślin niskich. Istniejące szpalery zostaną uzupełnione drzewami tego samego gatunku. Od południowego zachodu przewidujemy nasadzenie nowych drzew mających stanowić rodzaj bariery, izolującej teren opracowania od ruchliwej ulicy. Rozbudowywany plac zabaw, otoczony będzie zielenią wysoką oraz pierścieniem porośniętym wysokimi trawami. Między ścieżkami rowerowymi, a chodnikami posadzone zostaną krzewy. „Żywa altana" stworzona będzie z sadzonek wierzby, uformowanych w kształt kopuły. Na terenie opracowania znajdą się obszary na których rosnąć będzie miododajna łąka kwiatowa, wieloletnia. Będą ją tworzyć kwiaty, kwitnące w różnym okresie.

Proponowane gatunki roślin:

Trawy:
Miskant chiński (miscanthus oligostachyus , miscanthus sacchariflorus)
Kostrzewa popielata, kostrzewa sina (festuca cinerea vill)
Rozplenica japońska (pennisetum alopecuroides)
Trawa pampasowa (cortaderia selloana)
Kostrzewa miotlasta (festuca scoparia)
Proso brózgowate(panicum virgatum)

Drzewa:
Dąb błotny (quercus palustris münchh.)
Klon zwyczajny, klon pospolity (acer platanoides L.)

Krzewy:
Dereń biały (cornus alba L.)

Żywopłot przy budynku mieszkalnym:
Grab pospolity (carpinus betulus L.)

Żywa Altana:
Wierzba biała, srebrna (salix alba L.)

2.4 Bilans terenu

Powierzchnia całkowita terenu opracowania: około 11966,5 m²
Powierzchnia plac zabaw: około 480 m²
Powierzchnia wody: około 1963 m²
Powierzchnia łąk kwiatowych: około 365 m²
Powierzchnia trawiasta: około 4525 m²
Powierzchnia z żywopłotami: 286,2 m²
Powierzchnia z trawami wysokimi: około 1286,4 m²
Powierzchnia placu ze stołami do ping ponga: 85,0 m²
Powierzchnia dróg i parkingów: około 1290 m²
Powierzchnia chodników: około 1685,9 m²

Powierzchnia biologicznie czynna: 8425,6 m² (około 70,41%)
Powierzchnia utwardzona (chodniki, dojazdy, plac zabaw, plac ze stolami do ping ponga): około 3540,9 m² (około 29,59%)

tomcat.arch.design
Fundusze Europejskie
Rzeczpospolita Polska
Unia Europejska

tomcat.arch.design
Fundusze Europejskie
Rzeczpospolita Polska
Unia Europejska